

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 8

ANEXO IV

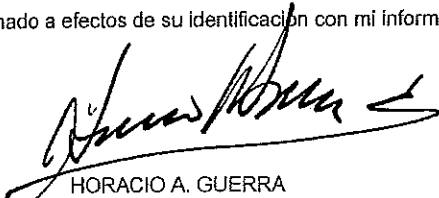
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

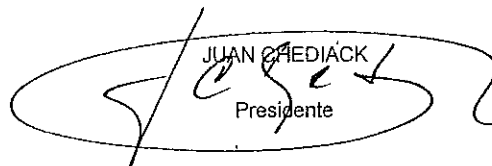
dic-14

dic-13

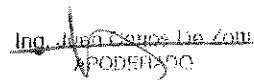
RUBROS	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE 31-dic-14	VALOR EN MONEDA NACIONAL	VALOR EN MONEDA NACIONAL
	u\$s				
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
CAJA Y BANCOS (Notas 1.2.1 y 2.1)					
Moneda Extranjera (caja y bancos)	u\$s	7,466,312.33	8.460	63,165,002.31	22,244,946.86
Total Caja y Bancos				63,165,002.31	22,244,946.86
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>63,165,002.31</b>	<b>22,244,946.86</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>63,165,002.31</b>	<b>22,244,946.86</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.8)					
Acreedores varios	u\$s	1,493,057.65	8.551	12,767,136.00	35,269,589.74
Total Cuentas por pagar				12,767,136.00	35,269,589.74
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>12,767,136.00</b>	<b>35,269,589.74</b>
<b>PASIVO PASIVO NO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.14)					
Acreedores varios	u\$s	112,213.43	8.551	959,537.00	12,482,705.21
Total Cuentas por pagar				959,537.00	12,482,705.21
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>				<b>959,537.00</b>	<b>12,482,705.21</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>13,726,673.00</b>	<b>47,752,294.95</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOGGIERO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos Lie Zotti  
 PODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO.9  
 ANEXO V

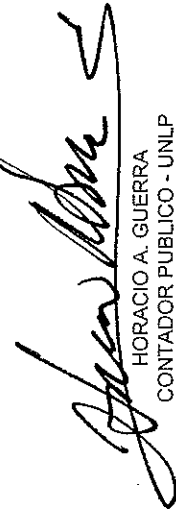
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64, INC.B DE LA LEY 19.550

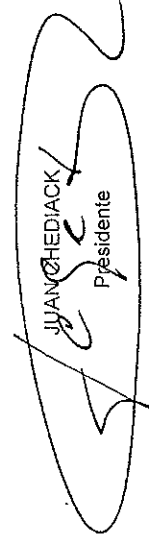
dic-14

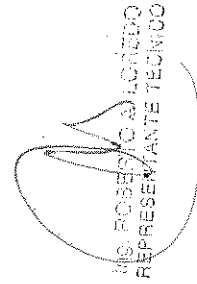
dic-13

RUBROS	TOTAL	COSTOS DE EXPLOTACION	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	RESULTADOS FINANCIEROS	TOTAL
Honorarios y Retribuciones por Servicios	(1) -5,901,966.82	-2,438,825.30	-3,463,141.52			-4,987,962.75
Remuneraciones al personal	(2) -182,984,971.82	-147,586,306.89	-35,398,664.93			-108,267,240.88
Contribuciones Sociales	(3) -63,069,116.22	-53,913,444.82	-9,155,671.40			-38,908,841.32
Impuestos, Tasas y Contribuciones	(4) -35,385,738.79	-110,124.00	-2,883,673.07	-24,265,071.58	-8,126,870.14	-24,544,866.85
Intereses Bancos e Inst. Financieras	(5) 3,606,830.56				3,606,830.56	-9,356,737.68
Intereses Impositivos	(6) -319,395.39				-319,395.39	-5,495,258.87
Amortización Bienes de Uso	(7) -37,336,539.94	-37,336,539.94				-26,833,176.95
Gastos Directos de Obra	(8) -474,220,658.66	-474,220,658.66				-287,090,657.03
Gastos Indirectos de Obra	(9) -42,289,457.62	-42,289,457.62				-19,130,231.88
Gastos Generales de Obra	(10) -45,218,439.31	-45,218,439.31				-25,936,806.72
Gastos de Administración	(11) -37,514,754.43		-37,514,754.43			-29,376,765.33
Gastos Varios de Licitaciones y Pliegos	(12) -1,627,518.37			-1,627,518.37		-1,427,883.52
Otros Resultados Financieros	(13) -11,994,367.03				-11,994,367.03	-9,005,934.50
Otros Gastos de Comercialización	(14) -2,225,939.39			-2,225,939.39		-2,709,964.14
<b>T O T A L E S</b>	<b>-936,482,033.23</b>	<b>-803,113,796.54</b>	<b>-88,415,905.35</b>	<b>-28,118,529.34</b>	<b>-16,833,802.00</b>	<b>-593,072,328.42</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 JOSÉ ROBERTO CALLEGO  
 REPRESENTANTE TECNICO

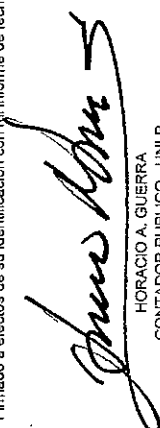
  
 JOSÉ LUIS CASAS DE ZOLA  
 AUDITADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 10  
 ANEXO VI

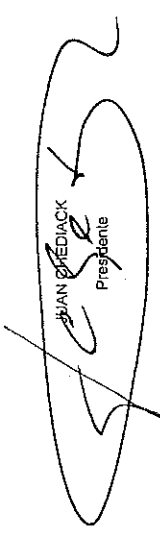
RUBROS	A V E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2015	ABR-MAY-JUN 2015	JUL-AGO-SET 2015	OCT-NOV-DIC 2015	2016 EN ADELANTE		
<b>CREDITOS POR VENTAS (CORRIENTES)</b>							
Deudores por Ventas	834,846.27						834,846.27
Trabajos Certificados	104,719,635.45						104,719,635.45
Utes - Créditos por Ventas	50,342,281.56						50,342,281.56
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS (Nota 2.2)</b>	<b>155,896,763.28</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>155,896,763.28</b>
<b>OTROS CREDITOS (CORRIENTES)</b>							
Préstamos al personal	468,838.32						468,838.32
Anticipos con cargo a rendir	1,355,964.95						1,355,964.95
Relaciones previsionales	0.00						0.00
Documentos a cobrar	412,469.79						412,469.79
Depósitos en garantía entregados	272,390.00			5,590,974.19			5,990,974.19
Utes - cuentas corrientes	5,661,060.94			4,915,511.63			10,576,572.57
Deudores Varios							
Títulos Públicos d.c	527,484.10						527,484.10
Préstamos otorgados	214,623.09						214,623.09
Otros créditos	41,838.17	41,838.17					83,676.34
Inversiones a recuperar	18,051,347.39						18,051,347.39
Utes - Otros Créditos	27,026,016.75	41,838.17	41,838.17	10,548,324.00	0.00		38,456,017.09
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.3)</b>	<b>27,026,016.75</b>	<b>41,838.17</b>	<b>41,838.17</b>	<b>10,548,324.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>38,456,017.09</b>
<b>OTROS CREDITOS (NO CORRIENTES)</b>							
Deudores en Gestión Judicial						6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables						(6,856,447.80)	0.00
Préstamos otorgados						1,516,221.69	1,516,221.69
(-) Previsión para deudores incobrables						(1,516,221.69)	0.00
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.5)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR (CORRIENTES)</b>							
Acreedores Varios	3,208,155.36	3,191,784.00	3,191,784.00	12,329,844.17			21,921,567.53
Acreedores por cheques no cobrados	4,501,498.02						4,501,498.02
Proveedores Varios	52,060,201.04	4,743,881.87					56,804,082.91
Multas M.S.I	70,864.00						70,864.00
Fdos. de Reparación	565,486.89						565,486.89
Utes - Cuentas por pagar	40,201,350.45						40,201,350.45
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.6)</b>	<b>100,627,585.77</b>	<b>7,935,665.87</b>	<b>3,191,784.00</b>	<b>12,329,844.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>124,084,819.81</b>

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 ING. ROBERTO A. LOZANO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zola  
 APODERADO

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 HOJA NRO. 11  
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2015	ABR-MAY-JUN 2015	JUL-AGO-SET 2015	OCT-NOV-DIC 2015	2016 EN ADELANTE		
<b>PRESTAMOS (CORRIENTES)</b>							
Prestamos bancarios	15,492,897.50	2,207,551.50	2,207,551.50	2,207,551.50		22,115,552.00	
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.9)	15,492,897.50	2,207,551.50	2,207,551.50	2,207,551.50	0.00	22,115,552.00	
<b>REMUNERACIONES Y CS. SOC. (CORRIENTES)</b>							
Retenciones y aportes no exig. a depositar	10,948,301.67					10,948,301.67	
Sueldos y jornales a pagar	4,722,679.19					4,722,679.19	
Gratificaciones a pagar		14,080,000.00				14,080,000.00	
Uiles - Remuner. y cs. sociales	1,199,743.51					1,199,743.51	
TOTAL REMUN. Y CS. SOC. (Nota 2.10)	16,870,724.37	14,080,000.00	0.00	0.00	0.00	30,950,724.37	
<b>CARGAS FISCALES (CORRIENTES)</b>							
Retenciones y percepciones IVA a depositar	847,233.11					847,233.11	
DD.JJ - IVA	13,619,655.91					13,619,655.91	
Retenc. Imp. a las Gcias a depositar	109,431.01					109,431.01	
Ingresos Brutos a pagar	2,198,670.69					2,198,670.69	
Prov. Imp a las Ganancias (-) retenc y anticipos		1,796,330.36				1,796,330.36	
Uiles - Cargas Fiscales	2,298,349.51					2,298,349.51	
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.11)	19,073,220.12	1,796,330.36	0.00	0.00	0.00	20,869,550.48	
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES (CORRIENTES)</b>							
Uiles - Anticipos de Clientes	4,561,878.09	0.00				4,561,878.09	
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.12)	4,561,878.09	0.00	0.00	0.00	0.00	4,561,878.09	
<b>OTROS PASIVOS (CORRIENTES)</b>							
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.13)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Firmado a efectos de su verificación con el informe de fecha: 20-03-2015

*Horacio A. Guerra*  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*JOSE J. CHEDIACK*  
 Presidente

*Ing. ROBERTO A. GUERRA*  
 REPRESENTANTE LEGAL

*Ing. ROBERTO A. GUERRA*  
 ALCERANO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ANEXO VI  
 HOJA NRO. 12

RUBROS	A V E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2015	ABR-MAY-JUN 2015	JUL-AGO-SET 2015	OCT-NOV-DIC 2015	2016 EN ADELANTE		
<b>CUENTAS POR PAGAR (NO CORRIENTES)</b>							
Acreedores Varios					19,632,348.40		19,632,348.40
Uiles - Cuentas por pagar					959,537.00		959,537.00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.14)	0.00	0.00	0.00	0.00	20,591,885.40		20,591,885.40
<b>PRESTAMOS (NO CORRIENTES)</b>							
Préstamos bancarios					23,066,182.00		23,066,182.00
Uiles - Préstamos-bancaños					1,456,318.42		1,456,318.42
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.15)	0.00	0.00	0.00	0.00	24,522,500.42		24,522,500.42
<b>CARGAS FISCALES (NO CORRIENTES)</b>							
Ganancias - Plan mis facilidades					4,090,902.23		4,090,902.23
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021					1,376,818.43		1,376,818.43
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.16)	0.00	0.00	0.00	0.00	5,467,720.66		5,467,720.66
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES (NO CORRIENTES)</b>							
Anticipos de clientes					4,110,528.79		4,110,528.79
Uiles - Anticipos de Clientes					1,883,126.84		1,883,126.84
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.17)	0.00	0.00	0.00	0.00	5,993,655.63		5,993,655.63
<b>OTROS PASIVOS (NO CORRIENTES)</b>							
Otros depósitos en garantía recibidos					30,114.60		30,114.60
Otros pasivos					31,538.12		31,538.12
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.18)	0.00	0.00	0.00	0.00	61,652.72		61,652.72

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015

*Juan Chediack*  
 HERACIO GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*Juan Chediack*  
 Presidenta

*Roberto A. Louredo*  
 Ing. ROBERTO A. LOUREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

*Juan Carlos Louredo*  
 Ing. Juan Carlos LOUREDO

DE NOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDACK S.A.L.C. Y A. BALANCE GENERAL AL 31-12-2014 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR. NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.674.234

PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

Table with columns: DENOMINACION DE LA SOCIEDAD DE EMPRESAS (U.T.E), % DE PART, CAJA Y BANCOS, CREDITOS POR VENTAS, OTROS CREDITOS, INVERSIONES, BIENES DE CAMBIO, BIENES DE USO (neto de amort), EMPRESAS CONSORCIADAS, CUENTAS POR PAGAR, REMUNERACION Y CARGAS SOCIALES, CARGAS FISCALES, ANTICIPOS DE CLIENTES, EMPRESAS CONSORCIADAS, PRESTAMOS, FONDO COMUN OPERATIVO, RESULTADOS U.T.E.S, TOTAL ACTIVOS, TOTAL PASIVOS PASIVO CON OPERATIVO Y PASIVO

Ing. ROBERTO A. LOREDO REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos... APODERADO

Participacion en U.T.E.s al 31-12-2014... Firmado a efectos de su identificación con el Informe de fecha: 20-03-2015

Handwritten signature: Juan Carlos...



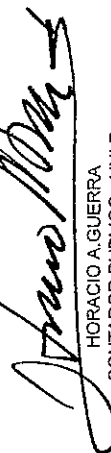
HOJA NRO. 14

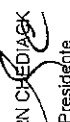
ANEXO VIII

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-2014 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 INCLUYE SUS SOCIEDADES CONTROLADAS SAMTRA S.A Y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.Y A. - SUCURSAL URUGUAY

A C T I V O		2014	2013	P A S I V O		2014	2013
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
CAJA Y BANCOS (Nota 9.1)		122,166,995.13	85,375,792.55	CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.12)		124,432,481.37	105,338,061.62
INVERSIONES (Nota 9.2)		7,762,895.57	48,452,464.95	PRESTAMOS (Nota 9.13)		22,115,562.00	8,173,809.43
CREDITOS POR VENTAS (Nota 9.3)		155,548,763.28	112,163,495.72	REMUNER. Y CS SOCIALES (Nota 9.14)		31,119,586.50	26,684,736.83
OTROS CREDITOS (Nota 9.4)		36,951,770.11	23,573,871.16	CARGAS FISCALES (Nota 9.15)		21,008,083.48	15,115,713.45
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.5)		40,477,443.05	25,857,829.92	ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.16)		4,561,878.09	9,427,597.99
OTROS ACTIVOS (Nota 9.6)		0.00	0.00	OTROS PASIVOS (Nota 9.17)		24,862.50	31,135.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>352,909,867.14</b>	<b>295,428,454.30</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>203,262,453.94</b>	<b>164,771,054.32</b>
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
OTROS CREDITOS (Nota 9.7)		0.00	167,352.69	CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.18)		20,591,885.40	12,482,705.21
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.8)		2,586,580.42	2,586,580.42	PRESTAMOS (Nota 9.19)		24,522,500.42	18,263,215.00
INVERSIONES (Nota 9.9)		23,235,718.77	21,768,449.35	CARGAS FISCALES (Nota 9.20)		5,467,720.66	12,901,847.85
BIENES DE USO (Nota 9.10)		158,314,848.89	135,131,896.73	ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.21)		5,993,655.63	10,724,803.05
OTROS ACTIVOS (Nota 9.11)		0.00	0.00	OTROS PASIVOS (Nota 9.22)		81,652.72	541,260.22
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>184,137,148.08</b>	<b>159,654,279.19</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>259,899,868.77</b>	<b>219,684,885.65</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>537,047,015.22</b>	<b>455,082,733.49</b>	<b>PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b> (Nota 9.23)		<b>14,375.55</b>	<b>10,436.24</b>
				<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado Respetivo)</b>		<b>267,132,770.90</b>	<b>235,387,411.60</b>
				<b>TOTAL</b>		<b>547,047,015.22</b>	<b>465,082,733.49</b>

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.  
 Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fc. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

Ing. ROBERTO A. KOEHLER  
 REPRESENTANTE TECNICO

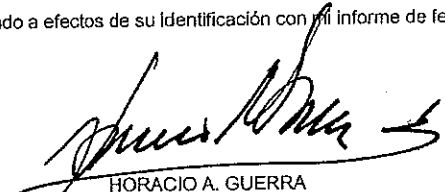
Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

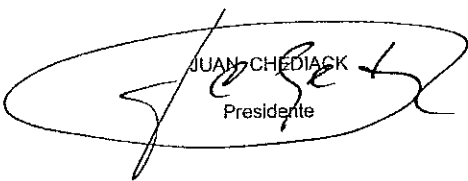
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204 ANEXO IX  
 ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
 ECONOMICO INICIADO EL 1-1-2014 Y FINALIZADO EL 31-12-2014, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 INCLUYE SUS SOCIEDADES CONTROLADAS SAMTRA S.A. Y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A  
 (Nota 10)

	dic-14	dic-13
VENTAS NETAS	1,028,124,780.46	694,026,862.36
Menos		
COSTO DE VENTAS	-806,255,666.54	-491,364,255.51
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>221,869,113.92</b>	<b>202,662,606.85</b>
Gastos de Comercialización	-28,992,583.36	-22,104,986.48
Gastos de Administración	-90,791,186.96	-55,964,917.06
Resultados Financieros	-16,850,744.15	-29,331,231.36
Otros Ingresos y Egresos	2,176,864.79	3,321,238.22
<b>SUBTOTAL</b>	<b>87,411,464.24</b>	<b>98,582,710.17</b>
Resultado de Inversiones Permanentes	3,937,673.96	687,973.29
Participación de terceros en sociedades controladas (Nota 10.1)	-3,939.31	-282.90
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO</b>	<b>91,345,198.89</b>	<b>99,270,400.56</b>
Impuesto a las Ganancias	-26,000,000.00	-29,000,000.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>65,345,198.89</b>	<b>70,270,400.56</b>


Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LORA  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zeta  
 ADEBERADO



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

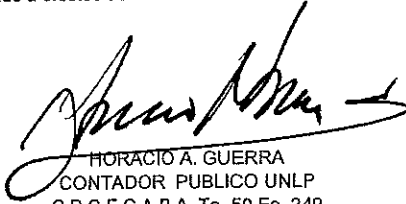
HOJA NRO 16

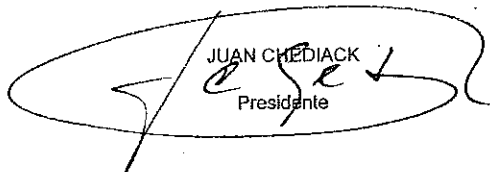
ANEXO X


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 Por el Ejercicio Económico Iniciado el 01-01-2014 y finalizado el 31-12-2014  
 Incluye su Sociedades Controladas: SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY

	ENE / DIC 2014	ENE / DIC 2013
<b>Variaciones del efectivo:</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	85,375,792.55	27,782,577.31
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	36,793,202.58	57,593,215.24
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>122,168,995.13</u>	<u>85,375,792.55</u>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones</b>		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	65,345,198.89	70,270,400.56
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
- Amortización de bienes de uso	37,757,300.27	27,259,137.28
- Resultados de inversiones permanentes	-3,937,673.96	-687,973.29
<b>Cambios en ciertos activos y pasivos operativos</b>		
- (Aumento) Disminución de créditos	-56,590,813.82	16,903,344.63
- Aumento (Disminución) de deudas	20,013,955.13	35,316,188.66
- Aumento (Disminución) de Particip de Terceros en empresas controladas	3,939.31	-14,031,173.08
- Disminución (Aumento) de bienes de cambio	-14,619,613.13	-12,062,821.48
- (Aumento) Disminución de otros activos	0.00	163,263.16
- Dividendos en efectivo	0.00	-8,000,000.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-12,270,000.00	-8,750,000.00
<b>Fondos netos generados por las operaciones</b>	<u>35,702,292.69</u>	<u>106,380,366.44</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>		
- Adquisición de bienes de uso	-74,924,628.14	-77,793,953.39
- VR Bajas de Bienes de uso	12,654,536.12	32,251,293.62
- Disminución (Aumento) de inversiones	40,689,569.38	-29,576,351.78
- Disminución (Aumento) de inv permanentes	2,470,404.54	12,341,418.92
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de Inversión</b>	<u>-19,110,118.10</u>	<u>-62,777,592.63</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>		
- Aumento (Disminución) de préstamos	20,201,027.99	13,990,441.43
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>	<u>20,201,027.99</u>	<u>13,990,441.43</u>
<b>Total aumento (disminución) Neta del Efectivo</b>	<u>36,793,202.58</u>	<u>57,593,215.24</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LUCHETTI  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zon  
 APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014.  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**1: Normas Contables:**

Las normas contables más relevantes aplicadas a los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron:

**1.1: Consideración de los efectos de la inflación:**

Los estados contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2014 ningún tipo de reexpresión de saldos. Para ello se ha considerado lo dispuesto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y la Resolución N° 04/03 de la Inspección General de Justicia, en cuanto suspenden a partir del 1° de Marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión de estados contables en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30 de Septiembre de 2003, discontinuado por aplicación de la Resolución MD N° 41/2003, ratificada por la Resolución CD N° 190/2003 del C.P.C.E.C.A.B.A., la reexpresión de los estados contables a partir del 1° de Octubre de 2003 considerando desde ese momento la utilización de la moneda nominal como moneda homogénea.

Las cifras de los Estados Contables permanecen reexpresadas al 28 de Febrero de 2003, habiendo reconocido en forma integral a esa fecha los efectos de la inflación siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E.

**1.2: Criterios de Valuación:**

Los estados contables han sido preparados siguiendo los criterios de valuación que establece la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E adoptada por la Resolución CD 087/03 del C.P.C.E.C.A.B.A., con excepción de los previsto en el apartado 4.6 que prescribe la segregación de componentes financieros implícitos, según lo prevé el apartado 2.5 de la citada norma, por no ser significativos los mismos.

**1.2.1: Caja y Bancos:**

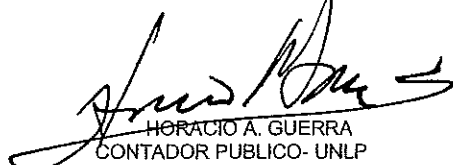
A su valor nominal en pesos al 31-12-2014. La moneda extranjera se ha valuado al tipo de cambio comprador billete Banco Nación vigente al 31-12-2014. No existen restricciones a la libre disponibilidad de los fondos.

