



MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
AREA DE INTERVENCION

REFERENCIAS:

FECHA:  
MARZO 2017

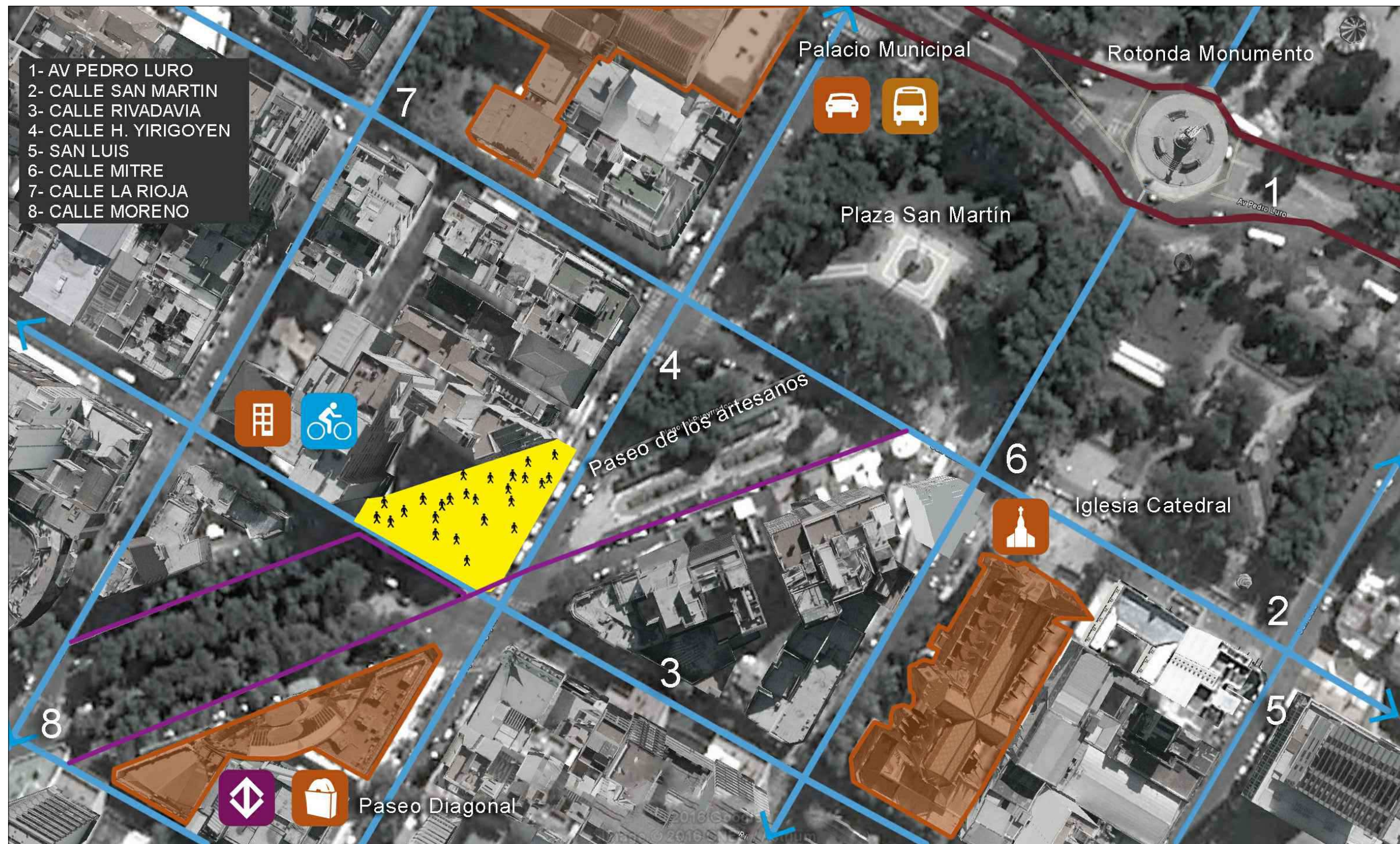
ESCALA: 1:500

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:

MIC-00





MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
AREA DE INTERVENCION GENERAL

REFERENCIAS:

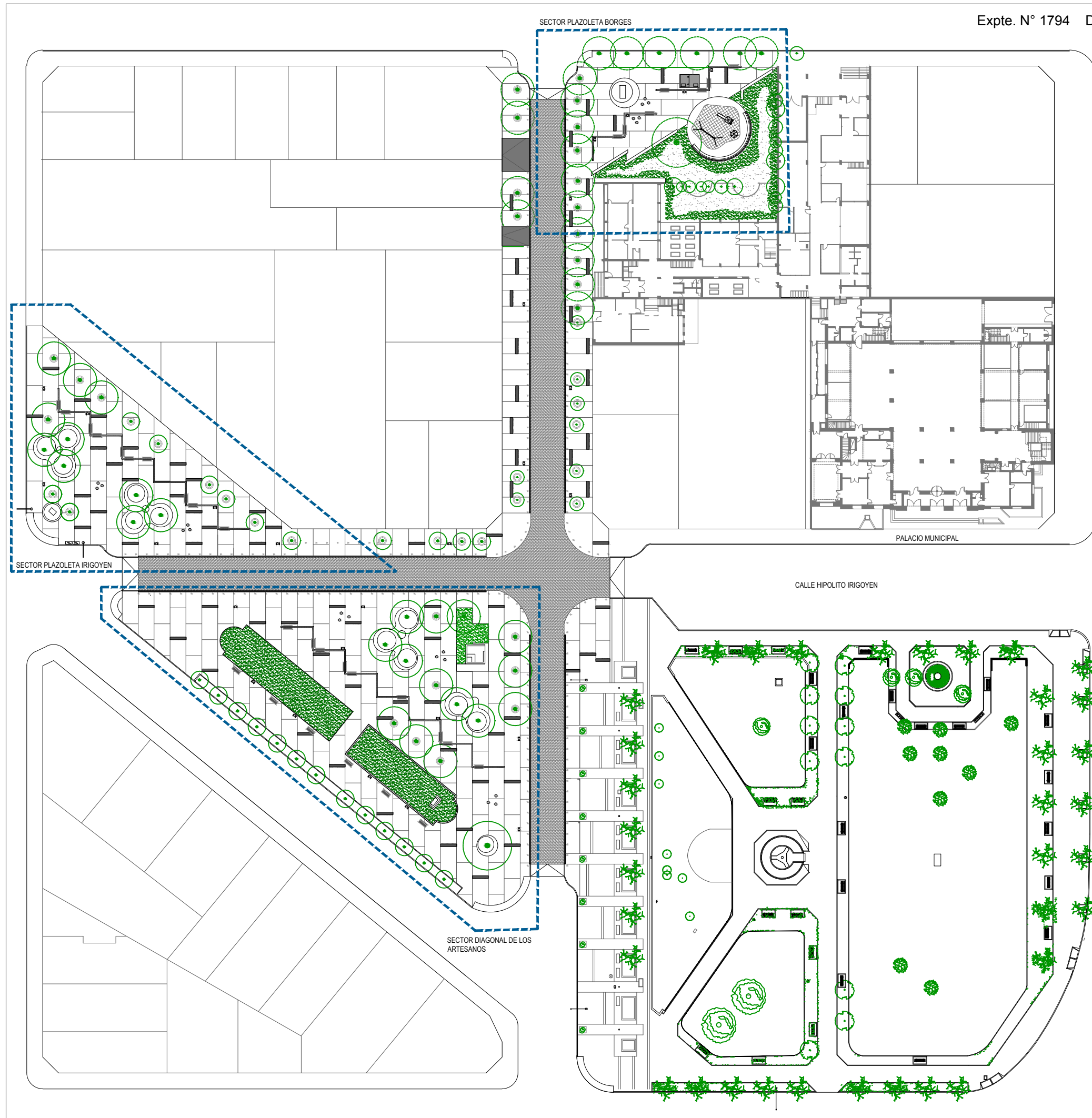
FECHA:  
MARZO 2017

ESCALA: 1:750

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:  
**MIC-01**





MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
SECTOR PLAZOLETA IRIGOYEN

REFERENCIAS:

FECHA:  
MARZO 2017

ESCALA: 1:250

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:  
**MIC-02**

CALLE RIVADAVIA

BANCO (ALFIL) DE HORMIGÓN  
PREMOLDEADO COLOR GRIS

BANCO MACETERO  
SEGÚN DETALLE - DE01

REVESTIMIENTO LAJA PIEDRA MAR DEL PLATA CON JUNTA DE MORTERO  
S/ CONTRAPISO DE RESISTENCIA MEDIA  
PISO DE H° TERMINACION RAYADO CON BORDE  
LLANEADO (ESP 10 CM) COLOR A DETERMINAR

CESTOS DE RESIDUOS CLARABOYA DE DIPO

LUMINARIA SEGÚN DETALLE - DE 04

MONUMENTO EXISTENTE  
A REACONDICIONAR  
DETALLE - DE 04

RAMPA PISO DE H° TERMINACIÓN  
RAYADO C/ BORDE LLANEADO (ANCHO 10 CM)  
DETALLE - DE 02

REJILLA METALICA SEGUN DETALLE DE 08

INTERTRABADO PREMOLDEADO DE HORMIGON SOBRE  
CARPETA ASFALTICA EXISTENTE

CALLE H. IRIGOYEN

DIAGONAL PUEYRREDON



MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
SECTOR DIAGONAL DE  
LOS ARTESANOS

REFERENCIAS:

FECHA:  
MARZO 2017

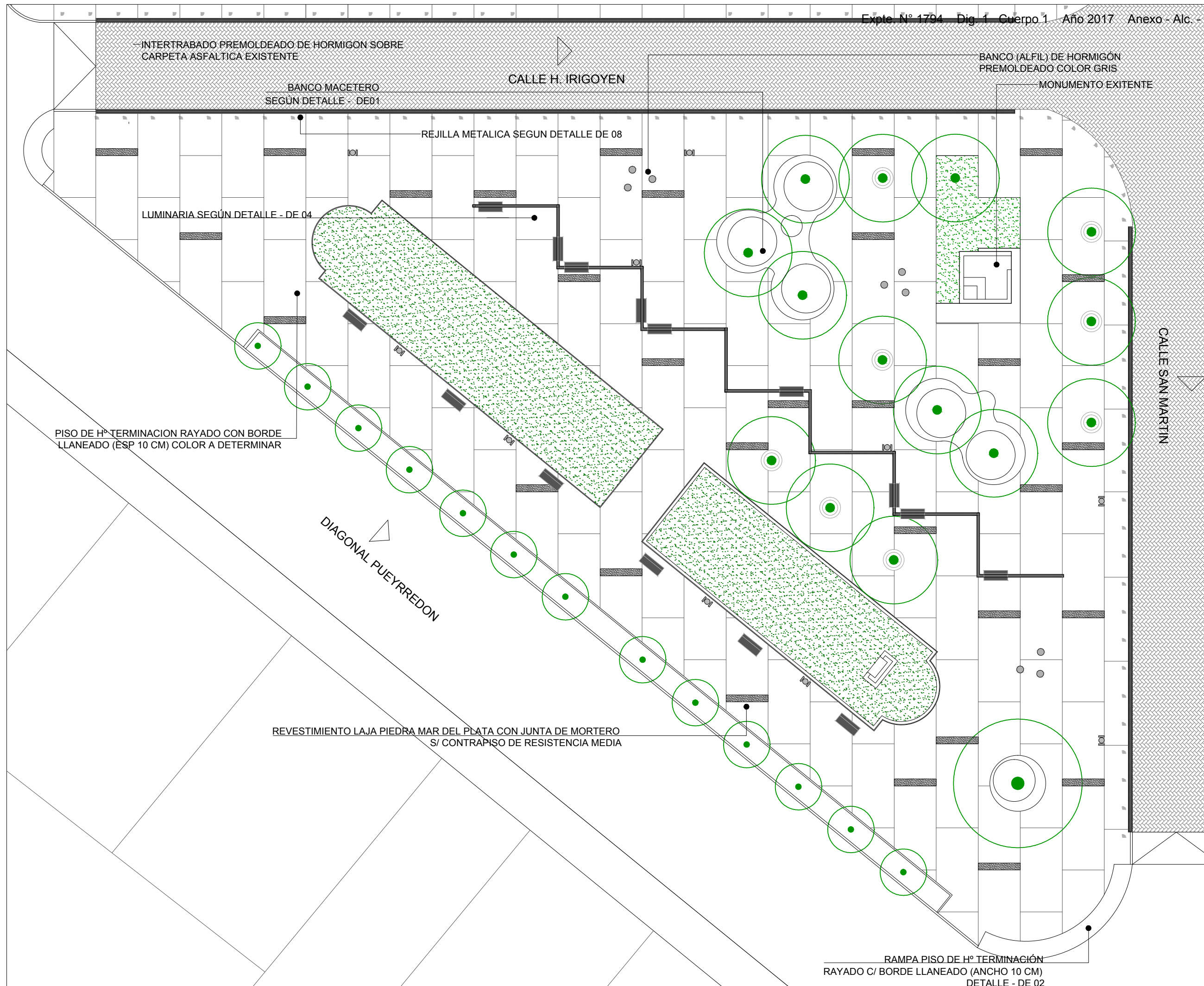
ESCALA: 1:250

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:

MIC-03



**SECTOR CALLE SAN MARTIN**

**SECTOR PLAZOLETA BORGES**

Expte. N° 1794 Dig. 1 Cuerpo 1 Año 2017 Anexo - Alc.



MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
SECTOR PLAZOLETA BORGES  
CONEXION PLAZA SAN MARTIN

REFERENCIAS:

FECHA:  
MARZO 2017

ESCALA: 1:250

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:  
**MIC-04**

PISO DE H° TERMINACION RAYADO CON BORDE LLANEADO (ESP 10 CM) COLOR A DETERMINAR

FUENTE EXISTENTE PUESTA EN VALOR

BANCO (ALFIL) DE HORMIGÓN PREMOLDEADO COLOR GRIS

AREA DE JUEGOS VER DET.

