



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
Dcción Gral Construcciones y Mantenimiento

4551

Expediente N°: 3000-233/15
Licitación: PÚBLICA INTERNACIONAL N° 01/2016.- CU-009/16
Obra: Edificio de Laboratorios etapa II.-
Dependencia: Facultad de Ciencias Naturales y Museo-UNLP-
Lugar: Calle 120 y 61- La Plata.-
Presupuesto básico oficial: \$ 34.600.795,00.-
Plazo de obra: 600 días corridos.

ACTA DE EVALUACION.

En la ciudad de La Plata, a los 27 días del mes de Octubre del 2016, en la sede de la Dirección General de Construcciones y Mantenimiento de la Universidad Nacional de La Plata sito en avenida 51 N° 696 de esta ciudad, se reúnen los miembros de la Comisión Evaluadora de Ofertas designada por Disposición N° 54 SPOyS/16 -que luce a fojas 4548 de estos actuados-a saber: Arq° Daniel F. Vincenti, Arq° Horacio Lafalce, Arqto. Manuel G. Munitis, Abog. Fernando Levene y Cr. Paulino Sanchez, con el objeto de analizar las ofertas presentadas y estudiar la Licitación Pública Internacional N° 01/16 para la realización de la obra: "Edificio de Laboratorios etapa II- Facultad de Ciencias Naturales y Museo-UNLP", cuyo acto de apertura se llevó a cabo el 18 de Octubre de 2016, según acta que luce a fojas 4546.

Al acto de apertura de licitación se presentaron seis ofertas:

Empresa	Oferta	% Respecto del Pres.Oficial
Empresa ERNESTO TARNOUSKY S.A.	\$ 37.399.930,67	+ 8,08 %
Empresa SUCOAS S.R.L.	\$ 38.055.870,89	+ 9,98 %
Empresa URBAN BAIRE S.A.	\$ 36.657.837,30	+ 5,94 %
Empresa ABL S.A.	\$ 34.591.665,92	- 0,026 %
Empresa FENBER INGENIERIA S.A.	\$ 33.102.463,79	- 4,33 %
Empresa BOROK CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 38.701.807,15	+ 11,85 %

ANÁLISIS DE LA OFERTA DE LA EMPRESA FENBER INGENIERIA S.A.

1.1- Garantía de Mantenimiento de oferta.

A fs. 2690/2692 presenta póliza de seguro de caución, N° 201.093 de Cosena Seguros S.A. por la suma de pesos \$ 346.008,00.-----

1.2.- Certificado de capacidad de contratación Anual. Solicitado en pliego \$ 20.760.477,00.-

A fs. 2697 presenta certificado de capacidad de contratación anual vigente, certificado, cuyo saldo de capacidad de contratación por ARQUITECTURA POR LA SUMA DE PESOS OCHENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA CON 00/100 (\$ 81.051.180,00), con vto. del mismo 30/06/17. ---

1.3.- Declaración Jurada de obras realizadas. Experiencia en obras.

La empresa presentó a fs. 2742/2848 listado de obras similares, ejecutadas, (actas de inicio, terminaciones, facturas, referencias técnicas y recepciones definitivas)-----

4552

1.4.- Documentación de certifique la efectiva ejecución por el oferente. Capacidad Técnica. Capacidad técnica solicitada en pliego, 3.456,00 mts.2.-

A fs. 2698/2727 enumera las obras certificadas y con documentación respaldatorias a saber:

Rehabilitación Hospital Mariano y Luciano de la Vega en el partido de Moreno. Lic. Pública Nacional N°3/09. Fs. 2701

Construcción jardín de infantes A/C, Unidad ejecutora provincial de la Dir. Gral. de Cultura y Educación. sup. 368,51 mts. 2. Rafael Calzada. Lic. Año 2010. La Plata. Fs. 2702

Lic. Pública Int. LPI N° 1/09, Refacciones y Ampliaciones de Hospitales de la Pcia. de Bs. As. Hospital Pte. Perón, Avellaneda, sup. 589,00 mts. 2. Lic. año 2009.-Fs. 2704.

Lic. Pública N° 17/11, Ampliación y /o Rehabilitación de la escuela de Ed. Técnica N° 1, Necochea, sup. 2.620,00 mts.2. Lic. Año 2012. Fs. 2722.

Lic. Pública N° 5/12, Escuela Primaria N° 7 de Bahía San Blas, Sup. 1000,0 mts.2. Lic. Año 2013. Fs. 2725
Las obras enumeradas se encuentran detalladas a fs. 2749.

1. 5.- Representante Técnico.

A fs. 2842 obra la designación del representante técnico Ing. Werner Luis Wiebke, quien acredita la antigüedad requerida con su currículum vitae. Fs. 2843/2848.-----

1.6- Acreditación de acuerdo a derecho de la representación o personería de los firmantes de la propuesta.