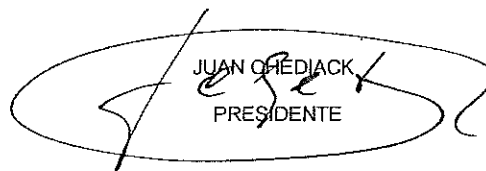
**1.2.2: Créditos por Ventas (Corrientes), Otros Créditos (Corrientes y No Corrientes), Cuentas por pagar (Corrientes y No Corrientes), Préstamos (Corrientes y No Corrientes), Remuneraciones y Cargas Sociales (Corrientes), Cargas Fiscales (Corrientes y No Corrientes), Anticipos de Clientes (Corrientes y No Corrientes) y Otros Pasivos (Corrientes y No Corrientes)**

- En moneda nacional: a su valor nominal en pesos incluyendo los intereses devengados al 31-12-2014, en cuanto corresponda.
- En moneda extranjera:

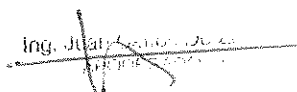
Activos y pasivos al tipo de cambio comprador o vendedor (según corresponda), billette del Banco Nación Argentina, vigente al 31-12-2014, incluyendo los intereses devengados a esa fecha, en cuanto corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE

  
Ing. ROBERTO A. LABORDA  
REPRESENTANTE TERCERO

  
Ing. Juan Chediack  
PRESIDENTE

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**1.2.3: Bienes de Cambio: (Corrientes y no Corrientes)**

Los repuestos y accesorios, al igual que los materiales de obra y consumos han sido valuados a su costo de reposición al 31-12-2014, no superando su valor recuperable a esa fecha. El inmueble La Cañada Polo Club ha sido expuesto al valor de adquisición reexpresado al 28-02-2003, no superando su valor recuperable al 31-12-2014. Los inmuebles proyecto: Venado Tuerto y Luján se han mantenido valuados a sus costos originales, sin reexpresar, por aplicación del límite de sus valores recuperables.

**1.2.4: Inversiones: (Corrientes y no Corrientes)**

Las inversiones corrientes han sido valuadas a su valor de realización o de cotización, según corresponda al 31-12-2014.

Las acciones de las sociedades Nuevas Rutas S.A. Concesionaria Vial - En liquidación y Rutas Pampeanas S.A., en cuyos capitales José J. Chediack S.A.I.C. y A. participa con un 50 % en cada una de ellas, Samtra S.A en la que participa con el 97,5 % de su capital social, Mercovia S.A en la que participa con el 20 % de su capital social, Ameriflight S.A en la que participa con el 33,33 % de su capital social y José J. Chediack S.A.I.C y A Sucursal Uruguay donde participa con el 100 %, han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional según las normas de la Resolución Técnica Nro. 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Para la valuación de estas inversiones se han tomado como base los balances de dichas sociedades confeccionados a la fecha de balance. En el caso de la sucursal Uruguay el valor patrimonial proporcional ha sido calculado en base a estados contables convertidos a moneda nacional, los que pueden ser considerados como una aproximación razonable del patrimonio y el resultado de la sociedad emisora a la fecha de cierre de la sociedad inversora. Además no existen hechos conocidos que modifiquen significativamente la situación patrimonial y los resultados de la misma. Para la conversión se ha utilizado el tipo de cambio comprador Billeto Banco Nación, vigente al 31-12-2014.

Las normas contables utilizadas en los Estados Contables de las sociedades emisoras son similares a las descriptas en estas notas no existiendo diferencias que produzcan efectos significativos.

Las acciones de las sociedades Vansitan S.A y La Cañada Polo Club S.A, se encuentran valuadas a su costo, según normas de la Resolución Técnica Nro.17 (5.9 "a")

El valor de las inversiones en su conjunto no supera su valor recuperable.

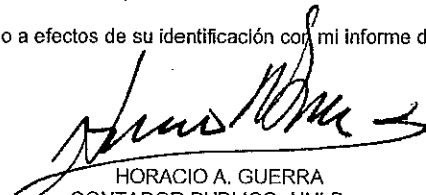
**1.2.5: Bienes de Uso:**

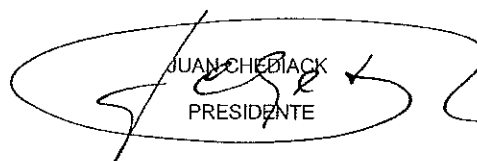
Al 31-10-1998 se ha practicado un Revalúo Técnico bajo el criterio general de empresa en marcha, según el cual los bienes fueron valuados en el entendido de que seguirán siendo empleados para el mismo fin y considerando el estado de conservación en que se encuentran, es decir fueron valuados como integrantes de una actividad económica que no será discontinuada y generarán los ingresos suficientes para permitir la absorción de las amortizaciones y demás costos del negocio. Los valores así establecidos no superan en ningún caso los correspondientes valores corrientes de plaza. Los bienes revaluados pertenecen a los rubros: "Maquinarias Principales Automotrices", "Maquinarias Principales no Automotrices", "Maquinarias Auxiliares Rodados", "Maquinarias e Implementos Auxiliares Fijos", "Inmueble Martínez-Edificio", "Inmueble Martínez - Terreno", "Inmueble Marcos Paz". El Revalúo Técnico fue aprobado por la Asamblea General Extraordinaria unánime del 10-12-1998 y conformado por la Inspección General de Justicia por Conformidad Administrativa Nro. 4755 del 29-03-1999 y fue practicado bajo la responsabilidad del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Profesionales intervinientes, sin pericia oficial. El valor técnico asignado a los bienes revaluados ascendió a \$ 30.058.900,00, y la diferencia respecto de los valores contables de dichos bienes al 31-10-1998 fue incluida en una Reserva por Revalúo Técnico por \$ 19.771.738,00, la que tiene las afectaciones, destino y ajustes que determina la Resolución General de la I.G.J. Nro. 6/80 y la Resolución Técnica Nro. 10 art. 1. a.1) de la F.A.C.P.C.E. El valor de dicha Reserva expresada en moneda del 28-02-2003 asciende a \$ 9.661.141,49.- De igual forma el resto de los bienes han sido valuados a su valor de adquisición reexpresados al 28-02-2003, neto de amortizaciones acumuladas a la fecha de cierre del ejercicio. La amortización de estos bienes es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los Bienes de Uso no supera en su conjunto el valor recuperable al 31-12-2014.

**1.2.6.: Participaciones en negocios conjuntos**

La Sociedad efectúa parte de sus operaciones asociada en consorcios con otras empresas bajo la forma de Uniones Transitorias de Empresas. A partir del ejercicio finalizado el 31-12-98, las participaciones de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., en dichos negocios conjuntos han sido valuadas y expuestas siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica Nro.14 de la F.A.C.P.C.E. A tal efecto se han tomado como base para la aplicación del método, los estados contables conjuntos, confeccionados sobre la base de criterios similares a los aplicados por JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP.  
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE

  
ING. ROBERTO OSORIO  
REPRESENTANTE TECNICO

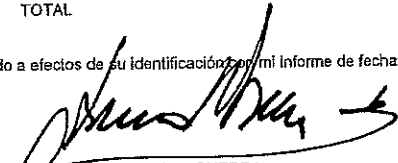
  
ING. JUAN CARLOS DE ZOTTI

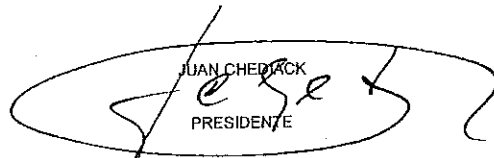
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

## 2.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	dic-14	dic-13
<b>2.1.: CAJA Y BANCOS:</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	3,782,758.64	670,995.99
Valores a depositar	319,788.17	6,498,436.03
Moneda extranjera (en u\$s - Anexo IV)	63,165,002.31	22,244,946.86
Bancos - Clas.Ctcs	31,703,502.82	23,599,541.29
Fondos de inversión	13,000,000.00	12,255,680.30
Utes - Caja y Bancos	9,310,551.44	19,397,391.34
<b>TOTAL</b>	<b>121,281,613.38</b>	<b>84,666,991.81</b>
<b>2.2.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	834,846.27	4,071,575.12
Trabajos certificados	104,719,635.45	88,494,290.33
Utes - Créditos por Vtas	50,342,281.56	21,150,630.27
<b>TOTAL</b>	<b>155,896,763.28</b>	<b>113,716,495.72</b>
<b>2.3.: OTROS CREDITOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	468,838.32	288,685.69
Anticipos con cargo a rendir	1,355,964.95	43,964.95
Retenciones previsionales	0.00	636,609.86
Depósitos en garantía entregados	272,390.00	177,690.00
Documentos a cobrar	412,469.79	19,589.79
Deudores varios	5,681,060.94	1,279,872.48
Títulos Públicos d.c	4,915,511.63	0.00
Préstamos otorgados	527,484.10	77,484.10
Inversiones a recuperar	167,352.69	209,191.16
Utes - Cuentas corrientes	5,590,974.19	1,596,908.46
Otros créditos	214,623.09	2,204,914.46
Utes - Otros Créditos	18,051,347.39	16,956,852.70
<b>TOTAL</b>	<b>37,658,017.09</b>	<b>23,491,763.65</b>
<b>2.4.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Repuestos y accesorios	1,473,000.00	804,000.00
Materiales de obra y consumo	33,913,102.30	21,229,229.64
Utes - Bienes de cambio	5,091,340.75	3,824,600.28
<b>TOTAL</b>	<b>40,477,443.05</b>	<b>25,857,829.92</b>
<b>2.5.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores Incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,516,221.69	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores Incobrables	-1,516,221.69	-1,428,306.18
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>167,352.69</b>

Firmado a efectos de su identificación por mi Informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

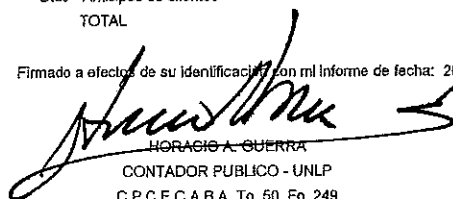
  
 ING. HORACIO A. GUERRA  
 REPRESENTANTE TECNICO

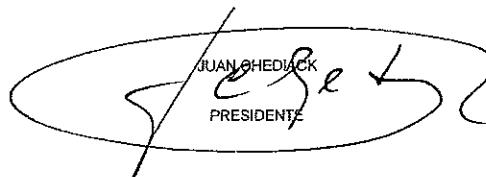
  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APADREADO

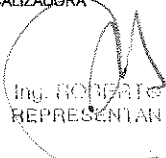
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	dic-14	dic-13
<b>2.6.: BIENES DE CAMBIO: (No corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
<b>TOTAL</b>	<b>2,586,580.42</b>	<b>2,586,580.42</b>
<b>2.7.: BIENES DE USO: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Bienes de uso (Nelo de amortizaciones) (Anexo II)	155,606,334.75	132,245,704.26
Ajuste redondeo	0.00	1.05
Utes - Bienes de uso	1,304,651.92	1,056,368.87
<b>TOTAL</b>	<b>156,910,986.67</b>	<b>133,302,074.18</b>
<b>2.8.: CUENTAS POR PAGAR: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreeedores varios (en \$ y en U\$s - Anexo IV)	21,921,567.53	35,871,642.31
Proveedores varios	56,824,082.71	29,373,915.15
Acreeedores por cheques diferidos	4,501,498.02	4,177,853.86
Multas MSI	70,864.00	0.00
Fondos de Reparación	565,486.89	699,535.61
Utes - Cuentas por pagar	40,201,350.46	34,732,384.97
<b>TOTAL</b>	<b>124,084,849.61</b>	<b>104,855,331.90</b>
<b>2.9.: PRESTAMOS: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos (en \$ y en U\$s - Anexo IV)	22,115,552.00	8,134,372.00
Utes - Préstamos	0.00	39,437.43
<b>TOTAL</b>	<b>22,115,552.00</b>	<b>8,173,809.43</b>
<b>2.10.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exig. a depositar	10,948,301.67	8,018,968.76
Sueldos y jornales a pagar	4,722,679.19	3,530,366.48
Gratificaciones a pagar	14,080,000.00	10,419,200.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	1,199,743.51	4,586,229.49
<b>TOTAL</b>	<b>30,950,724.37</b>	<b>26,554,764.75</b>
<b>2.11.: CARGAS FISCALES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	847,233.11	253,684.65
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	109,431.01	68,661.62
DD.JJ - IVA	13,619,535.91	1,448,180.44
Imp a las Ganancias a pagar	26,000,000.00	
(-) Retenciones y anticipos	-24,203,669.64	1,796,330.36
Ingresos Brutos a pagar	2,198,670.58	884,107.82
Utes - Cargas Fiscales	2,298,349.51	2,137,313.14
<b>TOTAL</b>	<b>20,869,550.48</b>	<b>15,104,268.87</b>
<b>2.12.: ANTICIPOS DE CLIENTES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Utes - Anticipos de clientes	4,561,878.09	9,427,587.99
<b>TOTAL</b>	<b>4,561,878.09</b>	<b>9,427,587.99</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

  
 Ing. NORBERTO A. LUJÁN  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 AUDITADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014.  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

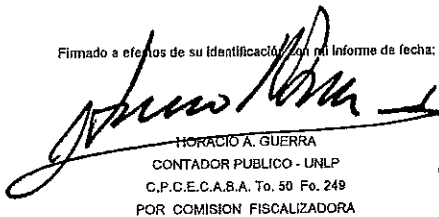
	dic-14	dic-13
<b>2.13.: OTROS PASIVOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	0,00	500,000.00
(-) Doc. a cobrar recibidos en garantía	0,00	-500,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.14.: CUENTAS POR PAGAR: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en U\$s - Anexo IV)	959,537.00	12,482,705.21
Utes - Cuentas por pagar	19,632,348.40	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>20,591,885.40</b>	<b>12,482,705.21</b>
<b>2.15.: PRESTAMOS: (No Corrientes)</b>		
Depósitos en garantía recibidos		
Préstamos recibidos (en \$ y en USS - Anexo IV)	23,066,182.00	18,263,215.00
Utes - Préstamos	1,456,318.42	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>24,522,500.42</b>	<b>18,263,215.00</b>
<b>2.16.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Mis facilidades Ley 26476	4,090,902.23	9,598,404.58
AFIP - Impuestos diferidos Ley 20.221	1,376,818.43	3,303,443.27
<b>TOTAL</b>	<b>5,467,720.66</b>	<b>12,901,847.85</b>
<b>2.17.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	4,110,528.79	10,724,803.05
Utes - Anticipos de clientes	1,893,126.84	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>5,993,655.63</b>	<b>10,724,803.05</b>
<b>2.18.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos (-) doc a cobrar en garantía	0,00	330,920.00
Otros depósitos en garantía recibidos	30,114.60	38,314.60
Otros pasivos	31,538.12	174,025.62
<b>TOTAL</b>	<b>61,652.72</b>	<b>541,260.22</b>

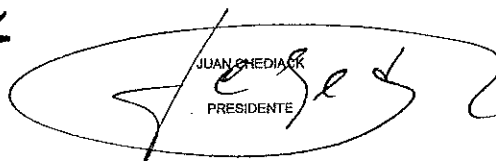
**3.: ESTADO DE RESULTADOS**

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro 9 de la FACPCE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

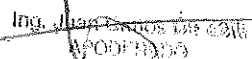
	dic-14	dic-13
<b>3.1.: Otros Ingresos y Egresos</b>		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Via. Bienes de Uso	3,870,664.14	2,838,055.05
Deudores Incobrables	-87,915.51	0,00
Resultado venta acciones, renta y diferencia de colización de títulos y bonos	-2,894,492.79	228,108.16
Sinistros e indemnizaciones cobradas	1,219,976.93	38,163.67
Otros ingresos y egresos	35,735.00	194,256.25
	<b>2,143,967.77</b>	<b>3,296,583.13</b>
<b>3.2.: Resultado de inversiones Permanentes</b>		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Cames Andinas S.A.	0,00	1,048,325.73
Resultado Samtra S.A.	153,633.32	11,032.91
Resultado José J. Chediack Salca - Sucursal Uruguay	-17,924.45	0,00
Resultado Rutas Pampeanas S.A.	1,863,519.75	-130,391.28
Resultado Ameriflight S.A.	-283,850.31	-1,851,546.97
Resultado Mercovía S.A.	2,358,004.52	1,623,585.81
	<b>4,073,382.83</b>	<b>699,006.20</b>

Firmado a efectos de su identificación con el Informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.S.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

  
 ING. ROBERTO A. LOJEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 ING. JUAN CARLOS DIAZ COLL  
 REPRESENTANTE TECNICO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2014  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**4.: CRITERIO DE EXPOSICION DE LAS INVERSIONES EFECTUADAS.**

Las inversiones en Obras de la Licitación Pública 1/92 de la Municipalidad de San Isidro tienen el tratamiento contable de cargo por la concesión recibida, imputándose a los costos de explotación.

Asimismo se constituye un activo por el valor invertido en las obras que son explotadas por la empresa a partir de su habilitación, formulándose un cargo a cada ejercicio calculado en base al total invertido distribuido en los años de explotación.

**5.: RESTRICCION A LA DISPONIBILIDAD DE BIENES.**

Al 31-12-2014 existe deuda con garantía prendaria sobre maquinarias incluidas en el rubro "Maquinarias principales automotrices":

Caterpillar Chile S.A.: Por la suma total de pesos \$ 13.726.673,00 -compuesto por:

- (7) Siete excavadoras Caterpillar modelo 336, por \$ 2.557.663,00.-
- (6) Seis cargadoras Caterpillar modelo 938 H, por \$ 2.425.560,00.-
- (3) Tres tractores Caterpillar D8T, por \$ 2.350.140,00.-
- (2) Dos tractores Caterpillar modelo D6T, por \$ 509.434,00.-
- (5) Cinco excavadoras Caterpillar modelo 320DL, por \$ 992.130,00.-
- (4) Cuatro compactadores de suelos Caterpillar modelo CS76, por \$ 1.184.690,00.-
- (9) Nueve motoniveladoras Caterpillar modelo 140 K, por \$ 3.707.056,00.-

**6.: ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.**

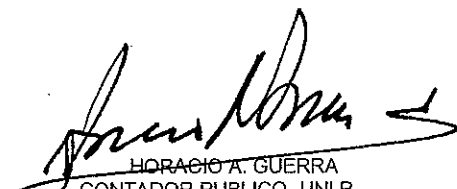
La Sociedad preparó dichos estados al 31-12-2014 y al 31-12-2013, de acuerdo al método indirecto. La Sociedad considera como concepto de "efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos" de muy rápida conversión en efectivo.

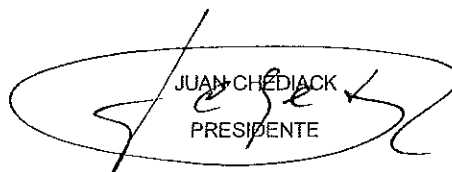
**7.: IMPUESTO DIFERIDO.**

La Sociedad contabiliza los efectos del impuesto diferido originado por aquellas diferencias temporarias existentes entre la valuación contable e impositiva de determinados rubros del activo y del pasivo, conforme la norma 5.19.6.3 de la RT N° 17 de la F.A.C.P.C.E.

Como consecuencia de ello no se han constituido pasivos por Impuesto a las Ganancias Diferido para el año 2014 y el 2013 respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tó. 50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE

  
MARÍA LOREDO  
COMISARIANTE TÉCNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

DOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0507

## 8.: CONSOLIDACION DE ESTADOS CONTABLES.

Los Estados Contables Consolidados de las sociedades " JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. " con " SAMTRA S.A. " y " JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. SUCURSAL URUGUAY " en razón del control común ejercido por la primera de ellas, expuestos en los Anexos VIII, IX y X han sido preparadas en base al método establecido por la Resolución Técnica Nro. 21 de la F.A.C.P.C.E., incorporando en base al método general de consolidación línea por línea, el patrimonio y los resultados de las sociedades controladas más arriba citadas.

Para la consolidación se han utilizado Estados Contables de las sociedades emisoras según lo indicado en Nota 1.2.4.

La sociedad controlante "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A", posee la participación social en el capital social de "SAMTRA S.A" y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY" indicadas en Nota 1.2.4. Los capitales sociales se componen de acciones ordinarias con derecho a un voto por acción.

Las bases de consolidación aplicadas fueron las siguientes:

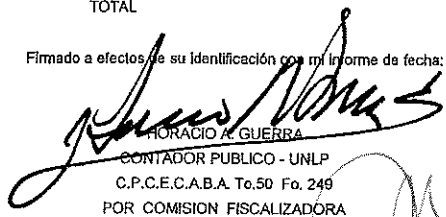
a) La inversión en la Sociedad Controlada fue valuada al valor Patrimonial Proporcional, fue reemplazada por los activos, pasivos y resultados de dichas sociedades, agrupándola con las correspondientes a " JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. ", previa eliminación de los saldos y resultados recíprocos.

b) La participación de terceros en la Sociedad Controlada respecto del Patrimonio Neto total y los resultados del ejercicio, se exponen en el Estado de Situación Patrimonial y Estado de Resultados Consolidados bajo esa denominación.

