

AFC3457296

1 término de diez años al señor Juan Angel Bernardo Scaramellini, la que se inscribió en el Organismo mencionado, con  
 2 fecha 17 de diciembre de 1996, al margen de la matrícula: 20  
 3 694.-De la documentación mencionada, agrego a la presente  
 4 fotocopias debidamente certificadas, doy fe.-LEIDA que les  
 5 fue, la ratifican y así la otorgan, firmando como acos-  
 6 tumbran hacerlo, por ante mi, doy fe.-JUAN ANGEL BERNARDO  
 7 SCARAMELLINI-JOSEFINA DELIA HONORINA BACCHIARELLO-Esta mi  
 8 sello-Ante mi-BEATRIZ ALBIZURI BATALLE-Escribana, doy fe.-  
 9 CONCUERDA con su matriz que paso ante mí, BEATRIZ ALBIZURI  
 10 BATALLE, Notaria titular del Registro 210 de La Plata, folio  
 11 folio 27 del Protocolo corriente a mi cargo, doy fe.-PARA  
 12 la sociedad expido esta primera copia en nueve sellos de  
 13 Actuación Notarial números del AFC3457288 al presente que  
 14 sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-  
 15

16  
 17  
 18 **JORGE MAFFEI**  
 Representante Técnico  
 ECODYMA Emp. Constr. S.A.

19 *Manriquez*



20  
 21 **PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
 Dirección Provincial de Personas Jurídicas  
 Inscrito en la MATRICULA 20694 de SOCIEDADES COMERCIALES  
 LEGAJO 7/1527 por Quinto Cap Honorario  
6to del  
 SUS DIRECCION REGISTRAL - Plata, 31697

22 Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
 Representante Legal



23 Se certifica en sello Actuación Notarial  
 24 N° AED 3181267  
 La Plata, 23 de junio de 1997

25 CD3195009  
 ta, 31 de junio de 1997

**DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS**  
 Rec. OSVALDO J. MEJERAS  
 Sub-Director Registral

**MIRTA N. BARBIERI**  
 NOTARIA

**MARGARITA GOMEZ DE POMERONI**  
 ESCRIBANA

000099



ACD3195009



1 CERTIFICO que el documento adjunto que consta de  
 2 fojas que llevan mi sello y firma, es copia fiel de su original, que ten-  
 3 go a la vista doy fe.- Registro número 113 del Distrito de La  
 4 Plata Lugar y fecha: La Plata,  
 5 31 de Julio de 1997

*Margarita Gomez de Pomerich*

MARGARITA GOMEZ DE POMERICH  
ESCRIBANA

La firma y el sello que anteceden se legalizan en el  
 10 valor de legalización N° 12128096 que se agrega  
 11 LA PLATA - 1 AGO 1997

Not. ANIELA VERONICA POZZI ABENDUENGA  
DELEGACION LA PLATA

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

~~Ing. JACQUE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

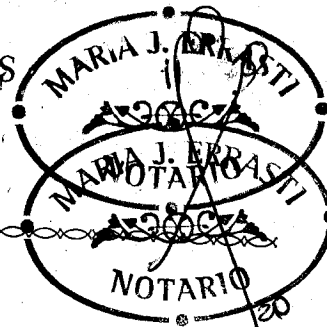
000100



# LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

## AFL2129046



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del notario

D. GOMEZ DE POMERICH MARGARITA AMELIA-----

obrantes en el Documento N°

ACD3195009-----

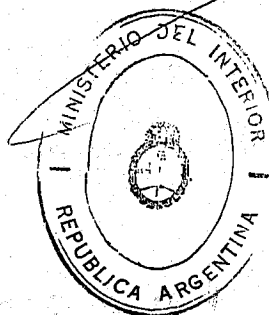
La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

LA PLATA, 1 de agosto de 1997

*[Handwritten signature]*

Not. AMELIA BENESITA PEREZ AMENDOLARA  
DELEGACION LA PLATA

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAVELLINI CARLOS B.  
Representante Legal



El Ministerio del Interior

Certifica que la firma que aparece en este documento y dice: AMELIA

T. PEREZ AMENDOLARA

guarda similitud con la que obra en

nuestros registros. - 6 AGO 1997

Bs. As.

Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

*[Handwritten signature]*  
M. ELIZABETH RAMIREZ  
MINISTERIO DEL INTERIOR

000101

AFL2129046



MARIA GERRASTI  
NOTARIO

### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

ESTE DOCUMENTO CARECE DE VALOR SIN EL TICKET DE MAQUINA ADHERIDO.

País ARGENTINA  
El presente documento público ha sido firmado por L. Scaramellini quien actúa en calidad de AGENTE y está revestido del sello timbre de INT. DE INTERIOR  
Certificado  
por DEPARTAMENTO LEGALIZACIONES  
CANCELLERIA ARGENTINA

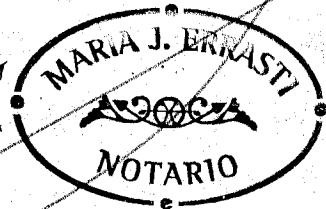
Firma:

*Carlos B. Scaramellini*  
DEPARTAMENTO LEGALIZACIONES  
Cancillería Argentina



Folio: EAA010446852

Villa Elisa: 25/8/16



Folio EAA010645800  
Vila Elisa, 30/12/2016



SCODYMA Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
SCODYMA Emp. Const. S.A.

000102

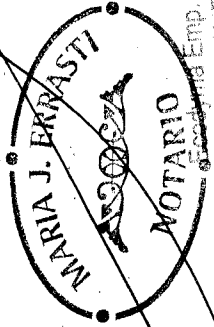
# CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES

EAAD10645800

**CERTIFICADO:** Que el documento adjunto, que consta de **veintim** ( 21 ) foja que lleva mi sello y firma, es copia fiel del original que tuve a la vista, doy fé.- Registrado en el Registro número 379 del Distrito Notarial La Plata.- Villa Elisa, Partido de La Plata, treinta de Diciembre del año dos mil dieciséis.-



ERRASTI  
1  
2  
3  
4  
5  
6



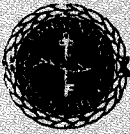
Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
POCUMA Emp. Const. S.A.

Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000103



FAA006982796



06982796

# LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,

en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello

del notario D **ERRASTI MARIA JOSEFA**

obrantes en el Documento N° **EAA 10645800**

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

L.A.PLATA, 2 de Enero



Escodyma Emp. Constr. S.A.  
Ing. SCARAMELLA CARLOS B.B.  
Representante Leg

Ing. JERCE MARTEL  
Representante Técnico  
Escodyma Emp. Constr. S.A.

**NOTI. FEDERICO HERNAN DIAZ FALOCOCO**  
DELEGACION LA PLATA

000104

OBRA:

"Ampliación de la capacidad del río Salado – Tramo IV – Etapa 1 a – SUBTRAMO A1 "

---

**INCISO 3,11 CERTIFICADO FISCAL PARA CONTRATAR**

---

LICITACION PUBLICA N° 01/2016

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Constr. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000105

N° 0341202016088758502



F. 8400/L

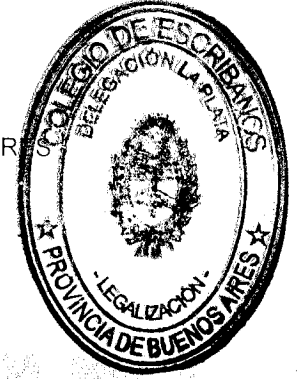
ORIGINAL para la Administración Federal  
DUPLICADO para el Contribuyente

Sírvase citar

LA PLATA, 12/12/2016

ASUNTO: Certificado fiscal para contratar con la  
Administración Nacional.

Denominación: ECODYMA EMPRESA CONSTRUCTORA SA  
Domicilio: 442277 (1900)LA PLATA NOROESTE CALLE 50 BUENOS AIR  
C.U.I.T.: 30515525501



CERTIFICADO FISCAL PARA CONTRATAR N°: 120/034088/2016

Se deja constancia de que el contribuyente, de acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 1814 y su modificatoria, se encuentra habilitado fiscalmente para intervenir en las licitaciones y/o contrataciones de los organismos de la Administración Nacional, en función de la previsión establecida por el Régimen de Contrataciones aprobado por el Decreto N° 1023/01 y sus modificaciones.

El presente tiene una validez de CIENTO VEINTE (120) días corridos, contados a partir del día de su emisión (12/12/2016) inclusive.

La emisión del certificado no enerva las facultades de verificación y determinación de esta Administración Federal, con relación a las obligaciones impositivas, de los recursos de la seguridad social y aduaneras, a las que se encuentre sujeto el solicitante.

