



MEMORIA DESCRIPTIVA

Se propone completar la construcción del núcleo de Nivel Inicial– “J.I.N. nº 6 – Esc nº491 “Naciones Unidas” - San Fernando del Valle de Catamarca ZONA SUR-OESTE - Dpto. Capital - Catamarca”.

El nuevo edificio permitirá mejorar la distribución de la matrícula y absorber la demanda de la Zona.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO:

Provincia: Catamarca
Departamento: Capital
Localidad: San Fernando del Valle de Catamarca
ZONA SUR-OESTE
Nº y Nombre del Establecimiento: JIN nº6 – Esc. nº 491 “Naciones Unidas” (en proceso de construcción)
Prototipo Institucional: Nivel Inicial
CUE Nº:
CUI Nº:

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO:

La construcción ya iniciada se localiza hacia el suroeste de la ciudad a una cuadra del límite del casco céntrico de la ciudad (av. Güemes), con dos vías rápidas hacia el noroeste y dos vías secundarias hacia el sureste.

Estructura Urbana:

El terreno se encuentra sobre calle Mendoza (primer paralela al sur de la avenida Güemes), colinda hacia el oeste con la alcaldía y Av. colón, hacia el este con la escuela de arte sobre calle Tierra del Fuego, (actualmente en construcción) y hacia el sur con terreno baldío y Av. Güemes. El sector posee una trama urbana consolidada, conformada por viviendas unifamiliares, predominantes hacia el sur de la ciudad y locales comerciales sobre avenida Güemes, todas las calles asfaltadas para acceder al mismo, además de un buen sistema de alumbrado público.

Clima:

Pertenece a la Zona bioambiental Región Ila de la Norma IRAM 11603 (1996).- Ubicada en la región semiárida del país enclavada en un valle delimitado por las sierras de Ambato y Ancasti. El clima es templado continental con temperaturas medias anuales de 20°C, con máximas de 45°C en verano. En invierno varía entre 20°C y los 5°C. El



periodo de lluvias abarca de Diciembre a Marzo, con un total anual de entre los 400 y 500 mm. Los vientos predominantes son en Invierno del Sur y en verano del Noreste.-

EMPLAZAMIENTO Y ANALISIS TERRITORIAL



EMPLAZAMIENTO:





El predio donde se emplaza el edificio del JIN se encuentra ubicado, en la localidad de San Fdo. Del Valle de Catamarca, departamento Capital. Cuenta con una extensa superficie de implantación con provisión de servicios de agua corriente potable, red cloacal y electricidad, con predominio de una geometría regular y terreno con poca pendiente. El uso del Suelo es urbano y la mayoría de los edificios circundantes son viviendas unifamiliares.

PARTIDO:

Se propone completar la construcción (ejecutada hasta nivel de encadenado superior) del establecimiento de Educación Inicial que atenderá a niños de 3 a 5 años de edad.-

El edificio está compuesto por tres (3) salas amplias que permitirán el desarrollo de rincones de juegos con equipamiento específico como mesadas y sanitarios provistos de artefactos adecuados a la edad de los educandos.

Incluye además sanitario para discapacitados, docentes, Sum, office, deposito, expansión de salas y patio de formación, garantizando las condiciones de equidad e igualdad de oportunidades de sus integrantes.

INGRESOS – CIRCULACIONES

El Ingreso principal está ubicado hacia el norte, jerarquizado por un importante pórtico de acceso (no ejecutado), comunicado con el ingreso principal por medio de una caminería, inmediatamente se conecta con el espacio central (SUM)(no ejecutado), luego un brazo de circulación lineal lleva directamente a cada una de sus aulas.-

La Circulación en toda su extensión es clara y franca, dado que la vinculación entre los espacios es directa.

ESPACIOS EXTERIORES:

El Patio de formación (no ejecutado) se vinculará directamente con el SUM donde se colocará el mástil. Los espacios exteriores (espacios verdes) se forestarán según se indica en plano.

INSTALACIONES:

El sector posee servicios de agua potable, red cloacal y red eléctrica. El gas será envasado con cilindros de 45 Kg.-

El servicio contra incendios se realizará con matafuego de polvo presurizado para fuegos A-B-C.

El tendido de la cañería de agua se realizará desde la toma por la calle principal en forma subterránea hasta la cisterna de reserva conformado por tanques elevados a 1mts para favorecer su limpieza, el agua será elevada por medios mecánicos hasta reserva de 2.200 lts.

El tendido de la red eléctrica será aéreo con pilar de acometida en la vereda.-

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La estructura es de Hormigón Armado Independiente. Las fundaciones se ejecutaron según cálculo estructural (presentado por la empresa), el cual se basó en



estudio de suelo realizado. Se encuentra ejecutada hasta nivel de encadenado superior, resta hormigonar parte de la estructura que se detalla en planos.

La mampostería de ladrillo cerámico hueco se elevó casi en su totalidad, con su correspondiente aislación horizontal y vertical.

Los revoques se ajustarán a las indicaciones especificadas en pliegos.

Pintura: Los productos a emplear responderán a los tipos de pinturas, color, calidad, etc. que para cada caso particular determinen los planos y planillas correspondientes. Serán de la mejor calidad existente y tipo, respondiendo a las exigencias del PETP y además deberán cumplir en todos sus aspectos con las exigencias expresadas en el presente Pliego.

La cubierta de techos será metálica, de chapa galvanizada prepintada trapezoidal con aislación térmica y cielorraso de Roca yeso, según pliego.

Las carpinterías exteriores, puertas y ventanas, serán según planilla de carpintería, Se colocarán vidrios laminados 3+3 mm.

Los contrapisos interiores ya están ejecutados.

Los contrapisos exteriores serán de hormigón armado con fibras incorporadas color gris claro (expansiones y veredas)

Los pisos de mosaico granítico 30x30cm (TIPO BLANGINO o similar calidad) color gris claro, plomo o mediano.

Los zócalos de granítico 10x30 cm color ídem pisos.

El revestimiento cerámico de 20x20 de color blanco, se colocará según indicaciones de plano.-

Las instalaciones serán colocadas según planos y PETP con materiales de primera calidad y deberán realizarse todas las pruebas correspondientes según las normas vigentes.

ITEMS YA EJECUTADOS (completados y sin completar):

- Estructura de Fundación: Ya está ejecutada gran parte de la estructura como bases y vigas de fundación en su totalidad, falta completar columnas, vigas de encadenado superior, losas y tabiques, en algunos sectores del edificio principal y en pórtico de ingreso en su totalidad.
- Mampostería: los muros de elevación están ejecutados un alto porcentaje, falta realizar en pórtico de ingreso.
- Contrapisos interiores: ejecutados en su totalidad.