



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### OBRA: ESCUELA DE NIVEL PRIMARIO – B° BALCONES DEL VALLE, TRELEW

#### PREMISAS DE DISEÑO

La Escuela de Nivel Primario a construirse en el Barrio Balcones del Valle de la ciudad de Trelew, Provincia del Chubut, se erigirá en un sector del predio individualizado como Circunscripción 1, Sector 8, Macizo 37, Manzana 76, del Ejido 27, que se encuentra delimitada hacia el Noroeste con la calle Cambrin, hacia el Sureste, la calle Tierra del Fuego, hacia el Suroeste por la calle Crisólogo Larralde y hacia el Noreste por la calle Publica a ceder.

El edificio se desarrolla en un nivel con partido en “L”, en donde por su morfología el eje principal correspondiente al sector de aulas esta en dirección Sudoeste paralelo a la Calle Cambrin y su eje secundario correspondiente al Gimnasio paralelo a la Calle Publica de ceder, quedando el acceso principal en el encuentro de ambos.

En este acceso se generará un retiro en donde se ubicará el tótem, junto con un semi cubierto. Este sector se vincula con el Acceso Principal de la escuela por medio de una vereda de losetas premoldeadas

Se accede al edificio por medio de un hall frío compuesto por cuatro puertas dobles, a continuación se encuentra el hall, desde donde se accede a la derecha al sector de gobierno (administración, dirección, m. orientación y tutoría) y al gimnasio, como así también a la izquierda la sala de Biblioteca – Multimedia.

Desde el hall se accede en forma directa a la circulación, que se desarrolla en sentido Noroeste y contempla en todo su desarrollo bancos fijos de hormigón. Sobre el lado derecho de la circulación se encuentran cinco (5) aulas. Sobre el lado izquierdo se van sucediendo la portería, sala de maquinas, sector de sanitarios, sala docente, Sala de Taller y un aula. Al finalizar la circulación se ubica una salida de emergencia al exterior.

El gimnasio posee dos accesos independientes desde el exterior, para así desarrollar en él actividades sin tener que utilizar el resto de la escuela. Separando estos dos accesos se encuentra el sector de servicios del gimnasio, compuesto por una cocina, depósito de elementos de educación física, y sanitarios con vestuarios. Opuesto al sector de servicios se encuentra la salida hacia el patio de juego.

La utilización de materiales tradicionales son aplicados en los edificios públicos de toda la provincia como la chapa galvanizada en la cubierta, el revoque y pintura al látex o la carpintería de chapa doblada.

#### SISTEMA CONSTRUCTIVO

La estructura resistente es de hormigón armado, comprendiendo los siguientes elementos estructurales: platea, bases aisladas, viga portamuro. columnas, vigas, encadenados, losas, refuerzos de dinteles y antepechos.

Para la cubierta de las aulas se utilizará una estructura conformada por vigas metálicas reticuladas e irán apoyadas por medio de insertos metálicos a la viga de encadenado superior. Sobre esta estructura se fijarán las correas, y cubierta de chapa trapezoidal N° 25 T 101 color

En el gimnasio la estructura de techo constará de cabriadas metálicas según cálculo.

La mampostería de cimientos será de ladrillos comunes y la de elevación será ejecutada con ladrillos cerámicos huecos en espesor de 0.20m con ladrillos de 18x18x33, de 0,15 con ladrillos de 12x18x33; y doble de ladrillos cerámicos huecos, esp. 30 cm. (12x18x33) + (12x18x33) + cámara de aire todas serán terminadas con revoques a la cal de acuerdo a lo que se indique en planos y planillas de locales.



En los paramentos se aplicarán revoques completos a la cal en interior y exterior, terminados conjuntamente con esmalte sintético en interior y pintura en exterior según se detalle en los planos y planillas.

Los solados interiores (Salvo en el gimnasio) y zócalos a utilizar serán de mosaico granítico compacto pulido en obra de 30 x 30 cm. y de 10 x 30 respectivamente, colocados sobre mortero y carpeta hidrófuga de nivelación.

En el interior se utilizará para el solado, mosaico granítico pulido en obra y en el gimnasio el piso será de cemento alisado rodillado, y con endurecedor no metálico. Como terminación se acabará, la superficie, con pintura para pisos deportivos, al látex acrílico mate y con fajas de demarcación de canchas de 5 cm. de espesor.

En todos los locales sanitarios y por sobre las mesadas, hasta la altura indicada en planos se colocará revestimiento cerámico de 20 x 20.

La carpintería será de tipo metálica ejecutada con chapa doblada BWG N° 18, comprendiendo los marcos de puertas interiores, marcos y hojas de puertas según planos y ventanas. El acristalamiento se realizará por medio de vidrios laminados de seguridad 3+3 mm transparentes.

Las hojas de puertas y los muebles de aulas y oficinas serán de madera de primera selección, montados sobre banquina de hormigón pobre, serán construidos en aglomerado y enchapados en laminado plástico. Todas las piezas llevarán siempre tapacantos de madera maciza cepillada y lustrada.

Todas las instalaciones son de tipo tradicional, y serán ejecutados de acuerdo a las indicaciones de planos y de la Inspección de Obra, siguiendo las reglas del arte y reglamentaciones que correspondan.

El sistema de calefacción adoptado es Central por aire caliente, por medio de dos equipos centrales compactos, conductos de impulsión realizados en chapa de hierro galvanizado aislados térmicamente, sujetos por medio de un sistema de suspensiones. El sistema contará con rejillas de impulsión y retorno.

En las puertas de accesos a los locales se fijarán placas identificatorias de acrílico blancas con letras negras, presentando el Contratista muestras para elección de la Inspección de Obra que a su vez definirá el tipo, la altura de las letras y la referencia de cada una.-

Las obras exteriores comprenden dos accesos principales al predio con: mástil y tótem; veredas ejecutadas en alisado de cemento peinado y en el sector del acceso de losetas premoldeadas; todo según se detalle en los planos y planillas.