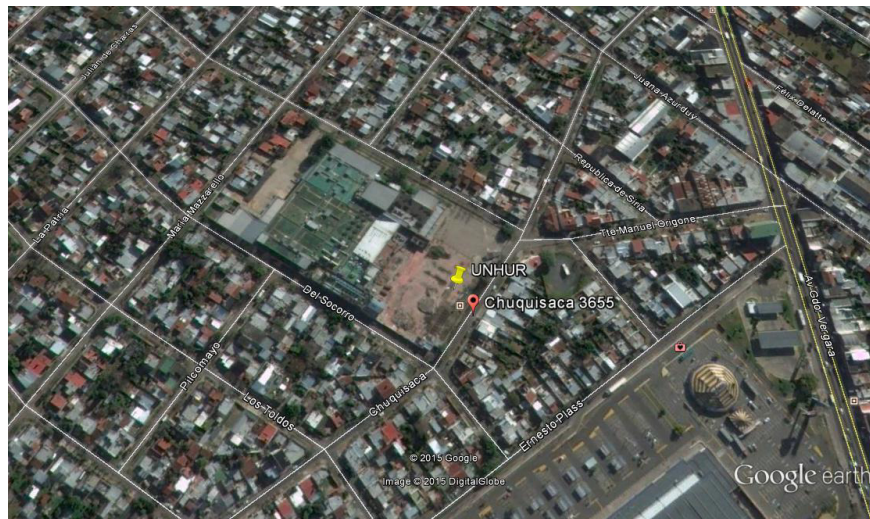


## MEMORIA DESCRIPTIVA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE HURLINGHAM.

PREDIO: ex TRES CRUCES

UBICACIÓN: MANZANA CONFORMADA POR LAS CALLES: ORIGONE,  
CHUQUISACA, DEL SOCORRO Y MARIA MAZARELLO



La Obra a realizar corresponde a la:

**Refuncionalización, readecuación y puesta en valor de un sector del edificio del ex frigorífico Tres Cruces tendiente a la ampliación de la capacidad áulica de la UnaHur, denominado con la letra E**

Continuando con el plan de ampliación de la capacidad áulica, y en consonancia con los lineamientos establecidos en el Master Plan para la recuperación y readecuación del edificio Ex Tres Cruces, se presenta la intervención sobre el sector denominado con la letra **E**, lindero al playón de operaciones ubicado sobre calle Chuquisaca.

Buscando duplicar la capacidad disponible, y dado que la altura de las naves lo permite, se incorporará un entrepiso en cada una de las tiras de aulas, quedando el esquema como sigue:

Sector E (naves con estructura de hormigón, de columnas, vigas y losas casetonadas)

Planta Baja: 10 aulas comunes

Planta libre central parqueizada

Escalera/ circulación/sanitarios/varios

Planta Alta: 9 aulas comunes y 1 aula vinculada a sala de observación y oficina para funcionar con Cámara Gessel  
Escalera/ circulación/sanitarios/varios

## **CONCEPTOS GENERALES**

La intervención planteada se encuentra ocupando el volumen que linda con el antiguo playón de operaciones con frente a calle Chuquisaca.

Este patio/calle, libera la cara de la crujía trasera para ventilar e iluminar y jerarquiza ese espacio como ingreso. Asimismo se practica un segundo patio interior sobre el sector C que incorpora iluminación y ventilación al conjunto.

La propuesta recupera una nave lateral para transformarla en espacios áulicos de diferente calidad espacial, buscando la mejor y más viable respuesta técnica a la al problema de ventilación e iluminación natural, ya que la masa crítica de lo construido responde a una tipología fabril, cuya característica principal es la estanqueidad

Se busca establecer correctas condiciones de habitabilidad y confort, interviniendo sectorizadamente sobre la cubierta, de manera de crear un patio interiores. Se propone la parquización e incorporación de árboles y vegetación en equilibrio con sectores de pavimento y equipamiento.

Esta intervención toma la forma de agujeros que siguen la trama del casetonado, dejando un emparrillado de vigas, a modo de pérgola, decisión que busca proteger la integridad portante del conjunto.

Esta intervención toma el sector que se encuentra tiznado y con desprendimientos producto de un siniestro ocurrido en 2013, por lo que se deberán realizar todas las tareas indicadas en el Anexo correspondiente a las Especificaciones Técnicas Generales, para su recuperación.