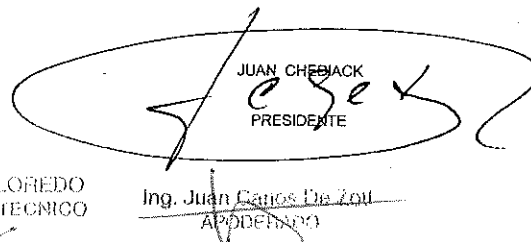
9.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO (ANEXO IX) DE " JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. " INCLUYENDO SUS SOCIEDADES CONTROLADAS : " SAMTRA S.A. " Y " JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY "

	dic-14	dic-13
<b>9.1.: CAJA Y BANCOS:</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	3,834,756.74	685,213.95
Valores a depositar	346,977.62	6,520,551.53
Moneda extranjera	63,165,002.31	22,244,946.86
Fondos de inversión	13,000,000.00	12,255,680.30
Bancos - Clas.Clas.	32,511,707.02	24,272,008.57
Utes - Caja y Bancos	9,310,551.44	19,397,391.34
<b>TOTAL</b>	<b>122,168,995.13</b>	<b>85,375,792.55</b>
<b>9.2.: INVERSIONES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Supergest mix B - Bco Santander Rio	0.00	10,844,050.50
Plazos fijos	0.00	29,200,000.00
Utes - Inversiones	7,762,895.57	8,408,414.45
<b>TOTAL</b>	<b>7,762,895.57</b>	<b>48,452,464.95</b>
<b>9.3.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	634,846.27	4,071,575.12
Trabajos certificados	104,371,635.45	86,946,290.33
Utes - Créditos por Vtas	50,342,281.56	21,150,630.27
<b>TOTAL</b>	<b>155,548,763.28</b>	<b>112,168,495.72</b>
<b>9.4.: OTROS CREDITOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	468,838.22	288,685.69
Anticipos con cargo a rendir	1,355,964.95	43,964.95
Retenciones previsionales	0.00	636,609.86
Préstamos otorgados	111,764.07	77,484.10
Documentos a cobrar	412,469.79	19,589.79
Ganancia Mínima Presunta e Imp a las Ganancias Saldo a favor	122,177.13	50,242.19
Títulos Públicos d.c.	4,915,511.63	0.00
Deudores varios	5,068,650.94	1,279,872.48
Depósitos en garantía	273,390.00	178,690.00
Inversiones a recuperar	167,352.69	209,191.16
Otros créditos	413,329.11	2,235,779.78
Utes - Cuentas corrientes	5,590,974.19	1,596,908.46
Utes - Otros Créditos	18,051,347.39	16,956,852.70
<b>TOTAL</b>	<b>36,951,770.11</b>	<b>23,573,871.16</b>

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

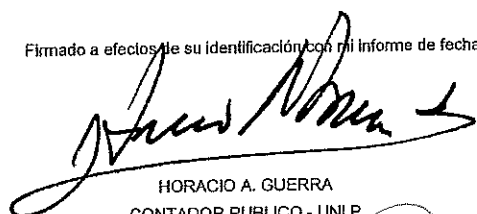
Ing. Juan Carlos De Zou  
 APODERADO



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

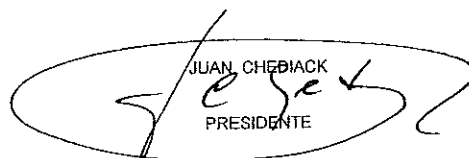
	dic-14	dic-13
9.5.: BIENES DE CAMBIO; (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Materiales de obra y materias primas	33,913,102.30	21,229,229.64
Repuestos y accesorios	1,473,000.00	804,000.00
Utes - Bienes de cambio	5,091,340.75	3,824,600.28
TOTAL	40,477,443.05	25,857,829.92
9.6.: OTROS ACTIVOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inversiones - Obra San Miguel	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00
9.7.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,516,221.69	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,516,221.69	-1,428,306.18
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
TOTAL	0.00	167,352.69
9.8.: BIENES DE CAMBIO (No Corrientes):		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
TOTAL	2,586,580.42	2,586,580.42
9.9.: INVERSIONES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acciones Vanslan S.A.	1,358,734.06	2,717,468.13
Acciones La Cañada Polo Club S.A.	1,000.00	1,000.00
Acciones Mercovia S.A.	17,690,450.87	15,332,446.35
Acciones Carnes Andinas S.A.	0.00	1,111,670.47
Acciones Interconexión NEA-NOA Tramo Oeste S.A	8,250.00	8,250.00
Acciones Rutas Pampeanas S.A.	3,168,889.75	1,305,370.00
Acciones Ameriflight S.A	1,008,394.09	1,292,244.40
Acciones Nuevas Rutas Conc. Vial S.A (En Liquidación)	0.00	0.00
TOTAL	23,235,718.77	21,768,449.35
9.10.: BIENES DE USO		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Neto de amortizaciones	157,010,196.97	134,075,527.86
Utes - B.Usos (Neto de amortizaciones)	1,304,651.92	1,056,368.87
TOTAL	158,314,848.89	135,131,896.73
9.11.: OTROS ACTIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inversiones - Obra San Miguel	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

ING. ROBERTO A. LOBATO  
 REPRESENTANTE TECNICO

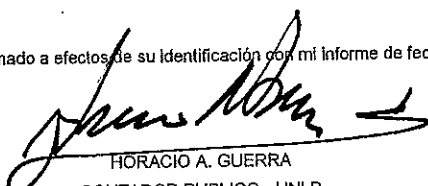
  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

ING. JUAN CARLOS DE JUAN  
 REPRESENTANTE TECNICO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

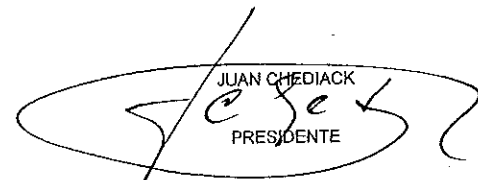
	dic-14	dic-13
<b>9.12.: CUENTAS POR PAGAR (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	21,931,221.40	35,871,642.31
Proveedores varios	57,161,810.60	29,844,691.32
Fondos de Reparación	565,486.89	699,535.61
Multas MSI	70,864.00	0.00
Acreedores por cheques diferidos	4,501,748.02	4,189,807.41
Utes - Cuentas por pagar	<u>40,201,350.46</u>	<u>34,732,384.97</u>
TOTAL	<u>124,432,481.37</u>	<u>105,338,061.62</u>
<b>9.13.: PRESTAMOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	22,115,552.00	8,134,372.00
Utes - Préstamos	0.00	39,437.43
TOTAL	<u>22,115,552.00</u>	<u>8,173,809.43</u>
<b>9.14.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exig. a depositar	11,117,163.80	8,148,940.86
Sueldos y jornales a pagar	4,722,679.19	3,530,366.48
Gratificaciones a pagar	14,080,000.00	10,419,200.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	<u>1,199,743.51</u>	<u>4,586,229.49</u>
TOTAL	<u>31,119,586.50</u>	<u>26,684,736.83</u>
<b>9.15.: CARGAS FISCALES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	847,233.11	192,355.74
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	114,979.95	69,222.05
Imp a las Ganancias a pagar	26,000,000.00	
(-) Retenciones y anticipos	<u>-24,203,669.64</u>	10,312,321.20
DD.JJ IVA	13,697,692.76	1,520,393.50
Ing. Brutos a pagar	2,253,507.79	884,107.82
Utes - Cargas Fiscales	<u>2,298,349.51</u>	<u>2,137,313.14</u>
TOTAL	<u>21,008,093.48</u>	<u>15,115,713.45</u>
<b>9.16.: ANTICIPOS DE CLIENTES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Utes - Anticipos de clientes	<u>4,561,878.09</u>	<u>9,427,597.99</u>
TOTAL	<u>4,561,878.09</u>	<u>9,427,597.99</u>
<b>9.17.: OTROS PASIVOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Otros pasivos	<u>24,862.50</u>	<u>31,135.00</u>
TOTAL	<u>24,862.50</u>	<u>31,135.00</u>
<b>9.18.: CUENTAS POR PAGAR (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	959,537.00	12,482,705.21
Utes - Cuentas por pagar	<u>19,632,348.40</u>	<u>0.00</u>
TOTAL	<u>20,591,885.40</u>	<u>12,482,705.21</u>

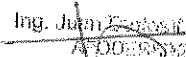
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015.



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 Ing. Juan Carlos LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

  
 Ing. Juan Carlos LOREDO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

0510

	dic-14	dic-13
<b>9.19.: PRESTAMOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	23,066,182.00	18,263,215.00
Utes - Préstamos	1,456,318.42	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>24,522,500.42</b>	<b>18,263,215.00</b>
<b>9.20.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Mis facilidades ley 26476	4,090,902.23	9,598,404.58
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021	1,376,818.43	3,303,443.27
<b>TOTAL</b>	<b>5,467,720.66</b>	<b>12,901,847.85</b>
<b>9.21.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	4,110,528.79	10,724,803.05
Utes - Anticipos de clientes	1,883,126.84	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>5,993,655.63</b>	<b>10,724,803.05</b>
<b>9.22.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos (-) doc a cobrar en glla.	30,114.60	330,920.00
Otros pasivos	31,538.12	210,340.22
<b>TOTAL</b>	<b>61,652.72</b>	<b>541,260.22</b>
<b>9.23.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	14,375.55	10,436.24
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>14,375.55</b>	<b>10,436.24</b>

**10.: ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", INCLUYE A SUS SOCIEDADES CONTROLADAS "SAMTRA S.A." Y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY"**

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro.9 de la FACPE que consiste en no segregarse los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-14	dic-13
<b>10.1.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>		
Su composición es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	-3,939.31	-282.90
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>-3,939.31</b>	<b>-282.90</b>

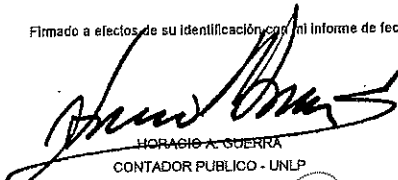
**11.: PASIVOS CONTINGENTES**

AVALES RECIBIDOS		dic-14	dic-13
Banco	Beneficiario		
GALICIA	G.C.B.A. (Playas Subterráneas)	0.00	0.00
GALICIA	Unidad de Gestión Santa Fe (RN19)	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL RIESGO CONTINGENTE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

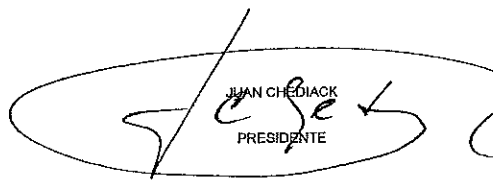
**12.: GARANTIAS RECIBIDAS DE LOS DIRECTORES**

Conforme lo exige el artículo decimo primero de los Estatutos Sociales, la Sociedad ha recibido de los Directores Titulares en garantía de su gestión, pólizas de caución a favor de la misma por la suma de cuarenta mil pesos (\$ 40.000,00.-), \$ 10.000,00.- por cada Director de conformidad con las Resoluciones Generales N° 20/2004 y N° 1/2005 de la Inspección General de Justicia.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Te. 50 Fº. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

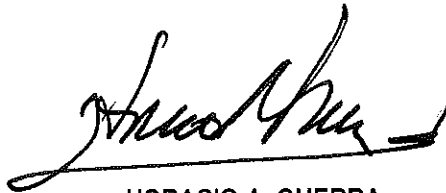
  
 ROBERTO A. LOREDÓ  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE  
 Ing. Juan Chediack  
 REPRESENTANTE

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

RATIFICACIÓN DE FIRMA LITOGRAFIADA

Por la presente ratifico mi firma que obra litografiada en las fojas que anteceden desde la Hoja N° 1 hasta la Hoja N° 26.-



HORACIO A. GUERRA  
Contador Público – UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 - F° 249



Ing. ROBERTO A. LUZZO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Lou  
APODERADO

**INFORME DEL AUDITOR**

Directorio de  
**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
 CUIT: 30-50225600-5  
 Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso "A" – CABA.

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la auditoría que he realizado de los estados contables de "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." con domicilio legal en San Martín 575 - 1º Piso "A" – C.A.B.A., detallados en el apartado I siguiente. Los Estados Contables citados constituyen una información preparada y emitida por la Sociedad, y mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basado en mi examen de auditoría, con el alcance que menciono en el párrafo II.-

**I.: Estados Auditados:**

- 1) De JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
  - a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - d) Estado de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - e) Anexos I, II, III, IV, V, VI, y VII
  - f) Notas números 1 a 12.-
- 2) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y sus Sociedades Controladas: "SAMTRA S.A.," JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A – SUCURSAL URUGUAY" expuestos en anexos VIII; IX y X
  - a) Estado de Situación Patrimonial Consolidado al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - b) Estado de Resultados Consolidado por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-
  - c) Estado de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.-

**II.: Alcance de la Auditoría:**

He realizado mi examen de acuerdo con normas de auditoría vigentes. Estas normas requieren que el auditor planifique y desarrolle la auditoría para hacerse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan los Estados Contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con normas contables profesionales. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Contables, comprende asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por la empresa.-

**III.: Aclaraciones previas al Dictamen:**

La Sociedad presenta sus estados contables comparativos al 31-12-2014 y al 31-12-2013; en moneda nominal no habiendo efectuado ningún tipo de reexpresión de saldos, permaneciendo los mismos reexpresados al 28 de Febrero de 2003, tal como se expresa en nota 1.1, esta omisión no tiene consecuencia significativa sobre la información que contienen los estados contables en su conjunto.-

**IV.: Dictamen:**

En mi opinión los estados contables de "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." mencionados en el apartado I presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto, y sus flujos de efectivos, por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo con normas contables vigentes.-  
 Los Estados Contables Consolidados indicados en el apartado I.2), en mi opinión presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la sociedad "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." y su sociedades controladas "SAMTRA S.A." y "JORGE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A – SUCURSAL URUGUAY", al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013, los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivos por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo a normas contables vigentes.-

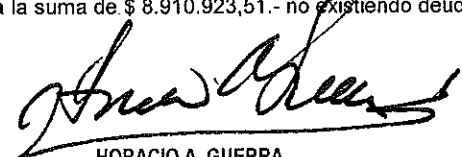
**V.: Información Especial Requerida por Disposiciones Legales y Reglamentarias:**

- 1.- Los estados contables surgen de los registros contables llevados de acuerdo con las normas legales.-
- 2.- Los estados contables han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales con las modificaciones introducidas por la Ley 22.903, con salvedad de lo dispuesto por la Resolución General 04/2003 de la Inspección General de Justicia.-
- 3.- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 4.- Al 31-12-2014 las deudas devengadas a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social, conforme surge de los registros contables de la sociedad, ascienden a la suma de \$ 8.910.923,51.- no existiendo deuda exigible a esa fecha.-

Buenos Aires, 20 de Marzo de 2015.

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Guerra

  
 HORACIO A. GUERRA  
 Contador Público – UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A.: Tº 50- Fº 249



0513

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de  
**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
CUIT: 30-50225600-5  
Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso “A” – C.A.B.A.

De acuerdo a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad el Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que mencionamos en el párrafo II.-

### I.: DOCUMENTOS EXAMINADOS


- a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- e) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y sus sociedades controladas SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A- SUCURSAL URUGUAY al 31 de Diciembre de 2014 y de 2013.
- f) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2014.

### II.: ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto. Dado que no es nuestra responsabilidad efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2014, hemos verificado su contenido y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

### III.: ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN

Los Estados Contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2014, ningún tipo de reexpresión de saldos, las cifras expuestas en los mismos permanecen reexpresadas al 28-02-2003, discontinuando a partir del 1° de Marzo del año 2003, la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, según lo establece el Decreto 664/03 y la Resolución General N° 04/2003 de la Inspección General de Justicia, cambio que se realizó para cumplir con disposiciones legales vigentes, ya que las normas contables profesionales

  
Ing. ROBERTO A. LOMBARDO  
REPRESENTANTE TECNICO


  
Ing. Juan Carlos  
APODERADO

mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30-09-2003, no teniendo consecuencias significativas sobre la información que contienen los estados contables.

#### IV.: DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y su flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, y la situación patrimonial consolidada al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013, con sus sociedades controladas SAMTRA S.A y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A – SUCURSAL URUGUAY los resultados de las operaciones consolidadas por los ejercicios finalizados en esas fechas y los flujos de efectivo consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2014 y el 31 de Diciembre de 2013, de acuerdo con las normas contables profesionales-
- b) En relación con la Memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- c) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Buenos Aires, 20 de Marzo de 2015.

  
P/ Comisión Fiscalizadora  
HORACIO A. GUERRA  
Contador Público - U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.:T° 50 – F° 249

  
Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
  
APODERADO

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

Memoria y Estados Contables al 31 de Diciembre de 2013

Ejercicio Económico N° 54 iniciado el 1 de Enero de 2013 y finalizado el 31 de Diciembre de 2013

Domicilio legal:

San Martín 575 1ro. "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:

Construcciones viales, hidráulicas y energéticas.

Inscripción en el  
Registro Público  
de Comercio

Del Estatuto:

10 - 10 - 60

De las modificaciones:

25 - 10 - 65

26 - 11 - 80

03 - 12 - 86

03 - 11 - 88

28 - 12 - 90

02 - 08 - 93

24 - 07 - 97

30 - 03 - 01

13 - 06 - 05

Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.576.204

C.U.I.T : 30-50225600-5

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

10 - 10 - 2059

ACCIONES	TIPO ORDINARIAS	N° DE VOTOS QUE OTORGA C/U	V\$N	\$ SUSCRITO	\$ INTEGRADO
En circulación:	2.398.308	1	\$ 1	2,398,308	2,398,308

Ing. ROBERTO A. LOPEZ  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO



MEMORIA

## SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, los Anexos y Notas, correspondientes al quincuagésimo cuarto ejercicio económico de JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., cerrado el 31 de diciembre de 2013

- A) **OBRAS:** La actividad durante el ejercicio se ha desarrollado, principalmente, con la ejecución de las siguientes obras:

Principales Obras ejecutadas durante el año 2013

- Ruta Nacional N° 40 Provincia de San Juan. Tramo San Roque – Huaco. Sección I - II. En UTE con Vialmani S.A. (Participación de Chediack 50%).  
Comitente. Dirección Nacional de Vialidad.
- Ruta Nacional N° 40 – Tramo Límite con Neuquén – Malargue, Sección III – Intersección Ruta Provincial N° 181 (Km 2887,25) – Puente s/ Arroyo Loncoche (Km 2937,77), Pcia. de Mendoza, Expte. N° 7868-L-2009
- Colector Esté Ramal Sur-Partido de Quilmes – Pcia de Buenos Aires -Comitente: Agua Saneamientos Argentinos S.A. (AYSA) En UTE con Ingenem Construcciones SRL y Fontana Nicastro SA de C. (Participación de Chediack 40%)
- Saneamiento Hidráulico de la Cuenca del Arroyo Finochietto – Tramo I- Localidad de Gregorio de la Ferrerere y Gonzalez Catán – Partido de la Matanza. En Ute con Fontana Nicastro S.a., Centro Construcciones S.a. y Tecnipisos S.a. (Participación de Chediack 40 %)
- Pavimentación Ruta Pcial N° 34 (Camino de las Altas Cumbres) a) Empalme Ruta Pcial E-96 – Empalme Ruta Pcial C-45 b) Accesos a Ruta Pcial N° 34 (Desde San Antonio de Arredondo y Las Jarillas) En UTE con Britos S.A ( Participación de Chediack 50 %)
- Mejoras en los entornos de las estaciones facilitando los accesos de peatones, personas con movilidad reducida en colectivo, en automóvil y/o bicicletas, y los trasbordos intermodales mejorando la seguridad vial en los municipios de Tigre, Malvinas Argentinas, Gral San Martín y Vicente López. Comitente: Secretaría de Transporte de la Nación P.T.U.B.A. En UTE con Comsa de Argentina S.A. y Pypsa S.A. (Participación de Chediack 65 %)
- Adecuación de la sección del cauce del Río Salado y sus obras accesorias – Tercer tramo-Sector II- Prog. 186.000 – Prog. 223.918. En Ute con Helport S.a. y Pentamar S.a. Comitente Ministerio de planificación Subsecretaría de Recurso Hídricos de la Nación. (Participación de Chediack 33 %).

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zoua  
PROCURADOR

- Obras de Infraestructura General – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado S.a. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Obras de Infraestructura Aeródromo Etapa 1 y 2 – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado Sa.. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Obras de Infraestructura General Acueducto, alimentación y campamento – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado S.a.. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Obras de Infraestructura General Obras Civiles Early Works – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Río Colorado Sa.. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Ruta Nacional N° 23. - Tramo Pilcaniyeu Viejo- Empalme Ruta Nacional N° 40, Sección I: Pilcaniyeu Viejo – Progresiva 32 + 108,81. Pcia. de Río Negro. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Obras de Infraestructura del Puerto Potasio Río Colorado – Bahía Blanca – Provincia de Buenos Aires. Comitente: Potasio Río Colorado S.a. En Ute con Milicic S.a. (Participación de Chediack 50 %)
- Obras de Infraestructura General de Ferrovía Neuquén Km 284 a Km 354 – Potasio Río Colorado – Ejecución de la infraestructura ferroviaria de 70 Km (terraplenes, puentes ferroviarios, viaductos y obras de drenaje comunes) entre las progresivas del proyecto Km 284 a 354, ubicado en la Zona Norte del Neuquén – Rincón de los Sauces , en la Provincia del Neuquén. Comitente: Potasio Río Colorado Sa. . En Ute con Skanska S.a y Milicic S.a. (Participación de Chediack 33,30 %)
- Licitación RFP-1164 PC “Paquete de Trabajo N° 3 – Dique las Colas-Lama” En Ute con Milicic, Panedile y Minera Zlato. Comitente: Barrick Exploraciones Argentinas S.a. (BEASA) (Participación 25 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción de los Pasos Bajo Nivel de Calle Altolaguirre y Vías del Ex FFCC Mitre, Ramal José León Suárez y de la Calle Zamudio y vías del Ex FFCC Mitre ramal José León Suárez” Comitente AUSA. En Ute con Esuco S.A. (Participación 50 %)
- Ruta Nacional N° 40 Provincia de Mendoza Tramo Ruta Nacional N° 144 (El Sosneado) – Ruta Nacional N° 143 (Pareditas), Sección II Km 71,9 – Km 139,70 (Pareditas) . Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con CEOSA. (Participación: 85 %)
- Construcción del Colector Oeste y ampliación de la planta depuradora Norte. Primarias Torcuato (NC 477) Partido de Tigre. Comitente: AYSA En Ute con Ingenem (Participación 70 %)
- Licitación Pública N° 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino – Pcia. de Buenos Aires. Ruta Nacional N° 8 – Tramo Ayo. Grivas (Km 78,13) – Ayo. De Giles (Km 104,37). En Ute con Supercemento. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad (Participación 50 %)

Ing. ROBERTO A. LUGHESE  
REPRESENTANTE TECNICO

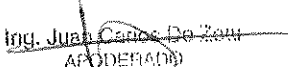
Ing. Juan Carlos De Zola  
APODERADO

- Licitación N° 33/2012 – Rehabilitación RP N° 6 – Reconstrucción de losas, Construcción de Segunda Calzada y obras complementarias - Tramo RN N° 12 – RP N° 215 – Subtramo 4 – Arroyo Rodriguez – Arroyo Durazno Chico – Ptdo Marcos Paz – General las Heras – Pcia de Buenos Aires – Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires. En Ute con JCR SA y Burgwardt y Cia SAIC y Ag (Participación 36 %)
- Licitación Privada N° 1/12 – Construcción de una nueva rama de ingreso a calzada principal de la Avenida General Paz – En proximidades del puente del FCGBM Estación Miguelete, lado Capital y adecuación nudo acceso norte Balbín – Comitente Organo de Control de Concesiones Viales (OCCOVI) Autopistas del Sol S.A y Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Dycasa SA (Participación 60 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción del Paso a Nivel de la Avenida Lacroze y vias del EX FFCC Mitre según contratación N° 2012-01-0002-00 – CABA – Comitente: Autopistas Urbanas.
- Ruta Nacional N° 95 Provincia de Chaco, Tramo Empalme Ruta Provincial Nro. 3- Puente General Lavalle, sección Km 1278 – km 1288 – Licitación Pública Nro. 12/2010 .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con Martinez y de la Fuente S.a.. (Participación: 50 %)
- Obra: Movimiento de suelos pileta Deponie IV- Planta Zárte – Orden de Compra Nro. 20.881– Comitente: Lanxess S.A
- Obra: Acceso Oeste RN N° 7 – 3° carril – RP N° 23 – Wilde/La Reja- Ensanche Interno- Expediente 606/2013 – Licitación Privada GCOGID/1166.- Comitente Dirección Nacional de Vialidad.