*Quiroga*

Cont. Píb. María de los Angeles LAMINI de MIANO  
Jefe Agencia Sede La Plata N° 2  
Dirección Regional La Plata

*facto 034010645812  
vika ENDO, la Plata 30/12/2016.  
auditor 30/12/2016. mee.*



Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

000106

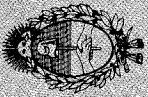
DUPLICADO





# CERTIFICACIÓN DE REPRODUCCIONES

## EA010645812

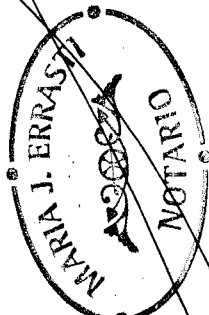


ERRASTI

RIO 1

**CERTIFICADO:** Que el documento adjunto, que consta de una ( 1 ) foja

que lleva mi sello y firma, es copia fiel del original que tuve a la vista, doy fé.- Re-  
gistrado en el libro 3 del Distrito Notarial La Plata.- Villa Elisa, Partido de La Plata,  
treinta de Septiembre del año dos mil dieciséis.-



Ing. JOSE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA S.A. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000107

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

FAA006982807

# LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, le confiere la firma y el sello

del notario D **ERRASTI MARIA JOSEFA**

obrantes en el Documento N° **EAA 106458/2**

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

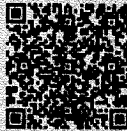
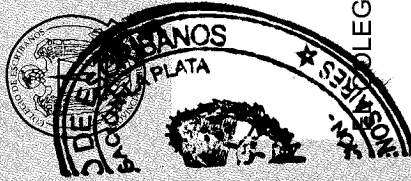
**LA PLATA,** 2 de **Enero**

de 2017

**NOT. FEDERICO HERNAN DIAZ FALCÓN**  
DELEGACIÓN LA PLATA

**Ecodyna Emp. Constructora S.A.**  
**Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.**  
Representante Legal

**Ing. JOSE MAFFEI**  
Representante Técnico  
**ACOBITA EMP. CONST. S.A.**



06982807

000103

OBRA:

"Ampliación de la capacidad del río Salado – Tramo IV – Etapa 1 a – SUBTRAMO A1 "

---

**INCISO 3,12**

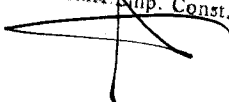
**ULTIMOS TRES BALANCES**

---

LICITACION PUBLICA Nº 01/2016

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

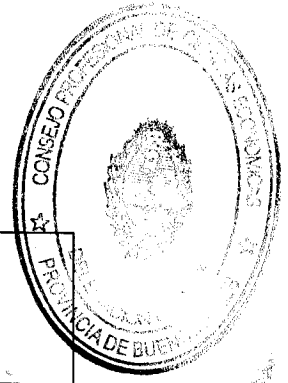
Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.



Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal



000109



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:	
<b>Ecodyma Empresa Constructora S.A.</b>	
DOMICILIO LEGAL: <i>calle 44 nro. 2277 - La Plata</i>	
ACTIVIDAD PRINCIPAL <i>Construcciones</i>	
	DEL ESTATUTO
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DE LAS MODIFICACIONES
	VENCIMIENTO PLAZO VIGENCIA
LEGAJO DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS	
BALANCE GENERAL	
INICIADO EL	<i>1ro de enero de 2013</i>
FINALIZADO EL	<i>31 de diciembre de 2013</i>

COMPOSICION DEL CAPITAL						
	Aumentos segun D.Ley 19550/72			Acciones	Suscripto	Integrado
	Fecha Aprob. Asamblea	Fecha Emision	Fecha Inscrip. R.P. de I.			
<b>Art.188</b>						
<b>Art.235</b>						

Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000110

Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL PARA EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	Año 2013	Año 2012	Año 2013	Año 2012
<b>ACTIVOS</b>				
Activos Corrientes				
Caja y Bancos	22.969.431,16	12.612.707,80	61.955.416,81	56.901.712,37
Inversiones	30.119.874,14	22.682.719,79	2.204.854,50	0,00
Cuentas por Cobrar	34.432.720,02	47.910.758,42	2.143.550,37	3.321.843,77
Otros Cuentas por Cobrar	26.370.239,80	23.674.344,36	7.479.510,98	5.621.066,92
Impuestos a Favor	7.104.556,93	3.229.135,05	0,00	243.243,83
<b>Total de Activos Corrientes</b>	<b>120.996.822,05</b>	<b>110.109.665,42</b>	<b>73.783.332,66</b>	<b>66.087.866,89</b>
Activos no Corrientes				
Bienes de Uso	78.876.231,38	67.647.749,59	12.030.124,04	17.491.602,46
<b>Total de Activos no corrientes</b>	<b>78.876.231,38</b>	<b>67.647.749,59</b>	<b>12.030.124,04</b>	<b>17.491.602,46</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>199.873.053,43</b>	<b>177.757.415,01</b>	<b>199.873.053,43</b>	<b>177.757.415,01</b>
<b>PASIVOS</b>				
Pasivos Corrientes				
Cuentas por Pagar				
Deudas Bancarias				
Remuneraciones y Cargas Sociales				
Cargas Fiscales				
Otros				
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>	<b>73.783.332,66</b>	<b>66.087.866,89</b>	<b>12.030.124,04</b>	<b>17.491.602,46</b>
Pasivos no Corrientes				
Cuentas por Pagar				
Deudas Bancarias				
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>	<b>12.030.124,04</b>	<b>17.491.602,46</b>	<b>114.059.596,73</b>	<b>94.177.945,66</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>114.059.596,73</b>	<b>94.177.945,66</b>	<b>199.873.053,43</b>	<b>177.757.415,01</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>199.873.053,43</b>	<b>177.757.415,01</b>	<b>199.873.053,43</b>	<b>177.757.415,01</b>

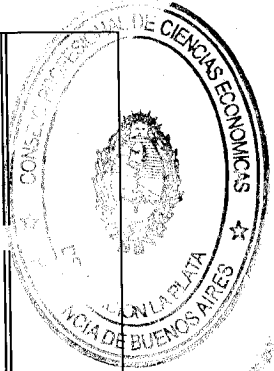
Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables  
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

Guillermo A. Sastre  
Contador Público - Legajo 12010/3  
T° 47 - F° 159 - C.P.C.E.P.B.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000111



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31-12-2013

	Año 2013	Año 2012
INGRESOS POR OBRA	272.470.553,36	228.610.394,48
más		
ANTICIPOS FINANCIEROS CANCELADOS	0,00	5.570.581,39
PARTICIPACION UTE	15.458.127,82	26.710.750,58
más		
OTROS INGRESOS	2.533.973,74	661.554,30
Subtotales	290.462.654,92	261.553.280,75
menos		
COSTO DE OBRAS	(201.991.719,03)	(194.832.096,51)
GANANCIA BRUTA	88.470.935,89	66.721.184,24
menos		
GASTOS DE ADMINISTRACION	(9.833.819,34)	(11.563.864,60)
COSTO DE BIENES DE USO	(27.144.370,30)	(16.649.510,50)
OTROS GASTOS	(19.017.724,44)	(17.405.866,65)
RESULTADOS FINANCIEROS	(10.093.370,74)	(5.503.532,85)
GANANCIA DEL EJERCICIO	<u>22.381.651,07</u>	<u>15.598.409,64</u>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

Guillermo A. Sastre

Contador Público - Legajo 12010/3  
Tº 47 - Fº 159 - C.P.C.E.P.B.A.

~~DR. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000112

Ing. JORGE MAFPEY  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

**TADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31-12-2**

**(CAPITAL, RESERVAS Y OTROS RESULTADOS ACUMULADOS)**

Rubros	Capital Suscripto	Ganancias Reservadas		Revaluo Técnico	Resultados no Asignados	Totales	
		Reservas	Ajuste al Capital			Ejercicio Actual	Comparativo Ejercicio 2012
Saldo al Inicio	2.000.000,00	13.329.761,31	2.360.632,56	60.889.142,15	15.598.409,64	94.177.945,66	81.979.536,02
Distribución de Utilidades					(2.500.000,00)	(2.500.000,00)	(3.400.000,00)
Distribución de Utilidades		13.098.409,64			(13.098.409,64)		
Resultado del Ejercicio					22.381.651,07	22.381.651,07	15.598.409,64
<b>TOTALES</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>26.428.170,95</b>	<b>2.360.632,56</b>	<b>60.889.142,15</b>	<b>22.381.651,07</b>	<b>114.059.596,73</b>	<b>94.177.945,66</b>

Las Notas 1 a 9 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

ECODYMA Emp. Constructora S.A.

*Guillermo A. Sastre*  
Guillermo A. Sastre  
Contador Público - Legajo 12010/3  
Tº 47 - Fº 159 - C.P.C.E.P.B.A.

