



MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARÍA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO

## PUESTA EN VALOR PLAZAS EN BARRIOS COLINAS DE PERALTA RAMOS Y TERMAS HUINCO

### MEMORIA TECNICA

Las áreas a intervenir son espacios destinados a plazas en barrios de la ciudad pero que en la actualidad no terminan de conformarse como tales, por carecer de lugares definidos de uso, equipamiento, forestación, iluminación y delimitación de espacios lo que se suma a una marcada falta de mantenimiento.

En algunos casos existe equipamiento como juegos infantiles pero en su mayoría con deterioros por el uso y sin tener un área delimitada para los mismos. Al no contar con estos espacios se tornan lugares poco higiénicos e inseguros, con pastizales, barro o charcos de agua, lo que imposibilita que los chicos del barrio hagan uso de ellos.

Asimismo las plazas no cuentan en su mayoría con veredas o espacios de reunión y estar, o algún otro tipo de equipamiento deportivo.

Dada la gran demanda de uso y su importancia como lugares de encuentro, reunión y recreación, surge la necesidad de generar intervenciones que contemplen el diseño de estos espacios públicos, con el fin de lograr la integración urbana.

Los proyectos contemplan la incorporación de equipamiento tal como bancos, pérgolas, cestos de residuos, bebederos, juegos para chicos y playones deportivos, veredas, espacios de estar y recreación, todos ellos en función de una adecuación a cada condición particular, a las circulaciones espontáneas, forestación existente, geometría, situaciones de borde y a las conexiones de cada plaza con lugares significativos en su entorno.

Plazas a intervenir:

- Plaza en Barrio Colinas de Peralta Ramos "BUQUE PESQUERO NARWAL"
- Plaza en Barrio Termas Huinco: "SANT ANGELO IN VADO"

#### 1- PLAZA EN BARRIO COLINAS DE PERALTA RAMOS

NOM. CATASTRAL : Cir. :VI Sec.: E Manz: 9

La Plaza de Barrio Colinas de Peralta Ramos "Buque Pesquero Narwal" tiene una superficie de media manzana tipo (86.60m x 36.00m) con una superficie aproximada de 3120m<sup>2</sup>, delimitada por las calles perimetrales Rosales, Tripulantes del Fournier y Albert Einstein. La plaza cuenta con algunos juegos infantiles, sin áreas delimitadas, no posee veredas ni espacios de estar.

La plaza linda con un Polideportivo Barrial y se enfrenta a una manzana con abundante vegetación en estado óptimo de mantenimiento.

#### Tareas a realizar

- **Limpieza del terreno:**
  - Limpieza total del área de la plaza, malezas, etc., con el objeto de dejarlo en condiciones aptas para la ejecución de la obra.
- **Movimiento de suelos**
  - Movimiento de suelos necesarios para la nivelación de los sectores de playón deportivo y áreas de juegos infantiles.
  - Ejecución de excavaciones para bases y cimientos de sector de juegos, playón deportivo y luminarias.
- **Tratamiento de bordes y veredas**
  - Incorporación de módulos P.L.U.S de 3m x 6m, de uso variado según catalogo. sobre los sectores indicados en planos.
  - Delimitación de senderos interiores
  - Delimitación de espacios de estar
- **Sector de juegos infantiles**
  - Delimitación de un área de juego infantil según planos de proyecto.
  - Recuperación de juegos infantiles existentes:
    - 1 Hamaca doble mixta
    - 1 Sube y bajas triple
    - 1 Tobogán



MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARÍA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO

## PUESTA EN VALOR PLAZAS EN BARRIOS COLINAS DE PERALTA RAMOS Y TERMAS HUINCO

- Incorporación de juegos infantiles nuevos:
  - o 1 trepador mediano
  - o Calesita integradora
- **Playón Deportivo**
  - Realización de playón deportivo con la incorporación de equipamiento.
  - Equipamiento de las canchas:
    - o **2 jirafas de basket**
    - o **2 arcos de fútbol**
    - o **Red de boley**
- **Parquización y forestación**
  - Reparquización en aquellos sectores donde se conserva el parque y que se encuentren deteriorados..
  - Incorporación de forestación en el área de la plaza distribuidas según plano.
- **Iluminación**
  - Incorporación de una columna de iluminación con proyectores en sector de juegos.
  - Provisión y colocación de 2 torres de iluminación con proyector en playón deportivo.
  - Provisión de iluminación en senderos interiores y bordes
- **Equipamiento**
  - Incorporación dentro de los módulos PLUS, de equipamiento: bancos, pérgolas, bebederos y cestos de residuos.
  - Reacondicionamiento de garita de policía.

## 2- PLAZA EN BARRIO TERMAS HUINCO

NOM. CATASTRAL : Cir. :VI Sec.: H Manz: 38g

La Plaza en Barrio Termas Huinco llamada "Sant Angelo In vado", es de superficie irregular, con un área aproximada de 3180m<sup>2</sup>, delimitada por las calles Posadas, Bouchard, Rondeau y Azopardo.

Forma parte de un área conformada por tres manzanas con abundante vegetación. Cuenta con vereda perimetral y algunos juegos con escaso mantenimiento y sin áreas de uso y estar delimitadas ni equipamiento deportivo. Dado su potencial como área verde y deportiva se propone la incorporación de equipamiento para tal uso.

### Tareas a realizar

- **Limpieza del terreno:**
  - Limpieza total del área de la plaza, malezas, etc., con el objeto de dejarlo en condiciones aptas para la ejecución de la obra.
- **Movimiento de suelos**
  - Movimiento de suelos necesarios para la nivelación de los sectores de playón deportivo y áreas de juegos infantiles.
  - Ejecución de excavaciones para bases y cimientos de sector de juegos, playón deportivo y luminarias.
- **Tratamiento de bordes y veredas**
  - Mantenimiento de la vereda existente.
  - Incorporación de módulos P.L.U.S de 3m x 6m de, de uso variado según catalogo. sobre los sectores indicados en planos.
  - Delimitación de senderos interiores
  - Delimitación de espacios de estar



MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON  
SECRETARÍA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO

#### PUESTA EN VALOR PLAZAS EN BARRIOS COLINAS DE PERALTA RAMOS Y TERMAS HUINCO

- **Sector de juegos infantiles**
  - Delimitación de tres áreas de juego infantil según planos de proyecto.
  - Recuperación de juegos infantiles existentes:
    - 1 Hamaca doble
  - Incorporación de juegos infantiles nuevos:
    - 1 mangrullo de dos torres
    - 1 hamaca integradora
    - 1 calesita chica
    - 1 calesita integradora
    - 1 tobogán tubo grande
    - 1 tobogán tubo chico
    - 1 sube y baja triple
- **Playón Deportivo**
  - Realización de playón deportivo con la incorporación de equipamiento.
  - Equipamiento de las canchas:
    - **2 jirafas de basket**
    - **2 arcos de futbol**
    - **Red de voley**
- **Parquización y forestación**
  - Reparquización en aquellos sectores donde se conserva el parque y que se encuentren deteriorados.
  - Mantenimiento de la forestación existente.
- **Iluminación**
  - Incorporación de una columna de iluminación con proyectores en sector de juegos.
  - Provisión y colocación de 2 torres de iluminación con proyector en playón deportivo.
  - Provisión de iluminación en senderos interiores y bordes
- **Equipamiento**
  - Incorporación dentro de los módulos PLUS, de equipamiento: bancos, pérgolas, bebederos y cestos de residuos.
  - Equipamiento deportivo:
    - 1 Barras paralelas
    - 2 Ejercitador de hombros doble
    - 1 Bamboleo de cintura
    - 1 Caminador simple
    - 1 Relajador de cintura
    - 1 Banco de abdominales
    - 2 Dorsera simple
- **Garita de policía.**