#### Obras iniciadas ó a iniciarse en el año 2014

- Movimiento de suelos Yacimiento Vaca Muerta, Afielo, Provincia del Neuquén. Contrato Nro. 4900006348 – Comitente: A-Evangelista S.A.
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso-Bajo Nivel de Avenida Constituyentes y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal José León Suarez – Contratación N° 2013-01-000-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A.
- Licitación Pública N° 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino. Provincia de Buenos Aires, Ruta Nacional Nro. 8 – Tramo IIA: A° de Giles – (Km 104,37). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Supercemento S.A.I.C. (Participación 50%).
- Construcción de nuevo puente metálico en Avda. Gral Paz a la altura de Av. 25 de Mayo. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Adecuación distribuidor Av.Constituyentes y Av. Gral Paz. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). – Comitente: Autopistas del Sol S.A.

  
 ROBERTO A LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zou  
 APDDEHADO

- Obra: Acceso Norte – Ramas ascendente y descendente Costa Rica – Ascendente Henry Ford – Adecuación Otto Krause – Resolución DNV N° 1515/12 – Licitación Privada 6/12 – Comitente: Autopistas del Sol S.A.

#### Presentaciones efectuadas en etapa de adjudicación

- Concurso Procrear – Predio Formosa – Norte - Sector 1 - Comitente: Banco Hipotecario S.A.
- Licitación Pública N° 18/2013 – Ruta Nacional Nro. 145 – Provincia de Mendoza. Tramo Bardas Blancas – Hito Pehuenche, Sección Las Loicas- Hito Pehuenche (obras faltantes). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con CEOSA. (Participación 70%).
- Proyecto y construcción transformación en Autovía Ruta Nacional N° 9 – Tramo: Termas de Río Hondo- Empalme Ruta Nacional N° 9 – Sección II: acceso a la Encrucijada (Km 1243,80) – Empalme ex Ruta Nacional N° 9 (Km 1284,71) Provincia de Tucumán- Licitación Pública N° 168/2013. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Proyecto y construcción transformación en Autovía Ruta Nacional N° 9 – Tramo: Empalme ex Ruta Nacional N° 9- S.M. de Tucumán- Sección Km 1284,71 – Km 1288,51 Provincia de Tucumán- Licitación Pública N° 169/2013. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Bajo Nivel de Avenida Congreso y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal Tigre – Contratación N° 2013-01-0011-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A. En Ute con UCSA. (Participación 50 %)

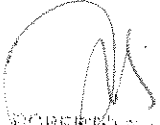
#### B) CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN

- La empresa administra el control de tránsito y estacionamiento de superficie mediante parquímetros en las áreas céntricas de las ciudades de San Isidro y Martínez y explota el estacionamiento subterráneo de la playa ubicada en Av. Santa Fe y Alvear en la Ciudad de Martínez, todo ello en virtud de la Licitación Pública N° 1/92 de la Municipalidad de San Isidro. El plazo de la concesión vence para la explotación de parquímetros el 1 de julio de 2013 y para la playa de estacionamiento el 1 de noviembre de 2020.

#### C) ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR MEDIO DE EMPRESAS CONTROLADAS Y/O VINCULADAS:

##### 1) NUEVAS RUTAS S.A. CONCESIONARIA VIAL

Esta sociedad, de la cual nuestra empresa posee el 50% del paquete accionario, era titular de la concesión de las Rutas Nacionales N° 5 Tramo Luján – Santa Rosa (La Pampa) y N° 7 Tramo Puente sobre el Río Luján – Laboulaye (Córdoba), bajo el régimen de la Ley 17.520 y en el marco del Decreto N° 823/89, cuya finalización se produjo el 31-10-2003. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de julio de 2004.

  
ING. ROBERTO A. LUJANO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

2) MERCOVÍA S.A.

Esta sociedad constituida por nuestra empresa, con una participación del 20%, conjuntamente con Impregilo International Infrastructures N.V. y Necon S.A. construyó el Puente Internacional y el Complejo Aduanero y Playa de Camiones del Proyecto de la Vinculación Vial Internacional entre las ciudades de Santo Tomé (Argentina) y São Borja (Brasil), habiendo comenzado en 1998 la operación y explotación, en los términos y condiciones del contrato internacional de obra pública oportunamente suscripto. Durante el ejercicio, se continuó con las mejoras en la eficiencia operativa, no obstante por la coyuntura Argentina -Brasil, cayó el tránsito, generando, en consecuencia una disminución en la recaudación.

3) RUTAS PAMPEANAS S.A.

Nuestra sociedad participa con un 50 %, conjuntamente con Homaq S.A., en Rutas Pampeanas S.A., adjudicataria de la concesión para la ejecución de las obras de rehabilitación y mantenimiento del Corredor 31 Ruta Nacional N° 33, Tramo Ruta Nacional N° 5 - Bahía Blanca. El contrato finalizó en enero de 2011.

4) SAMTRA S.A.

La sociedad posee el 97,50 % del paquete accionario de Samtra S.A., la que, en virtud de la concesión otorgada por la Municipalidad de San Miguel, Pcia. de Buenos Aires, por contrato de fecha 7 de Diciembre de 2000, ha ejecutado la construcción de un túnel bajo las vías de los ferrocarriles Metropolitano y Mesopotámico, en su intersección con la calle España, de San Miguel, y obras complementarias. Habiéndose habilitado en el mes de Abril de 2002 el túnel ferroviario, se comenzó la prestación del servicio público de control de tránsito y estacionamiento medido dentro del ejido urbano de la Ciudad de San Miguel, mediante el cobro de tarifa a los usuarios por medio de parquímetros, cuyo plazo contractual es de diecisiete (17) años.

5) INVERSIONES EN PROYECTOS PROMOVIDOS

La sociedad mantiene el 16 % del capital accionario de Carnes Andinas S.A., y el 6,66 % de Vansitan S.A., a las que les han sido otorgados los beneficios del Régimen de Desarrollo Económico instaurado por la Ley Nacional N° 22.021, para sus explotaciones agropecuarias ubicadas en la Pcia. De San Juan.


C) VARIACIONES PATRIMONIALES.

En el Estado de Flujo de Efectivo se muestran las variaciones de activos y pasivos operativos, como así también los fondos netos que fueron aplicados o bien generados por las actividades de inversión y de financiación, en forma comparativa con el ejercicio anterior.

En el Anexo II se muestran las incorporaciones y bajas de Bienes de Uso producidas en el ejercicio.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, se indican a continuación los principales indicadores en forma comparativa con el ejercicio anterior:

  
CECILIA LOREDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

  
Ing. Juan Carlos de Tani  
APC (EJECUTIVO)

			31/12/13	31/12/12
LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	=	180,47 %	181,03 %
ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	93,05 %	92,54 %
ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	$\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	69,72 %	62,86 %
SOLVENCIA	$\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$	=	207,47 %	208,06 %
PRUEBA ACIDA	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTES - BIENES DE CAMBIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	=	164,72 %	169,37 %
COEFICIENTE DE INMOBILIZACION	$\frac{\text{BIENES DE USO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	56,63 %	63,53 %
RETABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	$\frac{\text{RESULTADO NETO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	29,85 %	24,39 %
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	=	132.069.773,11	93.034.629,11

El Directorio ha preparado un proyecto de distribución de utilidades que se detalla a continuación, donde es de destacar la constitución de una reserva para refuerzo de capital de trabajo. El monto de ventas del ejercicio fue de \$ 688.347.139,65.- importe que esperamos mantener en el presente período, por lo que atendiendo los plazos medios para el pago de las certificaciones de obras, es indispensable mantener y en lo posible, incrementar el capital de trabajo para atender el pago de mano de obra, cargas sociales e insumos.

#### D) PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Ganancia del ejercicio	\$ 70.270.400,56
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 0,00
Sub - Total	\$ 70.270.400,56

Ing. ROBERTO A. LUCHILLO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Julio Carlos Erazo  
APODERADO

Dividendos en efectivo	\$ ( 0,00)
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	<u>\$(12.270.000,00)</u>
Sub – Total	\$ 12.270.000,00
 A Reserva para refuerzo de capital de trabajo	 <u>\$ (58.000.400,56)</u>
 Saldo	 <u>\$ 0,00</u>

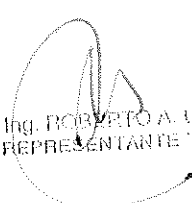
Con la distribución propuesta, el Directorio entiende se cumplimentaría lo dispuesto por el artículo 4° de la Resolución General N° 25/2004 de la Inspección General de Justicia.

**E) PERSPECTIVAS FUTURAS**

En este ejercicio se logró la adjudicación de obras nuevas y la terminación de otras que se habían reiniciado. Para el año en curso se prevé mantener el nivel de actividad, teniendo en cuenta los nuevos contratos a la fecha y los que están en curso de adjudicación.

Buenos Aires, 12 de Marzo de 2014

EL DIRECTORIO

  
Ing. ROBERTO A. LUGLIEDO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

HOJA NRO. 1

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-13, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

A C T I V O		dic-13	dic-12	P A S I V O		dic-13	dic-12
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
CAJA Y BANCOS (Anexos IV, VII y Notas 1.2.1 y 2.1) (Anexo I, VII y Nota 1.2.4)		84,666,991.81	26,530,618.73	CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.3 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.9)		104,855,331.90	63,466,637.08
INVERSIONES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.2)		48,452,454.95	18,878,113.17	PRESTAMOS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.10)		8,173,809.43	12,446,563.00
CREDITOS POR VENTAS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.3)		113,716,495.72	113,189,698.24	REMUNER. Y CS SOCIALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.11)		26,554,784.75	15,508,069.38
OTROS CREDITOS (Anexo VII y Notas 1.2.3 y 2.4)		23,491,763.65	35,866,151.83	CARGAS FISCALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.12)		15,104,266.87	15,271,977.25
BIENES DE CAMBIO		25,857,829.92	13,385,136.43	ANTICIPOS DE CLIENTES (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.13)		9,427,597.99	8,115,022.58
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>298,185,546.05</b>	<b>207,842,948.40</b>	<b>OTROS PASIVOS</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>164,115,772.94</b>	<b>114,808,319.29</b>
OTROS CREDITOS (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.5) (Notas 1.2.3 y 2.6)		167,352.69	376,543.85	PASIVO NO CORRIENTE			
BIENES DE CAMBIO (Anexo I y Nota 1.2.4)		2,566,580.42	2,586,580.42	CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.14 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.15)		12,482,705.21	25,388,865.00
BIENES DE USO (Anexo II, VII, Notas 1.2.5 y 2.7)		22,178,492.53	24,819,514.23	PRESTAMOS (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.16)		18,263,215.00	0.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>23,914,425.64</b>	<b>27,782,638.50</b>	CARGAS FISCALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.17)		12,901,847.85	11,315,947.48
				ANTICIPOS DE CLIENTES (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.18)		10,724,803.05	16,365,301.40
				OTROS PASIVOS		541,260.22	1,134,213.72
				<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>54,919,891.33</b>	<b>54,205,327.60</b>
				<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>219,035,664.27</b>	<b>169,013,646.89</b>
				<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)</b>		<b>235,387,411.60</b>	<b>182,640,967.31</b>
				<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>454,417,015.87</b>	<b>351,654,614.20</b>

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.  
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

*Juan Chediack*  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 50 Fº. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

*Juan Chediack*  
 JULIAN CHEDIACK  
 Presidente

Ing. ROBERTO A. LONDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zola  
 APODERADO



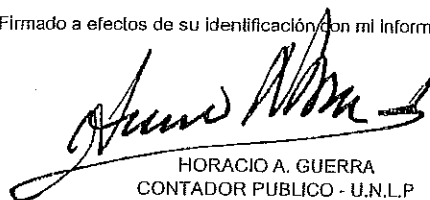
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01-01-2013 Y FINALIZADO EL 31-12-2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

HOJA NRO. 2

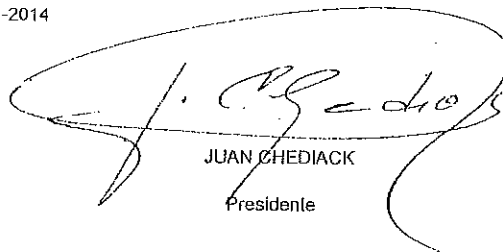
	dic-13	dic-12
Menos VENTAS NETAS (ANEXO III)	688,347,139.65	511,698,086.22
COSTO DE VENTAS (ANEXO III)	-488,753,666.50	-392,358,193.16
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>199,593,473.15</b>	<b>119,339,893.06</b>
Gastos de Comercialización (ANEXO V)	-20,921,186.19	-10,423,226.72
Gastos de Administración (ANEXO V)	-54,139,175.38	-33,841,361.38
Resultados Financieros (ANEXO V)	-29,258,300.35	-17,896,509.45
Otros Ingresos y Egresos (Nota 3.1)	3,296,583.13	2,791,994.68
<b>SUBTOTAL</b>	<b>98,571,394.36</b>	<b>59,970,790.19</b>
Resultado de Inversiones Permanentes (Nota 3.2)	699,006.20	2,579,623.33
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO</b>	<b>99,270,400.56</b>	<b>62,550,413.52</b>
Impuesto a las Ganancias	-29,000,000.00	-18,000,000.00
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>70,270,400.56</b>	<b>44,550,413.52</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
 Presidente



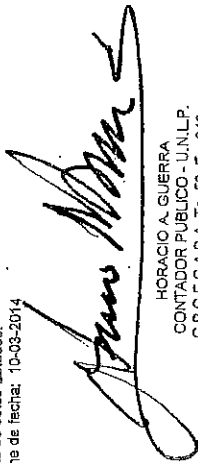
Ing. ROBERTO A. LINARES  
 REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

RUBROS	CAPITAL SUSCRITO		PRIMA DE EMISION		APORTE DE LOS PROPIETARIOS		RESERVA REVALUO TECNICO	RESERVA LEGAL	GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	
	TOTAL	AJUSTE DEL CAPITAL	PRIMA DE FUSION	TOTAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA REFUERZO CAPITAL DE TRABAJO			TOTAL RESERVAS					
1.- Saldos iniciales	2,998,308.00		3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	18,745,561.40	11,764,937.35	3,596,035.29	6,079,569.77	97,904,449.98	107,560,055.04	44,550,413.52	182,640,967.31	161,444,712.73
2.-Desafectación de la Reserva Revalúo Técnico conforme Resolución I.G.J. Nro. 6/80 y Resolución Técnica Nro.10 art. 1 a.1) de la FACPCE							-773,956.27						-773,956.27	-654,158.94
3.- Destinado por Asamblea Ordinaria del 22-03-2013														
a) Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora														
b) A Reserva para refuerzo de capital de trabajo										27,800,413.52	27,800,413.52	-8,750,000.00	-8,750,000.00	-3,500,000.00
c) Dividendos en efectivo														
4.- Resultados del Ejercicio, según Estado de Resultados del Ejercicio														
<b>TOTALES</b>	<b>2,998,308.00</b>		<b>3,813,051.80</b>	<b>64.86</b>	<b>12,534,136.74</b>	<b>18,745,561.40</b>	<b>10,980,981.08</b>	<b>3,596,035.29</b>	<b>6,079,569.77</b>	<b>125,704,863.50</b>	<b>135,360,468.56</b>	<b>70,270,400.56</b>	<b>235,387,411.60</b>	<b>182,640,967.31</b>

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados.  
 Firmado e efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014



JUAN CHEDIACK  
 Presidente

Ing. ROBERTO A. UCHIRI  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

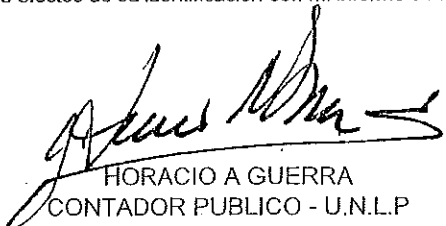
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013

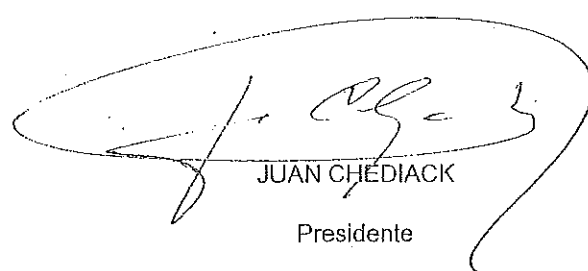
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2013 y finalizado el 31-12-2013  
 Comparativo con el ejercicio anterior


	Dic-13	Dic-12
<b>Variaciones del efectivo:</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	26,530,618.73	41,832,165.74
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	58,136,373.08	-15,301,547.01
Efectivo al cierre del ejercicio	84,666,991.81	26,530,618.73
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones</b>		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	70,270,400.56	44,550,413.52
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
- Amortización de bienes de uso	26,833,176.95	20,234,990.12
- Resultados de inversiones permanentes	-699,006.20	-2,579,623.33
<b>Cambios en ciertos activos y pasivos operativos</b>		
- (Aumento) Disminución de créditos	12,049,011.86	-33,343,076.29
- Aumento (Disminución) de deudas	36,025,515.95	5,408,235.72
- (Aumento) Disminución de bienes de cambio	-12,469,693.49	-4,461,714.90
- Dividendos en efectivo	-8,000,000.00	-19,000,000.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-8,750,000.00	-3,500,000.00
<b>Fondos netos generados por las operaciones</b>	115,259,405.63	7,309,224.84
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>		
- Adquisición de bienes de uso	-77,131,473.39	-28,385,467.43
- VR Bajas de Bienes de uso	32,251,293.62	3,693,820.08
- Disminución (Aumento) de Inversiones	-29,576,351.78	-7,332,089.38
- Disminución (Aumento) de Inversiones permanentes	3,343,057.57	351,453.88
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>	-71,113,473.98	-31,672,282.85
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>		
- Aumento (Disminución) de préstamos	13,990,441.43	9,061,511.00
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>	13,990,441.43	9,061,511.00
<b>Total aumento (disminución) Neta del Efectivo</b>	58,136,373.08	-15,301,547.01

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To .50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LINARES  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Ing. Juan Carlos De los Angeles  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
NRO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
INVERSIONES EN TITULOS VALORES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS EMPRESAS, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS		ACTIVIDAD	% PARTICIPACION	CLASE DE VALOR	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL	VALOR DE COTIZACION	VALOR DE LIBROS	VALOR DE LIBROS
ENTE EMISOR	ACTIVO									
<b>INVERSIONES (NOTA 1.2.4)</b>										
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>										
Ban. Santander Río - Supergru. Mx 6									0.00	11,178,848.26
Flebas - Pils									29,200,000.00	0.00
Ban. Provincia de Buenos Aires - Bienes Ley 14.315									10,844,050.50	0.00
SKANSKA - CHEDIACK - MILICIC - UTE - (Par 33.33 %)									1,730,046.88	5,394,677.96
J.J. CHEDIACK SAICA - CENTRO CONSTRUCC. FONTANA NICASTRO SA de C - UTE - (Par 40 %)									224,392.09	208,666.30
HELPFORT SA - PRYTMAR S.A. - JOSE J. CHEDIACK SAICA - UTE - (Par 50 %)									2,358,226.77	86,920.65
SKANSKA - CHEDIACK - MILICIC - UTE - (Par 33.33 %)									0.00	1,485,000.00
J.J. CHEDIACK SAICA - DYCASA S.A. - UTE - (Par 60 %)									536,149.31	0.00
J.J. CHEDIACK SAICA - INGENY CONST SRL - (Par 70 %)									2,670,186.63	0.00
SUPERGRUPO SAIC - JOSE J. CHEDIACK SAICA - UTE - (Par 70 %)									889,401.78	0.00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>										<b>550,000.00</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>										
<b>INVERSIONES (NOTA 1.2.4)</b>										
ACCIONES LA CAÑADA POLO CLUB S.A.	INMOBILIARIA			Acc. Clase "C"	1,000.00	1	1,000.00	COSTO	1,000.00	
NUUEVAS RUTAS S.A. CONC.VIAL - EN LIQUIDACION	CONC.VIAL		50	Acc. Ordinarias	0.0001	45,000,000,000	4,500,000	V.P.P	0.00	
MERCOVIA S.A.	CONC.VIAL		20	Acc. Ordinarias	1	2,000,000	2,000,000	V.P.P	13,705,660.54	
VANSTITA S.A.	AGRICOLA		6.66	Acc. Ordinarias	1	800	800	COSTO	2,717,468.13	
SANTRA S.A.	CONC.TRANS Y ESTAC.		97.5	Acc. Ordinarias	1	39,000	39,000	V.P.P	407,013.18	
CARNES ANDINAS S.A.	AGRICOLA		16	Acc. Ordinarias	1,000	3,200	3,200	V.P.P	1,111,670.47	
RUTAS PAMPEANAS S.A.	CONC.VIAL		50	Acc. Ordinarias	1	1,000,000	1,000,000	V.P.P	1,305,370.00	
AMERIFLIGHT S.A.	CONC.VIAL		33.33	Acc. Ordinarias	1	2,900,000	2,900,000	V.P.P	1,292,244.40	
INTERCONEXION NEA-NOA TRAMO OESTE S.A.	SERV.TRANSF.AEREO-CARBA		16.5	Acc. Ordinarias	1	8,250	8,250	COSTO	8,250.00	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>										<b>22,175,462.53</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>										<b>773,175,462.53</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-05-2014

*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.S.A. Tc. 50 Fp.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

INGENIERO A LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Chediack  
 ANEXO I