A fs. 2693/94 consta acta de Asamblea n° 18 por el cual se designa al director firmante de la propuesta Ing. Werner Luis Wiebke como presidente de la Empresa, mandato que se encuentra plenamente vigente. Asimismo obra a fs. 2729 a 2736 copia certificada de la Constitución de la Sociedad Anónima firmante.

1.7.- Referencias Bancarias y comerciales..:

A fs. 2849 presenta referencias bancarias y comerciales.-----

1.8.- Compromiso de constitución de domicilio especial:

La empresa constituye domicilio Especial- Legal en calle 47 N° 517 de la ciudad de la Plata. (fs.2850).-----

1.9.- Certificado fiscal para contratar .

A fs. 2728 presenta fotocopia certificada del certificado fiscal para contratar, expedido por la AFIP el 16/09/2016.-----

1.10.- Oferta económica, Cómputo y presupuesto, y Análisis de precios.

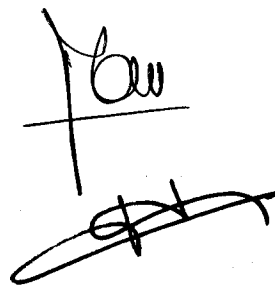
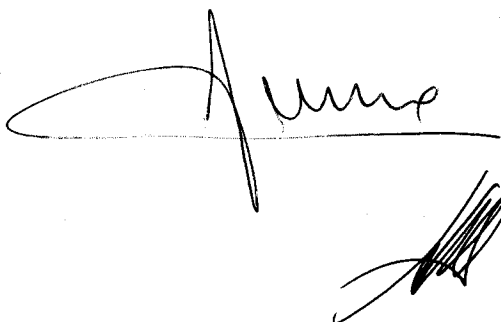
Presenta oferta económica y ofrece realizar la obra por un precio, sin condicionamientos ni descuentos, de **PESOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 79/100.(\$ 33.102.463,79)** a fs. 2857.

Respecto de su análisis presenta el cómputo y presupuesto a fs. 2858/2864 y su respectivo análisis de precios como a fs. 2865/3052 los que han sido confeccionados según las pautas del "Formulario Modelo de Detalle de los Precios Unitarios Cotizados". No existen errores aritméticos que alteren el resultado de la propuesta.-----

1.11.- Plan de Trabajo y Curva de Inversiones.

A fs. 4550 presentó Plan de Trabajos y curva de inversiones fs. 3054.


Los importes de los ítems a certificar mensualmente, y en forma acumulada, son expresados en Pesos y en porcentajes.-----

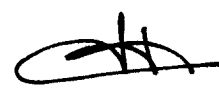


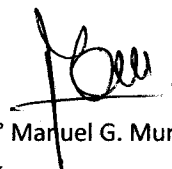
1.12.- **CONCLUSIONES:**

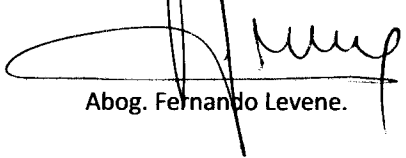
En función del análisis efectuado precedentemente, esta Comisión entiende que la propuesta, presentada por la Empresa FENBER INGENIERIA S.A. constituye "OFERTA ADMISIBLE". La comisión estima conveniente preadjudicar la propuesta por la suma de pesos **PESOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 79/100. (\$33.102.463,79)**, dicha oferta importa un **4,33 %** inferior del presupuesto oficial, por resultar la oferta más conveniente a los intereses de la Universidad Nacional de La Plata.

En prueba de conformidad, firman los comparecientes en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.


Arqº Daniel F. Vincenti.


Arqº Horacio Lafalce


Arqº Manuel G. Munitis.


Abog. Fernando Levene.


Cr. Paulino Sanchez.



4554

Licitación Pública Internacional N° 01/16. (CU-009/16)

Anexo al Acta de Evaluación

Cuadro 2 - Detalle de la evaluación

1. Datos acerca de la licitación:

- 1.1 Clase y N°: Licitación Pública N° 1/16
- 1.2 Objeto: Edificio Laboratorios etapa II. Facultad de Ciencia Naturales y Museo.
- 1.3 Presupuesto Oficial: \$ 34.600.795,00
- 1.4 Precios redeterminables: SI

Ofertas:		Fecha	Hora	Fecha	Hora
1.5 Presentación	Original:	18-oct-16	10:00:00	Definitiva: 18/10/2016	10:00:00
1.6 Apertura	Original:	18-oct-16	11:00:00	Definitiva: 18/10/2016	11:00:00