*Juan Angel Scaramellini*  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000113

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:		Ecodyma Empresa Constructora S.A.							ANEXO VII
EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2013		Rubros	Total	Comparativo Ejercicio 2012	Costos Bienes de Uso	Costos de Servicios Prestados	Gastos de Administracion	Gastos de Financiacion	Otros Gastos
		Material para Obra	99.495.075,20	79.866.025,73		99.495.075,20			
		Luz, Gas, Alquileres	4.147.736,73	4.641.510,13		4.147.736,73			
		Alquileres por Leasing	3.963.706,59	4.617.400,63		3.963.706,59			
		Sueldos y Cargas Sociales	43.203.745,16	43.655.380,76		40.137.355,46	3.066.389,70		
		Fletes	5.030.793,04	5.796.141,24		5.030.793,04			
		Combustibles y Lubrificantes	26.831.971,61	38.784.262,67		26.831.971,61			
		Seguros	2.641.192,49	2.483.427,59		2.641.192,49			
		Gs. de Gestión	4.555.555,30	4.775.797,11		4.555.555,30			
		Repuestos y Reparaciones	11.417.117,92	6.741.729,65	11.417.117,92				
		Gastos Importación	455.349,40	78.854,74		455.349,40			
		Honorarios	1.293.406,24	1.485.511,38		321.166,52	972.239,72		
		Subcontratos	13.381.495,63	13.180.074,15		13.381.495,63			
		Gastos Varios	5.212.318,92	3.202.466,36		5.212.318,92			
		Suscripciones	197.781,56	901.556,68			197.781,56		
		Telefonos	874.739,42	609.657,85			874.739,42		
		Gastos de Obras	0,00	2.011.194,35		0,00			
		Indemnizaciones	167.113,64	14.700,00			167.113,64		
		Totales	222.809.098,85	212.845.491,02	11.417.117,92	201.618.161,59	9.833.819,34	0,00	0,00

Guillermo A. Sastre  
 Contador Público - Legajo 12010/3  
 T° 47 - F° 159 - C.F.C.E.P.B.A.

ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
 Juan Angel Scaramellini  
 Presidente

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Ing. JORGE MAFFEI  
 Representante Técnico  
 ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
 Representante Legal

000114



Ing. JORGE MABESI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

**ANEXO VII**

**Ecodyma Empresa Constructora S.A.**

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:**

**EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2013**

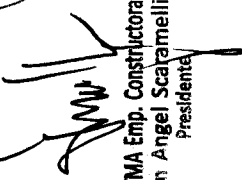
Rubros	Total	Comparativo Ejercicio 2012	Costos Bienes de Uso	Costos de Servicios Prestados	Gastos de Administracion	Gastos de Financiacion	Otros Gastos
Transporte	222.869.098,85	212.845.691,02	11.417.117,92	201.618.161,59	9.833.819,34	0,00	0,00
Impuestos, Tasas y Deb y Créd.	3.465.030,66	3.201.033,14					3.465.030,66
Intereses y Gs. Bancarios	10.093.370,74	5.503.532,85				10.093.370,74	612.213,37
Impuesto de Sellos	612.213,37	189.118,68					788.275,17
Intereses Impositivos	788.275,17	1.123.817,00		373.557,44			6.903.742,64
D.P.R. Automotores	373.557,44	291.999,74					1.777.574,15
Impuesto a las Ganancias	6.903.742,64	7.292.787,17					
Imp. a la Ganancia Mínima Presunta	1.777.574,15	1.642.765,46	1.340.487,92				
Pérdida Venta Bs. Uso-Siniestro	1.340.487,92	392.058,88	7.701,46				
Amortización Inmuebles	7.701,46	7.701,46	7.701,46				
Amortización Muebles y Útiles	256.420,00	227.524,00	256.420,00				
Amortización Maquinarias y Equipos	14.122.643,00	9.280.496,51	14.122.643,00				
Impuestos Pciales y Municipales	5.470.888,45	3.956.345,20					5.470.888,45
Totales	268.081.003,85	245.954.871,11	27.144.370,30	201.991.719,03	9.833.819,34	10.093.370,74	19.017.724,44

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

**DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO**

  
Guillermo A. Gastre

Contador Público - Legajo 12010/3  
Tº 47 - Fº 159 - C.P.C.E.P.B.A.

  
ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000115

Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

**Anexo II**


**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.**

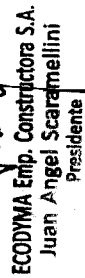
**BIENES DE USO**

**EJERCICIO FINALIZADO EL: 31-12-2013**

Rubros	Valor al Comienzo del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones			Del Ejercicio		Acumulado Cierre del Ejercicio	Neto	Comparativo Ejercicio 2012
					Valor al Cierre del Ejercicio	Act. Ej.	Bajas	Al-cuota	Monito			
Inmuebles	18.113.519,41			18.113.519,41	144.019,72			2	7.701,46	151.721,18	17.969.499,69	
Muebles y Utiles	3.253.544,03	408.740,00		3.664.284,03	1.579.914,87			10	256.420,00	1.836.334,87	1.675.629,16	
Maq. y Equipos *	120.508.089,04	26.779.498,26	1.572.992,01	145.714.595,29	72.505.468,30			vs	14.122.643,00	86.628.111,30	48.002.620,74	
Instalaciones	5.243,59			5.243,59	5.243,59			10	0,00	5.243,59	0,00	
<b>Total</b>	<b>141.882.396,07</b>	<b>27.188.238,26</b>	<b>1.572.992,01</b>	<b>167.497.642,31</b>	<b>74.234.646,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>14.386.764,46</b>	<b>88.021.410,94</b>	<b>78.876.231,38</b>	<b>67.647.749,59</b>

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables  
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

  
Guillermo A. Sastre  
Contador Público - Legajo 12010/3  
Tº 47 - Pº 159 - C.P.C.E.P.B.A.

  
ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000116

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1.- El saldo del rubro Caja y Bancos se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Caja	668.137,87
Banco Provincia suc. 5059	376.272,79
Banco Superville	673.665,52
Banco Francés	51.754,40
Banco Nacion	16.872.067,95
Nuevo Banco Santa Fe	13.046,46
Banco Credicoop.	58.942,93
Banco Macro	1.587.202,46
Nación U\$S	1.432.699,63
Banco Patagonia	1.235.641,15
<b>Total</b>	<b>22.969.431,16</b>

2.- El saldo del rubro Inversiones se encuentra compuesto por:

Diferencia Certificado Cobrado	129.837,77
Garantía a favor de terceros:	8.698.246,59
Certificados Descuentos en Bancos	37.154.299,72
Acreditaciones	(28.456.053,13)
Inversión Varias	850.555,93
Moneda Extranjera	1.145.602,50
Plan ahorro Volkswagen	35.179,51
UTE - Ecodyma - Austral	4.438.852,38
Anticipos P/ Obras en Ejecución	14.821.599,46
<b>Total</b>	<b>30.119.874,14</b>

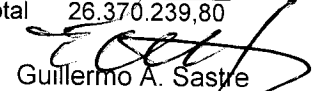
3.- El saldo del rubro Cuentas por Cobrar se encuentra compuesto por:

Deudores Prov.Varias	
Puerto La Plata	5.049.330,00
Deudores Santa Fe	308.108,30
Lomas Zamora	16.989.609,31
Obra Merlo	150.722,52
Deudores Varios	445.008,82
Municipalidad Vicente Lopez	290.420,23
Municipalidad de Berisso	7.709.443,53
Municipalidad Gral. San Martín	578.510,27
Municipalidad General Rodriguez	378.176,89
San Isidro - Pavón	1.321.841,57
Florencio Varela	1.211.548,58
<b>Total</b>	<b>34.432.720,02</b>

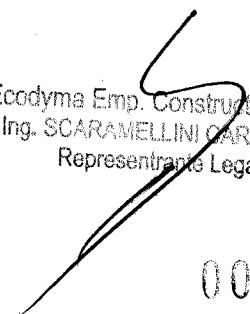
4.- El saldo del rubro Otras Cuentas por Cobrar se encuentra compuesto por:

Anticipo Impuestos	13.000.252,18
Anticipo Empleados	2.628,00
Anticipo Directorio	10.079.220,35
Otros Deudores Varios	3.288.139,27
<b>Total</b>	<b>26.370.239,80</b>

  
**ECODYMA Emp. Constructora S.A.**  
**Juan Angel Scaramellini**  
 Presidente

  
**Guillermo A. Sastre**  
 Contador Público - Legajo 42010/3  
 T° 47 - F° 159 - C.P.C.E.P.B.A.

  
**Ine. JORGE MAFFEI**  
 Representante Legítimo  
 ECODYMA Emp. Constructora S.A.

  
**Ecodyma Emp. Constructora S.A.**  
**Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.**  
 Representante Legal

000117

5.- El saldo del rubro Cuentas por Pagar se encuentra compuesto por:

Cuentas por Pagar	
-.Acreedores Comunes-Proveedores	28.380.945,66
-.Varios	1.161.748,75
Acreedores - Proveedores Ch/ Emitidos	32.412.722,40
Total	<u>61.955.416,81</u>

6.- El saldo del rubro Deduas Bancarias se encuentra compuesto por:

Banco Finansur (Saldo Cta. Cte.)	72.076,48
Banco Industrial (Saldo Cta. Cte.)	612.117,21
Banco Galicia (Saldo Cta. Cte.)	997.769,62
Banco HSBC (Saldo Cta. Cte.)	522.891,19
Total	<u>2.204.854,50</u>