ANEXO II

DE NOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

RUBROS	VALORES SIN DEPRECIACION					DEPRECIACIONES					dici-12		
	AL INICIO DEL EJERCICIO	INCORPORACIONES	BAJAS	TRANSFERENCIA	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACTUALIZACION DEL EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO MONTO	TRANSFERENCIA	ACUMULADAS AL CIERRE EJERCICIO	RESERVA REVALUO TECNICO AL CIERRE	VALOR RESIDUAL NETO	VALOR RESIDUAL NETO
<b>EXPLOTACION INDUSTRIAL</b>													
Inmueble Martinez	3,749,921.44				3,749,921.44	727,111.03		25,049.44		752,160.47	7,773,454.03	10,829,404.22	10,829,404.22
Inmueble Gral Rodriguez	3,223,950.00				3,223,950.00	0.00		634,318.26		634,318.26		3,223,950.00	3,223,950.00
Inmueble Marcos Paz	215,174.45				215,174.45	182,927.09		0.00		182,927.09		592,544.87	592,544.87
Edificio J.J. Chediack	7,195,517.01				7,195,517.01	2,450,046.35		84,811.94		2,534,858.29		4,664,666.72	4,664,666.72
Movilidades	138,517,131.08				138,517,131.08	94,390,570.91		2,091,199.66		112,484,132.52	1,932,111.03	51,124,233.43	46,755,448.70
Maquinarias Principales Automotrices	10,914,532.04				10,914,532.04	8,615,176.24		2,089,529.93		6,230,975.31		5,661,475.32	4,089,353.80
Maquinarias Principales no Automotrices	13,895,381.13				13,895,381.13	10,965,961.09		1,085,465.74		12,034,176.52		2,826,522.40	3,266,014.61
Maquinarias Auxiliares - Rodados	10,701,569.33				10,701,569.33	8,620,283.43		1,259,719.67		8,042,321.88		3,795,496.54	4,264,080.00
Maquinarias e Implementos Auxiliares	6,625,401.25				6,625,401.25	5,068,584.91		1,322,201.85		7,381,406.40		10,282,670.02	4,596,036.15
Implementos Principales Maquinarias	628,924.29				628,924.29	388,188.14		2,643.70		580,841.54		66,092.45	66,736.15
Máquinas y Herramientas de Taller	493,696.43				493,696.43	480,388.67		486.34		481,496.01		12,200.42	12,696.76
Utiles de Trabajo	1,184,876.43				1,184,876.43	1,184,876.43		0.00		1,184,876.43		0.00	0.00
Herramientas menores de Obra	72,717.40				72,717.40	71,317.40		700.00		72,017.40		700.00	1,400.00
Herramientas de Topografía	578,357.45				578,357.45	3,188.77		44,425.80		439,314.57		329,323.30	193,466.68
Envases	55,031.19				55,031.19	55,031.19		0.00		55,031.19		0.00	0.00
Muebles y Utiles	2,844,359.52				2,844,359.52	2,842,753.86		1,409.45		2,834,163.41		10,186.11	11,805.58
Equipos de computación	909,109.92				909,109.92	805,000.82		134,613.16		939,694.08		130,921.74	104,029.00
Instrumentos de Laboratorio	82,645.59				82,645.59	82,645.59		0.00		82,645.59		0.00	0.00
Instalaciones Obradores	1,072,393.70				1,072,393.70	1,072,393.70		0.00		1,072,393.70		0.00	0.00
Instalaciones Edificio Martinez	95,617.74				95,617.74	95,617.74		0.00		95,617.74		0.00	0.00
<b>SUB-TOTAL (1)</b>	<b>207,741,317.40</b>	<b>68,407,825.95</b>	<b>2,884,971.10</b>	<b>0.00</b>	<b>273,854,172.18</b>	<b>136,072,158.44</b>	<b>2,826,953.42</b>	<b>26,633,175.95</b>	<b>0.00</b>	<b>160,078,371.97</b>	<b>10,980,991.06</b>	<b>124,576,781.28</b>	<b>92,834,056.31</b>
<b>SUB-TOTAL (2)</b>	<b>2,877,885.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,877,885.45</b>	<b>2,877,885.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,877,885.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>SUB-TOTAL (3)</b>	<b>780,500.81</b>	<b>7,365,794.97</b>	<b>477,372.81</b>	<b>0.00</b>	<b>7,665,922.97</b>	<b>7,665,922.97</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7,665,922.97</b>	<b>0.00</b>	<b>7,665,922.97</b>	<b>780,500.81</b>
<b>SUB-TOTAL (4)</b>	<b>31,715,913.13</b>	<b>0.00</b>	<b>31,715,913.13</b>	<b>0.00</b>	<b>31,715,913.13</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>31,715,913.13</b>
<b>TOTAL GENERAL (1) + (2) + (3) + (4)</b>	<b>242,315,161.76</b>	<b>76,773,620.85</b>	<b>35,078,257.04</b>	<b>0.00</b>	<b>354,167,049.65</b>	<b>139,150,043.89</b>	<b>2,826,953.42</b>	<b>26,833,175.95</b>	<b>0.00</b>	<b>162,756,257.42</b>	<b>10,980,991.06</b>	<b>132,245,704.26</b>	<b>115,330,510.25</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10/03/2014

*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

*Horacio A Guerra*  
 HORACIO A GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.  
 CPCECABA, To.80 Fc.248  
 POR COMISION FISCALIZADORA

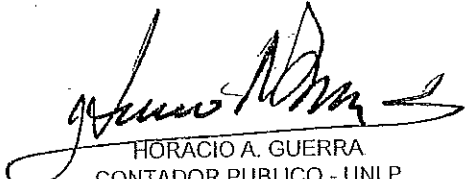
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

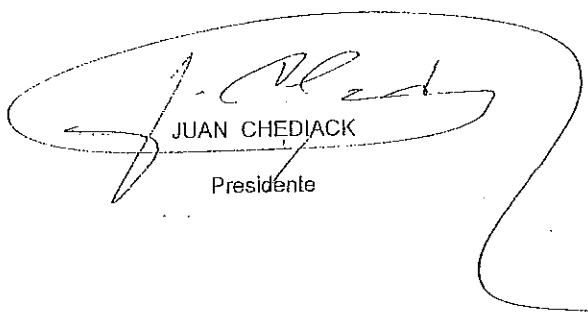
ANEXO III

RESULTADO DE LAS VENTAS  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR      dic-13      dic-12

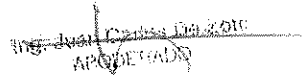
RUBROS	TOTAL	TOTAL
<b>VENTAS NETAS</b>		
Certificados de Obra Básicos	512,217,894.45	372,379,305.62
Variaciones de precios	12,247,428.27	8,601,881.96
S.I.S.T.E	14,036,553.78	10,376,335.22
Otras Ventas y Trabajos realizados	149,303,099.81	119,196,294.21
Alquileres de oficinas y locales	542,163.34	1,144,269.21
<b>TOTAL VENTAS NETAS</b>	<b>688,347,139.65</b>	<b>511,698,086.22</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Costos de Explotación (Anexo V)	-488,753,666.50	-392,358,193.16
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>-488,753,666.50</b>	<b>-392,358,193.16</b>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>199,593,473.15</b>	<b>119,339,893.06</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. FORASTIO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos Gonzalez  
 APROBADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 8

ANEXO IV

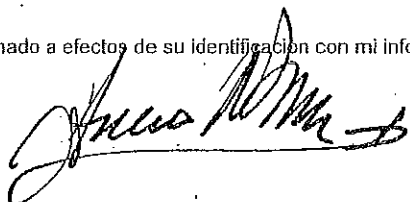
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

dic-13

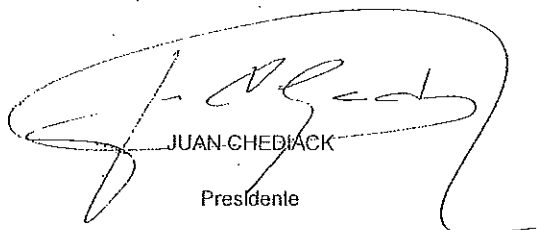
dic-12

RUBROS	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE 31-dic-13	VALOR EN MONEDA NACIONAL	VALOR EN MONEDA NACIONAL
	u\$s				
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
CAJA Y BANCOS (Notas 1.2.1 y 2.1)					
Moneda Extranjera (caja y bancos)	u\$s	3,430,215.40	6.485	22,244,946.86	2,314,460.47
Total Caja y Bancos				22,244,946.86	2,314,460.47
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				22,244,946.86	2,314,460.47
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				22,244,946.86	2,314,460.47
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.8)					
Acreedores varios	u\$s	5,405,301.11	6.525	35,269,589.74	18,560,959.00
Total Cuentas por pagar				35,269,589.74	18,560,959.00
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>				35,269,589.74	18,560,959.00
<b>PASIVO PASIVO NO CORRIENTE</b>					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.14)					
Acreedores varios	u\$s	1,913,058.26	6.525	12,482,705.21	25,388,865.00
Total Cuentas por pagar				12,482,705.21	25,388,865.00
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>				12,482,705.21	25,388,865.00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				47,752,294.95	43,949,824.00

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014



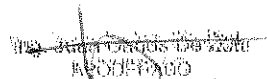
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
Presidente



ALBERTO A. LOREDÓ  
REPRESENTANTE TECNICO



JUAN CARLOS CHEDIACK  
REPRESENTANTE TECNICO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO.9  
 ANEXO V

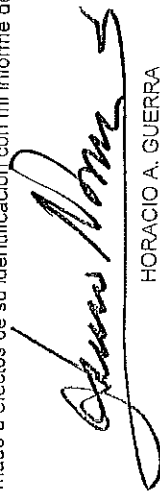
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64, INC.B DE LA LEY 19.550

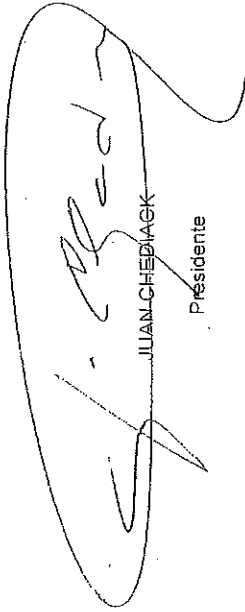
dic-12

dic-13

RUBROS	TOTAL	COSTOS DE EXPLOTACION	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	RESULTADOS FINANCIEROS	TOTAL
Honorarios y Retribuciones por Servicios (1)	-4,987,962.75	-2,619,909.82	-2,368,052.93			-3,092,070.86
Remuneraciones al personal (2)	-108,267,240.88	-92,440,793.27	-15,826,447.61			-76,740,814.43
Contribuciones Sociales (3)	-38,908,841.32	-34,597,961.66	-4,310,879.66			-26,343,118.65
Impuestos, Tasas y Contribuciones (4)	-24,544,866.85	-104,129.17	-2,257,029.65	-16,783,338.53	-5,400,369.30	-13,027,924.09
Intereses Bancos e Inst. Financieras (5)	-9,356,737.68				-9,356,737.68	-8,316,261.43
Intereses Impositivos (6)	-5,495,258.87				-5,495,258.87	-363,693.29
Amortización Bienes de Uso (7)	-26,833,176.95	-26,833,176.95				-20,234,990.12
Gastos Directos de Obra (8)	-287,090,657.03	-287,090,657.03				-248,739,473.28
Gastos Indirectos de Obra (9)	-19,130,231.88	-19,130,231.88				-20,487,438.43
Gastos Generales de Obra (10)	-25,936,806.72	-25,936,806.72				-18,073,283.38
Gastos de Administración (11)	-29,376,765.33		-29,376,765.33			-11,071,840.44
Gastos Varios de Licitaciones y Pliegos (12)	-1,427,883.52			-1,427,883.52		-723,080.62
Otros Resultados Financieros (13)	-9,005,934.50				-9,005,934.50	-6,146,541.77
Otros Gastos de Comercialización (14)	-2,709,964.14			-2,709,964.14		-1,158,759.92
<b>T O T A L E S</b>	<b>-593,072,328.42</b>	<b>-488,753,666.50</b>	<b>-54,139,175.38</b>	<b>-20,921,186.19</b>	<b>-29,268,300.35</b>	<b>-454,519,290.71</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

Ing. ROBERTO A. LOHEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

Ing. Juan Carlos De Zotti



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

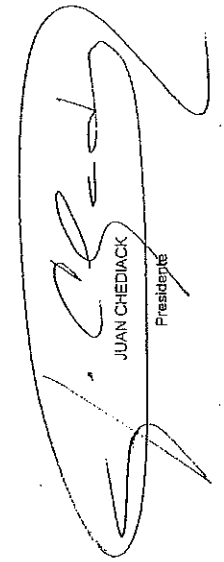
HOJA NRO. 10  
 ANEXO VI

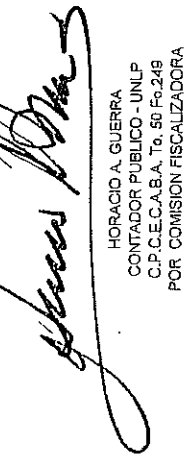
RUBROS	A V E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2014	ABR-MAY-JUN 2014	JUL-AGO-SET 2014	OCT-NOV-DIC 2014	2015 EN ADELANTE		
<b>CREDITOS POR VENTAS (CORRIENTES)</b>							
Deudores por Ventas	4,071,575.12						4,071,575.12
Trabajos Certificados	86,484,290.33						86,484,290.33
Uiles - Créditos por Ventas	21,150,630.27						21,150,630.27
<b>TOTAL CREDITOS POR VENTAS (Nota 2.2)</b>	<b>113,716,495.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>113,716,495.72</b>
<b>OTROS CREDITOS (CORRIENTES)</b>							
Préstamos al personal	286,665.69						286,665.69
Anticipos con cargo a rendir	43,964.95						43,964.95
Retenciones previsionales	635,609.86						635,609.86
Documentos a cobrar	19,589.79						19,589.79
Depósitos en garantía entregados	177,690.00						177,690.00
Uiles - cuentas corrientes				1,596,908.46			1,596,908.46
Deudores Varios	522,241.32			757,631.16			1,279,872.48
Préstamos otorgados	77,484.10						77,484.10
Otros créditos	79,500.00						79,500.00
Inversiones a recuperar	52,297.79			52,297.79			104,595.58
Uiles - Otros Créditos	16,956,862.70						16,956,862.70
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.3)</b>	<b>18,564,916.20</b>	<b>2,177,712.25</b>	<b>52,297.79</b>	<b>2,406,837.41</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>23,481,763.65</b>
<b>OTROS CREDITOS (NO CORRIENTES)</b>							
Deudores en Gestión Judicial						6,866,447.80	6,866,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables						(6,866,447.80)	0.00
Préstamos otorgados						1,428,306.18	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables						(1,428,306.18)	0.00
Inversiones a recuperar						167,352.69	167,352.69
<b>TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.5)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>167,352.69</b>	<b>167,352.69</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR (CORRIENTES)</b>							
Acreedores Varios	7,356,740.66						7,356,740.66
Proveedores Varios	23,804,089.59			15,371,258.83			42,026,138.11
Acreedores por cheques no cobrados	4,177,863.66						4,177,863.66
Fdos.de Reparo						699,635.61	699,635.61
Uiles - Cuentas por pagar	34,732,354.97						34,732,354.97
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.6)</b>	<b>70,071,069.23</b>	<b>12,202,602.50</b>	<b>6,510,865.68</b>	<b>15,371,258.83</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>104,655,331.90</b>

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 10-03-2014

ING. ROBERTO A. LORENDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

ING. JUAN CARLOS DE ZOLA  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 11  
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2014	ABR-MAY-JUN 2014	JUL-AGO-SET 2014	OCT-NOV-DIC 2014	2015 EN ADELANTE		
<b>PRESTAMOS (CORRIENTES)</b>							
Prestamos bancarios	2,033,593.00	2,033,593.00	2,033,593.00	2,033,593.00		8,134,372.00	
Uiles - Préstamos	39,437.43					39,437.43	
<b>TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.9)</b>	<b>2,073,030.43</b>	<b>2,033,593.00</b>	<b>2,033,593.00</b>	<b>2,033,593.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8,173,809.43</b>	
<b>REMUNERACIONES Y CS. SOC. (CORRIENTES)</b>							
Relaciones y aportes no exig. a depositar	8,016,988.78					8,016,988.78	
Sueldos y jornales a pagar	3,630,366.48					3,630,366.48	
Gratificaciones a pagar		10,419,200.00				10,419,200.00	
Uiles - Remuner. y cs. sociales	4,586,229.49					4,586,229.49	
<b>TOTAL REMUN. Y CS. SOC. (Nota 2.10)</b>	<b>16,135,964.75</b>	<b>10,419,200.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26,554,764.75</b>	
<b>CARGAS FISCALES (CORRIENTES)</b>							
Relaciones y percepciones IVA a depositar	253,664.65					253,664.65	
DDJJ - IVA	1,448,180.44					1,448,180.44	
Retenc. Imp. a las Gcías a depositar	68,661.62					68,661.62	
Ingresos Brutos a pagar	884,107.62					884,107.62	
Prov. Imp a las Ganancias (+) retenc y anticipos		10,312,321.20				10,312,321.20	
Uiles - Cargas Fiscales	2,137,313.14					2,137,313.14	
<b>TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.11)</b>	<b>4,791,547.67</b>	<b>10,312,321.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,104,268.87</b>	
<b>ANTICIPOS DE CUENTAS (CORRIENTES)</b>							
Uiles - Anticipos de Clientes	845,155.48	837,994.17		7,744,448.34		9,427,597.99	
<b>TOTAL ANTICIPOS DE CUENTAS (Nota 2.12)</b>	<b>845,155.48</b>	<b>837,994.17</b>	<b>0.00</b>	<b>7,744,448.34</b>	<b>0.00</b>	<b>9,427,597.99</b>	
<b>OTROS PASIVOS (CORRIENTES)</b>							
Depositos en garantía recibidos				500,000.00		500,000.00	
(-) Doc. a cobrar recibidos en garantía				-500,000.00		0.00	
<b>TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.13)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

*Roberto A. Loredo*  
 ROBERTO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fc.249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

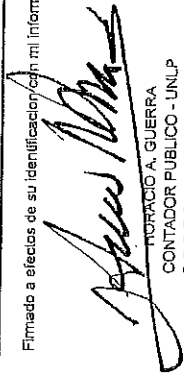
Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

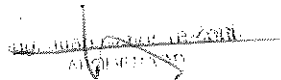
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.L.C. Y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1576.204  
 HOJA NRO. 12  
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2014	ABR-MAY-JUN 2014	JUL-AGO-SET 2014	OCT-NOV-DIC 2014	2015 EN ADELANTE		
<b>CUENTAS POR PAGAR (NO CORRIENTES)</b>							
Acreedores Varios							
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.14)	0,00	0,00	0,00	0,00	12.482.705,21	12.482.705,21	12.482.705,21
<b>PRESTAMOS (NO CORRIENTES)</b>							
Prestamos bancarios							
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.15)	0,00	0,00	0,00	0,00	18.283.215,00	18.283.215,00	18.283.215,00
<b>CARGAS FISCALES (NO CORRIENTES)</b>							
Ganancias - Plan mis facilidades							
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021							
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.16)	0,00	0,00	0,00	0,00	9.598.404,58	9.598.404,58	9.598.404,58
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES (NO CORRIENTES)</b>							
Anticipos de clientes							
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.17)	0,00	0,00	0,00	0,00	3.303.443,27	3.303.443,27	3.303.443,27
<b>OTROS PASIVOS (NO CORRIENTES)</b>							
Depósitos en garantía recibidos							
(-) Doc. a cobrar recibidos en garantía							
Otros depósitos en garantía recibidos							
Otros pasivos							
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.18)	0,00	0,00	0,00	0,00	10.724.803,05	10.724.803,05	10.724.803,05
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.901.847,85</b>	<b>12.901.847,85</b>	<b>12.901.847,85</b>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

Ing. ROBERTO A. LONDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 ROBERTO A. LONDO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.284