1.7 Vencimiento de la oferta: 15 de Febrero de 2017

2. Evaluación de la oferta de: Fenber Ingeniería S.A.

- 2.1 Foliatura y firma de la oferta: CUMPLE.
- 2.2 Documentación legal de la empresa: CUMPLE Fs. 2730/2741
- 2.3 Representatividad de los firmantes: CUMPLE Fs. 2693/94
- 2.4 Garantía de oferta: CUMPLE en elegibilidad, monto, tipo de instrumento, alcance y vencimiento. Fs. 2690/2692 \$ 346.008,00
- 2.5 Formulario de oferta ajustado al pliego: CUMPLE Fs. 2857

3. Calificación del oferente

- 3.1 Contratos incumplidos: ACEPTABLE (Registros del Comitente y de la Provincia)
- 3.2 Inexistencia de conflictos de interés o impedimentos para ofertar o contratar.
ACEPTABLE (Declaración en el F° de oferta y examen de la propuesta)
- 3.3 Declaración de conocimiento sitio de las obras CUMPLE
- 3.4 Aceptación fuero y domicilio futuro CUMPLE
- 3.5 Si estuviese concursado, certificación juzgado N/A
- 3.6 Capacidad oferente en Registro RNCOP Exigida: \$ 20.760.477,00
Oferte: \$ 81.051.180,00 CUMPLE Fs. 2697
- 3.7 Obras similares: Exigencia: 3456,00 m² Desde 18/10/2008
- | Obra | Finalizó | m ² | Respaldo Fs. |
|---|----------|-----------------|--------------|
| Const. Jardín de infantes, Rafael Calzada. | 2013 | 368,51 | 2698/2727 |
| Refacción y Ampliación Hospitales Pte. Perón Avellaneda | 2014 | 589,00 | 2698/2727 |
| Ampliación y Rehabilitación Esc. Técnica. Necochea. | 2014 | 2.620,00 | 2698/2727 |
| Escuela primaria N° 7, Bahía San Blas. | 2014 | 1.000,00 | 2698/2727 |
| Total | | <u>4.577,51</u> | CUMPLE |





Programa Nacional de Infraestructura Universitaria
Con recursos de la Nación Argentina y del Préstamo CAF 8945

4555

Unidad Universidad Nacional de la Plata
Calle 7 N° 776. La Plata.

Acta de Evaluación

Licitación Pública Internacional N° 1/16. (CU-009/16)

Construcción de: Edificio de Laboratorios Etapa II Facultad de Cs. Naturales y Museo.-

Acta N° 1 de la Comisión Evaluadora.

En la ciudad de La Plata, a los 27 días del mes de Octubre de 2016, se reúnen los miembros de la Comisión Evaluadora con el objeto de expedirse sobre las seis (cantidad de ofertas en letras) ofertas presentadas en la Licitación Pública N° 1/16 cuya apertura se efectuó el día 18/10/16.

De lo actuado se constató la inexistencia de observaciones o impugnaciones al acto de apertura o a las propuestas presentadas.

Se procedió entonces al estudio de la oferta que cotizó el precio evaluado más bajo. De ese estudio se concluye que esta oferta satisfizo todos los requerimientos del pliego y que el oferente cumple con los requisitos de calificación establecidos.

Por ello, esta Comisión recomienda adjudicarle el contrato al oferente y por el monto que se indican a continuación:

Fenber Ingeniería S.A. Por el monto de pesos treinta y tres millones ciento dos mil cuatrocientos sesenta y tres con 79/100. (\$ 33.102.463,79). CUIT. 30-70893183-3

Por último se hace constar que el(los) terreno(s) donde se construirá(n) la(s) obra(s) se encuentra(n), en toda su extensión, disponible(s), libre(s) de ocupantes y sin alteraciones o estructuras preexistentes que impidan o dificulten su utilización, en tanto que la accesibilidad al terreno no registra ningún tipo de dificultad. Esta constancia se expresa en base a la información escrita obtenida de las dependencias pertinentes.

Integra esta Acta un Anexo de tres hojas conteniendo el resultado de la evaluación en detalle.

En esta hoja y en las que siguen sólo es obligatorio mantener como mínimo los conceptos incluidos; la redacción será la propia de la Comisión Evaluadora





Licitación Pública Internacional N° 01/16- (CU-009/16).

Anexo al Acta de Evaluación de las ofertas

Cuadro 1. - Nómina de las ofertas recibidas

4556

Oferente	Oferta \$
Ernesto Tarnousky S.A.	37.399.930,67
Sucoas S.R.L.	38.055.870,89
Urban Baires S.A.	36.657.837,30
ABL S.A.	34.591.665,92
Fenber Ingeniería S.A.	33.102.463,79
Borok Construcciones S.R.L.	38.701.807,15

