

MUNICIPIO DE MORON  
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

**OBRA: CENTRALIDAD HAEDO – 1ª ETAPA**  
**RENOVACIÓN DE LAS CALLES REMEDIOS DE ESCALADA – PERITO MORENO – MARCOS SASTRE,**  
**JOSÉ MANUEL ESTRADA y ACCESO AL RAMAL TEMPERLEY**

**PRESUPUESTO ESTIMADO:** \$ 43.665.143,46

**PLAZO DE OBRA:** 10 meses

**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:** Licitación Pública, sistema de Ajuste Alzado.

**MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA**

La ciudad de Haedo es una de las 5 localidades que conforman el Partido de Morón. Ubicada al oeste de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires –CABA- (dentro del primer cordón del Área Metropolitana de Buenos Aires –AMBA-), la estación ferroviaria se encuentra en una zona céntrica de alta densidad de circulación peatonal y vehicular, por lo que las principales carencias se ven en el desorden y deterioro del espacio público.

La estación ferroviaria - corazón de esta centralidad-, corresponde al FFCC Sarmiento ramal Once - Moreno (norte) y es terminal del FFCC Roca, Ramal Temperley - Haedo (sur).

La Centralidad Haedo –objeto de la intervención-, abastece un área urbana de usos mixtos, donde el residencial es de densidad media. La vía de acceso más importante es la Av. Rivadavia, donde se realiza la principal actividad comercial y de transbordo intermodal de pasajeros. Desde allí se accede al centro de la estación, principalmente a través de la calle Perito Moreno que desemboca en el túnel peatonal de la estación ferroviaria.

A una distancia aproximada de 300 metros se ubica la sede gubernamental municipal conformada por la Unidad de Gestión Comunitaria Nº 2 (UGC 2 Haedo) -que fuera sede de la casa del Jefe de Estación-, y el edificio donde funcionó la antigua imprenta ferroviaria transformada hoy en un espacio destinado a actividades culturales. El vínculo entre el nodo de transporte/comercial con el nodo cívico se encuentra interrumpido por la presencia del túnel vehicular que une las calles Juan B. Justo y José M. Estrada, generando un perjuicio importante para los vecinos y transeúntes del lugar.

Paralelas a las vías férreas las arterias de acceso a la estación son, del lado norte, la calle Carlos Tejedor y del lado sur la calle Remedios de Escalada. Ambas poseen pavimento de adoquines pétreos que terminan al oeste de la estación contra el túnel, linderas a las áreas operativas del ferrocarril y a la UGC 2.

La Centralidad de Haedo tiene un gran potencial comercial y cultural, apoyada en su condición única de sitio histórico asociado al ferrocarril. Particularmente el Pasaje La Porteña en primer lugar, y el entorno de la estación ferroviaria en general tienen un alto potencial de desarrollo con temática ferroviaria propia del lugar.

La importancia de esta obra radica en la necesidad de realizar una fuerte intervención de ordenamiento y mejora del espacio público para optimizar así la accesibilidad a la estación, el transbordo intermodal de pasajeros, la recuperación de espacios degradados y la generación del vínculo comercial - cívico.

Para ello se transformará la calle Perito Moreno (hoy vehicular) en semi peatonal, con un diseño distintivo inspirado en la temática ferroviaria característica del lugar. El resto de las calles afectadas por la intervención tendrán una línea de diseño unificada para esta centralidad. Al igual que Perito Moreno, la calle Remedios de Escalada (entre J.M. Estrada y Marcos Sastre), será convertida en semi peatonal (posibilitando la realización de actividades temporales de tipo cultural y/o comercial), rematando contra el túnel vehicular sobre el que se construirá un puente peatonal (de impronta ferroviaria) que materializará la conexión comercial – cívica.

El proyecto, tiene un altísimo componente social ya que beneficiará no sólo a los 330.000 habitantes de nuestro distrito sino a un sinnúmero de ciudadanos de otros municipios que sean convocados por las diversas ofertas artístico / culturales /comerciales que propone el lugar.

El mayor flujo de gente, tanto local como de Municipios vecinos y/o de otra escala, originado por las actividades que se desarrollarán como consecuencia de este emprendimiento, acarreará para el entorno mediato una mayor demanda de equipamiento comercial con el consiguiente aumento de la necesidad de empleo de mano de obra local asociado a este crecimiento, por lo que se producirá un impacto positivo dentro de la economía local.

Además del componente social, también es muy importante el componente ambiental del mismo, toda vez que sus acciones impactan positivamente en la disminución de los riesgos que amenazan las vidas humanas y los bienes; el aumento de la capacidad, eficiencia, accesibilidad y en la calidad de los servicios de transporte; el mejoramiento y la conservación de la infraestructura pública; el aumento en la valuación inmobiliaria de la zona; el mejoramiento del modelo de ciudad y del paisaje en los entornos; el mejoramiento de las condiciones de salud de la población, y la elevación en la calidad de vida de la misma.

#### **OBRAS A EJECUTAR**

Se mantendrá el adoquín pétreo existente en la totalidad de las calles a intervenir (en el caso de aquellas que se conviertan en semi peatonales se removerán y volverán a ser colocados a nivel con las veredas). Se desmontarán las veredas existentes y se construirán nuevas veredas (unificando las texturas y los niveles de las mismas en la longitud de todas las cuadras a fin de evitar diferencias de nivel entre frentistas como ocurre en la actualidad), en ambas aceras de las calles Remedios de Escalada, entre José Manuel Estrada y Av. Rivadavia; José Manuel Estrada, Marcos Sastre y Perito Moreno entre Rivadavia y Remedios de Escalada, con cruces peatonales a nivel de vereda en algunos casos y cruces vehiculares y peatonales a nivel de vereda (de tipo “meseta”) en otros, y rampas para discapacitados en aquellos lugares con cruces de tipo tradicional.

Se realizarán dársenas para estacionamiento en la calle Remedios de Escalada. Se instalarán luminarias bajas de tipo farola, se cambiarán los cabezales de las columnas de alumbrado público existente (en todos los casos se utilizará tecnología led), se colocará mobiliario (bancos, refugios para transporte público), y equipamiento urbano (cestos papeleros, barandas, bolardos, bicicleteros, etc.). También se hará la demarcación de todos los cruces de calle asociados al área de intervención.

Se construirá el puente peatonal sobre el túnel vehicular, en el remate de la calle Remedios de Escalada. Su estructura resistente será de hormigón armado y sus barandas laterales serán metálicas de diseño similar a la de los puentes ferroviarios.

Se procederá a la forestación de la totalidad del área de la obra plantando especies aptas para arbolado urbano como lapachos, jacarandás y completamiento en áreas existentes con arces (además de realizar podas compensatorias y de raíces y correctivas de las especies existentes).

Se reconstruirá el cerco que limita con el FFCC sobre la calle Remedios de Escalada a través de la construcción de mampostería de ladrillos comunes y rejas, con una estética similar al existente.

Se soterrarán la totalidad de los tendidos de redes (electricidad, tv, telefonía, internet, etc.) a fin de despejar el espacio y mejorar el paisaje urbano.

Por último, se intervendrá el espacio de acceso – hoy informal- al andén ferroviario del ramal Haedo – Temperley (en terreno a ceder por la AABE), cuya condición actual es de abandono, con piso de tierra y sin cerco entre éste y las vías, dotándolo de un cerco de seguridad materializado por rejas, veredas y rampas de acceso, mobiliario y equipamiento urbano, iluminación por medio de farolas y parquización.