7.- El saldo del rubro Remuneraciones y Cargas Sociales se encuentra compuesto por:

Sueldos a Pagar	650.827,42
Cargas Sociales a Pagar	1.492.722,95
Total	<u>2.143.550,37</u>


8.- El saldo del rubro Cargas Fiscales se encuentra compuesto por:


Ing. Brutos a Pagar	109.011,42
Retención SUSS 3938/95	20.062,30
Impuesto de Sellos a Pagar	63.539,06
Retención Ingresos Brutos a dep	9.840,58
Retención Ganancias a Depositar	361.989,57
Moratoria DGR	169.278,53
Moratoria AFIP	1.500.771,42
Previsiones Imp. Varios	5.245.018,10
Total	<u>7.479.510,98</u>

9.- El saldo del rubro Cuentas por Pagar del Pasivo no Corriente se encuentra formado por:

Previsones Despido	296.513,00
Previsión Impuestos	3.370.366,29
CESSNA Finance Corporation	2.329.535,70
Previsión Juicios	1.286.634,50
Autohaorro Volkswagen	14,71
Fondo Desempleo	2.584.739,39
Convenios Sindicales	904.820,45
Dividendos a Pagar	1.257.500,00
Total	<u>12.030.124,04</u>

  
ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

  
Guillermo A. Sastre  
Contador Público -Legejo 12010/3  
T° 47 - F° 159 - C.P.C.E.P.B.A.

  
Ing. JORGE MATTEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Constr. S.A.

  
Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000113

**Balance Histórico a Fines Fiscales:**

**ACTIVO**

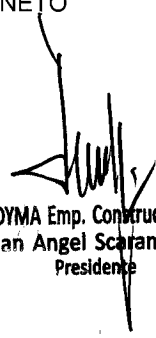
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>120.996.822,05</u>
Caja Bancos	22.969.431,16	
Inversiones	30.119.874,14	
Cuentas por Cobrar	34.432.720,02	
Otras Cuentas por Cobrar	26.370.239,80	
Imp. A Favor	7.104.556,93	
 <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		 <u>58.684.883,23</u>
Bienes de Uso	58.684.883,23	
 <b>TOTAL ACTIVO</b>		 <u><u>179.681.705,28</u></u>


**PASIVO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<u>73.783.332,66</u>
Cuentas por Pagar	61.955.416,81	
Deudas Bancarias	2.204.854,50	
Remunerac. Y C/Sociales	2.143.550,37	
Cargas Fiscales	7.479.510,98	
 <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		 <u>12.030.124,04</u>
Cuentas por Pagar	12.030.124,04	

**PATRIMONIO NETO**

	<u>93.868.248,58</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><u>179.681.705,28</u></u>

  
**ECODYMA Emp. Constructora S.A.**  
**Juan Angel Scaramellini**  
**Presidente**

  
**Guillermo A. Sasire**  
 Contador Público - Legajo 12010/3  
 T° 47 - F° 159 - C.P.C.E.P.B.A.

~~Ing. JORGE MAFFEI  
 Representante Técnico  
 ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

  
 Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
 Representante Legal

000119

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31-12-2013

	Año 2013	Año 2012
<b>Variaciones del Efectivo</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	12.612.707,80	22.919.956,40
Modificación de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio		
Efectivo al cierre del ejercicio	22.969.431,16	12.612.707,80
<b>Aumento neto del efectivo</b>	10.356.723,36	(10.307.248,60)
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
Cobros por Ventas de Bienes y Servicios	285.786.670,06	247.253.741,62
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(171.658.991,57)	(165.232.807,86)
Pagos al personal y Cargas sociales	(44.382.038,56)	(43.655.380,76)
Pagos de otros impuestos	(8.935.919,11)	(7.157.378,34)
Pagos de otros gastos	(18.361.288,92)	(13.972.684,92)
Pago Impuesto Ganancias	(8.681.316,79)	(8.935.552,63)
<b>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias</b>	33.767.115,11	8.299.937,11
<b>Actividades de Inversión</b>		
Cobros por Venta Bienes de Uso	1.572.992,01	
Pagos por compra de Bienes de uso	(27.188.238,26)	(18.484.493,92)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) en las actividades de inversión</b>	8.151.868,86	(10.184.556,81)
<b>Actividades de Financiación</b>		
Pagos de Préstamos		
Toma de Préstamos	2.204.854,50	(122.691,79)
<b>Aumento neto del efectivo</b>	10.356.723,36	(10.307.248,60)

Las Notas 1 a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables.

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

Guillermo A. Sastre

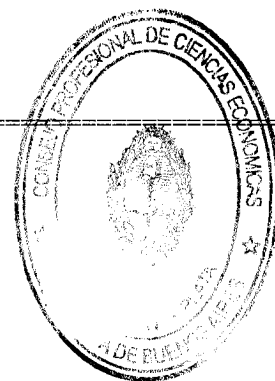
Contador Público - Legajo 12010/3  
Tº 47 - Fº 159 - C.P.C.E.P.B.A.

Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000120

## INFORME DEL AUDITOR



Señores:

Presidente y Directores de  
Ecodyma Empresa Constructora S.A.  
Domicilio Calle 44 N° 2277 La Plata  
CUIT 30-515525550-1

En mi carácter de Contador Público independiente, inscripto bajo la CUIT 20-08366205-1, Responsable Inscripto en IVA, informo sobre la auditoría que he realizado de los estados contables de ECODYMA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A., CUIT 30-515525550-1, con domicilio en calle 44 n° 2277 de La Plata Bs. As. Dedicada a las Construcciones, detallados en el punto I siguiente.

Los estados citados constituyen una información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados contables basado en mi examen de auditoría con el alcance que menciono en el punto II.

### I. ESTADOS CONTABLES

a - Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b - Estado de resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

c - Estado de evolución del patrimonio neto (capital, reservas y otros resultados acumulados) por el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2013 y 2012.

d - Estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Anexos II de Bienes de Uso; Anexo VII información requerida por el artículo 64 - inciso b de la Ley 19.550.-

Notas complementarias.

### II. ALCANCE DE LA AUDITORIA

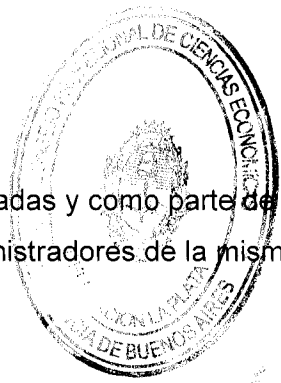
He realizado mi examen de acuerdo con normas de auditoría vigentes. Estas normas requieren que el auditor planifique y desarrolle la auditoría para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan los estados contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con normas contables profesionales.

Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables y no tiene por objeto detectar delitos o irregularidades intencionales.

Ing. JORGE MARZI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000121 1



Una auditoría incluye asimismo evaluar las normas contables utilizadas y como parte de ellas la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por los administradores de la misma.

### III. DICTAMEN

En mi opinión, los estados contables presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial de Ecodyma Empresa Constructora S. A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por los ejercicios cerrados en esas fechas, de acuerdo con normas contables profesionales.

### IV. INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES

Con el fin de dar cumplimiento a disposiciones vigentes informo:

- 1) Los estados contables surgen de registros llevados de acuerdo a normas legales vigentes.
- 2) Al 31 de diciembre de 2013 y según consta en sus registros contables, la Sociedad adeuda \$ 109.011,42 a la Agencia de Recaudación Buenos Aires, dicha deuda no era exigible a esa fecha.
- 3) A esa fecha la firma adeuda \$ 3.375.546,23 a la AFIP – DGI, monto que no era exigible

La Plata, 8 de abril de 2014.-

Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Constr. S.A.

