

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE JARDIN A TERMINAR

CONSTRUCCIÓN JARDIN DE INFANTES N° 1- Palo Santo - Dpto. Pirané -

La Obra se Encuentra Paralizada desde 1° de abril de 2015, y cuenta con rescisión de Contrato de fecha 4 de agosto de 2016.

En este Jardín se ejecutaron los ítems de Fundaciones, Capa aisladora, mampostería de Fundaciones y de Elevación hasta el nivel de encadenado superior en parte y otras a nivel de antepecho en otras, Contrapisos Interiores, Columnas parcialmente.

Los rubros faltantes que deberán ejecutarse, conforme a Los Documentos de la Licitación (Planos, detalles, y PET), se componen de la siguiente manera:

- 1 TRABAJOS PRELIMINARES
- 2 ESTRUCTURA RESISTENTE (parcialmente: Falta ejecutar: Encadenado superior, Losas y parte de Columnas)
- 3 ALBAÑILERÍA (parcialmente: Falta ejecutar: Mampostería por encima de Encadenado Superior, en algunos sectores y por debajo en otros, tímpanos y tabiques)
- 4 REVOQUES
- 5 CIELORRASOS
- 6 CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS (parcialmente: Falta ejecutar: parte del contrapiso interior y totalmente el exterior, totalidad de carpetas, pisos, umbrales y zócalos)
- 7 REVESTIMIENTOS
- 8 MESADAS- MARMOLERIA
- 9 CARPINTERIA DE MADERA
- 10 CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA
- 11 INSTALACION ELECTRICA
- 12 INSTALACION SANITARIA (Parcialmente)
- 13 INSTALACION DE GAS
- 14 SEGURIDAD
- 15 VIDRIOS y ESPEJOS
- 16 PINTURAS
- 17 TRABAJOS EXTERIORES
- 18 VARIOS

TRABAJOS PRELIMINARES

Dado el tiempo transcurrido se deberá realizar una limpieza nuevamente del predio mediante el desmalezado, y posterior comprobación de replanteo, e instalación de nuevo cartel de obra, obrador y un nuevo cerco de obra para reponer el existente deteriorado y/o removido por vandalismo.

ESTRUCTURA RESISTENTE

En cuanto a la estructura resistente de H°A° se deberá bajar la armadura de viga de encadenado superior para realizar una limpieza (arenado o hidro-arenado) del óxido y posteriormente volver a montar y encofrar.

Las losas de acceso y de los sanitarios, se deberá realizar completamente y demás elementos estructurales de H°A° conforme a los planos y demás documento contractuales.

La estructura Metálica para la cubierta de Chapa, cierre horizontal y la estructura soporte para tanques de reserva estarán compuesta por vigas y correas de chapa conformadas en frío con secciones conforme a PET y planos.

ALBAÑILERÍA

Estará compuesta por ladrillos cerámicos huecos en las medidas de 18x18x25cm, 12x18x25cm y 10x18x25cm, de acuerdo a los Planos y PET y asentados con mortero MAR, poniendo énfasis en el llenado de la junta vertical con el mortero de asiento.

REVOQUES

El revestimiento exterior será del tipo Tarquini o Revear, de calidad equivalente o superior

Con color de acuerdo a planos y PET. Los revoques gruesos de mortero a la cal conforme al tipo a ejecutar, jaharro hidrófugo exterior, fino fratazado y jaharro bajo revestimiento.

En el caso de que parte de algunos tipos de revoques pudieran estar ejecutados, se deberá comprobar su estado y de encontrarse algunas partes flojas, y/o pulverulentas, se deberá remover y volver a construir

CIELORRASOS

Suspendidos Tablillas de PVC, incluye baños, galerías y aleros, desmontable de placas de yeso junta tomada 60 cm x 60 cm y aplicados a la cal en losas.

CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS

Contrapisos de H^oA^o H13 S/terreno natural (exterior) espesor 12 cm (incluye terminación con fibras, para evitar la fisuración). La carpeta para recibir piso deberá ser con mortero MC c/hidrófugo.

Los pisos serán de mosaico y zócalo granítico 30cmx30cm ESPESOR 26mm tipo Blangino o

Superior que serán pulidos en obra con piedra de desbaste, fina, y acabado final con sal de limón (ácido cítrico).

REVESTIMIENTOS

Cerámicos 20cmx20cm blancos 1 era calidad (baños,cocina)

MESADAS- MARMOLERIA

Las mesadas serán de granito e 1" y las bachas y/o piletas de ACERO INOXIDABLE
CARPINTERIA DE MADERA, DE ALUMINIO Y CHAPA METALICA

Se realizará conforme a planos de detalle y PET

INSTALACION ELECTRICA

Se realizará conforme a planos de detalle y PET. Se deberá poner énfasis en el sistema de detección de incendios, con los sensores de humo iónico, células y pulsadores.

Se deberá realizar los trámites para la reconexión de Energía eléctrica para obra.

INSTALACION SANITARIA

Dado que ya se ejecutó parcialmente las Cámara Séptica, de Inspección y Pozo absorbente, los cuales se encuentran tapados por suelos y malezas producto del desmoronamiento de suelo adyacente y la mampostería del tipo nido de abejas, desmoronada y cubierta de barro, es necesario volver a rehacer completamente dichas cámaras y la limpieza de algunas cañerías ejecutadas.

Todos los demás Ítems que conforman este rubro Se realizará conforme a planos de detalle y PET.

Además se deberá pedir la reconexión de agua de obra a los organismos competentes.

INSTALACION DE GAS

Todos los que conforman este rubro Se realizará conforme a planos de detalle y PET.

SEGURIDAD

Comprende la provisión e instalación de matafuegos del tipo ABC y de Anhídrido carbónico, Iluminación de emergencia y toda la instalación de detección de incendio con detectores de humo, Central de monitoreo y pulsadores, conforme a Planos y PET

VIDRIOS y ESPEJOS

Todos los vidrios serán del tipo de seguridad 3+3mm y los espejos de 6mm

PINTURAS

Todos los tipos de pintura adecuados a cada superficie se ejecutarán conforme a los Planos y PET.

TRABAJOS EXTERIORES

Cordones de borde / Vereda, Parquización, Forestación y Cerco perimetral de la totalidad del predio. En este caso existe un árbol de la especie palo borracho que deberá mantenerse y realizar las acciones necesarias para evitar la influencia de las raíces en el contrapiso exterior.

VARIOS

Cartel identificador del establecimiento. Letra corpórea colocada sobre losa del pórtico. Mástil c/accesorios plataforma, Sistema Gráfico (identificación locales) / Cartelería / Tablero porta llaves con identificación de llaves de locales, Mapa de la república argentina. Chapa galvanizada esp. 5mm+5mm para fijar en muro, Placinauguración, todos conforme a los planos de detalle y PET.

Limpieza final de obra y retiro de escombros, Planos conforme a obra aprobados. Manual de uso y mantenimiento.

Todos estos trabajos a ejecutar para la realización de la Obra al 100%, conforme a Pliegos y demás documentos contractuales, se estiman que representan en un 80 % promedio del total, a fin de concretar siguiendo las reglas del buen arte de construir.