DENOMINACION DE LA UNIDAD TRANSITORIA DE EMPRESAS (U.T.E)	% DE PART	CAJA Y BANCOS	CREDITOS POR VENTAS	CREDITOS	INVERSIONES	BIENES DE CAMBIO	BIENES DE USO (para de empresa)	EMPRESAS CONSORCIADAS	EMPRENSAS Y CARGAS SOCIALES	JARGAS FISCALES	ANTICIPOS DE CLIENTES	EMPRESAS CONSORCIADAS	PRESTAMOS	FONDO COMUN OPERATIVO	RESULTADOS U.T.E.S	TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVOS PRO.COMUN OPERATIVO Y RESERVAS
J.J.CHEDIACK SAICA - MONERO CAMARSA CONSTRUCTORA S.R.L.	70 %	1,157,23	1,888,18	33,724,84		716,03		28,078,32						7,000,00	-4,000,44	36,785,35	36,785,35
J.J.CHEDIACK SAICA - MONERO CAMARSA S.A. - FERRAS LAS LAGUNAS	99%	11,385,59	9,168,10	3,957,07		2,851,18		15,558,42						9,900,00	24,111,18	24,111,18	24,111,18
J.J.CHEDIACK SAICA - MARTINEZ Y DELA FUENTE S.A.	80 %	38,478,34	1,738,26	523,255,47		952,51		557,577,59						5,000,00	553,470,07	553,470,07	553,470,07
J.J.CHEDIACK SAICA - LC. REALTY S.A. - MONTE S.A.	50 %	56,517,08	190,769,07	104,813,26		100,750,28	17,998,09	220,225,51		234,83				56,786,75	396,037,50	396,037,50	396,037,50
J.J.CHEDIACK SAICA - JCS S.A. - OBRA NRE	50 %	29,018,00	18,100,00	935,218,00		2,50		935,268,00						23,989,80	982,338,50	982,338,50	982,338,50
J.J.CHEDIACK SAICA - TECNOLOGIA VALPULCADA S.A.	97,50%	809,65	72,565,50	2,286,99		63,311,28	70,125,47	959,369,00						9,910,57	73,221,95	73,221,95	73,221,95
IBESA S.A. - J.J.CHEDIACK SAICA	50 %	5,181,11	53,984,72	21,285,65		212,529,00	407,728,58	87,656,54						5,000,00	155,173,12	155,173,12	155,173,12
J.J.CHEDIACK SAICA - ARCON S.A. (RUTA 206)	50 %	53,984,72	21,285,65	24,061,27		67,12,72	133,802,18	87,656,54						5,000,00	99,311,64	99,311,64	99,311,64
J.J.CHEDIACK SAICA - MONTE S.A.	50 %	39,089,34	1,100,280,32	455,077,56		8,130,42	4,23	1,757,556,39						5,000,00	1,588,447,62	1,588,447,62	1,588,447,62
J.J.CHEDIACK SAICA - EDUCO S.A. - OBRA CONDOMINIO WARRIEMUTE	67%	110,805,61	22,841,39	180,192,11		1,126,092,79	2,071,110,00	842,916,27						26,100,00	2,885,048,71	2,885,048,71	2,885,048,71
J.J.CHEDIACK SAICA - EDUCO S.A. - OBRA CRUCE BARRIO NUBELAVANGLOMUTE	51%	559,23	105,454,91	315,050,71		9,206,83		310,686,63						15,300,00	316,030,71	316,030,71	316,030,71
J.J.CHEDIACK SAICA - EDUCO S.A. - UTE	50%	127,236,35	184,137,40	184,137,40		241,856,78		46,086,60						190,000	311,373,75	311,373,75	311,373,75
IBESA S.A. - J.J.CHEDIACK SAICA - MONTE S.A. - CALCATERRA S.A.	1%	13,132,78	189,427,68	189,427,68		284,887,15		55,921,91						220,83	201,575,27	201,575,27	201,575,27
CONDOMINIO IBESA S.A. - OBRA CONDOMINIO S.A. - CALCATERRA S.A.	1%	73,288,59	282,723,28	282,723,28		145,432,73		85,921,91						15,000,00	359,591,86	359,591,86	359,591,86
J.J.CHEDIACK SAICA - MARTINEZ Y DELA FUENTE S.A. - OBRA NRE	50%	1,020,160,13	288,104,80	920,339,60		2,462,40		283,761,52						15,000,00	10,042,681,22	10,042,681,22	10,042,681,22
J.J.CHEDIACK SAICA - VALDAM S.A. - RIN 40 - UTE	50%	1,159,63	232,445,14	224,302,19		10,414,397,47		149,283,44						12,000,00	331,947,26	331,947,26	331,947,26
CONDOMINIO S.R.L. - J.J.CHEDIACK SAICA - FONTANA NIGRITO S.A. S.R.L. - UTE	40%	1,427,982,47	77,422,50	2,162,560,28		173,071,66		2,239,21						12,000,00	6,421,782,70	6,421,782,70	6,421,782,70
J.J. CHEDIACK SAICA - CENTRO COMST SA - FONTANA NIGRITO S.A. - TECNIPRIS SA - UTE	50 %	180,204,95	232,445,14	224,302,19		42,246,67		89,207,39						12,000,00	3,191,947,26	3,191,947,26	3,191,947,26
SIANCHA - CHEDIACK - MILICIC - UTE	33,30%	2,995,562,75	9,254,306,148	5,242,338,62		8,234,666,66		149,283,44						16,650,00	44,461,498,65	44,461,498,65	44,461,498,65
MELI'PORT S.A. - FONTANA S.A. - J.J.CHEDIACK SAICA - UTE	33%	612,300,16	5,515,567,12	1,371,559,68		2,524,825,95		55,921,91						19,800,00	17,522,933,67	17,522,933,67	17,522,933,67
JOSE J. CHEDIACK SAICA - COMISA ARG. - PYZSA - SA - UTE	65%	186,269,39	1,411,438,45	613,768,11		2,958,841,92		345,561,86						19,500,00	9,577,861,32	9,577,861,32	9,577,861,32
JOSE J. CHEDIACK SAICA - BRITOS S.A. - UTE	50%	282,940,80	40,646,57	73,960,91		1,159,10		60,821,94						15,000,00	9,152,443,15	9,152,443,15	9,152,443,15
CHEDIACK - MILICIC - UTE	50%	332,674,32	1,213,953,73	1,584,854,89		3,428,803,77		149,283,44						15,000,00	3,824,468,15	3,824,468,15	3,824,468,15
SIANCHA - CHEDIACK - MILICIC - UTE - OBRA FONOVIA	33,30%	174,708,31	749,036,25	39,204,15		200,802,57		53,252,36						16,650,00	4,809,251,01	4,809,251,01	4,809,251,01
CHEDIACK - EDUCO - OBRA TUNEL ALTOLAGUINRE - UTE	60 %	575,948,11	357,610,44	130,152,64		69,436,01		28,821,09						35,000,00	3,703,179,35	3,703,179,35	3,703,179,35
CHEDIACK - INCUBEN - UTE - OBRA PRIMARIAS TORUGATO - TIGRE	70%	5,165,775,58	357,610,44	130,152,64		888,401,76		4,727,198,34						21,000,00	3,873,639,49	3,873,639,49	3,873,639,49
MINERA ZALTO - CHEDIACK - MILICIC - PANDELE UTE	25%	5,869,677,18	1,184,886,78	1,043,634,00		1,744,095,22		3,156,284,30						50,000,00	8,059,440,05	8,059,440,05	8,059,440,05
CHEDIACK - OYEASA - UTE	80%	1,184,886,78	1,043,634,00	1,043,634,00		517,902,13		3,156,284,30						6,000,00	6,622,714,80	6,622,714,80	6,622,714,80
J.J.CHEDIACK SAICA - MASUNVAL S.A.J	50 %	15,397,351,24	21,150,630,27	16,856,852,70		3,824,600,28		39,437,43						5,174,39	5,174,39	5,174,39	5,174,39
PARTICIPACION EN U.T.E.S AL 31/12/2013		13,234,484,73	14,271,614,89	12,887,559,95		1,430,430,48		15,402,446,77						6,000,00	105,399,592,30	105,399,592,30	105,399,592,30
PARTICIPACION EN U.T.E.S AL 31/12/2012																	

Firmado a efectos de su legalización con mi informe de fecha: 10-03-2014

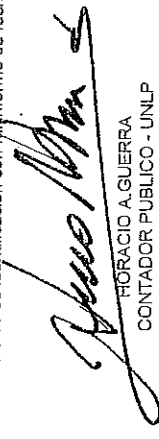
*Juan Chediack*  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

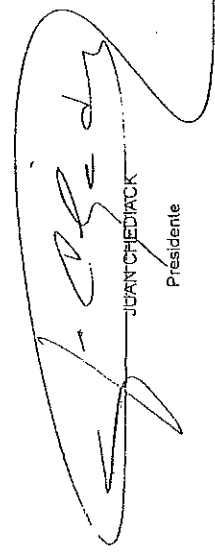
ING. ROBERTO A. LORENDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

HOJA NRO. 14  
 ANEXO VIII  
 DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204  
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-2013 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 INCLUYE SU SOCIEDAD CONTROLADA SAMTRA S.A.

		2013	2012	P A S I V O	
<b>A C T I V O</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
CAJA Y BANCOS (Nota 9.1)	85,375,792.55	27,782,577.31	CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.12)	105,338,061.62	54,318,522.90
INVERSIONES (Nota 9.2)	48,452,464.95	18,876,113.17	PRESTAMOS (Nota 9.13)	8,173,809.43	12,446,583.00
CREDITOS POR VENTAS (Nota 9.3)	112,168,495.72	112,717,412.94	REMUNER. Y CS SOCIALES (Nota 9.14)	26,684,736.83	15,713,548.96
OTROS CREDITOS (Nota 9.4)	23,573,871.16	39,719,107.41	CARGAS FISCALES (Nota 9.15)	15,115,713.45	15,380,616.26
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.5)	25,657,829.92	13,795,008.44	ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.16)	9,427,597.99	8,115,022.58
OTROS ACTIVOS (Nota 9.6)	0.00	169,263.16	OTROS PASIVOS (Nota 9.17)	31,135.00	198,634.26
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>295,428,454.30</b>	<b>213,053,482.43</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>164,771,054.32</b>	<b>116,172,927.56</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
OTROS CREDITOS (Nota 9.7)	167,352.69	376,543.66	PASIVO NO CORRIENTE		
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.8)	2,586,580.42	2,586,580.42	CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.18)	12,482,705.21	25,388,865.00
INVERSIONES (Nota 9.9)	21,766,449.35	22,519,208.02	PRESTAMOS (Nota 9.19)	18,263,215.00	0.00
BIENES DE USO (Nota 9.10)	135,131,896.73	128,525,017.47	CARGAS FISCALES (Nota 9.20)	12,901,847.85	11,316,847.48
OTROS ACTIVOS (Nota 9.11)	0.00	0.00	ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.21)	10,724,803.05	16,365,301.40
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>159,654,279.19</b>	<b>154,007,349.76</b>	OTROS PASIVOS (Nota 9.22)	541,260.22	1,134,213.72
			<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>54,913,531.33</b>	<b>54,205,327.60</b>
			<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>219,684,685.65</b>	<b>170,378,255.56</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>455,082,733.49</b>	<b>367,060,832.19</b>	<b>PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS (Nota 9.23)</b>	<b>10,436.24</b>
				<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado Respetivo)</b>	<b>235,367,411.60</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>455,082,733.49</b>
					<b>367,060,832.19</b>

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.  
 Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDI  
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

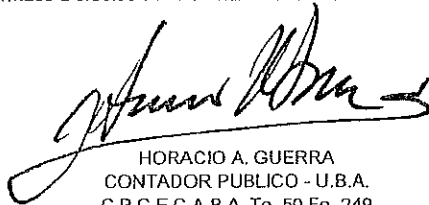
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
 ECONOMICO INICIADO EL 1-1-2013 Y FINALIZADO EL 31-12-2013, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
 INCLUYE SU SOCIEDAD CONTROLADA SAMTRA S.A.  
 (Nota 10)

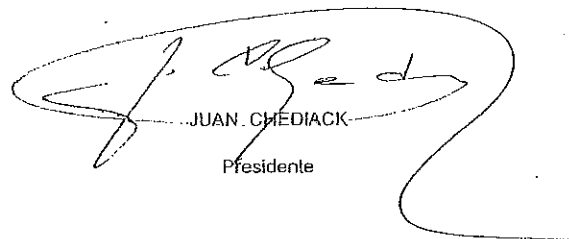
ANEXO IX

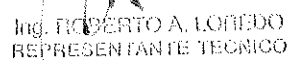
	dic-13	dic-12
VENTAS NETAS	694,026,862.36	517,990,630.88
Menos		
COSTO DE VENTAS	-491,364,255.51	-400,864,561.72
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>202,662,606.85</b>	<b>117,126,069.16</b>
Gastos de Comercialización	-22,104,986.48	-10,994,011.40
Gastos de Administración	-55,964,917.06	-36,137,676.37
Resultados Financieros	-29,331,231.36	-17,790,978.62
Otros Ingresos y Egresos	3,321,238.22	2,930,663.61
<b>SUBTOTAL</b>	<b>98,582,710.17</b>	<b>55,134,066.38</b>
Resultado de Inversiones Permanentes	687,973.29	2,165,067.20
Participación de terceros en sociedades controladas (Nota 10.1)	-282.90	6,251,279.94
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO</b>	<b>99,270,400.56</b>	<b>62,550,413.52</b>
Impuesto a las Ganancias	-29,000,000.00	-18,000,000.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>70,270,400.56</b>	<b>44,550,413.52</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 Presidente

  
 Ing. ROBERTO A. LOFREDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204  
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2013 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

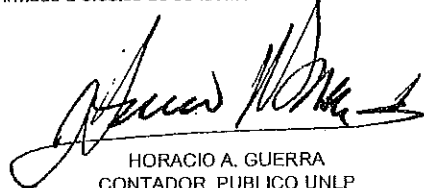
HOJA NRO 16

ANEXO X

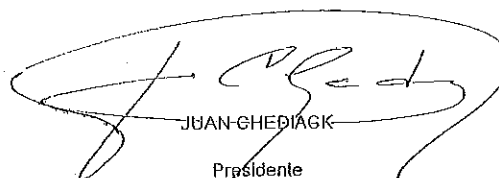
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2013 y finalizado el 31-12-2013  
 Incluye su Sociedad Controlada: SAMTRA S.A.

	ENE / DIC 2013	ENE / DIC 2012
<b>Variaciones del efectivo:</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	27,782,577.31	44,140,598.94
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	57,593,215.24	-16,358,021.63
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>85,375,792.55</u>	<u>27,782,577.31</u>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones</b>		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	70,270,400.56	44,550,413.52
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
- Amortización de bienes de uso	27,259,137.28	20,878,355.29
- Resultados de Inversiones permanentes	-687,973.29	-2,165,067.20
<b>Cambios en ciertos activos y pasivos operativos</b>		
- (Aumento) Disminución de créditos	16,903,344.63	-34,101,341.11
- Aumento (Disminución) de deudas	35,316,188.66	3,708,238.50
- Aumento (Disminución) de Particip de Terceros en empresas controladas(*)	-14,031,173.08	2,084,498.42
- Disminución (Aumento) de bienes de cambio	-12,062,821.48	-4,566,527.07
- (Aumento) Disminución de otros activos	163,263.16	1,131,267.63
- Dividendos en efectivo	-8,000,000.00	-19,000,000.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-8,750,000.00	-3,500,000.00
<b>Fondos netos generados por las operaciones</b>	<u>106,380,366.44</u>	<u>9,019,837.98</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>		
- Adquisición de bienes de uso	-77,793,953.39	-29,313,574.71
- VR Bajas de Bienes de uso	32,251,293.62	3,693,820.08
- Disminución (Aumento) de Inversiones	-29,576,351.78	-7,332,089.38
- Disminución (Aumento) de inv permanentes (*)	12,341,418.92	-1,487,526.60
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión</b>	<u>-62,777,592.63</u>	<u>-34,439,370.61</u>
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>		
- Aumento (Disminución) de préstamos	13,990,441.43	9,061,511.00
<b>Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación</b>	<u>13,990,441.43</u>	<u>9,061,511.00</u>
<b>Total aumento (disminución) Neta del Efectivo</b>	<u>57,593,215.24</u>	<u>-16,358,021.63</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN GHEDIACK  
 Presidente



Ing. ROBERTO A. LORIEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Jallá  
 APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013.  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**1: Normas Contables:**

Las normas contables más relevantes aplicadas a los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron:

**1.1: Consideración de los efectos de la inflación:**

Los estados contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2013 ningún tipo de reexpresión de saldos. Para ello se ha considerado lo dispuesto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y la Resolución N° 04/03 de la Inspección General de Justicia, en cuanto suspenden a partir del 1° de Marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión de estados contables en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30 de Septiembre de 2003, discontinuado por aplicación de la Resolución MD N° 41/2003, ratificada por la Resolución CD N° 190/2003 del C.P.C.E.C.A.B.A., la reexpresión de los estados contables a partir del 1° de Octubre de 2003 considerando desde ese momento la utilización de la moneda nominal como moneda homogénea.

Las cifras de los Estados Contables permanecen reexpresadas al 28 de Febrero de 2003, habiendo reconocido en forma integral a esa fecha los efectos de la inflación siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E.

**1.2: Criterios de Valuación:**

Los estados contables han sido preparados siguiendo los criterios de valuación que establece la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E adoptada por la Resolución CD 087/03 del C.P.C.E.C.A.B.A., con excepción de los previsto en el apartado 4.6 que prescribe la segregación de componentes financieros implícitos, según lo prevé el apartado 2.5 de la citada norma, por no ser significativos los mismos.

**1.2.1: Caja y Bancos:**

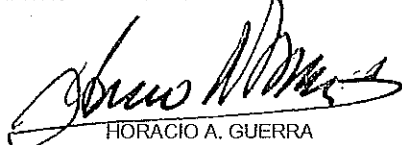
A su valor nominal en pesos al 31-12-2013. La moneda extranjera se ha valuado al tipo de cambio comprador billete Banco Nación vigente al 31-12-2013. No existen restricciones a la libre disponibilidad de los fondos.

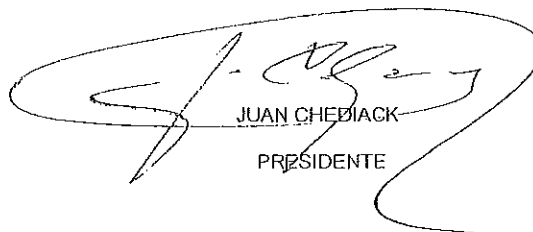
**1.2.2: Créditos por Ventas (Corrientes), Otros Créditos (Corrientes y No Corrientes), Cuentas por pagar (Corrientes y No Corrientes), Préstamos (Corrientes y No Corrientes), Remuneraciones y Cargas Sociales (Corrientes), Cargas Fiscales (Corrientes y No Corrientes), Anclipos de Clientes (Corrientes y No Corrientes) y Otros Pasivos (Corrientes y No Corrientes)**

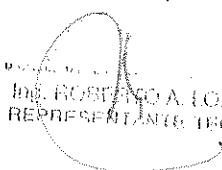
- En moneda nacional: a su valor nominal en pesos incluyendo los intereses devengados al 31-12-2013, en cuanto corresponda.
- En moneda extranjera:


Activos y pasivos al tipo de cambio comprador o vendedor (según corresponda), billete del Banco Nación Argentina, vigente al 31-12-2013, incluyendo los intereses devengados a esa fecha, en cuanto corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014

  
HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA

  
JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE

  
Ing. ROBERTO A. LOREDÓ  
REPRESENTANTE TECNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
AGODERADO



**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**1.2.3: Bienes de Cambio: (Corrientes y no Corrientes)**

Los repuestos y accesorios, al igual que los materiales de obra y consumos han sido valuados a su costo de reposición al 31-12-2013, no superando su valor recuperable a esa fecha. El inmueble La Cañada Polo Club ha sido expuesto al valor de adquisición reexpresado al 28-02-2003, no superando su valor recuperable al 31-12-2013. Los inmuebles proyecto: Venado Tuerto y Luján se han mantenido valuados a sus costos originales, sin reexpresar, por aplicación del límite de sus valores recuperables.

**1.2.4: Inversiones: (Corrientes y no Corrientes)**

Las inversiones corrientes han sido valuadas a su valor de realización o de cotización, según corresponda al 31-12-2013.

Las acciones de las sociedades Nuevas Rutas S.A. Concesionaria Vial - En liquidación y Rutas Pampeanas S.A., en cuyos capitales José J. Chediack S.A.I.C. y A. participa con un 50 % en cada una de ellas, Samtra S.A. en la que participa con el 97,5 % de su capital social, Carnes Andinas S.A. en la que la sociedad participa con el 16 % del capital social de las mismas, que al computar conjuntamente con los aportes irrevocables representan el 5 %, Mercovia S.A. en la que participa con el 20 % de su capital social, y Ameriflight S.A. en la que participa con el 33,33 % de su capital social, han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional según las normas de la Resolución Técnica Nro. 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Para la valuación de estas inversiones se han tomado como base los balances de dichas sociedades confeccionados a la fecha de balance.

Las normas contables utilizadas en los Estados Contables de las sociedades emisoras son similares a las descriptas en estas notas no existiendo diferencias que produzcan efectos significativos.

Las acciones de las sociedades Vansitan S.A. y La Cañada Polo Club S.A., se encuentran valuadas a su costo, según normas de la Resolución Técnica Nro.17 ( 5.9 "a")

El valor de las inversiones en su conjunto no supera su valor recuperable.

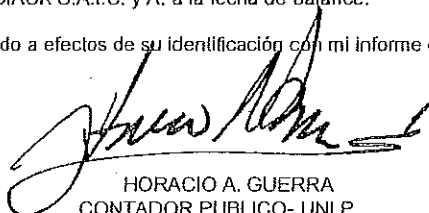
**1.2.5: Bienes de Uso:**

Al 31-10-1998 se ha practicado un Revalúo Técnico bajo el criterio general de empresa en marcha, según el cual los bienes fueron valuados en el entendido de que seguirán siendo empleados para el mismo fin y considerando el estado de conservación en que se encuentran, es decir fueron valuados como integrantes de una actividad económica que no será discontinuada y generarán los ingresos suficientes para permitir la absorción de las amortizaciones y demás costos del negocio. Los valores así establecidos no superan en ningún caso los correspondientes valores corrientes de plaza. Los bienes revaluados pertenecen a los rubros: "Maquinarias Principales Automotrices", "Maquinarias Principales no Automotrices", "Maquinarias Auxiliares Rodados", "Maquinarias e Implementos Auxiliares Fijos", "Inmueble Martínez-Edificio", "Inmueble Martínez - Terreno", "Inmueble Marcos Paz". El Revalúo Técnico fue aprobado por la Asamblea General Extraordinaria unánime del 10-12-1998 y conformado por la Inspección General de Justicia por Conformidad Administrativa Nro. 4755 del 29-03-1999 y fue practicado bajo la responsabilidad del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Profesionales Intervinientes, sin pericia oficial. El valor técnico asignado a los bienes revaluados ascendió a \$ 30.058.900,00, y la diferencia respecto de los valores contables de dichos bienes al 31-10-1998 fue incluida en una Reserva por Revalúo Técnico por \$ 19.771.738,00, la que tiene las afectaciones, destino y ajustes que determina la Resolución General de la I.G.J. Nro. 6/80 y la Resolución Técnica Nro. 10 art. 1. a.1) de la F.A.C.P.C.E. El valor de dicha Reserva expresada en moneda del 28-02-2003 asciende a \$ 10.990.981,08.- De igual forma el resto de los bienes han sido valuados a su valor de adquisición reexpresados al 28-02-2003, neto de amortizaciones acumuladas a la fecha de cierre del ejercicio. La amortización de estos bienes es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los Bienes de Uso no supera en su conjunto el valor recuperable al 31-12-2013.