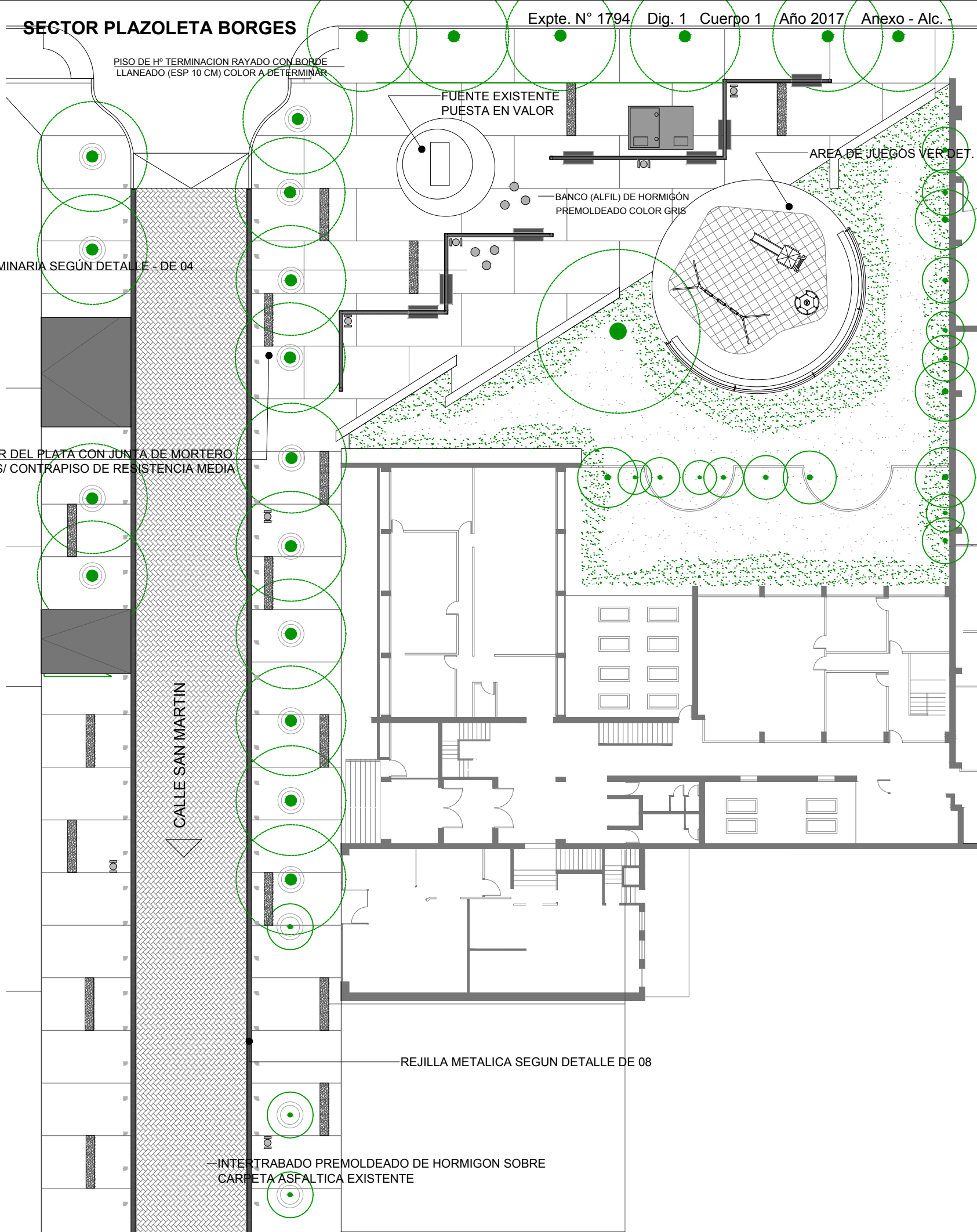
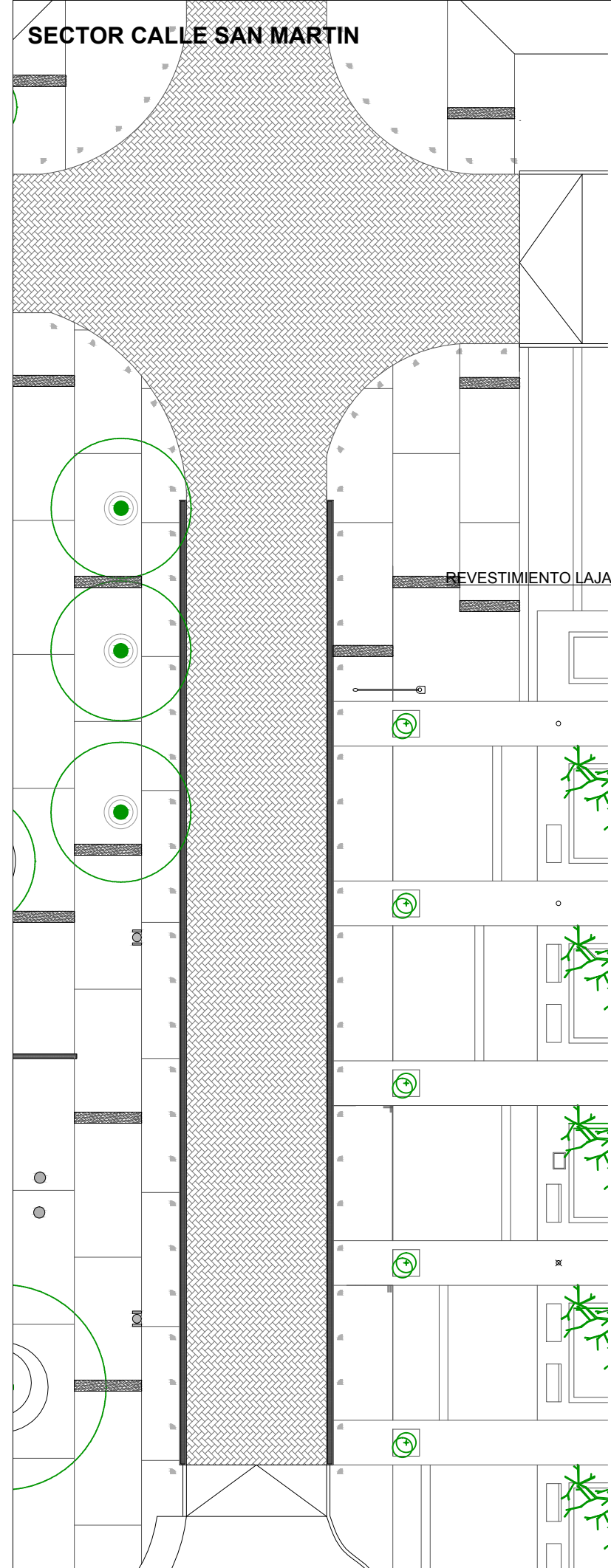
LUMINARIA SEGUN DETALLE - DE 04

REVESTIMIENTO LAJA PIEDRA MAR DEL PLATA CON JUNTA DE MORTERO S/ CONTRAPISO DE RESISTENCIA MEDIA

CALLE SAN MARTIN

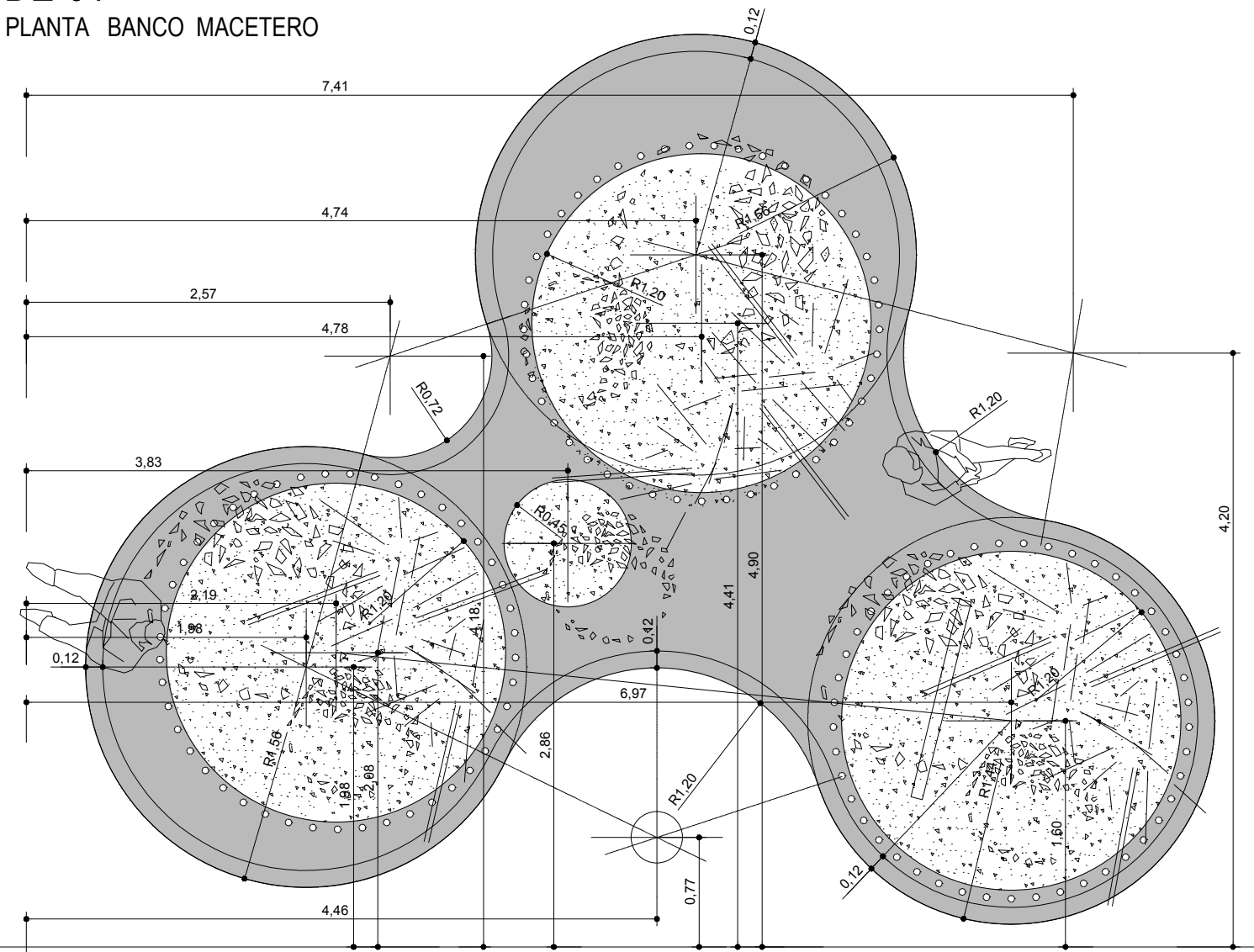
REJILLA METALICA SEGUN DETALLE DE 08

INTERTRABADO PREMOLDEADO DE HORMIGON SOBRE CARPETA ASFALTICA EXISTENTE

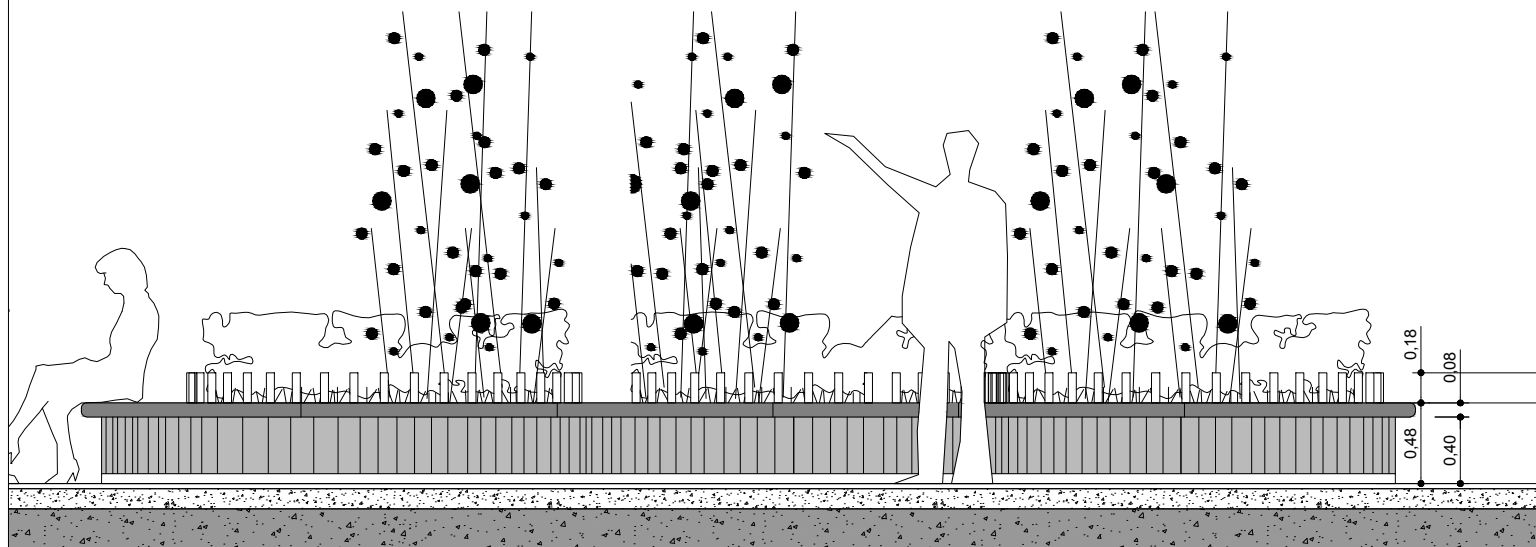


DE-01

PLANTA BANCO MACETERO



VISTA BANCO



MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

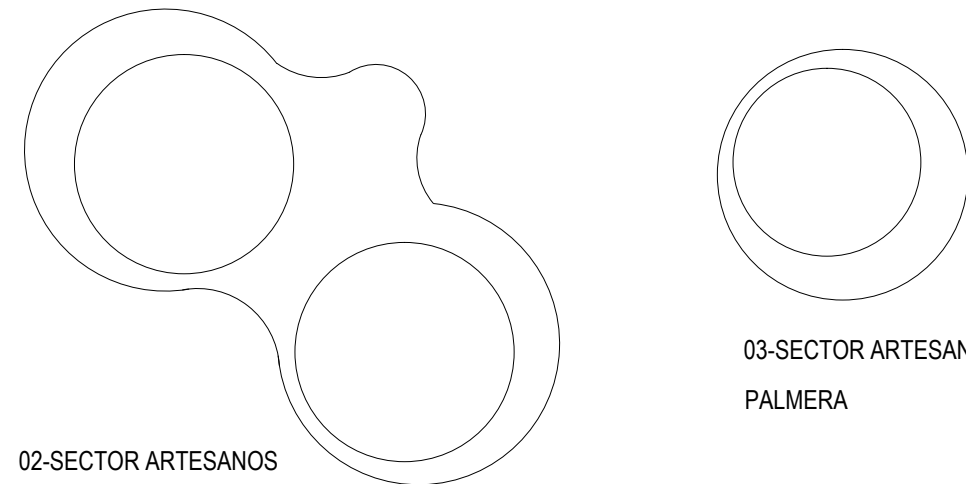
PLANO DE  
DETALLES  
BANCO MACETERO

REFERENCIAS:

03-SECTOR ARTESANOS  
PALMERA

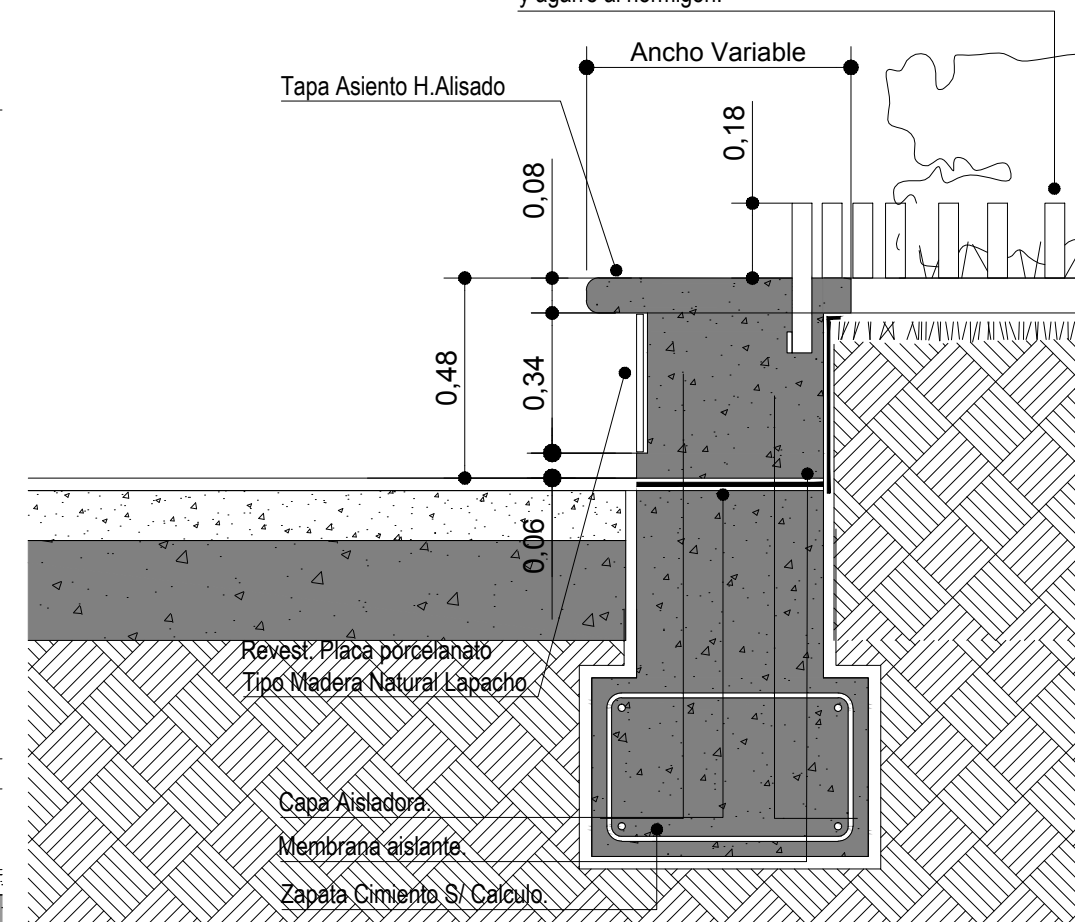
NOTA : todas las medidas seran verificadas en obra por construirse canteros con vegetacion existente. Las variantes se adaptan a situaciones particulares, manteniendo medidas, materiales y detalles de terminacion.

VARIANTES



CORTE BANCO

Protector Cantero Tubos Acero Inox. Ø 40mm.  
con aro de planchuela para arrioste  
y agarre al hormigón.



FECHA:  
MARZO 2017

ESCALA: S/E

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:  
**MIC-05**

DE-02  
RAMPA ESQUINA TIPO



MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
DETALLES  
BANCO MACETERO

REFERENCIAS:

FECHA:  
MARZO 2017

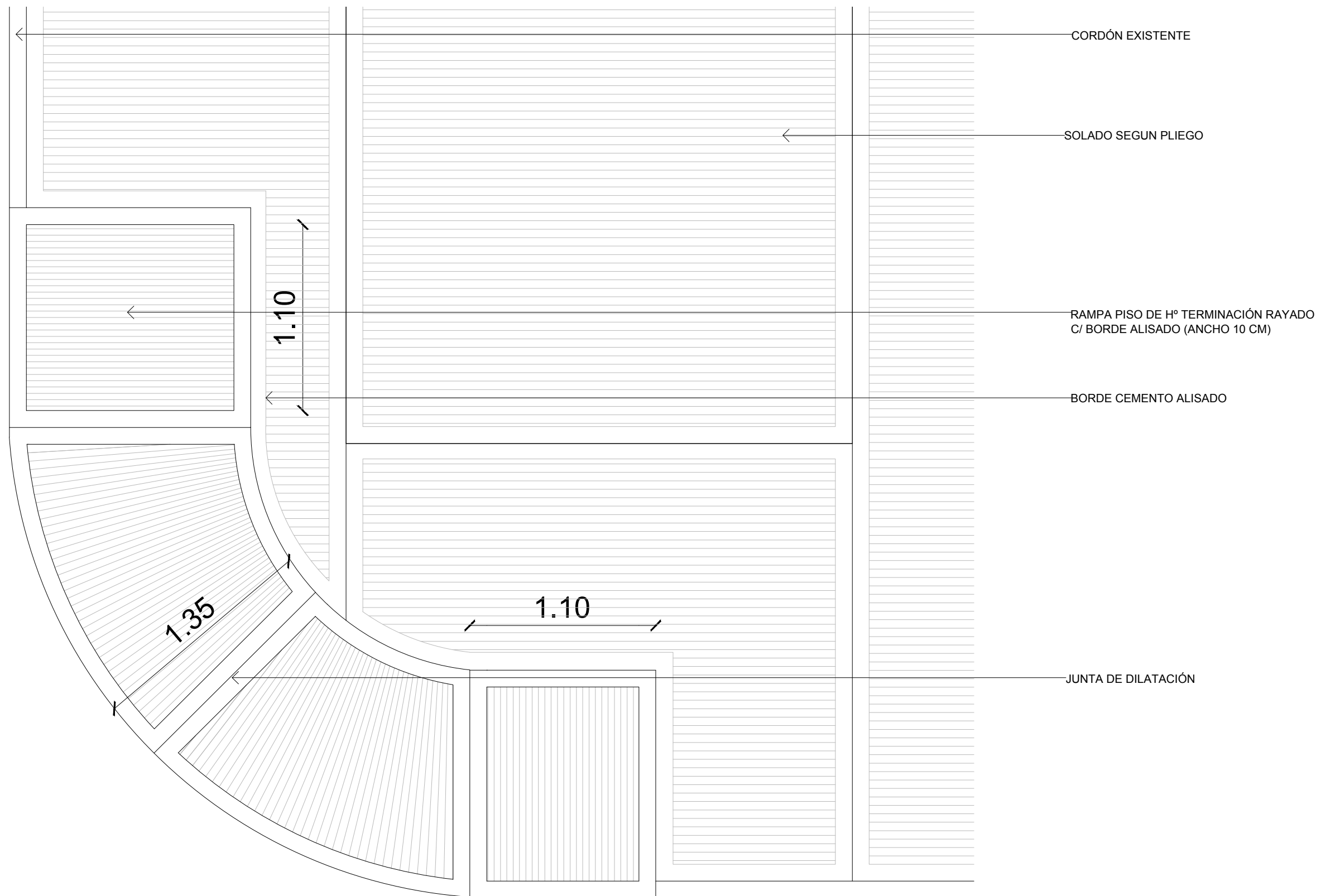
ESCALA: 1:25

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

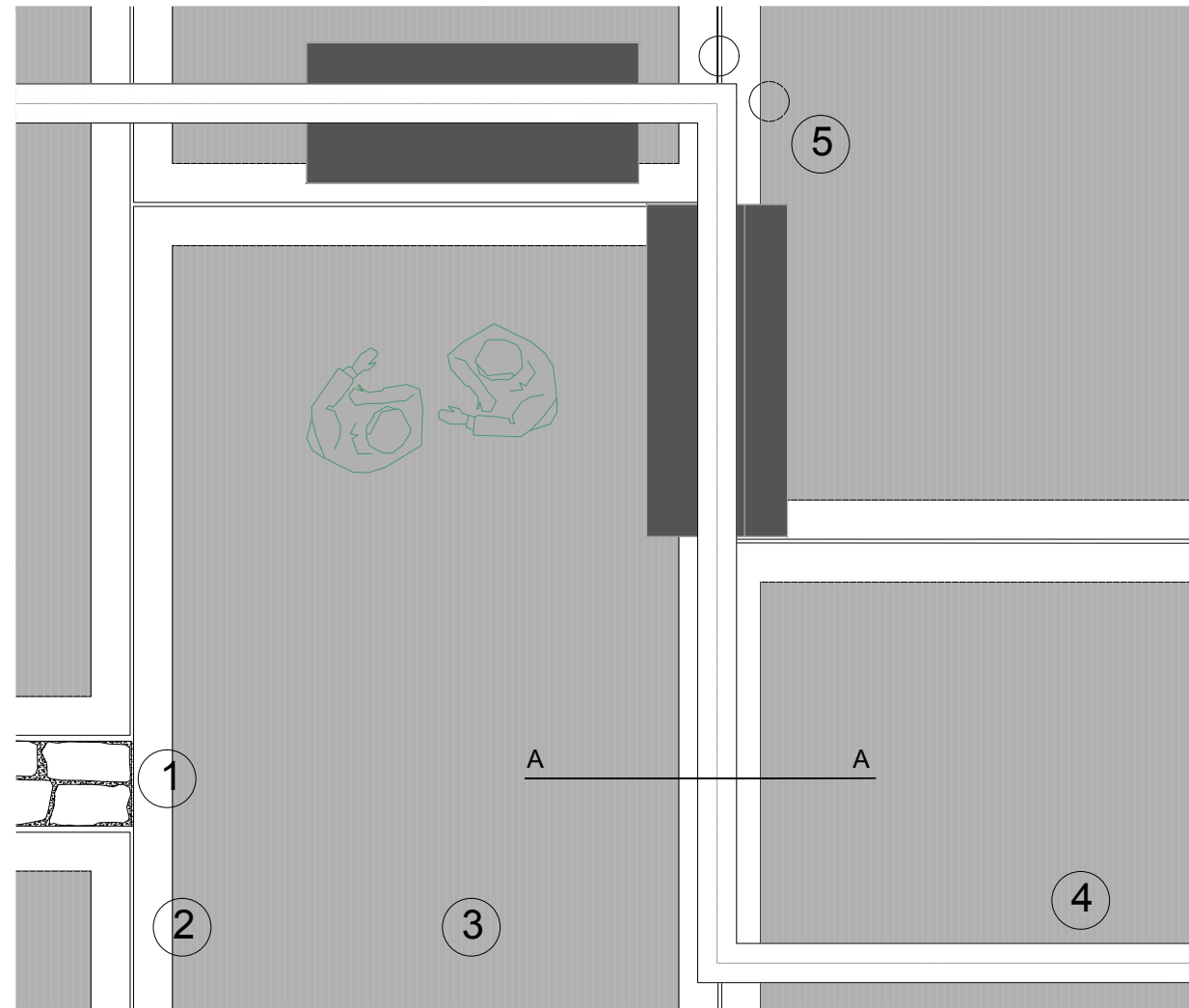
REVISO:

PLANO N°:

MIC-06

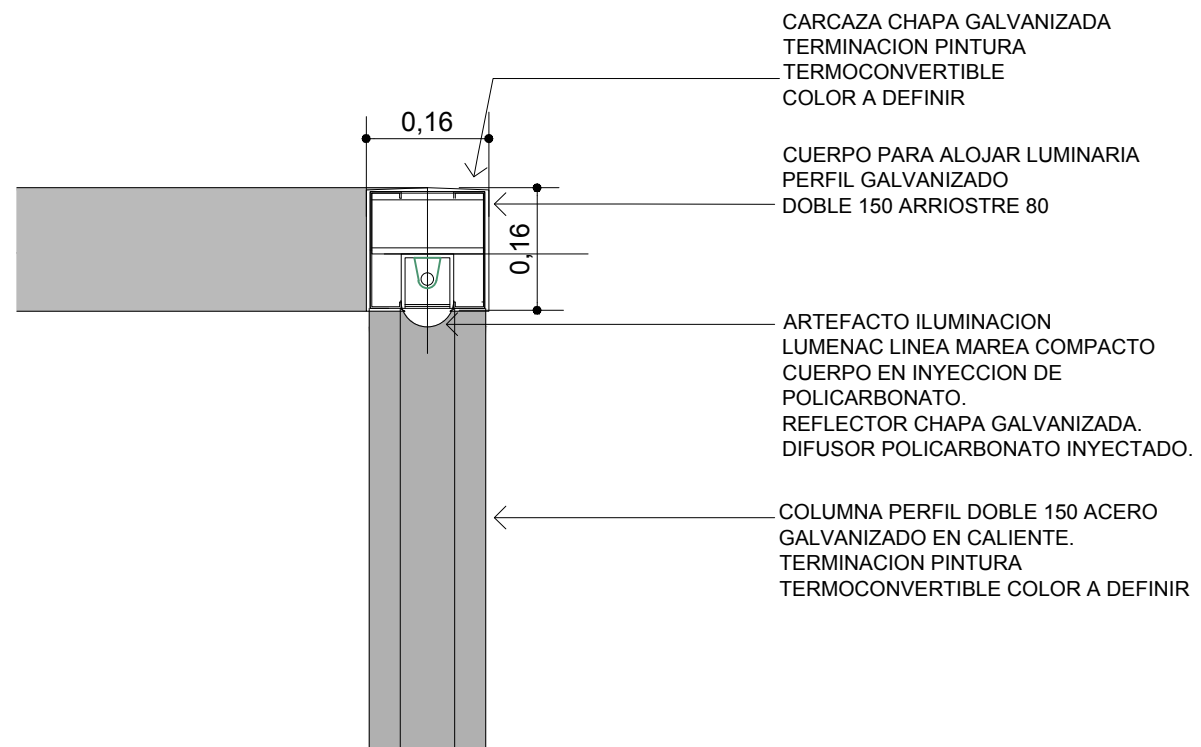


# DETALLE 03 - LUMINARIA



- ① LAJA PIEDRA MAR DEL PLATA
- ② HORMIGON BORDE LLANEADO
- ③ HORMIGON IN SITU TERMINACION RAYADO
- ④ CUERPO PARA LUMINARIA PERFIL C GALVANIZADO
- ⑤ ARTEACTO LUMINICO DIRECCIONADO

## DETALLE



CUERPO PARA ALOJAR LUMINARIA  
 PERFIL GALVANIZADO  
 DOBLE 150 ARRIOSTRE 80  
 CARCAZA CHAPA GALVANIZADA  
 TERMINACION PINTURA  
 TERMOCONVERTIBLE COLOR A DEFINIR  
 TRATAMIENTO ANTICORROSION

ARTEFACTO ILUMINACION  
 EXTERIOR CUERPO DE  
 ALUMINIO A DEFINIR.

