



## MEMORIA TÉCNICA

### - PARTIDO ARQUITECTÓNICO

En un terreno de 10900 m<sup>2</sup> aproximadamente se propone para este establecimiento es un partido en “L” donde las caras se dan a una galería que a su vez se brinda al patio Interior y vincula con las Aulas de Expresión corporal divididas con Paredes Móviles Acústicas Tipo AluTecnica, lo que permitirá unificar el espacio para optimizar su uso.

En el lado Izquierdo del Acceso nos recibe el sector administrativo; continuando en la misma línea nos encontramos con el Bufete y la Biblioteca y su respectiva expansión, con una conexión a las Aulas de Expresión Corporal S.U.M..

En el lado Derecho se desarrolla el área Pedagógica con cuatro Salas de danzas, tres Aulas comunes con dos vestidores y el Núcleo Sanitario.

### – SISTEMA TECNOLÓGICO

La tecnología a utilizar será del tipo tradicional, de acuerdo al siguiente detalle:

**FUNDACIONES:** zapata aislada de H<sup>0</sup>A<sup>0</sup> vinculadas con vigas y pilotines, como descarga de una estructura formada por mampostería portante, columnas, vigas de encadenado.

La fundación de los Tanques se resolvió con una estructura de platea para el sistema de Incendio y para la provisión de Sanitarios, Office y Cantina.

El Tanque de Reserva estará sobre estructura de losa de viguetas dobles pretensadas con vigas y columnas.

**MAMPOSTERÍAS:** de ladrillos macizos comunes, sea de medida tradicional (5,5 x 12,5 x 25,5 cm.) o de medida especial (5,5 x 17,5 x 25,5 cm.), con terminaciones indistintas de revoque completo a la cal con hidrófugo en interiores y a la vista con junta enrasada o revoque a la cal en exteriores y revoque tipo plástico en algunos casos.

Como divisorias de apartados, en sanitarios de niñas/os, serán de ladrillos cerámicos huecos no portantes con terminaciones combinadas de revoque común a la cal y revestimientos.



**AISLACIONES:** en los muros se realizara una capa aisladora horizontal y vertical mortero 1:3 (cemento arena) y 10 % hidrófugo Se colocara bajo la cubierta una aislación térmica hidráulica con membrana aluminizada en ambas caras de 15 mm tipo Isolant, con solape autoadhesivo tipo o termosoldable, que se su sostendrá con una trama alambre galvanizado N° 14 en colocada a 45°, totalmente nuevo.

**REVESTIMIENTOS:** sanitarios, cantina y office, de azulejos cerámicos de 30 x 30 cm.

En Aulas de Danzas se colocaran espejos de 6 mm en tres de sus caras hasta una altura de 2,00 mts. con guerdacantos de aluminio.

En aulas de Expresión Corporal, se colocara un panel divisorio de 5,40 mts de Alto y 14,10 mts de largo , dividido en 12 paneles rebatibles,de ambas tipo Paredes Móviles Acústicas Tipo AluTecnico con Marcos estructurales que conforman una unidad rígida, plana e indeformable , con Aislación Acústica deberá poseer substratos acústicos adecuados, Zócalos Cabezal y zócalo retráctiles deberán cerrar herméticamente el vano. Las Terminaciones de los paneles serán en , melaminas.

**PISOS:** de mosaicos graníticos de 30 x 30 cm. en áreas pedagógicas, sanitarias y de circulaciones con su respectivo zócalo de 10x30 cm del mismo material.

Antideslizantes graníticos de 30 x 30 cm en los accesos a las aulas, en el Pórtico de Acceso al Edificio y rampas.

Losetas de hormigón de 40 x 40 cm. tipo rustico en patios, espera y acceso municipal, aprobado por la Municipalidad como anti-deslizantes, tanto las veredas perimetrales y municipales serán de cemento rodillado.

Tanto en Aulas de Danzas como en las de Expresión Corporal, será de entablonado de madera, tipo Multiestrato Roble Nativo y zócalos de las mismas características.

**CUBIERTA:** de todo el edificio será de chapa G° Tipo AU- L1 color Azul c/accesorio sobre vigas y correas metálicas (perfiles de chapa de Fe plegada) y fijadas a los mismos mediante grampas ángulo, grampas de fijación y pernos de anclaje con arandelas, todos éstos metálicos, galvanizados y colocados desde el interior, sin que aflore al exterior elemento de sujeción o anclaje alguno, evitando este sistema toda perforación o soldadura.

**CIELORRASOS:** en aulas comunes, gobierno, biblioteca y sanitarios de placas de roca de yeso de 60 x 60 cm. con terminación de la cara expuesta revestida con una lámina de vinillo de alta densidad.

En galerías de PVC Bco. 10x200mm de 13 mm de espesor.



En Aulas de Danzas y en las de Expresión Corporal, será de placa de roca de yeso de 60 x 60 tipo Fonoabsorbentes.

**CARPINTERÍAS:** las puertas serán de chapa de Fe plegada BWG N° 16, en el caso de las ventanas se realizarán con premarco chapa de Fe plegada BWG N° 16 y hojas de aluminio blanco, en box sanitarios de marco y hoja de aluminio blanco, las puertas de gabinete de gas y de bombas en su totalidad de chapa de Fe plegada BWG N° 16.

Llevarán, algunas aberturas, rejas de seguridad de Fe macizo redondo.

Los portones de acceso se ejecutarán con caño de Fe redondo con adicional de malla reticulada de acero.

**INSTALACIONES SANITARIAS:** La provisión de agua se realizará mediante red conectada a tanques de Bombeo a nivel del terreno y de Reserva elevados.

El sistema de desagües cloacales irá a sistema dinámico.

Se colocaran dos tanques de agua uno para Red de Incendio y el Otro para consumo; tal y como se indica en los planos.

#### **INSTALACIONES ELECTRICAS:**

- ✓ **CORRIENTES FUERTES:** La instalación eléctrica se efectuará de acuerdo a las normas vigentes en el Código de Instalaciones Eléctricas en la provincia del Chaco y a las Normas IRAM.

Por otra parte se instalarán equipos de refrigeración tipo Split, además contará con sistema de bombeo y presurizador, según se indica en plano.

Se instalará un transformador debido al consumo que presenta la Instalación (S.E.T.I.N.) de 140KVA desde allí se desarrollarán las líneas según diseño para la alimentar el T.P. y desde el mismo se redistribuirá a los diferentes Tableros. A efectos de un buen entendimiento de la instalación eléctrica, se confecciona instalación para Fuerza Motriz, de Iluminación, de Distribución de Bandejas y de Aire Acondicionado.

- ✓ **CORRIENTES DEBILES:** se instalará circuito de alarmas (antihurto y contra incendio), Instalación de sistema Telefónico interno y externo, y se proveerá de bocas de Internet en el sector de Gobierno.

Además se proveerá de un sistema de audio.