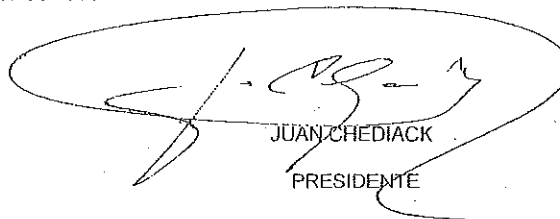
**1.2.6.: Participaciones en negocios conjuntos**

La Sociedad efectúa parte de sus operaciones asociada en consorcios con otras empresas bajo la forma de Uniones Transitorias de Empresas. A partir del ejercicio finalizado el 31-12-98, las participaciones de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., en dichos negocios conjuntos han sido valuadas y expuestas siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica Nro.14 de la F.A.C.P.C.E. A tal efecto se han tomado como base para la aplicación del método, los estados contables conjuntos, confeccionados sobre la base de criterios similares a los aplicados por JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA  
CONTADOR PUBLICO- UNLP.  
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249  
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
PRESIDENTE



ROBERTO A. LUCHEDO  
REPRESENTANTE TECNICO



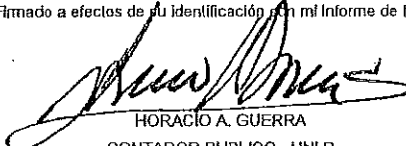
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

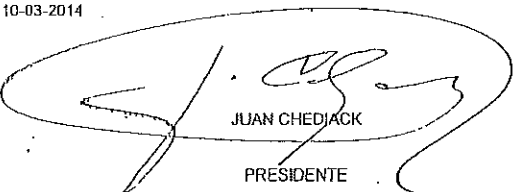
## 2.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	dic-13	dic-12
<b>2.1.: CAJA Y BANCOS:</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	670,995.99	1,290,563.09
Valores a depositar	6,498,436.03	1,582,836.75
Moneda extranjera (en u\$s - Anexo IV)	22,244,946.86	2,314,460.47
Bancos - Clas.Ctes	23,599,541.29	3,008,981.29
Fondos de inversión	12,255,680.30	6,099,372.40
Utes - Caja y Bancos	19,397,391.34	13,234,404.73
<b>TOTAL</b>	<b>84,666,991.81</b>	<b>26,530,618.73</b>
<b>2.2.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	4,071,575.12	2,593,014.81
Trabajos certificados	88,494,290.33	96,325,266.54
Utes - Créditos por Vtas	21,150,630.27	14,271,614.89
<b>TOTAL</b>	<b>113,716,495.72</b>	<b>113,189,898.24</b>
<b>2.3.: OTROS CREDITOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	288,685.69	72,837.82
Anclipos con cargo a rendir	43,964.95	8,817.85
Relaciones previsionales	636,609.86	17,784.21
Depósitos en garantía entregados	177,890.00	103,270.00
Documentos a cobrar	19,589.79	19,589.79
Deudores varios	1,279,872.48	2,171,106.67
Préstamos otorgados	77,484.10	77,484.00
Inversiones a recuperar	209,191.16	209,191.16
Utes - Cuentas corrientes	1,596,908.46	561,286.44
Otros créditos	2,204,914.46	49,253.94
Utes - Otros Créditos	16,956,852.70	32,567,559.95
<b>TOTAL</b>	<b>23,491,763.65</b>	<b>35,858,181.83</b>
<b>2.4.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Repuestos y accesorios	804,000.00	752,500.00
Materiales de obra y consumo	21,229,229.64	11,205,205.94
Utes - Bienes de cambio	3,824,600.28	1,430,430.49
<b>TOTAL</b>	<b>25,857,829.92</b>	<b>13,388,136.43</b>
<b>2.5.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,428,306.18	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,428,306.18	-1,428,306.18
Inversiones a recuperar	167,352.69	376,543.85
<b>TOTAL</b>	<b>167,352.69</b>	<b>376,543.85</b>

Firmado a efectos de su identificación en mi Informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 .C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249

POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

Ing. ROBERTO A. LÓPEZ  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

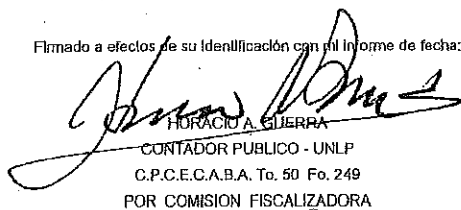
Ing. Juan Carlos...  
 APD...

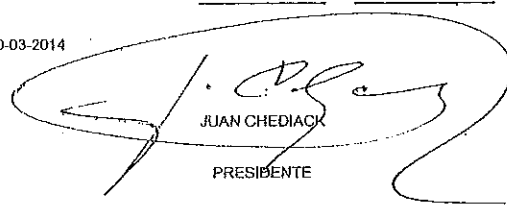
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0542

	dic-13	dic-12
<b>2.6.: BIENES DE CAMBIO: (No corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Pojo Club	238,975.07	238,975.07
TOTAL	<u>2,586,580.42</u>	<u>2,586,580.42</u>
<b>2.7.: BIENES DE USO: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Bienes de uso (Neto de amortizaciones) ( Anexo II)	132,245,704.25	115,330,510.25
Ajuste redondeo	1.05	0.72
Utes - Bienes de uso	<u>1,056,368.87</u>	<u>698,516.33</u>
TOTAL	<u>133,302,074.18</u>	<u>116,029,027.30</u>
<b>2.8.: CUENTAS POR PAGAR: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
acreedores varios (en \$ y en U\$s - Anexo IV)	35,871,642.31	19,695,538.78
Proveedores varios	29,373,915.15	15,251,820.03
acreedores por cheques diferidos	4,177,853.86	384,282.79
Fondos de Reparación	699,635.61	520,890.47
Utes - Cuentas por pagar	<u>34,732,364.97</u>	<u>27,614,105.01</u>
TOTAL	<u>104,855,331.90</u>	<u>63,466,637.08</u>
<b>2.9.: PRESTAMOS: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos (en \$ y en U\$s - Anexo IV)	8,134,372.00	12,446,583.00
Utes - Préstamos	<u>39,437.43</u>	<u>0.00</u>
TOTAL	<u>8,173,809.43</u>	<u>12,446,583.00</u>
<b>2.10.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exlg. a depositar	8,018,868.78	4,153,359.99
Sueldos y Jornales a pagar	3,530,366.48	2,043,742.44
Gratificaciones a pagar	10,419,200.00	4,305,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	<u>4,586,229.49</u>	<u>5,005,996.95</u>
TOTAL	<u>26,554,764.75</u>	<u>15,508,099.38</u>
<b>2.11.: CARGAS FISCALES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	253,684.65	626,909.72
Retenc. Imp. a las Gclas. a depositar	68,661.62	51,627.15
DD.JJ - IVA	1,448,180.44	2,074,514.09
Imp a las Ganancias a pagar	29,000,000.00	18,000,000.00
(-) Retenciones y anticipos	<u>-18,687,678.60</u>	<u>-10,811,829.12</u>
Ingresos Brutos a pagar	884,107.82	1,574,958.69
Utes - Cargas Fiscales	<u>2,137,313.11</u>	<u>3,755,796.72</u>
TOTAL	<u>15,104,268.87</u>	<u>15,271,977.25</u>
<b>2.12.: ANTICIPOS DE CLIENTES: (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Utes - Anticipos de clientes	<u>9,427,597.99</u>	<u>8,116,022.58</u>
TOTAL	<u>9,427,597.99</u>	<u>8,116,022.58</u>

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

ING. ROBERTO A. VIGIL  
 REPRESENTANTE TECNICO

ING. JUAN CARLOS L. B. ZOLI  
 AUDITADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013.  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0543

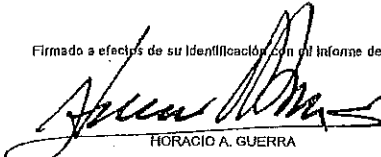
	dic-13	dic-12
<b>2.13.: OTROS PASIVOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Dividendos a pagar	0.00	0.00
Depósitos en garantía recibidos	500,000.00	500,000.00
(-) Doc. a cobrar recibidos en garantía	-500,000.00	-500,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2.14.: CUENTAS POR PAGAR: (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en US\$ - Anexo IV)	12,482,705.21	25,388,865.00
<b>TOTAL</b>	<b>12,482,705.21</b>	<b>25,388,865.00</b>
<b>2.15.: PRESTAMOS: (No Corrientes)</b>		
Depósitos en garantía recibidos		
Préstamos recibidos (en \$ y en US\$ - Anexo IV)	18,263,215.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>18,263,215.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2.16.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
IVA - Plan más facilidades	0.00	429,053.24
R.A.F.A.	0.00	939,223.97
Ganancias - Más facilidades Ley 26476	9,598,404.58	4,249,676.80
AFIP - Impuestos diferidos Ley 20.221	3,303,443.27	5,698,993.47
<b>TOTAL</b>	<b>12,901,847.85</b>	<b>11,316,947.48</b>
<b>2.17.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	18,724,803.05	16,365,301.40
<b>TOTAL</b>	<b>18,724,803.05</b>	<b>16,365,301.40</b>
<b>2.18.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	1,080,920.00	2,054,720.00
(-) Doc. a cobrar recibidos en garantía	-750,000.00	-1,000,000.00
Otros depósitos en garantía recibidos	35,314.60	36,314.60
Otros pasivos	174,025.62	43,179.12
<b>TOTAL</b>	<b>541,260.22</b>	<b>1,134,213.72</b>

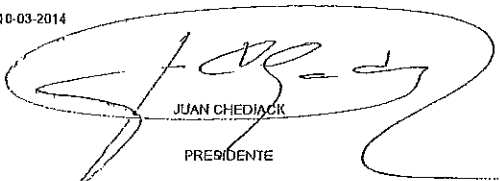
**3.: ESTADO DE RESULTADOS**

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica no 9 de la FACFCE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-13	dic-12
<b>3.1.: Otros Ingresos y Egresos</b>		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Via. Bienes de Uso	2,838,055.05	1,548,308.51
Resultado Via acciones y cotización de Títulos y Bienes	176,084.73	176,084.73
Renta y diferencia de cotización de títulos y bienes	50,023.43	506,651.40
Sinistros e indemnizaciones cobradas	38,163.67	102,309.26
Otros ingresos y egresos	194,256.25	458,640.78
	<b>3,296,583.13</b>	<b>2,791,994.68</b>
<b>3.2.: Resultado de Inversiones Permanentes</b>		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Cames Anilinas S.A.	1,046,325.73	410,844.94
Resultado Samira S.A.	11,032.97	3,711.19
Resultado Rutas Pampeanas S.A.	-130,391.28	793,197.65
Resultado Amerilighi S.A.	-1,851,546.97	0.00
Resultado Mercovla S.A.	1,623,585.81	1,371,869.55
	<b>699,006.20</b>	<b>2,579,623.33</b>

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

ING. ROBERTO A. LORENZO  
 REPRESENTANTE TECNICO

ING. JUAN CARLOS DE ZOLI  
 AUDITADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

4.: CRITERIO DE EXPOSICION DE LAS INVERSIONES EFECTUADAS.

Las inversiones en Obras de la Licitación Pública 1/92 de la Municipalidad de San Isidro tienen el tratamiento contable de cargo por la concesión recibida, imputándose a los costos de explotación.

Asimismo se constituye un activo por el valor invertido en las obras que son explotadas por la empresa a partir de su habilitación, formulándose un cargo a cada ejercicio calculado en base al total invertido distribuido en los años de explotación.

5.: RESTRICCION A LA DISPONIBILIDAD DE BIENES.

Al 31-12-2013 existe deuda con garantía prendaria sobre maquinarias incluidas en el rubro "Maquinarias principales automotrices":

Caterpillar Chile S.A.: Por la suma total de pesos \$ 47.752.294,95- compuesto por:

- (4) Cuatro compactadores de suelos Caterpillar modelo 815 F2, por \$ 1.937.376,90.-
- (10) Diez excavadoras Caterpillar modelo 336, por \$ 9.541.514,03.-
- (1) Una cargadora Caterpillar modelo 416 E, por \$ 385.262,10.-
- (8) Ocho cargadoras Caterpillar modelo 938 H, por \$ 6.570.877,28.-
- (5) Cinco tractores Caterpillar D8T, por \$ 7.607.445,30.-
- (2) Dos excavadoras Caterpillar modelo 345 DLME, por \$ 2.140.722,00.-
- (3) Tres tractores Caterpillar modelo D6T, por \$ 2.747.579,61.-
- (7) Siete excavadoras Caterpillar modelo 320DL, por \$ 4.956.474,83.-
- (4) Cuatro compactadores de suelos Caterpillar modelo CS76, por \$ 3.174.125,40.-
- (9) Nueve motoniveladoras Caterpillar modelo 140 K, por \$ 8.690.917,50.-

6.: ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

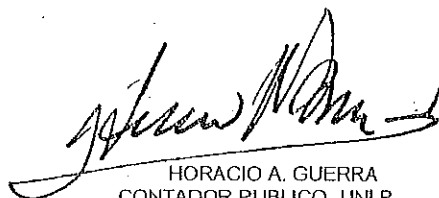
La Sociedad preparó dichos estados al 31-12-2013 y al 31-12-2012, de acuerdo al método indirecto. La Sociedad considera como concepto de "efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos" de muy rápida conversión en efectivo.

7.: IMPUESTO DIFERIDO.

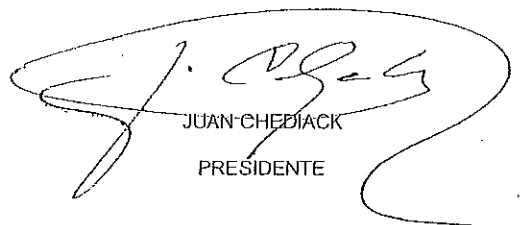
La Sociedad contabiliza los efectos del impuesto diferido originado por aquellas diferencias temporarias existentes entre la valuación contable e impositiva de determinados rubros del activo y del pasivo, conforme la norma 5.19.6.3 de la RT N° 17 de la F.A.C.P.C.E.

Como consecuencia de ello no se han constituido pasivos por impuesto a las Ganancias Diferido para el año 2013 y el 2012 respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 10-03-2014



HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO- UNLP.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE



ING. ROBERTO A. LAMEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Chediack  
 APOF

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

0545

## 8.: CONSOLIDACION DE ESTADOS CONTABLES.

Los Estados Contables Consolidados de las sociedades "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." con "SAMTRA S.A." en razón del control común ejercido por la primera de ellas, expuestos en los Anexos VIII, IX y X han sido preparados en base al método establecido por la Resolución Técnica Nro. 21 de la F.A.C.P.C.E., incorporando en base al método general de consolidación línea por línea, el patrimonio y los resultados de las sociedades controladas más arriba citadas.

Para la consolidación se han utilizado Estados Contables de las sociedades emisoras según lo indicado en Nota 1.2.4. La sociedad controlante "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A", posee la participación social en el capital social de "SAMTRA S.A." indicadas en Nota 1.2.4. Los capitales sociales se componen de acciones ordinarias con derecho a un voto por acción.

Las bases de consolidación aplicadas fueron las siguientes:

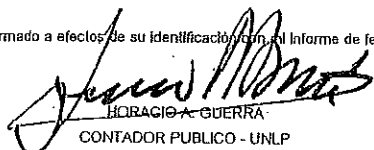
a) La inversión en la Sociedad Controlada fue valuada al valor Patrimonial Proporcional, fue reemplazada por los activos, pasivos y resultados de dichas sociedades, agrupándola con las correspondientes a "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", previa eliminación de los saldos y resultados recíprocos.

b) La participación de terceros en la Sociedad Controlada respecto del Patrimonio Neto total y los resultados del ejercicio, se exponen en el Estado de Situación Patrimonial y Estado de Resultados Consolidados bajo esa denominación.

## 9.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO (ANEXO IX) DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." INCLUYENDO SU SOCIEDAD CONTROLADA "SAMTRA S.A."

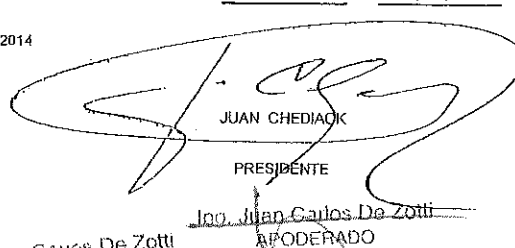
	dic-13	dic-12
<b>9.1.: CAJA Y BANCOS:</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	685,213.95	1,325,517.98
Valores a depositar	6,520,551.53	1,606,664.70
Moneda extranjera	22,244,946.86	2,314,460.47
Fondos de Inversión	12,255,680.30	5,099,372.40
Bancos - Clas.Cles.	24,272,008.57	4,202,167.03
Utes - Caja y Bancos	19,397,391.34	13,234,404.73
<b>TOTAL</b>	<b>85,375,792.55</b>	<b>27,782,577.31</b>
<b>9.2.: INVERSIONES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Supergest mix 6 - Bco Santander Rlo	0.00	11,178,849.26
Plazos fijos	10,844,050.50	0.00
Utes - Inversiones	29,200,000.00	0.00
Utes - Inversiones	8,408,414.45	7,697,263.91
<b>TOTAL</b>	<b>48,452,464.95</b>	<b>18,876,113.17</b>
<b>9.3.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	4,071,575.12	3,668,529.51
Trabajos certificados	86,946,290.33	94,777,268.54
Utes - Créditos por Vtas	21,150,630.27	14,271,614.89
<b>TOTAL</b>	<b>112,168,495.72</b>	<b>112,717,412.94</b>
<b>9.4.: OTROS CREDITOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	288,685.69	85,837.80
Anticipos con cargo a rendir	43,964.95	8,817.85
Anticipos a proveedores	0.00	56,354.29
Retenciones previsionales	636,609.86	17,784.21
IVA - Saldo a favor	0.00	2,627,771.15
Préstamos otorgados	77,484.10	77,484.00
Documentos a cobrar	19,589.79	19,589.79
Ganancia Mínima Presunta e Imp a las Ganancias Saldo a favor	50,242.19	1,135,944.33
Deudores varios	1,279,872.48	2,171,106.67
Depósitos en garantía	178,690.00	104,270.00
Inversiones a recuperar	209,191.16	209,191.16
Otros créditos	2,235,779.78	75,109.77
Utes - Cuentas corrientes	1,595,908.46	561,286.44
Utes - Otros Créditos	16,956,852.70	32,567,559.95
<b>TOTAL</b>	<b>23,573,871.16</b>	<b>39,719,107.41</b>

Firmado a efectos de su identificación con el Informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.G.A.B.A. To.50 Fo. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

ING. ROBERTO A. LOHEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

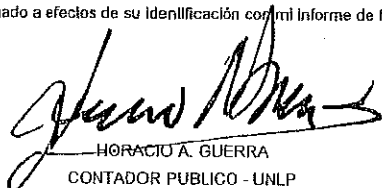
Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

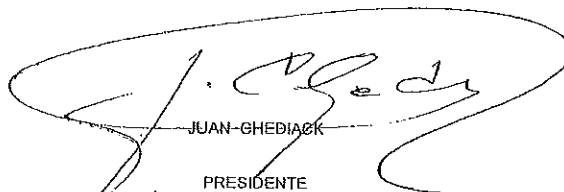
  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	dic-13	dic-12
9.5.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Materiales de obra y materias primas	21,229,229.64	11,205,205.94
Repuestos y accesorios	804,000.00	752,500.00
Plantines, Fertilizantes, Herbicidas y fungicidas	0.00	406,872.01
Utes - Bienes de cambio	3,824,600.28	1,430,430.49
TOTAL	25,857,829.92	13,795,008.44
9.6.: OTROS ACTIVOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inversiones - Obra San Miguel	0.00	163,263.16
TOTAL	0.00	163,263.16
9.7.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,428,306.18	1,428,306.18
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,428,306.18	-1,428,306.18
Inversiones a recuperar	167,352.69	376,543.85
TOTAL	167,352.69	376,543.85
9.8.: BIENES DE CAMBIO (No Corrientes):		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
TOTAL	2,586,580.42	2,586,580.42
9.9.: INVERSIONES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acciones Vanslan S.A.	2,717,468.13	4,076,202.20
Acciones La Cañada Polo Club S.A.	1,000.00	1,000.00
Acciones Mercovia S.A.	15,332,446.35	13,708,860.54
Acciones Carnes Andinas S.A.	1,111,670.47	0.00
Acciones Interconexión NEA-NOA Tramo Oeste S.A.	8,250.00	8,250.00
Acciones Rutas Pampeanas S.A.	1,305,370.00	1,435,761.28
Acciones Ameriflight S.A.	1,292,244.40	3,289,134.00
Acciones Nuevas Rutas Conc. Vial S.A. (En Liquidación)	0.00	0.00
TOTAL	21,768,448.35	22,519,208.02
9.10.: BIENES DE USO		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Neto de amortizaciones	134,075,527.86	127,826,501.14
Utes - B. Uso (Neto de amortizaciones)	1,056,368.87	698,516.33
TOTAL	135,131,896.73	128,525,017.47
9.11.: OTROS ACTIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inversiones - Obra San Miguel	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fp. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN-CHEDIACK  
 PRESIDENTE

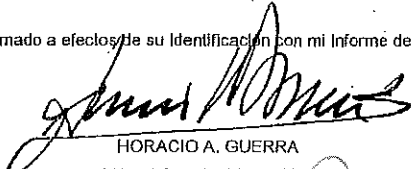
Ing. ROBERTO A. LOGGEDO  
 REPRESENTANTE TECNICO

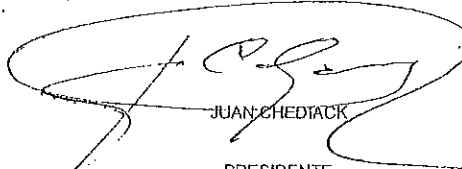
Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APROBADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	dic-13	dic-12
<b>9.12.: CUENTAS POR PAGAR (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	35,871,642.31	19,695,538.78
Proveedores varios	29,844,691.32	15,948,730.04
Fondos de Reparación	699,535.61	520,890.47
Acreedores por cheques diferidos	4,189,807.41	539,258.60
Utes - Cuentas por pagar	34,732,384.97	27,614,105.01
TOTAL	<u>105,338,061.62</u>	<u>64,318,522.90</u>
<b>9.13.: PRESTAMOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	8,134,372.00	12,446,583.00
Utes - Préstamos	39,437.43	0.00
TOTAL	<u>8,173,809.43</u>	<u>12,446,583.00</u>
<b>9.14.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Rel. y Aportes no exig. a depositar	8,148,940.86	4,321,370.99
Sueldos y jornales a pagar	3,530,366.48	2,081,181.02
Gratificaciones a pagar	10,419,200.00	4,305,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	4,586,229.49	5,005,996.95
TOTAL	<u>26,684,736.83</u>	<u>15,713,548.96</u>
<b>9.15.: CARGAS FISCALES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	192,355.74	626,909.72
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	69,222.05	65,017.96
Imp a las Ganancias a pagar	29,000,000.00	18,099,900.00
(-) Retenciones y anticipos	<u>-18,687,678.80</u>	<u>-10,908,772.89</u>
DD.JJ IVA	1,520,393.50	2,146,986.85
Ing. Brutos a pagar	884,107.82	1,594,777.90
Utes - Cargas Fiscales	2,137,313.14	3,755,796.72
TOTAL	<u>15,115,713.45</u>	<u>15,380,616.26</u>
<b>9.16.: ANTICIPOS DE CLIENTES (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Utes - Anticipos de clientes	9,427,597.99	8,115,022.58
TOTAL	<u>9,427,597.99</u>	<u>8,115,022.58</u>
<b>9.17.: OTROS PASIVOS (Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	500,000.00	500,000.00
menos: doc. a cobrar recibidos en garantía	<u>-500,000.00</u>	<u>-500,000.00</u>
Otros pasivos	31,135.00	198,634.26
TOTAL	<u>31,135.00</u>	<u>198,634.26</u>
<b>9.18.: CUENTAS POR PAGAR (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios	12,482,705.21	25,388,865.00
TOTAL	<u>12,482,705.21</u>	<u>25,388,865.00</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014.