COLUMNA PERFIL DOBLE 150 ACERO  
 GALVANIZADO EN CALIENTE.  
 TERMINACION PINTURA  
 TERMOCONVERTIBLE COLOR A DEFINIR

TAPA REGISTRO  
 COLUMNA ILUMINACION

JUNTA DE  
 DILATACION  
 SELLADOR  
 POLIURETANICO

BANCO CON RESPALDO

PISO DE HORMIGON IN SITU TERMINACION  
 RAYADO CON BORDE LLANADO ESP. 10CM  
 COLOR A DEFINIR

NYLON 100 MICRONES CON BORDES  
 SOLDADOS/SOLAPADOS  
 C/ PISTOLA DE AIRE CALIENTE

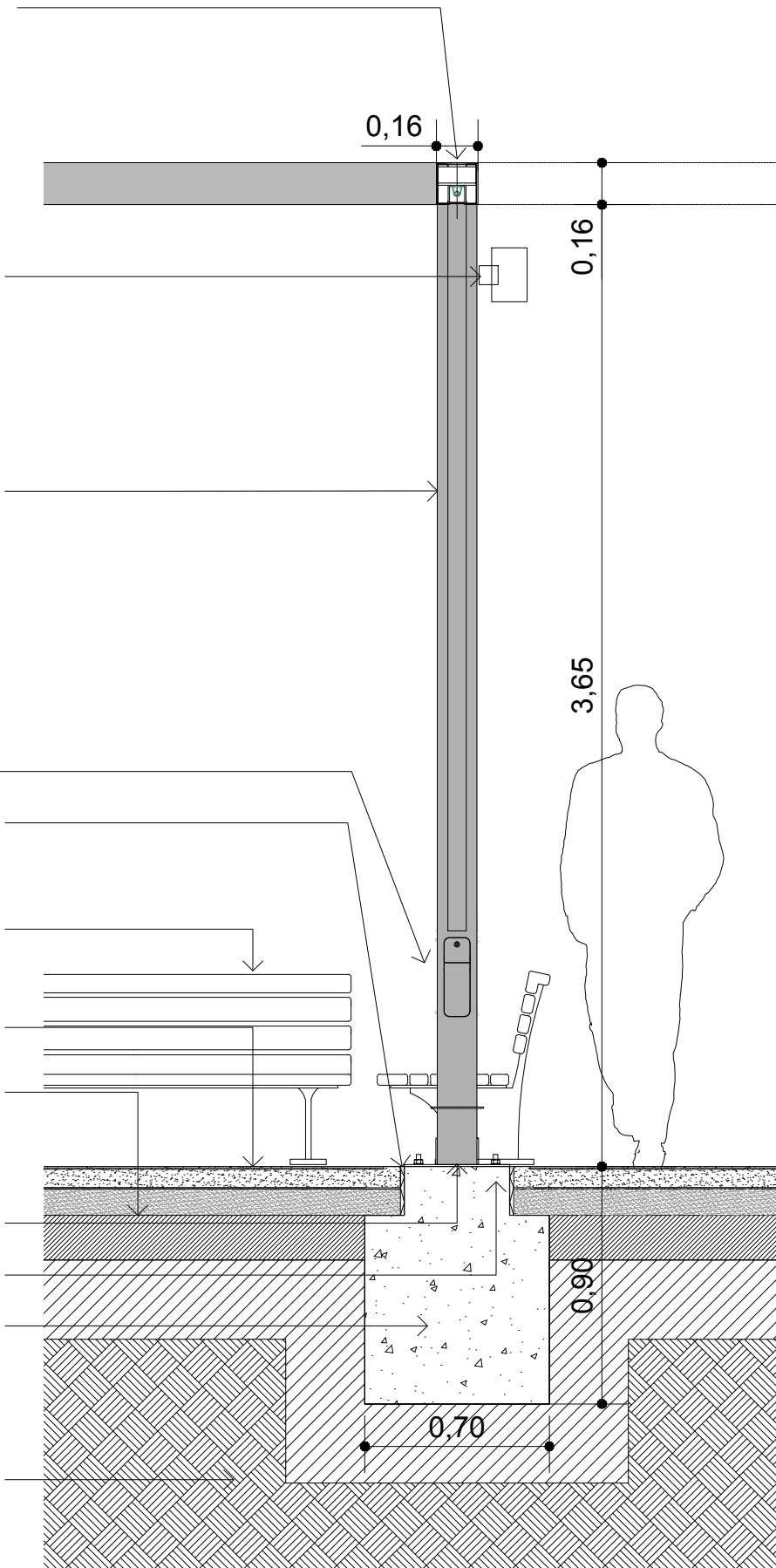
PLANCHUELA BASE  
 PERNOS DE ANCLAJE

INSERTO METALICO  
 PARA RECIBIER COLUMNA

ESTRUCTURA HORMIGON  
 SEGUN CALCULO

SUELO SELECCIONADO  
 TIERRA COMPACTADA

## CORTE A-A



MAR DEL PLATA 2017  
 MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON  
 SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
 DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
 PUESTA EN VALOR  
 MICROCENTRO

UBICACION  
 BARRIO CENTRO

PLANO DE  
 DETALLES  
 BANCO MACETERO

REFERENCIAS:

FECHA:  
 MARZO 2017

ESCALA: 1:25

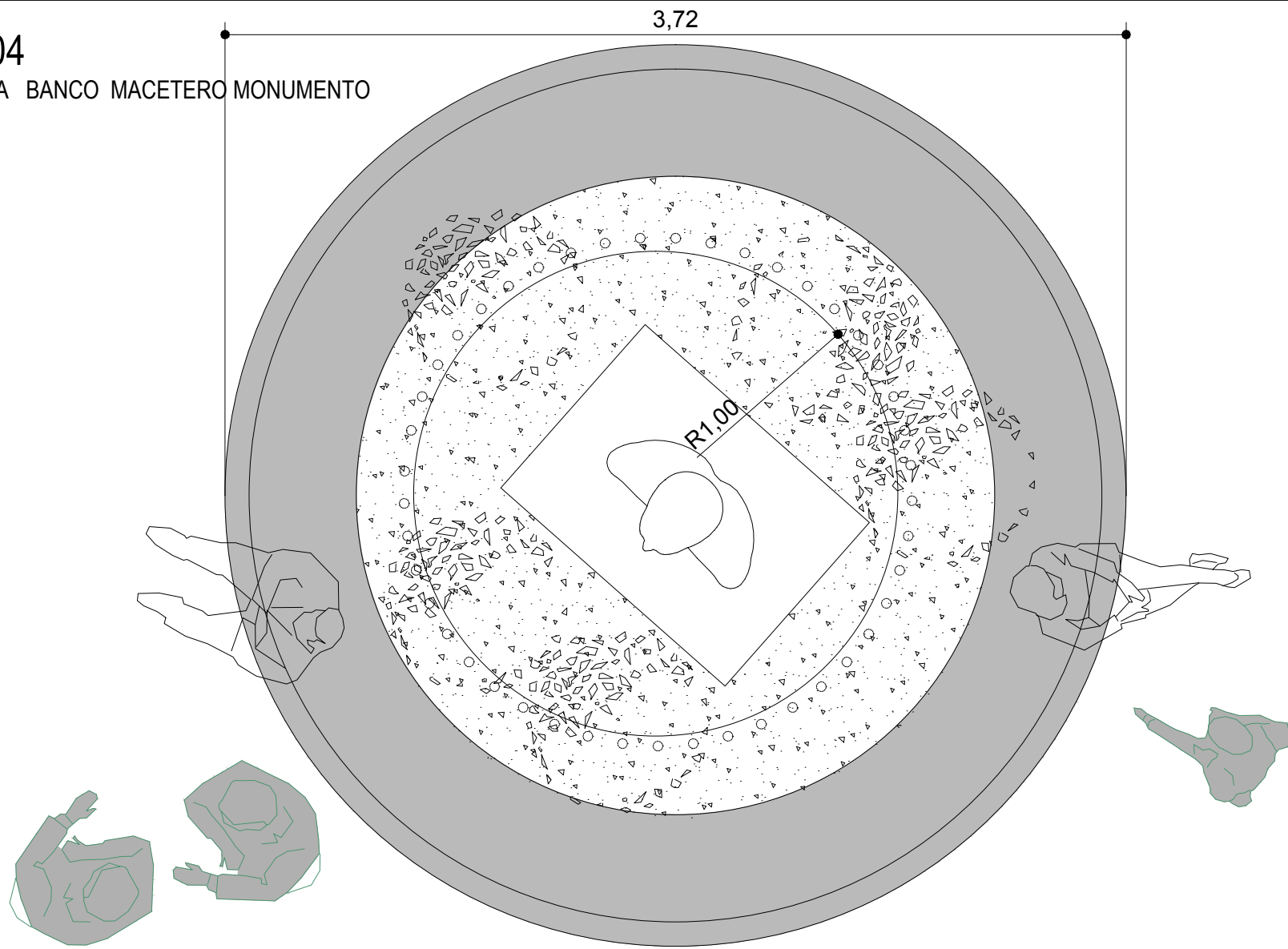
PROYECTO:  
 Arq. Leonardo Jauregui  
 Arq. Adrian Olivero  
 Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

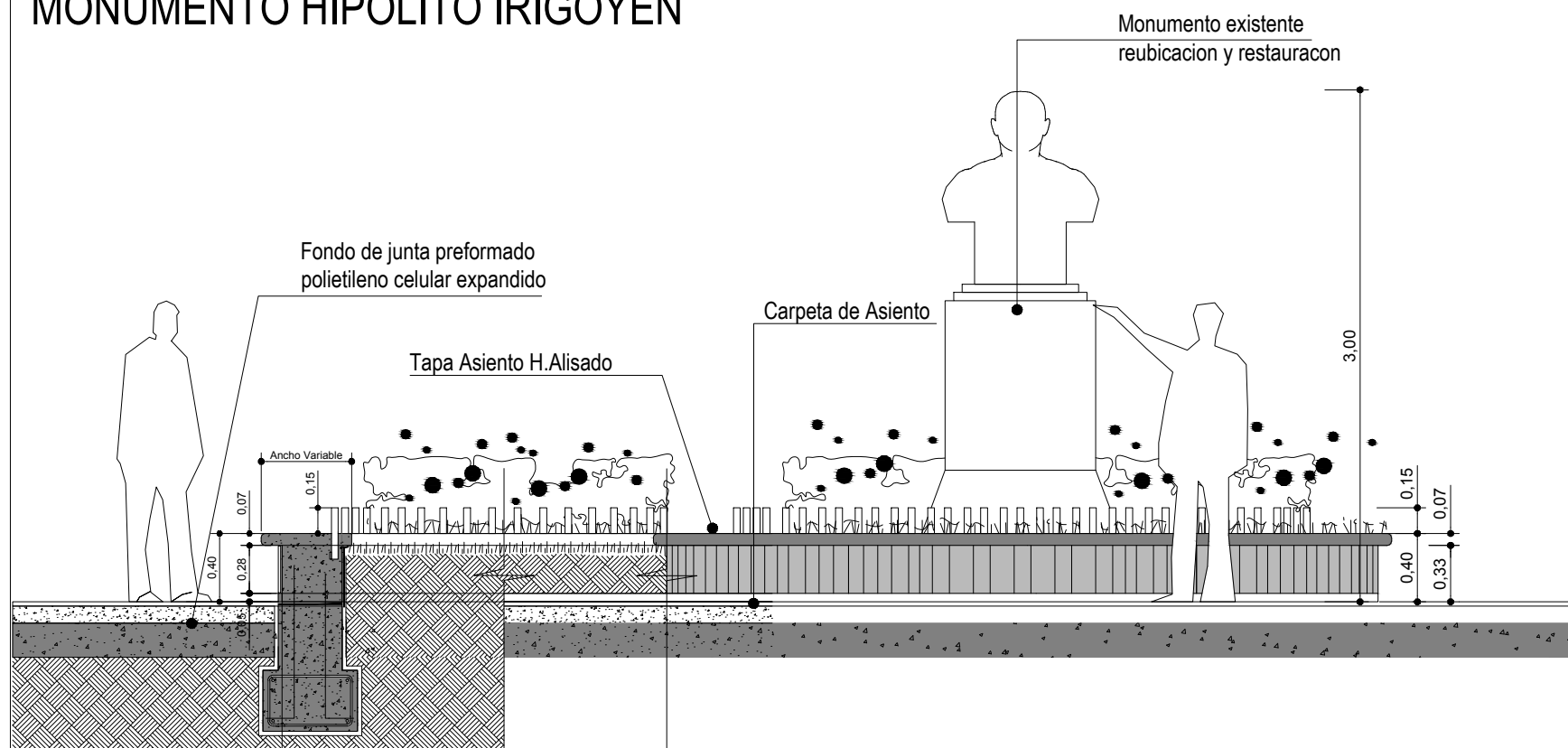
PLANO N°:  
**MIC-07**



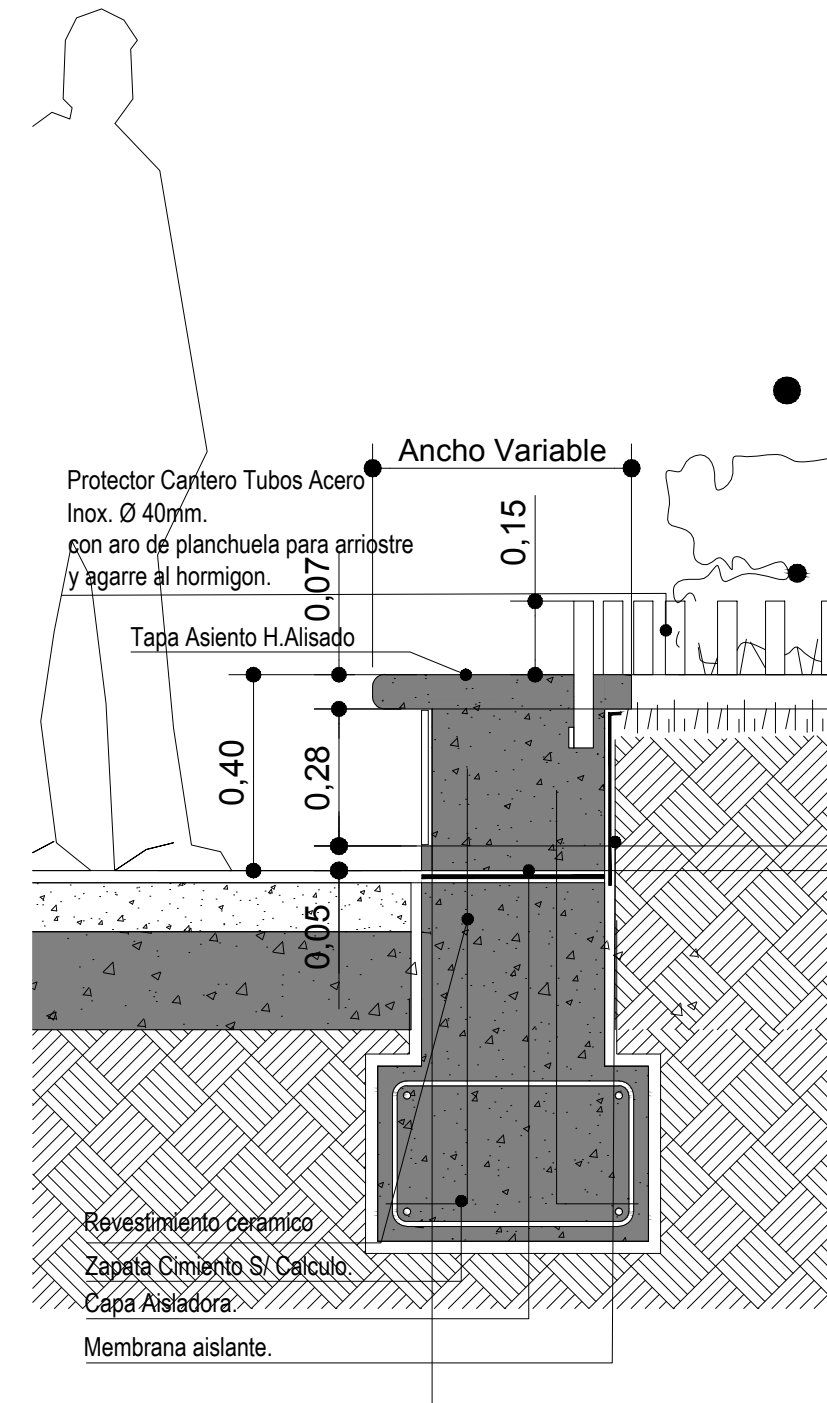
DE-04  
PLANTA BANCO MACETERO MONUMENTO



VISTA CORTE BANCO Y BASE DE BUSTO  
MONUMENTO HIPOLITO IRIGOYEN



CORTE BANCO



MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
DETALLES  
MONUMENTO  
H. IRIGOYEN