Guillermo A. Sastre  
Contador Público – Legajo 12010/3  
T° 47 – F° 159 – C.P.C.E.P.B.A.  
Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000122





DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:  
**Ecodyma Empresa Constructora S.A.**

DOMICILIO LEGAL:  
*calle 44 nro. 2277 - La Plata*

ACTIVIDAD PRINCIPAL  
*Construcciones*

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO
	DE LAS MODIFICACIONES
	VENCIMIENTO PLAZO VIGENCIA

LEGAJO DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS

BALANCE GENERAL

INICIADO EL *1ro de enero de 2014*

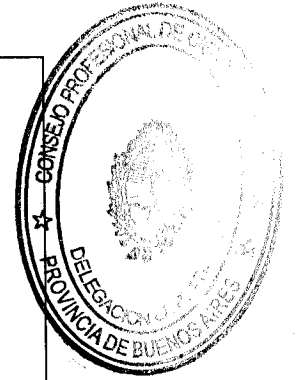
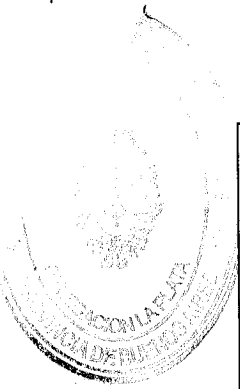
FINALIZADO EL *31 de diciembre de 2014*

COMPOSICION DEL CAPITAL						
	Aumentos segun D. Ley 19550/72			Acciones	Suscripto	Integrado
	Fecha Aprob. Asamblea	Fecha Emision	Fecha Inscrip. R.P. de I.			
Art. 188						
Art. 235						

Ing. JORGE MAFFEI  
 Representante Técnico  
 ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
 Ing. SCAPAMELLINI CARLOS B.  
 Representante Legal

000123



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: *Ecodyma Empresa Constructora S.A.*

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL PARA EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	Año 2014	Año 2013	Año 2014	Año 2013
<b>ACTIVOS</b>				
Activos Corrientes				
Caja y Bancos	19.022.174,26	22.969.431,16	60.665.518,11	61.955.416,81
Inversiones	34.232.761,18	30.119.874,14	1.603.510,59	2.204.854,50
Cuentas por Cobrar	41.975.925,34	34.432.720,02	3.451.638,72	2.143.550,37
Otros Cuentas por Cobrar	30.148.897,53	26.370.239,80	5.365.603,35	7.479.510,98
Impuestos a Favor	5.522.338,91	7.104.556,93		
<b>Total de Activos Corrientes</b>	<b>130.902.097,22</b>	<b>120.996.822,05</b>	<b>71.086.270,77</b>	<b>73.783.332,66</b>
Activos no Corrientes				
Bienes de Uso	72.067.550,78	78.876.231,38	6.630.747,33	12.030.124,04
<b>Total de Activos no corrientes</b>	<b>72.067.550,78</b>	<b>78.876.231,38</b>	<b>6.630.747,33</b>	<b>12.030.124,04</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>202.969.648,00</b>	<b>199.873.053,43</b>	<b>202.969.648,00</b>	<b>199.873.053,43</b>
<b>PASIVOS</b>				
Pasivos Corrientes				
Cuentas por Pagar				
Deudas Bancarias				
Remuneraciones y Cargas Sociales				
Cargas Fiscales				
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>	<b>71.086.270,77</b>	<b>73.783.332,66</b>	<b>71.086.270,77</b>	<b>73.783.332,66</b>
Pasivos no Corrientes				
Cuentas por Pagar				
Deudas Bancarias				
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>	<b>6.630.747,33</b>	<b>12.030.124,04</b>	<b>6.630.747,33</b>	<b>12.030.124,04</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>125.252.629,90</b>	<b>114.059.596,73</b>	<b>125.252.629,90</b>	<b>114.059.596,73</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>202.969.648,00</b>	<b>199.873.053,43</b>	<b>202.969.648,00</b>	<b>199.873.053,43</b>

*[Signature]*  
**GUILLERMO A. SASTRE**  
 Ctor. Público  
 T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.  
 Leg. 12010/3

*[Signature]*  
**ECODYMA Emp. Constructora S.A.**  
**Juan Angel Scaramellini**  
 Presidente

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables  
 DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

~~Ing. TORCE MARRIN~~  
 Representante Técnico  
 ECODYMA Emp. Const. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
 Representante Legal

000124

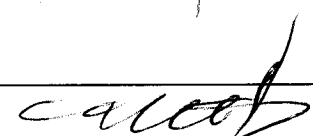
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31-12-2014

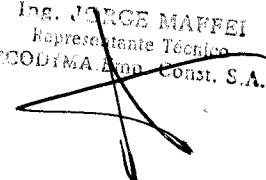
	Año 2014	Año 2013
INGRESOS POR OBRA	257.286.268,97	272.470.553,36
más		
PARTICIPACION UTE	4.514.521,00	15.458.127,82
más		
OTROS INGRESOS	5.147.192,29	2.533.973,74
Subtotales	266.947.982,26	290.462.654,92
menos		
COSTO DE OBRAS	(185.250.648,43)	(201.991.719,03)
GANANCIA BRUTA	81.697.333,83	88.470.935,89
menos		
GASTOS DE ADMINISTRACION S/ Anexo	(11.797.446,37)	(9.833.819,34)
COSTO DE BIENES DE USO S/ Anexo	(24.222.368,40)	(27.144.370,30)
OTROS GASTOS	(20.697.109,42)	(19.017.724,44)
RESULTADOS FINANCIEROS	(10.787.376,47)	(10.093.370,74)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>14.193.033,17</b>	<b>22.381.651,07</b>

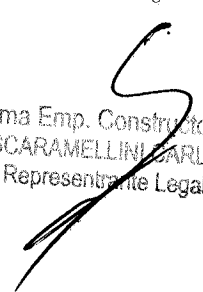
Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables  
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

  
GUILLERMO A. SASTRE  
Ctor. Público

T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.  
Leg. 12010/3

  
ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

  
Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

  
Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000125

Ing. JORGE MARINI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31-12-2014**

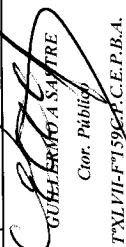
**(CAPITAL, RESERVAS Y OTROS RESULTADOS ACUMULADOS)**

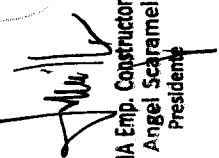
Rubros	Capital Suscripto 1	Ganancias Reservadas			Revaluación Técnico	Resultados no Asignados	Totales	
		Reservas 2	Revaluación 3	Ajuste al Capital			Ejercicio Actual	Comparativo Ejercicio 2013
Saldo al Inicio	2.000.000,00	26.428.170,95		2.360.632,56	60.889.142,15	22.381.651,07	114.059.596,73	94.177.945,66
Distribución de Utilidades						(3.000.000,00)	(3.000.000,00)	(2.500.000,00)
Distribución de Utilidades		19.381.651,07				(19.381.651,07)		
Resultado del Ejercicio						14.193.033,17	14.193.033,17	22.381.651,07
<b>TOTALES</b>	2.000.000,00	45.809.822,02	0,00	2.360.632,56	60.889.142,15	14.193.033,17	125.252.629,90	114.059.596,73

Las Notas I a 9 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

EDICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

  
ECODYMA S.A.  
Ctor. Pública  
T°XLVII-F°1596-P.C.E.P.B.A.  
Leg. 12010/3

  
ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Constr. S.A.

ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

**ANEXO VII**

**Ecodyma Empresa Constructora S.A.**

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:**

**EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2014**

Rubros	Total	Comparativo Ejercicio 2013	Costos Bienes de Uso	Costos de Servicios Prestados	Gastos de Administracion	Gastos de Financiacion	Otros Gastos
Material para Obra	83.244.642,05	99.495.075,20		83.244.642,05			
Luz, Gas, Alquileres	3.120.814,98	4.147.736,73		3.120.814,98			
Alquileres por Leasing	2.722.242,82	3.963.706,59		2.722.242,82			
Sueldos y Cargas Sociales	44.765.161,94	43.203.745,16		40.584.129,46	4.181.032,48		
Fletes	1.192.264,36	5.030.793,04		1.192.264,36			
Combustibles y Lubrificantes	26.666.897,94	26.831.971,61		26.666.897,94			
Seguros	3.355.687,21	2.641.192,49		3.355.687,21	6.203.586,82		
Gs. de Gestión	6.203.586,82	4.555.555,30					
Repuestos y Reparaciones	8.341.353,27	11.417.117,92	8.341.353,27				
Gastos Importación	90.263,25	455.349,40		90.263,25			
Honorarios	2.005.478,83	1.293.406,24		1.666.788,64	338.690,19		
Subcontratos	16.840.146,93	13.381.495,63		16.840.146,93			
Gastos Varios	5.280.655,01	5.212.318,92		5.280.655,01			
Suscripciones	0,00	197.781,56					
Telefonos	942.404,88	874.739,42					
Indemnizaciones	131.732,00	167.113,64					
Totales	204.903.332,29	222.869.098,85	8.341.353,27	184.764.532,65	11.797.446,37	0,00	0,00

**GUILLERMO A SASTRE**  
*ECOR. Publico*

**ECODYMA Emp. Constructora S.A.**  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.  
Leg-12010/3

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VIII forman parte de estos Estados Contables

**DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO**


000127

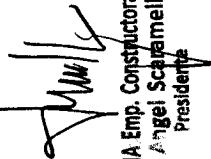
Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:		ANEXO VII						
Ecodyma Empresa Constructora S.A.								
EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2014								
Rubros	Total	Comparativo Ejercicio 2013	Costos Bienes de Uso	Costos de Servicios Prestados	Gastos de Administracion	Gastos de Financiacion	Otros Gastos	
Transporte	204.903.332,29	222.869.098,85	8.341.353,27	184.764.532,65	11.797.446,37	0,00	0,00	
Impuestos, Tasas y Deb y Créd.	3.139.401,12	3.465.030,66					3.139.401,12	
Intereses y Gs. Bancarios	10.787.376,47	10.093.370,74				10.787.376,47	644.592,64	
Impuesto de Sellos	644.592,64	612.213,37						
Intereses Impositivos	0,00	788.275,17						
D.P.R. Automotores	486.115,78	373.557,44		486.115,78				
Impuesto a las Ganancias	9.035.696,32	6.903.742,64					9.035.696,32	
Imp.a la Ganancia Mínima Presumi	1.998.730,53	1.777.574,15					1.998.730,53	
Pérdida Venta Bs. Uso-Siniestro	502.302,84	1.340.487,92						
Amortización Inmuebles	7.701,46	7.701,46	502.302,84					
Amortización Muebles y Útiles	278.739,81	256.420,00	7.701,46					
Amortización Maquinarias y Equipa	15.092.271,03	14.122.643,00	278.739,81					
Impuestos Pciales y Municipales	5.878.688,81	5.470.888,45	15.092.271,03				5.878.688,81	
Totales	252.754.949,10	268.081.003,85	24.222.368,41	185.250.648,43	11.797.446,37	10.787.376,47	20.697.109,42	

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

EDICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

  
GUILLERMO SASTRE  
Ctor. Público  
T°XLVII-F°159C-P.C.E.P.B.A.  
Leg. 12010/3

  
ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000128

~~Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

Anexo II

**BIENES DE USO**

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31-12-2014

Rubros	Valor al Comienzo del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones				Acum.al Cierre del Ejercicio	Neto	Comparativo Ejercicio 2013
					Act Ej	Bajas	Del Ejercicio				
							Al- cua- ta	Monto			
Inmuebles	18.113.519,41			18.113.519,41			2	7.701,46	159.422,64	17.954.096,77	17.961.798,23
Muebles y Utiles	3.664.284,03	636.528,77		4.300.812,80			10	278.739,81	2.115.074,68	2.185.738,12	1.827.949,16
Maq y Equipos*	145.714.595,29	8.386.262,95	452.761,02	153.648.097,22			vs	15.092.271,03	101.720.381,33	51.927.715,89	59.086.483,99
Instalaciones	5.243,59			5.243,59			10	0,00	5.243,59	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>167.497.642,32</b>	<b>9.022.791,72</b>	<b>452.761,02</b>	<b>176.067.673,02</b>	<b>88.621.409,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.787,12,30</b>	<b>104.000.122,24</b>	<b>72.067.550,78</b>	<b>78.876.231,38</b>

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables  
DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

**GUILLERMO CASTRE**  
Ctor. Publico

T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.  
Leg. 12010/3

**ECODYMA Emp. Constructora S.A.**  
Ing. Angel Scaramellini  
Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000129

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1.- El saldo del rubro Caja y Bancos se encuentra compuesto de la siguiente manera:

Caja	178.238,98
Finansur	31.201,19
Banco Provincia suc. 5059	4.874.580,56
Banco Superville	118.621,28
Banco Francés	65.872,69
Banco Nacion	9.162.626,86
Nuevo Banco Santa Fe	466,79
Banco Credicoop.	54.160,89
Banco Macro	2.756.735,04
Nación U\$S	1.431.371,92
Banco Patagonia	348.298,06
<b>Total</b>	<b>19.022.174,26</b>

2.- El saldo del rubro Inversiones se encuentra compuesto por:

Diferencia Certificado Cobrado	129.837,77
Garantía a favor de terceros:	7.822.362,26
Certificados Descuentos en Bancos 45.068.159,39	
Acreditaciones (37.245.797,13)	
Inversión Varias	833.795,00
Moneda Extranjera	1.145.602,50
UTE - Ecodyma - Austral	3.064.512,91
Anticipos P/ Obras en Ejecución	21.236.650,74
<b>Total</b>	<b>34.232.761,18</b>

3.- El saldo del rubro Cuentas por Cobrar se encuentra compuesto por:

Deudores Prov. Varias	
Deudores Santa Fe	8.685,12
Lomas Zamora	476.585,29
Deudores YPF Direc. Log.	179.907,46
Deudores Varios	4.779.259,46
Municipalidad Vicente Lopez	110.420,23
Municipalidad de Berisso	6.415.816,96
San Isidro - Pavón	9.291.594,08
Florencio Varela	1.211.548,58
Proesa S.A.	150.000,58
Municipalidad de Navarro	4.403.045,68
Ministerio de Infraestructura	14.480.533,45
Ministerio Gob. Pcia. Santa Fé	468.528,45
<b>Total</b>	<b>41.975.925,34</b>

4.- El saldo del rubro Otras Cuentas por Cobrar se encuentra compuesto por:

Anticipo Impuestos	12.719.372,44
Anticipo Empleados	72.628,00
Anticipo Directorio	13.879.182,00
Otros Deudores Varios	3.477.715,09
<b>Total</b>	<b>30.148.897,53</b>

ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

GUILLERMO A SASTRE

Ctor. Público

T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.

Leg. 12010/3

Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Constr. S.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000130



5.- Impuestos a Favor se encuentra compuesto por:

IVA	5.522.338,91
Total	<u>5.522.338,91</u>

6.- El saldo del rubro Cuentas por Pagar se encuentra compuesto por:

Cuentas por Pagar	
-Acreeedores Comunes-Proveedores	26.002.065,68
-Varios	2.000.000,00
Acreeedores - Proveedores Ch/ Emitidos	<u>32.663.452,43</u>
Total	<u>60.665.518,11</u>

7.- El saldo del rubro Deduas Bancarias se encuentra compuesto por:

Banco Roberts HSBC (Saldo Cta. Cte)	101.815,44
Banco Industrial (Saldo Cta. Cte.)	606.592,13
Banco Galicia (Saldo Cta. Cte.)	<u>895.103,02</u>
Total	<u>1.603.510,59</u>

8.- El saldo del rubro Remuneraciones y Cargas Sociales se encuentra compuesto por:

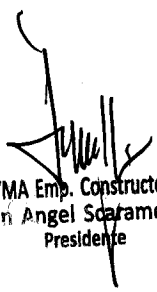
Sueldos a Pagar	1.039.443,20
Cargas Sociales a Pagar	<u>2.412.195,52</u>
Total	<u>3.451.638,72</u>

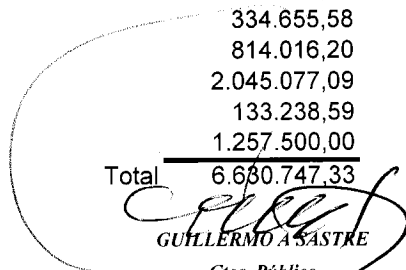
9.- El saldo del rubro Cargas Fiscales se encuentra compuesto por:

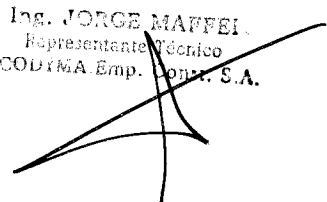
Ing. Brutos a Pagar	295.258,60
Retención SUSS 3938/95	68,28
Impuesto de Sellos a Pagar	63.539,06
Retención Ingresos Brutos a dep	-48.823,65
Retención Ganancias a Depositar	298.848,33
Moratoria DGR	122.775,92
Moratoria AFIP	1.237.567,11
Previsiones Imp. Varios	<u>3.396.369,70</u>
Total	<u>5.365.603,35</u>

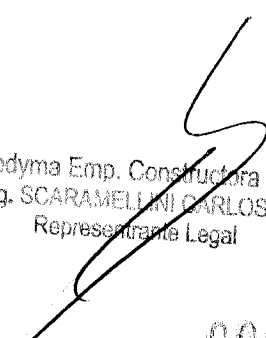
10.- El saldo del rubro Cuentas por Pagar del Pasivo no Corriente se encuentra formado por:

Previsiones Despido	296.513,00
Previsión Impuestos	1.749.746,87
CESSNA Finance Corporation	334.655,58
Previsión Juicios	814.016,20
Fondo Desempleo	2.045.077,09
Convenios Sindicales	133.238,59
Dividendos a Pagar	<u>1.257.500,00</u>
Total	<u>6.680.747,33</u>

  
ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

  
GUILLERMO A. SASTRE  
Ctor. Público  
T°XLVII-F°159C, P.C.E.P.B.A.  
Lég. 12010/3

  
Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Constructora S.A.