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fº. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA

  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE

Ing. ROBERTO A. LONED  
 REPRESENTANTE TECNICO  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	dic-13	dic-12
<b>9.19.: PRESTAMOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	10,263,215.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>10,263,215.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9.20.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
IVA - Plan más facilidades	0.00	420,053.24
R.A.F.A.	0.00	939,223.97
Ganancias - Más facilidades ley 26476	9,590,404.58	4,249,676.80
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021	3,303,443.27	5,698,993.47
<b>TOTAL</b>	<b>12,901,847.85</b>	<b>11,316,947.48</b>
<b>9.21.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	10,724,803.05	16,365,301.40
<b>TOTAL</b>	<b>10,724,803.05</b>	<b>16,365,301.40</b>
<b>9.22.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	1,000,920.00	2,054,720.00
menos: doc. a cobrar recibidos en garantía	-750,000.00	-1,000,000.00
Otros pasivos	210,340.22	79,493.72
<b>TOTAL</b>	<b>461,260.22</b>	<b>1,134,213.72</b>
<b>9.23.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>		
Su composición al cierre es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	10,436.24	10,153.34
CARNES ANDINAS S.A.	0.00	14,031,465.98
<b>TOTAL</b>	<b>10,436.24</b>	<b>14,041,609.32</b>

**10.: ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", INCLUYE A SU SOCIEDAD CONTROLADA "SAMTRA S.A."**

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro.9 de la FACPE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-13	dic-12
<b>10.1.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS</b>		
Su composición es la siguiente:		
CARNES ANDINAS S.A.	0.00	5,251,375.10
SAMTRA S.A.	-282.80	-95.16
<b>TOTAL</b>	<b>-282.80</b>	<b>5,251,279.94</b>

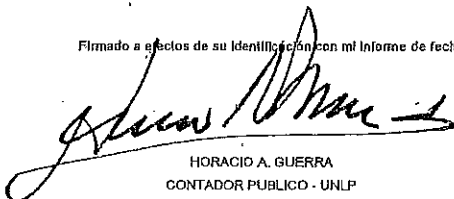
**11.: PASIVOS CONTINGENTES**

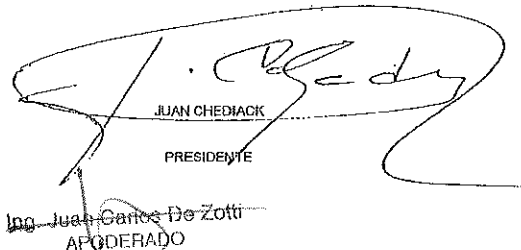
AVALES RECIBIDOS		dic-13	dic-12
Banco	Beneficiario		
GALICIA	G.C.B.A. ( Playas Subterráneas)	43,911.00	43,911.00
GALICIA	Unidad de Gestión Santa Fe (RN19)	10,476,965.00	10,476,965.00
<b>SUBTOTAL RIESGO CONTINGENTE</b>		<b>10,520,876.00</b>	<b>10,520,876.00</b>

**12.: GARANTIAS RECIBIDAS DE LOS DIRECTORES**

Conforme lo exige el artículo decimo primero de los Estatutos Sociales, la Sociedad ha recibido de los Directores Titulares en garantía de su gestión, pólizas de caución a favor de la misma por la suma de cuarenta mil pesos (\$ 40.000,00.-), \$ 10.000,00.- por cada Director de conformidad con las Resoluciones Generales N° 20/2004 y N° 1/2005 de la Inspección General de Justicia.

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 10-03-2014

  
 HORACIO A. GUERRA  
 CONTADOR PUBLICO - UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fp. 249  
 POR COMISION FISCALIZADORA


  
 JUAN CHEDIACK  
 PRESIDENTE  
 Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

Ing. ROBERTO A. CORNEJO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

RATIFICACIÓN DE FIRMA LITOGRAFIADA

Por la presente ratifico mi firma que obra litografiada en las fojas que anteceden desde la Hoja N° 1 hasta la Hoja N° 26.-



HORACIO A. GUERRA  
Contador Público - UNLP  
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 - F° 249



Ing. ROBERTO A. LUZZO  
REPRESENTANTE TÉCNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti  
~~APODERADO~~

**INFORME DEL AUDITOR**

Al Directorio de  
**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
 CUIT: 30-50225600-5  
 Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso "A" – CABA.

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la auditoría que he realizado de los estados contables de "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." con domicilio legal en San Martín 575 - 1º Piso "A" – C.A.B.A., detallados en el apartado I siguiente. Los Estados Contables citados constituyen una información preparada y emitida por la Sociedad, y mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados basado en mi examen de auditoría, con el alcance que menciono en el párrafo II.-

**I.: Estados Auditados:**

- 1) De JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
  - a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
  - b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
  - c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
  - d) Estado de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
  - e) Anexos I, II, III, IV, V, VI, y VII
  - f) Notas números 1 a 12.-
- 2) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y su Sociedad Controlada: "SAMTRA S.A.", expuestos en anexos VIII ; IX y X
  - a) Estado de Situación Patrimonial Consolidado al 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
  - b) Estado de Resultados Consolidado por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-
  - c) Estado de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.-

**II.: Alcance de la Auditoría:**

He realizado mi examen de acuerdo con normas de auditoría vigentes. Estas normas requieren que el auditor planifique y desarrolle la auditoría para hacerse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan los Estados Contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con normas contables profesionales. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Contables, comprende asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por la empresa.-

**III.: Aclaraciones previas al Dictamen:**

La Sociedad presenta sus estados contables comparativos al 31-12-2013 y al 31-12-2012; en moneda nominal no habiendo efectuado ningún tipo de reexpresión de saldos, permaneciendo los mismos reexpresados al 28 de Febrero de 2003, tal como se expresa en nota 1.1, esta omisión no tiene consecuencia significativa sobre la información que contienen los estados contables en su conjunto.-

**IV.: Dictamen:**


En mi opinión los estados contables de "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." mencionados en el apartado I presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto, y sus flujos de efectivos, por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo con normas contables vigentes.-  
 Los Estados Contables Consolidados indicados en el apartado I.2), en mi opinión presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la sociedad "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." y su sociedad controlada "SAMTRA S.A.", al 31 de Diciembre de 2013 y de 2012, los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivos por los ejercicios finalizados en esas fechas, de acuerdo a normas contables vigentes.-

**V.: Información Especial Requerida por Disposiciones Legales y Reglamentarias:**

- 1.- Los estados contables surgen de los registros contables llevados de acuerdo con las normas legales.-
- 2.- Los estados contables han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales con las modificaciones introducidas por la Ley 22.903, con salvedad de lo dispuesto por la Resolución General 04/2003 de la Inspección General de Justicia.-
- 3.- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 4.- Al 31-12-2013 las deudas devengadas a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social, conforme surge de los registros contables de la sociedad, ascienden a la suma de \$ 6.576.194,88.- no existiendo deuda exigible a esa fecha.-

Buenos Aires, 10 de Marzo de 2014.

  
 Ing. ROBERTO A. LOREDO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

  
 HORACIO A. GUERRA  
 Contador Público – UNLP  
 C.P.C.E.C.A.B.A.: Tº 50- Fº 249

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

**INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Señores Accionistas de  
**JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.**  
 CUIT: 30-50225600-5  
 Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso "A" – C.A.B.A.

De acuerdo a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que mencionamos en el párrafo II.-

**I.: DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.
- b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.
- e) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y su sociedad controlada SAMTRA S.A. al 31 de Diciembre de 2013 y de 2012.
- f) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2013.

**II.: ALCANCE DEL EXAMEN**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto. Dado que no es nuestra responsabilidad efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2013, hemos verificado su contenido y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

**III.: ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN**

Los Estados Contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2013, ningún tipo de reexpresión de saldos, las cifras expuestas en los mismos permanecen reexpresadas al 28-02-2003, discontinuando a partir del 1º de Marzo del año 2003, la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, según lo establece el Decreto 664/03 y la Resolución General Nº 04/2003 de la Inspección General de Justicia, cambio que se realizó para cumplir con disposiciones legales vigentes, ya que las normas contables profesionales mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30-09-2003, no teniendo consecuencias significativas sobre la información que contienen los estados contables.

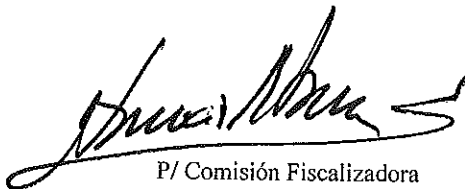
Ing. ROBERTO A. LAZZARI  
 REPRESENTANTE TERCERA

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

## IV.: DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y su flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, y la situación patrimonial consolidada al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012, con su sociedad controlada SAMTRA S.A, los resultados de las operaciones consolidadas por los ejercicios finalizados en esas fechas y los flujos de efectivo consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2013 y el 31 de Diciembre de 2012, de acuerdo con las normas contables profesionales-
- b) En relación con la Memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- c) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

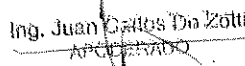
Buenos Aires, 10 de Marzo de 2014.



P/ Comisión Fiscalizadora  
HORACIO A. GUERRA  
Contador Público - U.N.L.P.  
C.P.C.E.C.A.B.A.:Tº 50 - Fº 249



ING. ROBERTO LONGO  
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos Da Zotti  
APCUBADO



**MINISTERIO DEL INTERIOR,  
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**

**INDICES  
ECONÓMICOS FINANCIEROS**



**INDICES PONDERADOS**

<b>LIQUIDEZ CORRIENTE:</b>	$0,50 \times 1,383 + 0,30 \times 1,194 + 0,20 \times 1,214 =$	<b>1,293</b>
<b>ENDEUDAMIENTO TOTAL:</b>	$0,50 \times 1,903 + 0,30 \times 2,185 + 0,20 \times 2,617 =$	<b>2,130</b>
<b>ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO:</b>	$0,50 \times 1,792 + 0,30 \times 1,957 + 0,20 \times 2,415 =$	<b>1,966</b>
<b>SOLVENCIA</b>	$0,50 \times 1,525 + 0,30 \times 1,458 + 0,20 \times 1,382 =$	<b>1,476</b>
<b>PRUEBA ÁCIDA</b>	$0,50 \times 1,033 + 0,30 \times 0,919 + 0,20 \times 0,775 =$	<b>0,947</b>

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

Ing. ROBERTO A. LOREDO  
REPRESENTANTE TECNICO

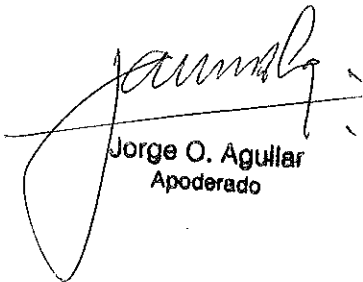
Buenos Aires, 18 de enero de 2017


Señores:  
**MINISTERIO DEL INTERIOR,  
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA.  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.  
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS.**

De nuestra consideración.

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds al efecto de ponerlos en conocimiento que la empresa **Helpport S. A.** Titular de la cuenta corriente N° 1375 posee colocados en Fondos Comunes de Inversión la suma de \$ 40.148.130,23 ( Pesos, cuarenta millones, ciento cuarenta y ocho mil, ciento treinta con 23/100 ) en la modalidad "rescate en 24 hs" ( T+1 ).

Sin otro particular, saludamos a Uds muy atentamente.

  
Jorge O. Aguilar  
Apoderado

  
Ing. Roberto Lobedo  
REPRESENTANTE TÉCNICO

  
Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO



Buenos Aires, 20 de enero de 2017

**Sres.:****MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA -  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS -  
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS.****Presente**

De nuestra consideración:

Informamos a Uds. que Helport S.A. (en adelante la "Compañía") con domicilio en Bonpland 1745 – C.A.B.A., se encuentra vinculada comercialmente a nuestra entidad desde el 09 de mayo del 2001 y es titular de la cuenta corriente Nro. 46.584/9, siendo nuestra relación con dicha firma, satisfactoria y gozando de buen concepto.

Ponemos en su conocimiento que a la fecha de la presente carta, la Compañía cuenta con una línea de crédito en nuestra entidad de \$ 25.000.000 (pesos veinticinco millones con 00/100) dentro de las normativas vigentes de BCRA y propias de este Banco (en adelante la "Facilidad Crediticia").

Queda sin embargo estipulado que el otorgamiento de la Facilidad Crediticia por parte de este Banco, está condicionado a que no se produzcan variaciones sustanciales en las condiciones de mercado que imposibiliten el otorgamiento y/o desembolso de la misma, o la posibilidad financiera y de disponibilidad de fondos o que se produzca un cambio material adverso o una alteración en la relación económica financiera tenida en cuenta al día de la fecha para el otorgamiento de la Facilidad Crediticia.

La presente no constituye ni podrá ser interpretada como carta de recomendación.


Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.



CARLOS COSENTINO  
GERENTE DE OPERACIONES  
BANCO MARIVA S.A.



BANCO MARIVA S.A.  
OMAR E. SCIATA  
CATEGORÍA "A"



JUAN CARLOS DE ZOTTI  
INGENIERO EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN  
FISCAL EN REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti  
APODERADO

**CERTIFICACION CONTABLE SOBRE CAPACIDAD ECONOMICO - FINANCIERA -  
PROMEDIO PONDERADO DE LOS ULTIMOS TRES AÑOS**

Al Directorio de  
*José J. Chediack S.A.I.C. y A.*  
Domicilio Legal: San Martín 575 - 1° A – CABA.  
CUIT: 30-50225600-5

0556

En mi carácter de Contador Público Independiente, a su pedido para su presentación ante el “Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda”, emito la presente certificación conforme lo dispuesto por las normas incluidas en la sección VI de la R.T. N° 37 de la F.A.C.P.C.E.

La certificación se aplica a ciertas situaciones a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye ni una auditoría ni una revisión.

**DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA:**

Declaración preparada por *José J. Chediack S.A.I.C. y A.*, con domicilio Legal en San Martín 575 1° A – C.A.B.A., bajo su exclusiva responsabilidad, la que se adjunta a la presente, sobre “Capacidad Económico- Financiera”

**ALCANCE ESPECÍFICO DE LA TAREA REALIZADA:**

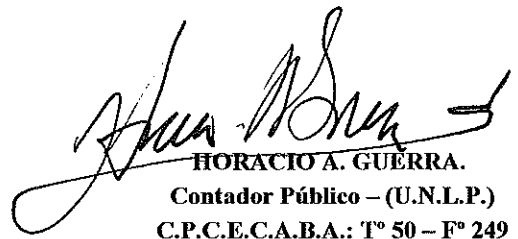
Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar la información incluida en la declaración mencionada en el párrafo precedente, con la siguiente documentación de la empresa José J. Chediack S.A.I.C. y A.-

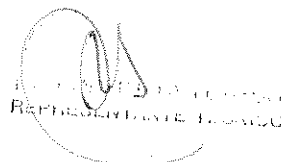
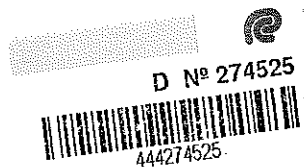
- Libro Inventario N° 4 con rúbrica 33582-10 del 5 de Mayo de 2010, perteneciente a la sociedad *José J. Chediack S.A.I.C. y A.*
- Estados Contables de José J. Chediack S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2015, los cuales he auditado, emitiendo el correspondiente informe con opinión favorable sin salvedades con fecha 22 de marzo de 2016.-
- Estados Contables de José J. Chediack S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2014, los cuales he auditado, emitiendo el correspondiente informe con opinión favorable sin salvedades con fecha 20 de marzo de 2015.-
- Estados Contables de José J. Chediack S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2013, los cuales he auditado, emitiendo el correspondiente informe con opinión favorable sin salvedades con fecha 10 de marzo de 2014.-
- Control aritmético de los indicadores económico- financieros y capacidad de producción, de los períodos 2013, 2014 y 2015, y su promedio ponderado, conforme lo dispone el pliego de la Licitación Pública.

**MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR:**

Sobre la base de las tareas descritas, certifico que la información individualizada en el párrafo “Detalle de lo que se certifica”, concuerda con la documentación respaldatoria y registros contables señaladas en el párrafo precedente

Buenos Aires, 22 de diciembre de 2016.

  
**HORACIO A. GUERRA.**  
Contador Público – (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 – F° 249



Ing. Justo Carlos Leo Lugo  
ABONADO



Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Nº H 1516778

Buenos Aires 29/12/2016

01 0 T. 41 Legalización: N°274525

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL

por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha  
22/12/2016 referida a VARIOS de fecha / / perteneciente

a JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.

30-50225600-5 para ser presentada ante  
y declaramos que la firma inserta en dicha

MIN DEL INT

actuación se corresponde con la que el Dr.

GUERRA HORACIO ALBERTO

20-04094974-8 tiene registrada en la matrícula

CP T° 0050 F° 249 que se han efectuado los

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en  
la Res. C .236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que

firma en carácter de socio de

Soc. T° F°

lev

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL  
SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

99,00



JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C.A.

CAPACIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA

	2015	2014	2013
ACTIVO CORRIENTE	552,778,116.59	363,076,732.37	298,185,546.05
ACTIVO NO CORRIENTE	188,274,691.82	183,276,007.91	158,231,469.82
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>741,052,808.41</b>	<b>546,352,740.28</b>	<b>456,417,015.87</b>
PASIVO CORRIENTE	289,401,096.13	202,582,554.55	164,115,772.94
PASIVO NO CORRIENTE	64,101,884.62	56,637,414.83	54,913,831.33
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>353,502,980.75</b>	<b>259,219,969.38</b>	<b>219,029,604.27</b>
<b>RESULTADO EJERCICIO</b>	<b>142,998,152.30</b>	<b>65,345,198.89</b>	<b>70,270,400.56</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>387,549,827.66</b>	<b>287,132,770.90</b>	<b>235,387,411.60</b>

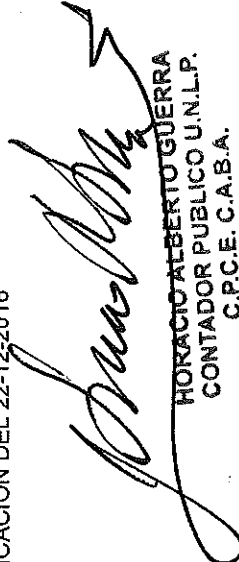
Indicadores

Conceptos	Coef.	Coef.	Coef.	PROMEDIO PONDERADO 0,50 * Coef 2015 + 0,30 * Coef 2014 + 0,20 * Coef 2013
1 LIQUIDEZ CORRIENTE (A.C./P.C.)	1.910	1.792	1.805	1.854
2 ENDEUDAMIENTO TOTAL (P.T./P.N.)	0.91	0.90	0.93	0.913
3 ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO (P.C./P.N.)	0.75	0.71	0.70	0.724
4 SOLVENCIA ((A.T. - BS. INTANGIBLES - CARGOS) / P.T.)	2.096	2.108	2.075	2.095
5 PRUEBA ACIDA ((ACTIVO CTE- BS.CAMBIO) / P.C.)	1.804	1.592	1.647	1.709

FIRMADO A EFECTOS DE SU IDENTIFICACIÓN EN MI CERTIFICACIÓN DEL 22-12-2016

Ing. ROBERTO A. LUONGO  
REPRESENTANTE TÉCNICO

ING. JUAN CARLOS DE ZUÑIGA  
CONTADOR



HORACIO ALBERTO GUERRA  
CONTADOR PUBLICO U.N.L.P.  
C.P.C.E. C.A.B.A.  
T° 50 F° 249

0557

(

)

1

2



**MINISTERIO DEL INTERIOR,  
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**

**CONSTANCIA DE CUIT Y  
CONDICIÓN ANTE EL IVA**





CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-53562948-6
HELPORT S A
Fecha Contrato Social: 01-06-1962

0558

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

Table with 2 columns: Description of tax/registry and Date of registration. Includes items like BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES (05-2003), IVA (03-1989), SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116 (01-2000), etc.

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los ítems b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Table with 2 columns: Activity description and Start date. Includes 'Actividad principal: 421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE' and several 'Secundaria(s)' entries.

Domicilio Fiscal

BONPLAND 1745
1414-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Dependencia donde se encuentra inscripto

AGENCIA NRO 7
B.FERNANDEZ MORENO N° 1259
1406 CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES
Ing. ROBERTO A. LONEDO REPRESENTANTE TECNICO
Ing. Juan Carlos De Zola APODERADO

Vigencia de la presente constancia: 12-01-2017 a 11-07-2017

Hora 11:49:20 Verificador 105556035548



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

**CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

0559

CUIT: 30-50225600-5  
**JOSE J CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROPECUARIA**  
 Fecha Contrato Social: 31-12-1959

**IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA**

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
SICORE-IMP.TO.AL VALOR AGREGADO - 493	01-2000
IVA	03-1989
SICORE-IMP.TO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	04-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	02-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755	03-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-1954
GANANCIAS SOCIEDADES	

\*\*\*\*\*  
 Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.

**Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:**

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE Mes de inicio: 11/2013  
 Secundaria(s): 429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. Mes de inicio: 11/2013  
 Mes de cierre ejercicio comercial: 12

**Domicilio Fiscal**

HIPOLITO YRIGOYEN 2020  
 MARTINEZ  
 1640-BUENOS AIRES

**Dependencia donde se encuentra inscripto**

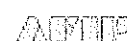
DIV. REC. GRANDES CONTRIB. NACIONALES  
 HIPOLITO YRIGOYEN N°370 PLANTA BAJA  
 1086 CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Ing. Juan Carlos De Zotti  
 APODERADO

Ing. ROBERTO A. LUISO  
 REPRESENTANTE TÉCNICO

Vigencia de la presente constancia: 08-03-2016 a 04-09-2016

Hora 09:30:44 Verificador 109522620387





PROCESO DE INVESTIGACION EN ACCION  
FOLIO: 017081368

FERNANDO ADRIAN  
ESCRIBANO  
M. 328

FERNANDO ADRIAN FARIÑA  
ESCRIBANO  
M. 328

*Fernando Fariña*

FERNANDO ADRIAN  
ESCRIBANO  
M. 328



CERTIFICADO



0560

T 017061368

Buenos Aires, 09 de marzo de 2016. - - - - -

En mi carácter de escribano Titular del Reg. 1010, Mat. 3420- -

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en Una- - - - -

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Se expide a pedido de **"JOSE J. CHEDIACK SOCIEDAD ANONIMA, INDUSTRIAL, COMERCIAL Y AGROPECUARIA"** para ser presentado ante quien corresponda. Conste.-

BERNARDO ADRIAN FARINA  
ESCRIBANO  
Mat. 3420

Ing. ROBERTO LONEDO  
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zuñiga  
APODERADO