REFERENCIAS:

FECHA:  
MARZO 2017

ESCALA: 1:25

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:

MIC-08

DE-08  
CALLE TIPO

Piso hormigon terminacion  
rayado borde llaneado

Canaleta de hormigon  
con rejilla metalica

Intertrabado de  
hormigon

Expte. N° 1794 Dig. 1 Cuerpo 1 Año 2017 Anexo - Alc. -

Mojon premoldeado  
de hormigon

revestimiento laja  
piedra mar del  
plata con junta de  
mortero  
s/ contrapiso de  
resistencia media



MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
DETALLE CALLE TIPO

REFERENCIAS:

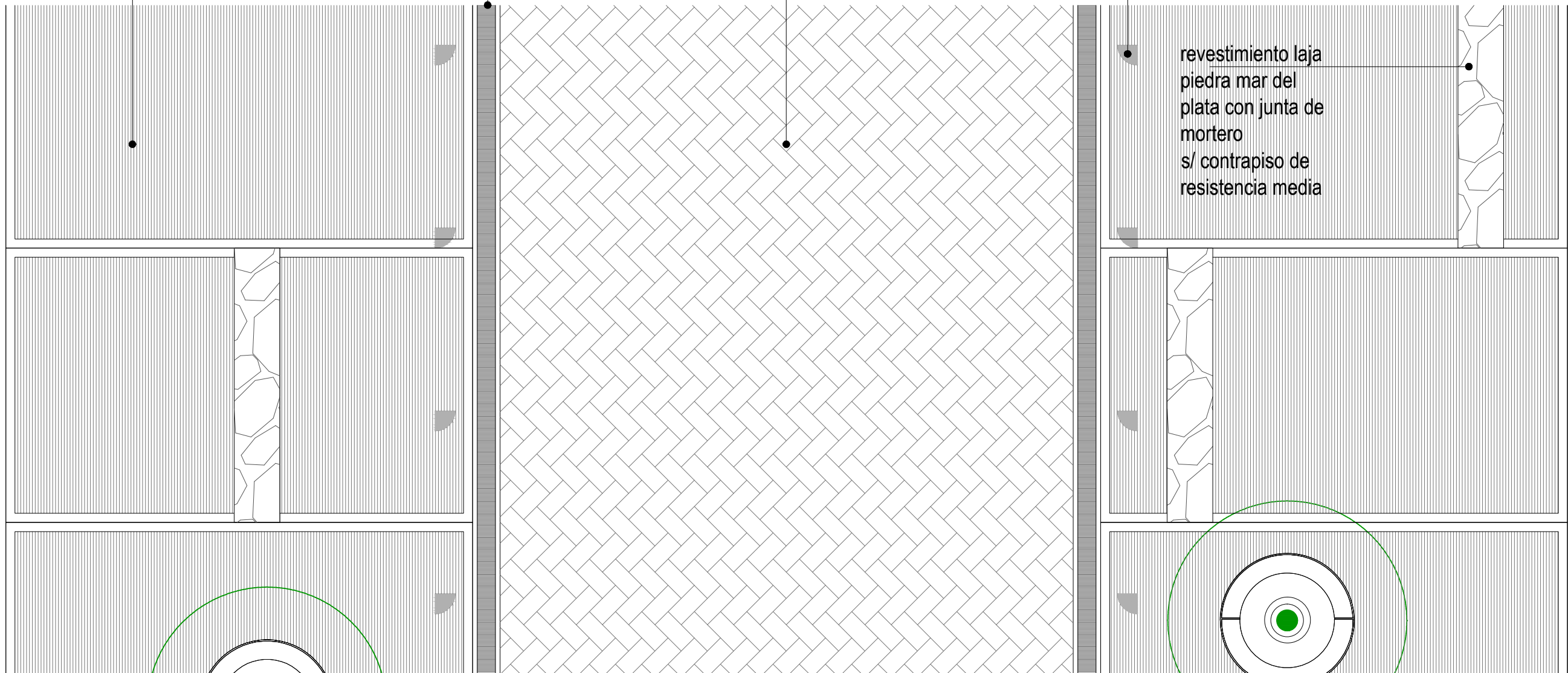
FECHA:  
MARZO 2017

ESCALA: 1:25

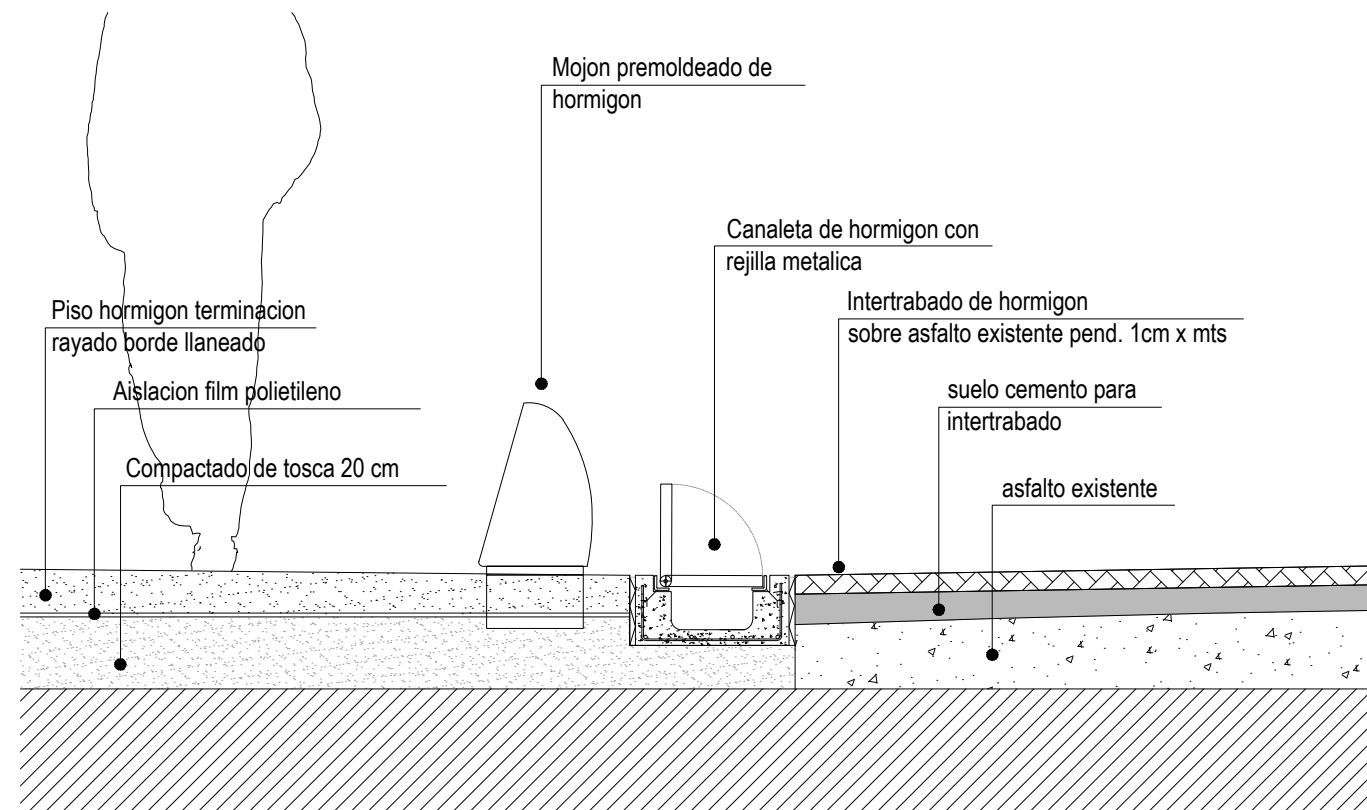
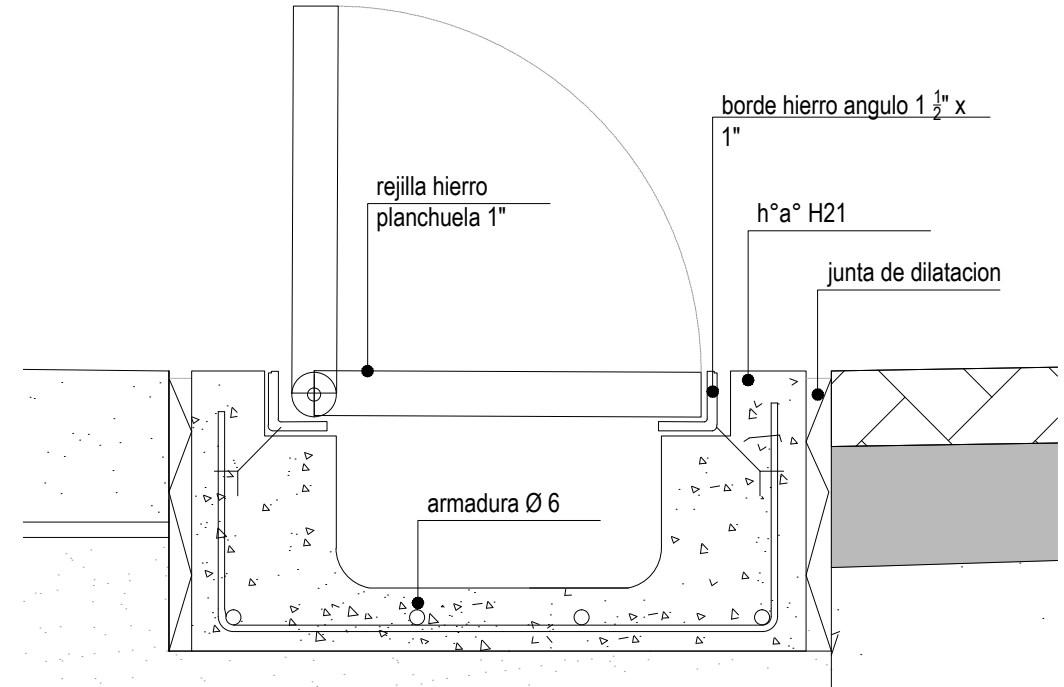
PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:  
**MIC-09**



DE-08  
REJILLA



Piso hormigon terminacion  
rayado borde llaneado

Aislacion film polietileno

Compactado de tosca 20 cm

Mojon premoldeado de  
hormigon

Canaleta de hormigon con  
rejilla metalica

Intertrabado de hormigon  
sobre asfalto existente pend. 1cm x mts

suelo cemento para  
intertrabado

asfalto existente

borde hierro angulo 1 1/2" x  
1"

rejilla hierro  
planchuela 1"