  
Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000131

## Balance Histórico a Fines Fiscales:

### ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		<u>130.902.097,22</u>
Caja Bancos	19.022.174,26	
Inversiones	34.232.761,18	
Cuentas por Cobrar	41.975.925,34	
Otras Cuentas por Cobrar	30.148.897,53	
Imp. A Favor	5.522.338,91	
ACTIVO NO CORRIENTE		<u>54.490.520,80</u>
Bienes de Uso	54.490.520,80	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>185.392.618,02</u></u>

### PASIVO

PASIVO CORRIENTE		<u>71.086.270,77</u>
Cuentas por Pagar	60.665.518,11	
Deudas Bancarias	1.603.510,59	
Remunerac. Y C/Sociales	3.451.638,72	
Cargas Fiscales	5.365.603,35	
PASIVO NO CORRIENTE		<u>6.630.717,33</u>
Cuentas por Pagar	6.630.717,33	


### PATRIMONIO NETO

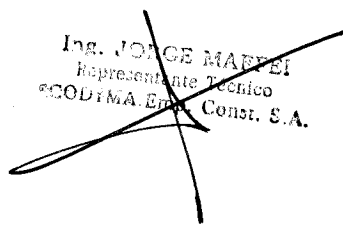
### TOTAL PASIVO

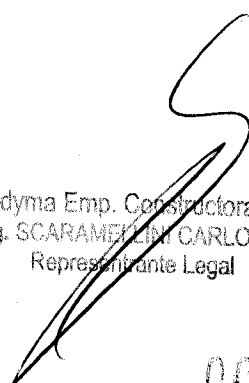
107.675.629,92

185.392.618,02

  
ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

  
GUILLERMO A SASTRE  
Ctor. Público  
T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.  
Leg. 12010/3

  
Ing. JORGE MAPPEL  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

  
Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal


008132


## Estado de Resultados para Fines Fiscales:


Ingresos por obras	257.286.268,97
Más: Participación UTE	4.514.521,00
Más: Otros Ingresos	5.147.192,29
Subtotales	<u>266.947.982,26</u>
Menos: Costo de Obras	-185.250.648,43
Ganancia Bruta	81.697.333,83
Menos: Gastos Administrativos	-11.797.446,37
Costo de Bienes de Uso	-21.608.020,23
Otros Gastos	-20.697.109,42
Resultados financieros	-10.787.376,47

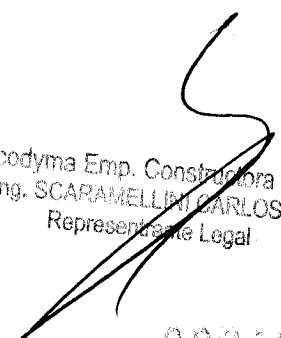
RESULTADO DEL EJERCICIO

16.807.381,34

  
ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

  
GUILLERMO A SASTRE  
Ctor. Público  
T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.  
Leg. 12010/3

  
Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Constr. S.A.

  
Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000133

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31-12-2014

	Año 2014	Año 2013
<b>Variaciones del Efectivo</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	<u>22.969.431,16</u>	<u>12.612.707,80</u>
Modificación de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al inicio del ejercicio		
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>19.022.174,26</u>	<u>22.969.431,16</u>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>(3.947.256,90)</b>	<b>10.356.723,36</b>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
Cobros por Ventas de Bienes y Servicios	251.111.598,21	285.786.670,06
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(170.711.978,75)	(171.658.991,57)
Pagos al personal y Cargas sociales	(44.765.161,94)	(44.382.038,56)
Pagos de otros impuestos	(10.148.798,35)	(8.935.919,11)
Pagos de otros gastos	(11.431.969,11)	(18.361.288,92)
Pago Impuesto Ganancias	(11.034.426,85)	(8.681.316,79)
<b>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las operaciones extraordinarias</b>	<u>3.019.263,21</u>	<u>33.767.115,11</u>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Cobros por Venta Bienes de Uso	452.761,02	1.572.992,01
Pagos por compra de Bienes de uso	(9.022.791,72)	(27.188.238,26)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado) en las actividades de inversión</b>	<u>(5.550.767,49)</u>	<u>8.151.868,86</u>
<b>Actividades de Financiación</b>		
Pagos de Préstamos		
Toma de Préstamos	1.603.510,59	2.204.854,50
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>(3.947.256,90)</b>	<b>10.356.723,36</b>

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

GUILLERMO A SASTRE

Clor. Público

T°XLVII-F°159C.P.C.E.P.B.A.

Leg. 12010/3

ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

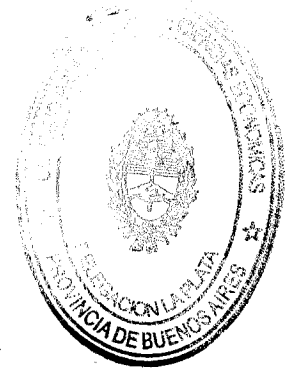
~~Ing. JORGE NAPPEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

000134

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de  
Ecodyma Empresa Constructora S.A.  
Domicilio legal en calle 44 n° 2277 de La Plata  
Buenos Aires.

-----



### Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de Ecodyma Empresa Constructora S. A que comprenden el balance general al 31/12/2014 y al 31/12/2013, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas I a 10 y los anexos II y VII.

### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables**

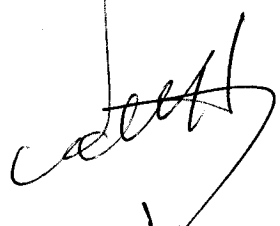
La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

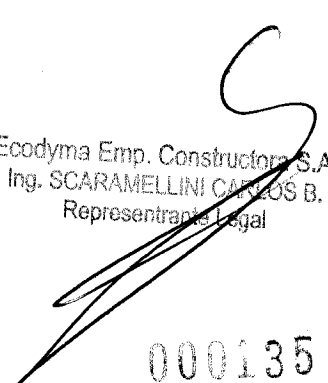
### **Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

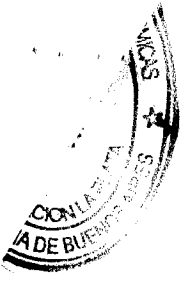
Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección<sup>4</sup> de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

  
Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Constr. S.A.

  
Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000135



### Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Ecodyma Empresa Constructora S.A. al 31/12/2014 y 31/12/2013 así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en las fechas indicadas, en conformidad con las normas contables profesionales argentinas.


### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

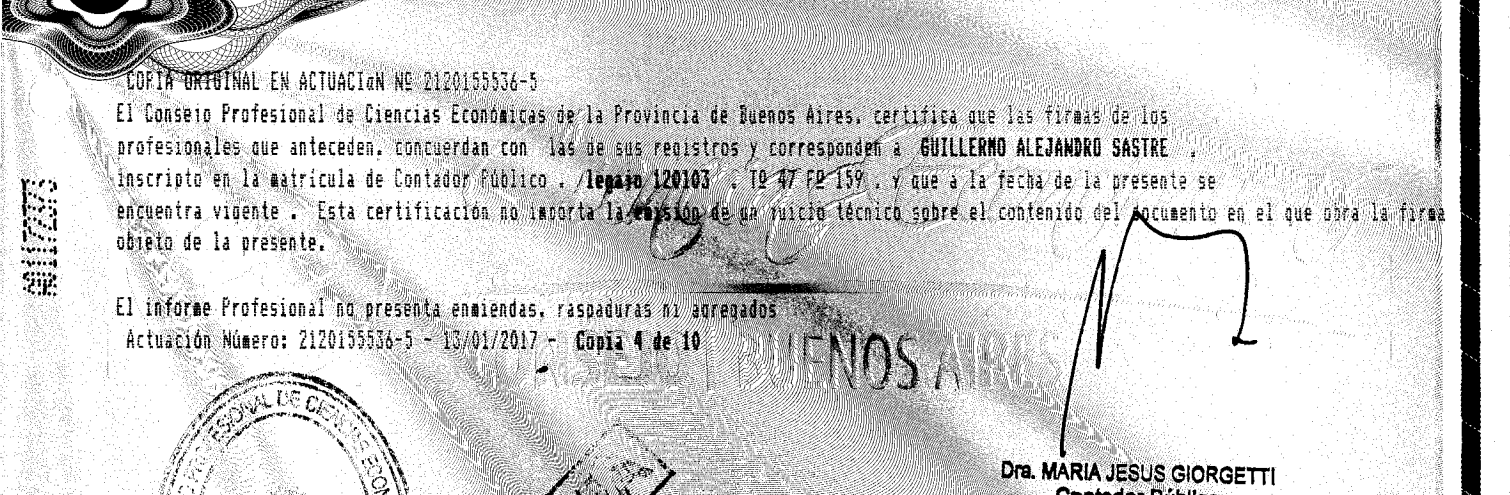
a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2014 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.412.195,52 y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables de la entidad, existen pasivos devengados al 31 de diciembre 2014 a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, por \$ 295.258,60, no exigible a esa fecha.

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

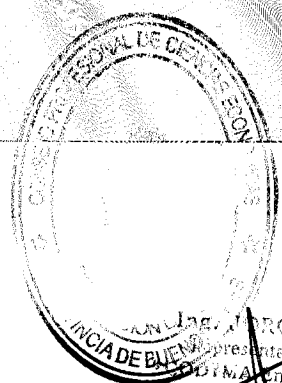
La Plata, 15 de abril de 2015.-

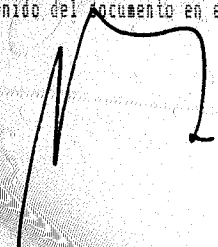
  
Dr. Guillermo A. Sastre  
Contador Público  
T° 47 F° 159 Legajo 12010/3  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT 20-08366205-1




COPIA ORIGINAL EN ACTUACION Nº 2120155536-5  
El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, certifica que las firmas de los profesionales que anteceden, concuerdan con las de sus registros y corresponden a **GUILLERMO ALEJANDRO SASTRE**, inscripto en la matrícula de Contador Público, Legajo 120103, T° 47 F° 159, y que a la fecha de la presente se encuentra vigente. Esta certificación no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del documento en el que obra la firma objeto de la presente.