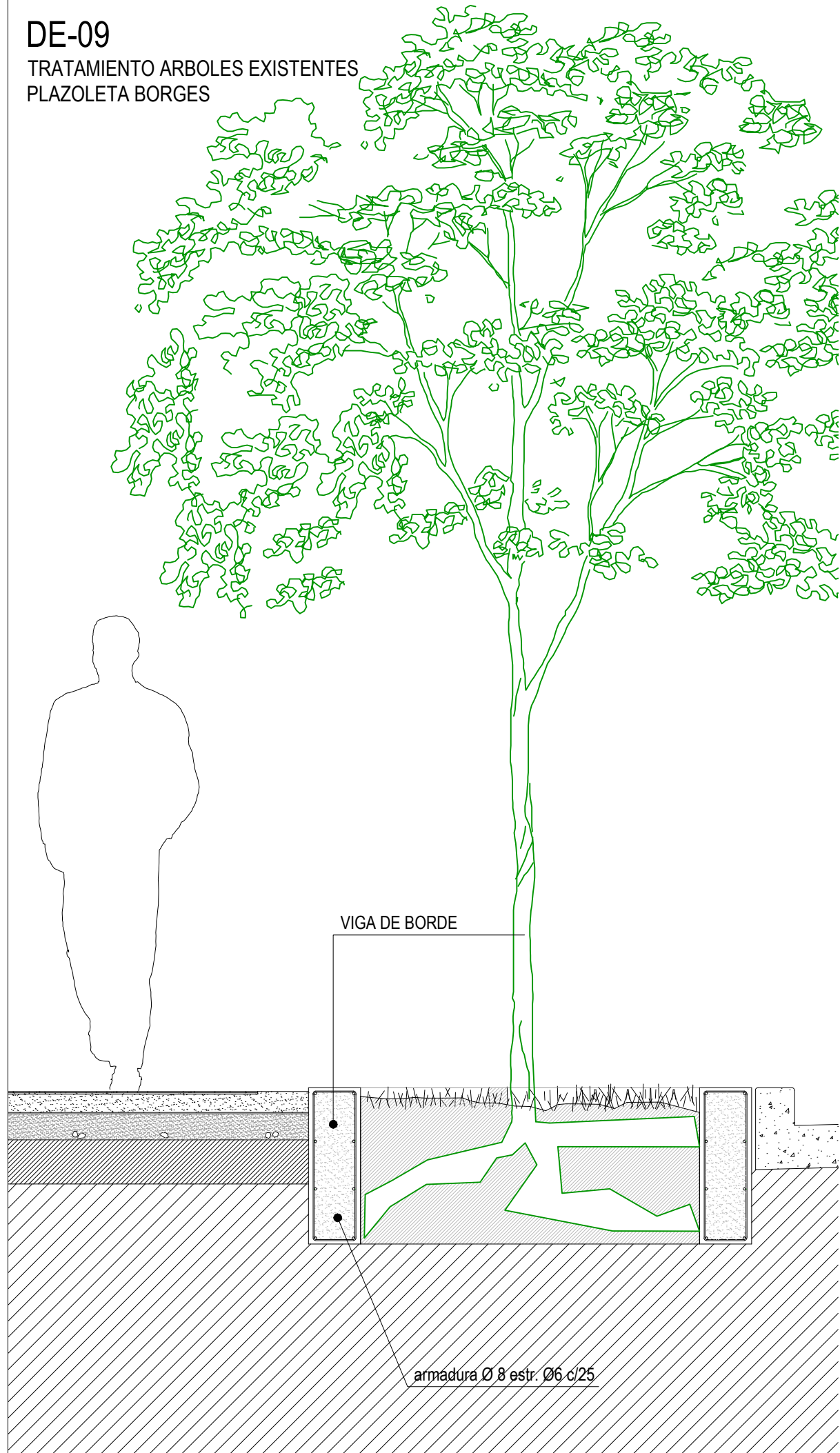
h°a° H21

junta de dilatacion

armadura Ø 6

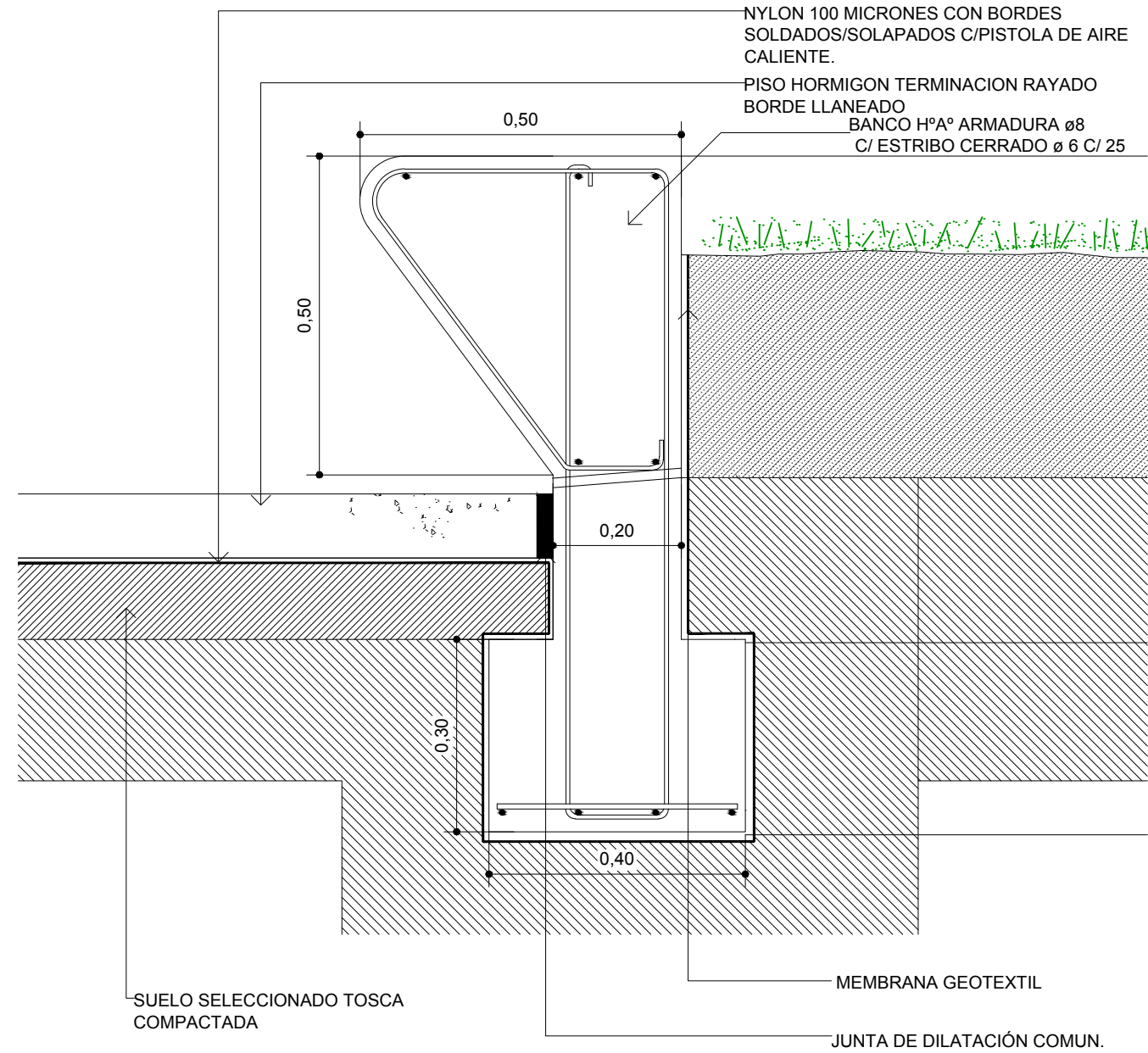
# DE-09

TRATAMIENTO ARBOLES EXISTENTES  
PLAZOLETA BORGES



# DE-10

BANCO CANTERO H°A°  
PLAZOLETA BORGES



MAR DEL PLATA 2017

MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
DETALLES PLAZOLETA BORGES  
BANCO HORMIGON  
CANTERO ARBOLES EXISTENTES

REFERENCIAS:

FECHA:  
**MARZO 2017**

ESCALA: 1:25

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

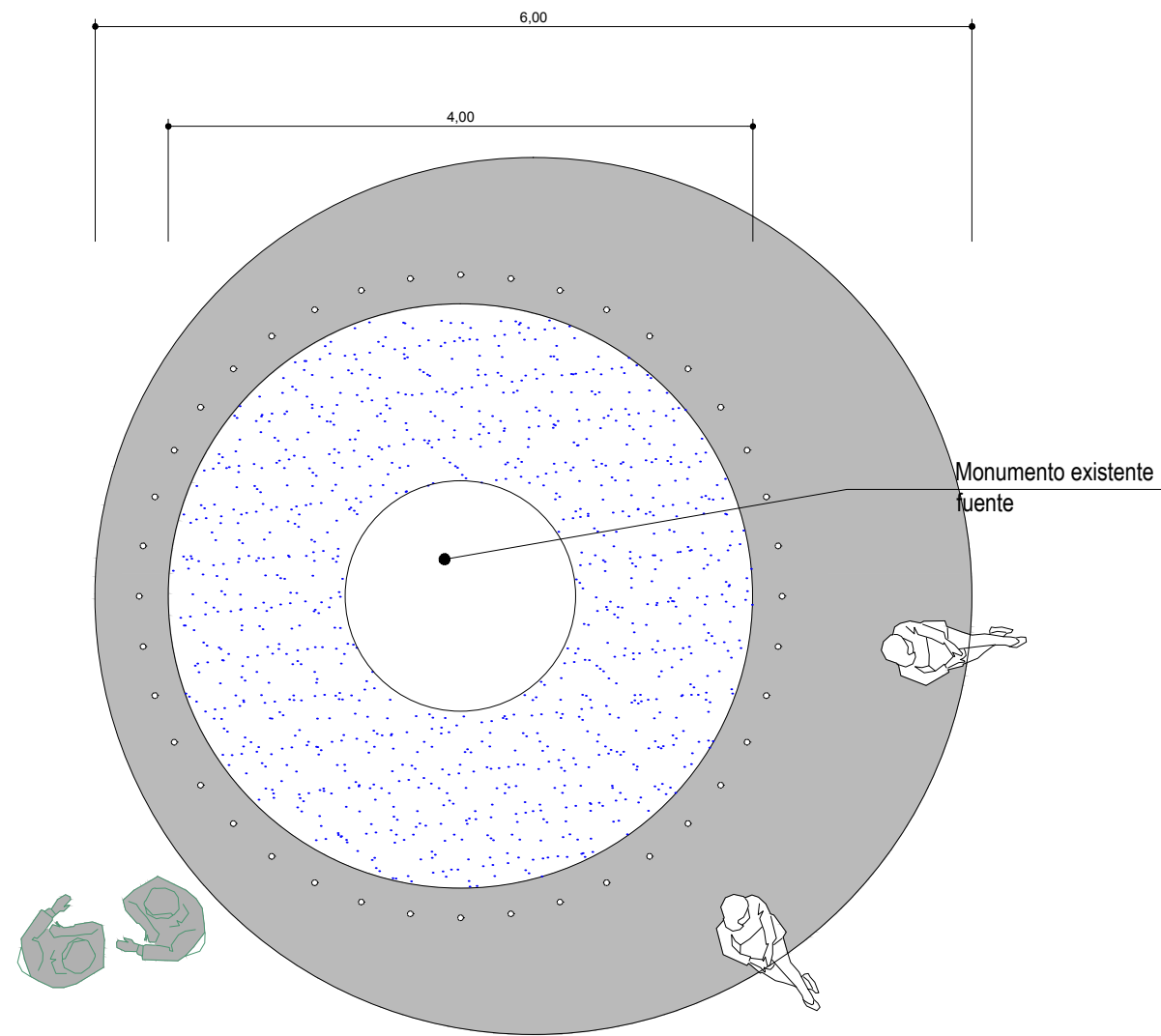
REVISO:

PLANO N°:

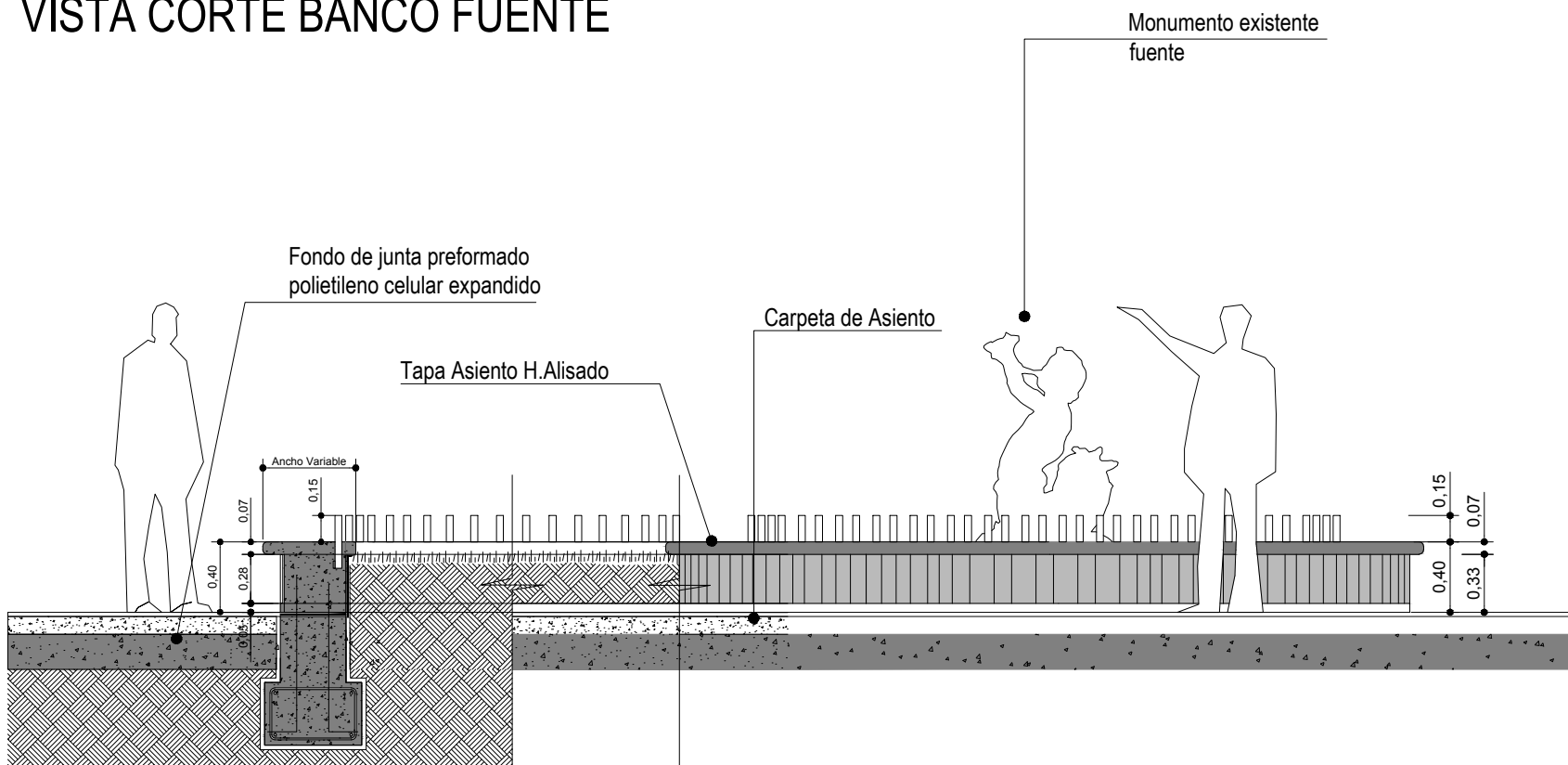
**MIC-10**

# DETALLE

PLANTA FUENTE PLAZOLETA BORGES



## VISTA CORTE BANCO FUENTE



MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
DETALLES PLAZOLETA BORGES  
PUESTA EN VALOR  
FUENTE EXISTENTE

REFERENCIAS:

FECHA:  
MARZO 2017

ESCALA: 1:25

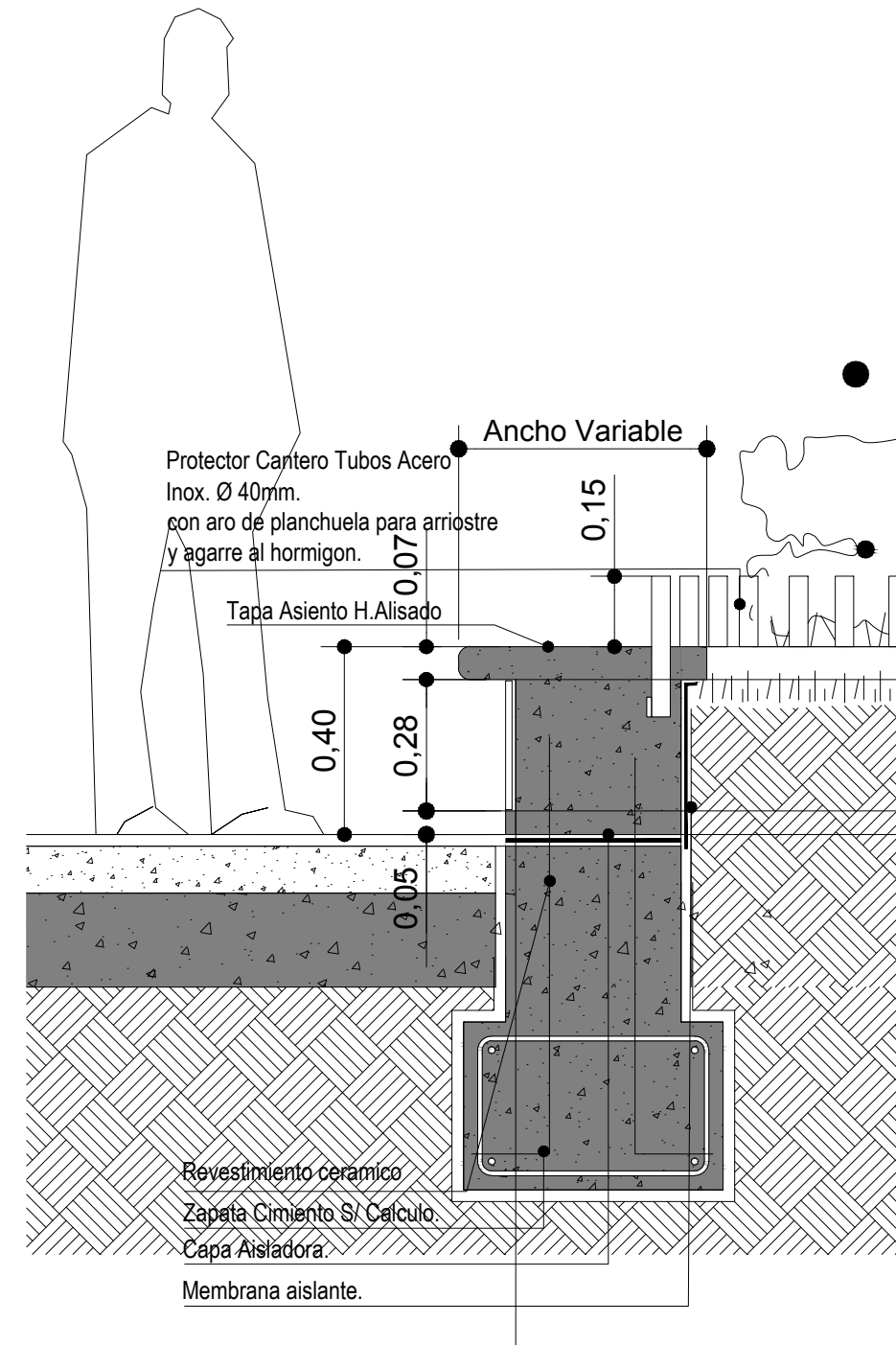
PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

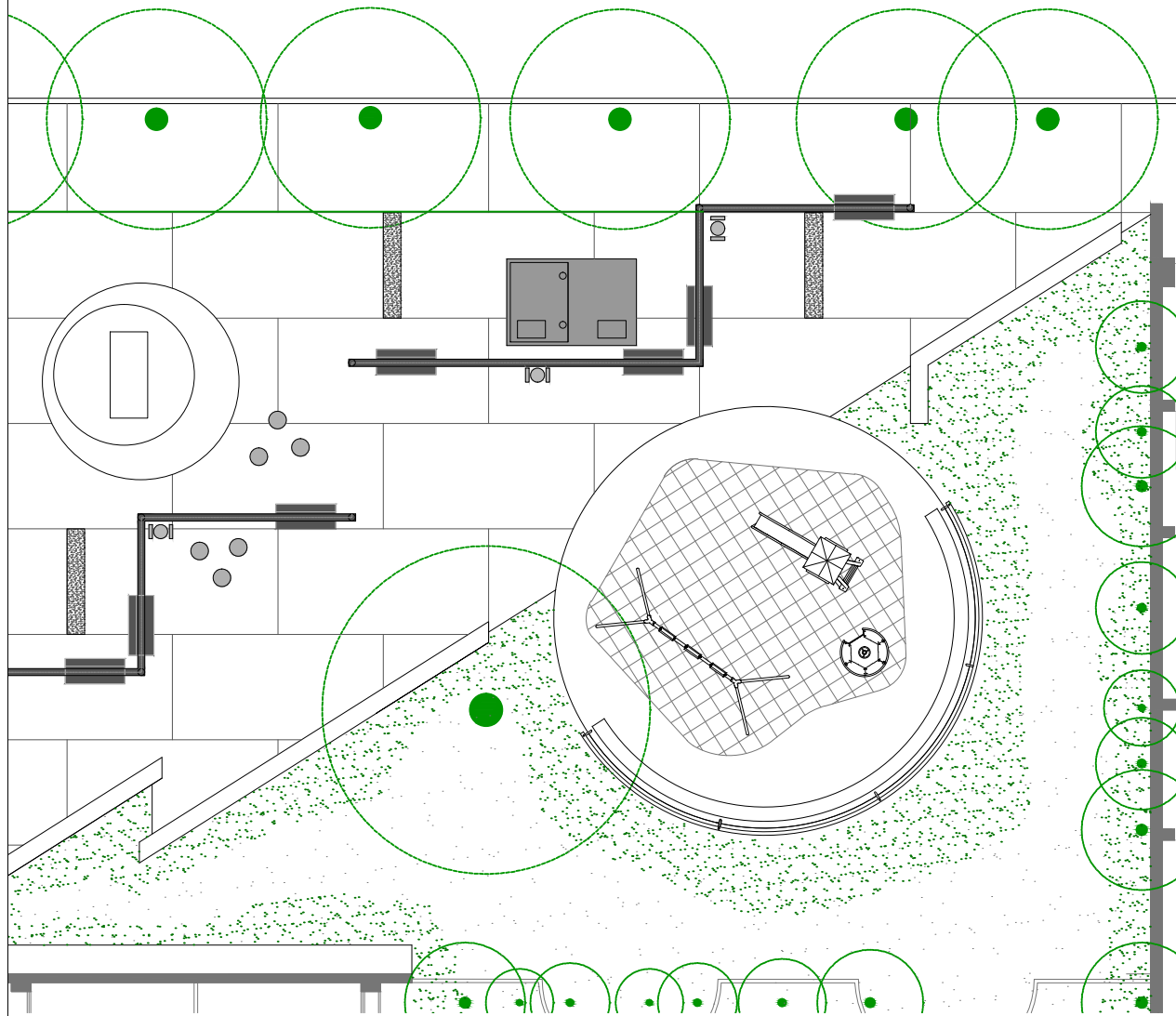
PLANO N°:

MIC-10B

## CORTE BANCO



PLAZOLETA BORGES



Expte. N° 1794 Dig. 1 Cuerpo 1 Año 2017 Anexo - Alc. -



MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
AREA DE JUEGOS  
PLAZOLETA BORGES

REFERENCIAS:

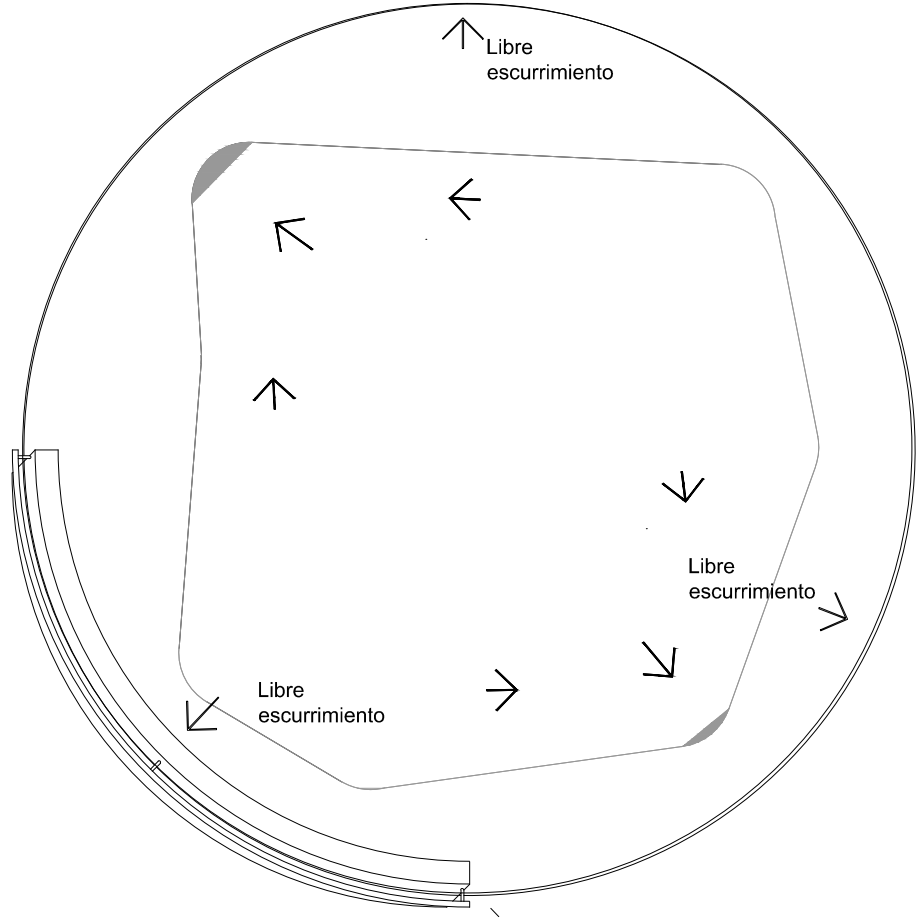
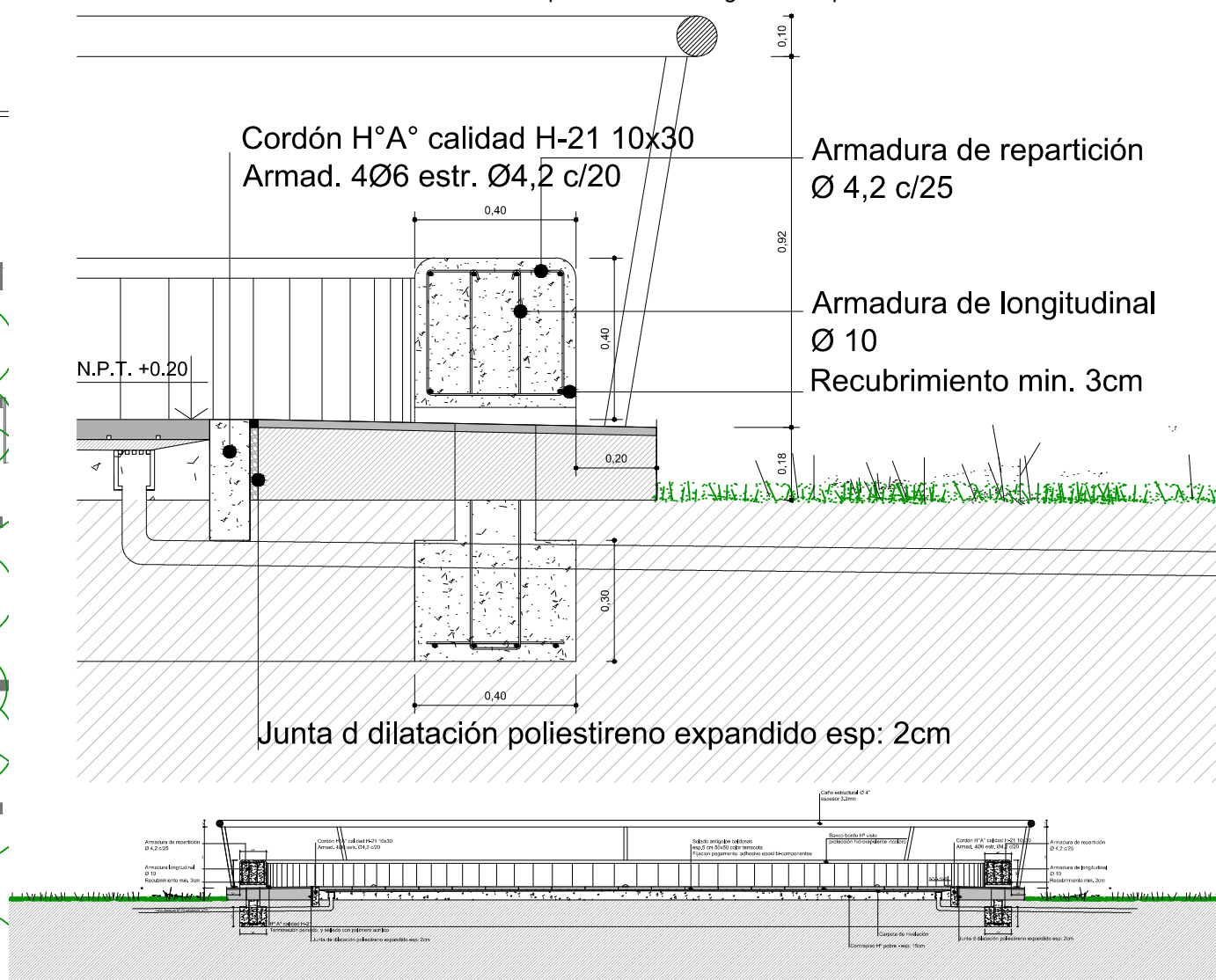
FECHA:  
MARZO 2017

ESCALA: 1:100

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

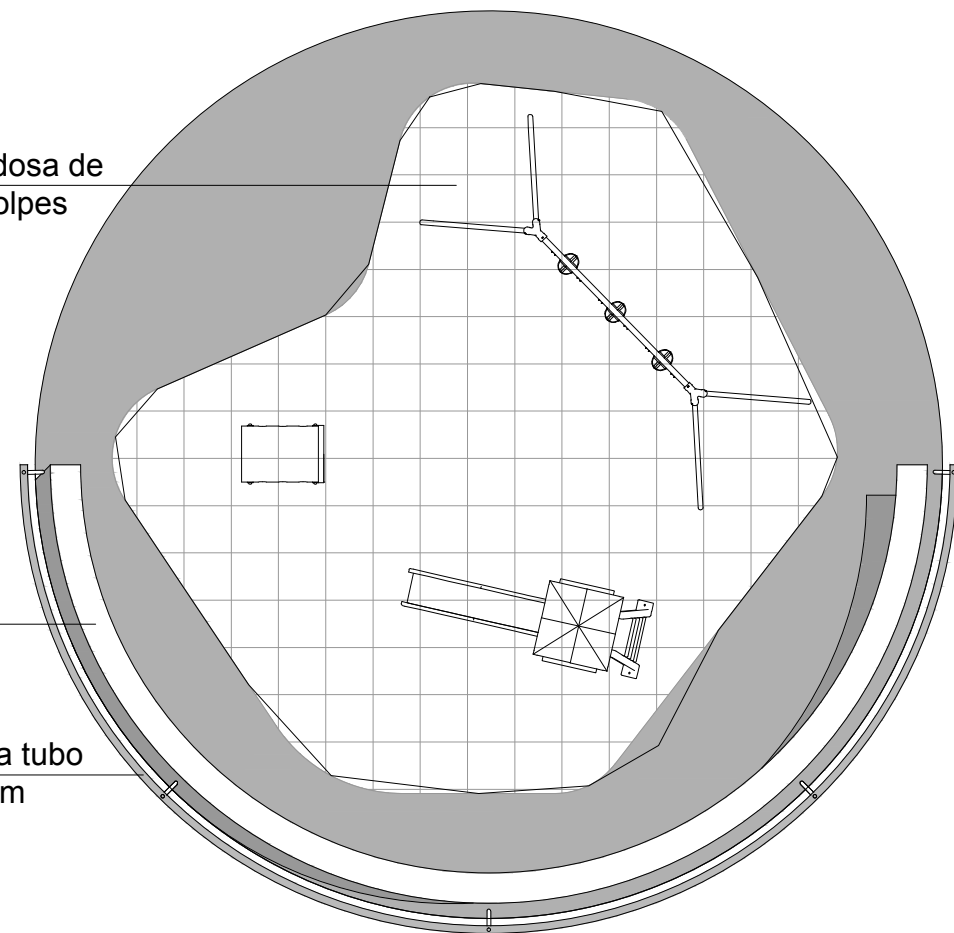
PLANO N°:  
**MIC-11**



Piso de baldosa de goma antigolpes

Banco hormigon

Baranda tubo  
h : 0.90m





MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
CATALOGO DE BANCOS

REFERENCIAS:

FECHA:  
MARZO 2017

ESCALA: 1:100

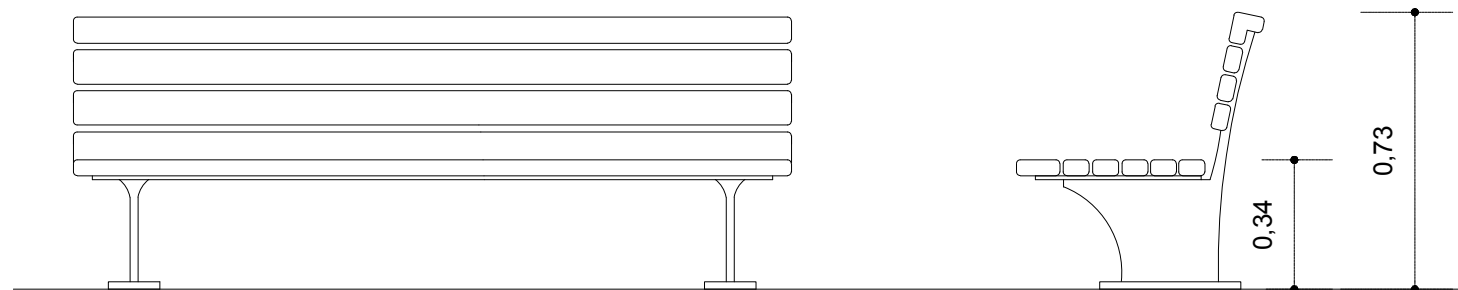
PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

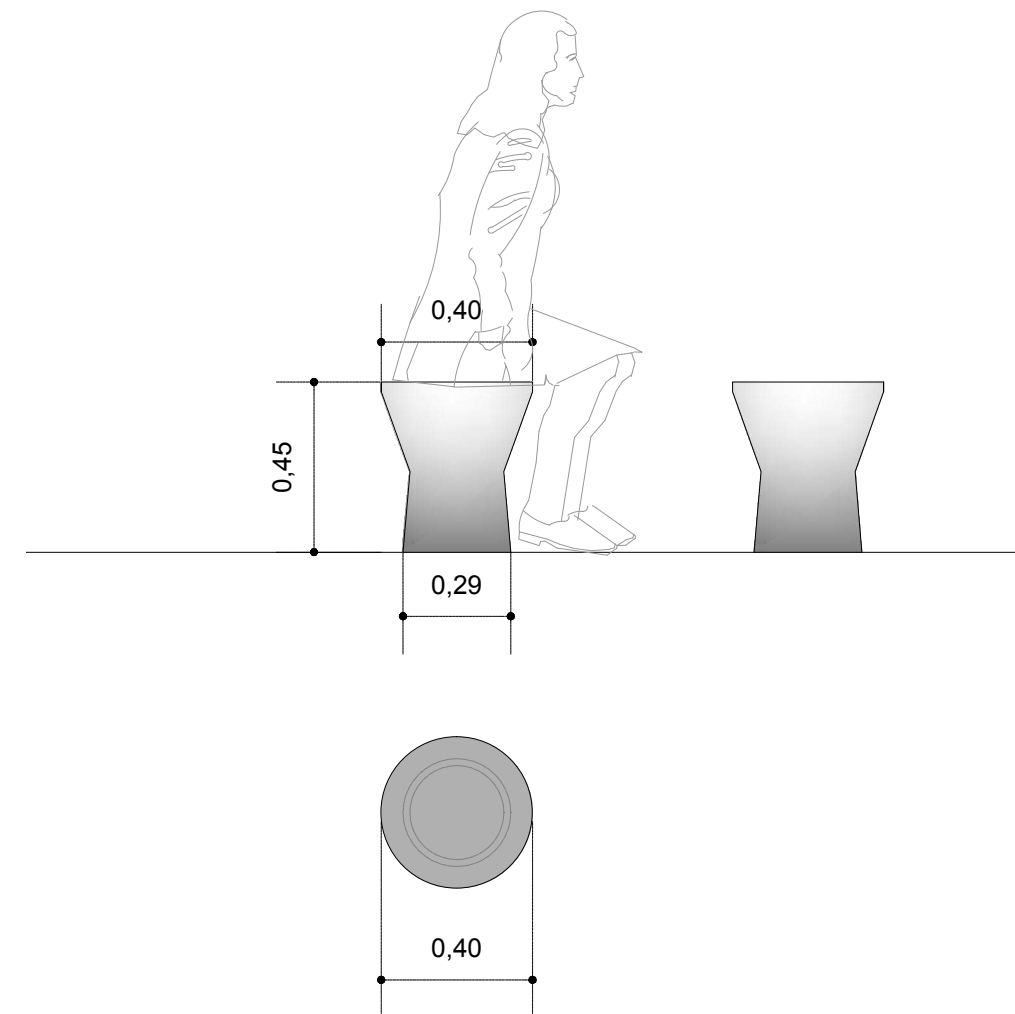
PLANO N°:

MIC-12

BANCO CON RESPALDO TIPO DIPO



BANCO PREMOLDEADO TIPO "ALFIL"





MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
PLANO DEMOLICION

REFERENCIAS:

FECHA:  
MARZO 2017

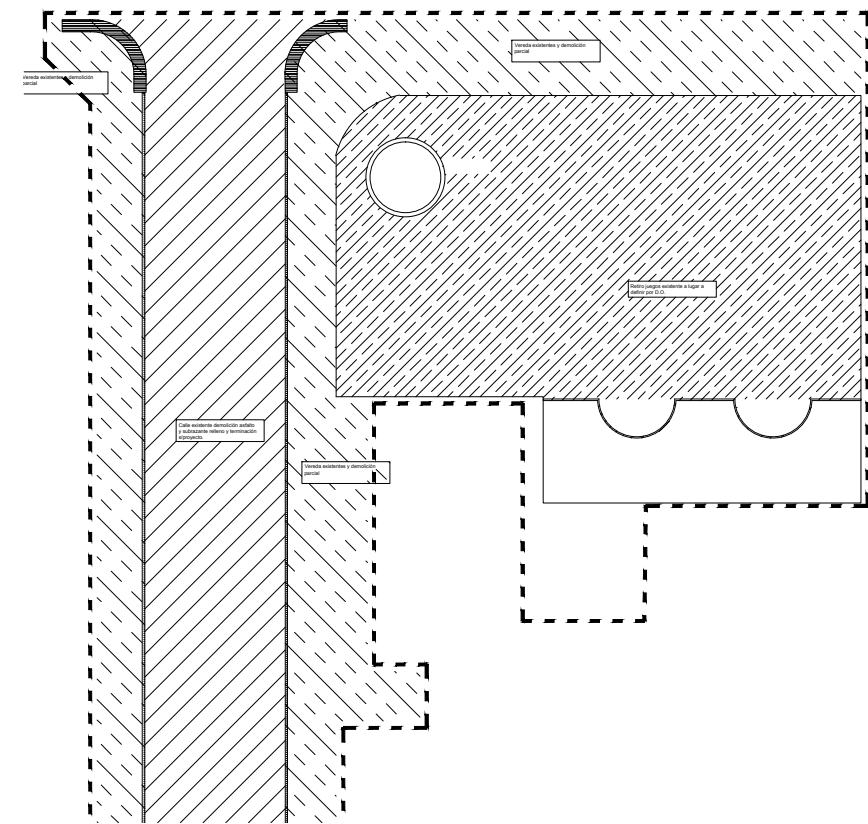
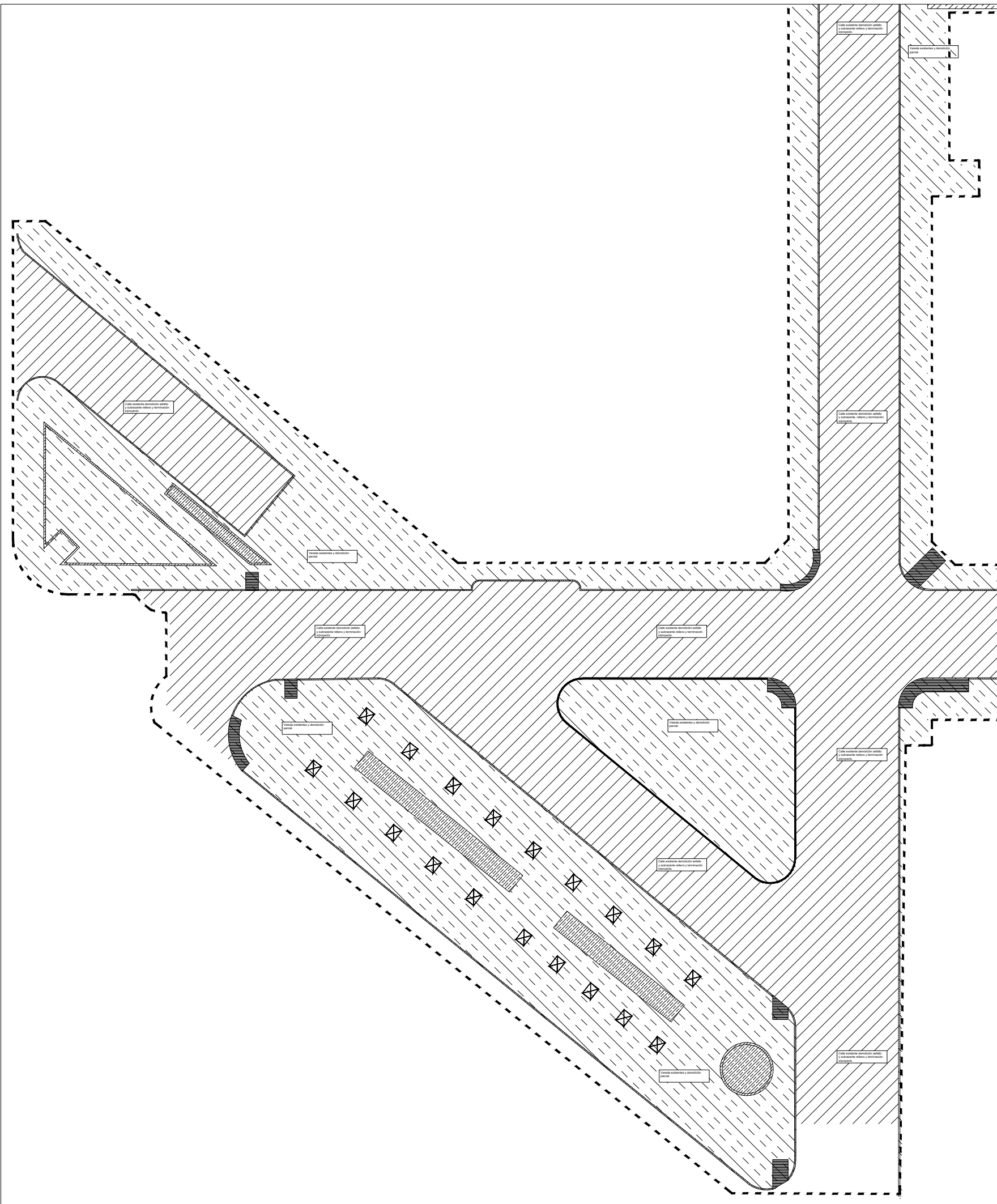
ESCALA: 1:500

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:

MIC-13



Referencias	
	Sector a intervenir.
	Demolición cordones.
	Demolición Plaza Borges.
	Demolición calle existente.
	Demolición parcial veredas.
	Demolición rampas discapacitados.
	Demolición murete de ladrillo.
	Retiro de árboles existentes.



MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
IMAGENES DE REFERENCIAS

REFERENCIAS:

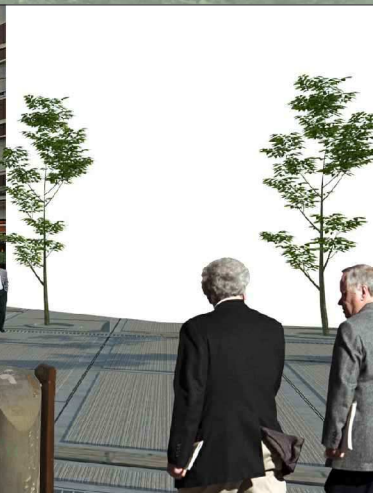
FECHA:  
MARZO 2017

ESCALA: 1:500

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:  
**MIC-14**







MAR DEL PLATA 2017  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTO Y HÁBITAT

OBRA  
PUESTA EN VALOR  
MICROCENTRO

UBICACION  
BARRIO CENTRO

PLANO DE  
CARTEL DE OBRA

REFERENCIAS:

FECHA:  
MARZO 2017

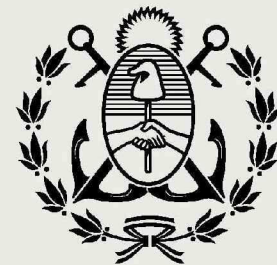
ESCALA: 1:500

PROYECTO:  
Arq. Leonardo Jauregui  
Arq. Adrian Olivero  
Arq. Gustavo Gomez Jones

REVISO:

PLANO N°:

MIC-15





LICITACIÓN PÚBLICA  
00/00


# Este es un ejemplo de cartel de obra oficial de la Municipalidad

Expediente N° 000/A/2012  
Ejecuta: Empresa S.A.  
Representante técnico: Ing. Xxxxxx Xxxxxxxxxx  
Monto de Obra: \$ 0.000,000,00  
Plazo de Obra: 000 días

**PLANEAMIENTO URBANO**  
Municipalidad de  
General Pueyrredon

 PANTONE 425 C  
RGB: 225-223-220  
CMYK: 03-03-05-08  
Vinilo: Oracal 072 Light grey

 PANTONE PROCESS BLUE C  
RGB: 0-147-208  
CMYK: 100-10-0-10  
Vinilo: Oracal 084 sky blue

 BLACK C  
RGB: 35-31-32  
CMYK: 0-0-0-100  
Vinilo: Oracal 070 black

TIPOGRAFÍAS:  
Gotham Book  
Gotham Bold