El informe Profesional no presenta enmiendas, raspaduras ni agregados  
Actuación Número: 2120155536-5 - 13/01/2017 - Copia 4 de 10



  
Dra. MARIA JESUS GIORGETTI  
Contador Público  
Secretaría Técnica - Administrativa  
Delegación La Plata - C.P.C.E.P.B.A.

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

  
JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

000136



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: <b>Ecodyma Empresa Constructora S.A.</b>	
DOMICILIO LEGAL: <i>calle 44 nro. 2277 - La Plata</i>	
ACTIVIDAD PRINCIPAL <i>Construcciones</i>	
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO
	DE LAS MODIFICACIONES
	VENCIMIENTO PLAZO VIGENCIA
LEGAJO DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS	
BALANCE GENERAL	
INICIADO EL	<i>1ro de enero de 2015</i>
FINALIZADO EL	<i>31 de diciembre de 2015</i>

COMPOSICION DEL CAPITAL						
	Aumentos segun D.Ley 19550/72			Acciones	Suscripto	Integrado
	Fecha Aprob. Asamblea	Fecha Emision	Fecha Inscrip. R.P.de I.			
Art.188						
Art.235						

~~Ing. JORGE MAFFEL  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.~~

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

000137

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL PARA EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	Año 2015	Año 2014		Año 2015	Año 2014
<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVOS</b>		
Activos Corrientes			Pasivos Corrientes	83.626.474,20	60.665.518,11
Caja y Bancos	16.621.464,30	19.022.174,26	Cuentas por Pagar	5.074.761,93	1.603.510,59
Inversiones	16.268.558,45	34.232.761,18	Deudas Bancarias	4.199.556,11	3.451.638,72
Cuentas por Cobrar	69.322.720,18	41.975.925,34	Remuneraciones y Cargas Sociales	4.337.236,68	5.365.603,35
Otros Cuentas por Cobrar	65.412.639,27	30.148.897,53	Cargas Fiscales		
Impuestos a Favor	1.434.397,34	5.522.338,91			
<b>Total de Activos Corrientes</b>	<b>169.059.779,54</b>	<b>130.902.097,22</b>	<b>Total de Pasivos Corrientes</b>	<b>97.238.028,92</b>	<b>71.086.270,77</b>
Activos no Corrientes			Pasivos no Corrientes		
Bienes de Uso	75.173.153,61	72.067.550,78	Cuentas por Pagar	5.696.756,25	6.630.747,33
			Deudas Bancarias		
<b>Total de Activos no corrientes</b>	<b>75.173.153,61</b>	<b>72.067.550,78</b>	<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>	<b>5.696.756,25</b>	<b>6.630.747,33</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>102.934.785,17</b>	<b>77.717.018,10</b>
			Patrimonio Neto	141.298.147,98	125.252.629,90
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>244.232.933,15</b>	<b>202.969.648,00</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS + P.NETO</b>	<b>244.232.933,15</b>	<b>202.969.648,00</b>

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables  
 DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

*[Signature]*  
 Dr. Guillermo A. Saare  
 Contador Público  
 T°47 F° 159 Legajo 12010/3  
 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT 20-08366205-1



*[Signature]*  
 ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
 Juan Angel Scaramellini  
 Presidente

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
 Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
 Representante Legal

*[Signature]*  
 Ing. JORGE MAFFEI  
 Representante Técnico  
 ECODYMA Emp. Const. S.A.

000138



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

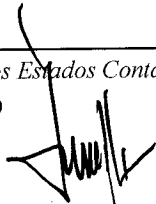
ESTADO DE RESULTADOS

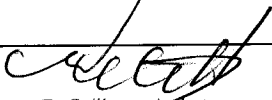
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31-12-2015

	Año 2015	Año 2014
INGRESOS POR OBRA	395.217.331,50	257.286.268,97
más		
PARTICIPACION UTE	0,00	4.514.521,00
más		
OTROS INGRESOS	9.194.640,25	5.147.192,29
Subtotales	404.411.971,75	266.947.982,26
menos		
COSTO DE OBRAS	(295.762.825,31)	(185.250.648,43)
GANANCIA BRUTA	108.649.146,44	81.697.333,83
menos		
GASTOS DE ADMINISTRACION S/ Anexo	(14.742.444,59)	(11.797.446,37)
COSTO DE BIENES DE USO S/ Anexo	(35.874.044,59)	(24.222.368,40)
OTROS GASTOS	(24.499.146,11)	(20.697.109,42)
RESULTADOS FINANCIEROS	(14.387.993,07)	(10.787.376,47)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>19.145.518,08</b>	<b>14.193.033,17</b>


Las Notas 1 a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DICTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

  
ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

  
Dr. Guillermo A. Sastre  
Contador Público  
T°47 F° 159 Legajo 12010/3  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT 20-08366205-1

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

  
Ing. JORGE MAFFEI  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

000139

Ing. JORGE NAFFEL  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Ecodyma Empresa Constructora S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31-12-2015**

**(CAPITAL, RESERVAS Y OTROS RESULTADOS ACUMULADOS)**

Rubros	Capital Suscripto 1	Ganancias Reservadas			Revaluo Técnico	Resultados no Asignados	Totales	
		Reservas 2	Revaluo 3	Ajuste al Capital			Ejercicio Actual	Comparativo Ejercicio 2014
Saldo al Inicio	2.000.000,00	45.809.822,02		2.360.632,56	60.889.142,15	14.193.033,17	125.252.629,90	114.059.596,73
Distribución de Utilidades						(3.100.000,00)	(3.100.000,00)	(3.000.000,00)
Distribución de Utilidades		11.093.033,17				(11.093.033,17)		
Resultado del Ejercicio						19.145.518,08	19.145.518,08	14.193.033,17
<b>TOTALES</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>56.902.855,19</b>	<b>0,00</b>	<b>2.360.632,56</b>	<b>60.889.142,15</b>	<b>19.145.518,08</b>	<b>141.298.147,98</b>	<b>125.252.629,90</b>

Las Notas 1 a 9 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

**EXACTAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO**

Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

Contador Público  
Dr. Guillermo A. Caspe  
T°47 F°149 Legajo 12010/3  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT 20-08366205-1

000140

Ingeniero JORGE MANUEL  
Representante Técnico  
ECODYMA Emp. Const. S.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

Ecodyma Empresa Constructora S.A.

ANEXO VII

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 de diciembre de 2015

Rubros	Total	Comparativo Ejercicio 2014	Costos Bienes de Uso	Costos de Servicios Prestados	Gastos de Administracion	Gastos de Financiacion	Otros Gastos
Transporte	326.860.006,28	204.903.332,29	17.040.016,11	295.077.545,58	14.742.444,59	0,00	0,00
Impuestos, Tasas y Deb y Créd.	4.136.693,76	3.139.401,12					4.136.693,76
Intereses y Gs. Bancarios	14.387.993,07	10.787.376,47				14.387.993,07	
Impuesto de Sellos	497.269,45	644.592,64					497.269,45
D.P.R. Automotores	757.515,57	486.115,78		757.515,57			
Impuesto a las Ganancias	7.775.951,11	9.035.696,32					7.775.951,11
Imp. a la Ganancia Mínima Presuntiva	2.029.696,49	1.998.730,53					2.029.696,49
Pérdida Venta Bs. Uso-Siniestro	759.082,00	502.302,84	759.082,00				
Amortización Inmuebles	7.701,46	7.701,46	7.701,46				
Amortización Muebles y Utiles	316.468,83	278.739,81	316.468,83				
Amortización Maquinarias y Equipos	17.750.776,19	15.092.271,03	17.750.776,19				
Impuestos Pciales y Municipales	10.059.535,30	5.878.688,81					10.059.535,30
Otros Costos Obras	-72235,84	0,00		-72235,84			
Totales	385.266.453,67	252.754.949,10	35.874.044,59	295.762.825,31	14.742.444,59	14.387.993,07	24.499.146,11

Las Notas I a 8 y los Anexos II y VII forman parte de estos Estados Contables

DECLARAMEN PROFESIONAL POR SEPARADO

Ecodyma Emp. Constructora S.A.  
Ing. SCARAMELLINI CARLOS B.  
Representante Legal

Dr. Guillermo A. Saette

Contador Público

Tº47 Fº 159 Legajo 12010/3

C.P.C.E.P.B.A.

CUIT 20-08366205-1

ECODYMA Emp. Constructora S.A.  
Juan Angel Scaramellini  
Presidente

000141