

## UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO

### SEDE ALTO VALLE Y VALLE MEDIO

#### **EDIFICIO ACADEMICO EN VILLA REGINA - PRIMERA ETAPA**

##### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

El edificio académico de la Sede Alto Valle y Valle Medio de la Universidad Nacional de Río Negro, en la localidad de Villa Regina estará destinado la enseñanza de aspectos sociales y productivos, específicamente a la formación académica de grado y postgrado de las carreras de Ingeniería en Alimentos; Ingeniería en Biotecnología; Comercio Exterior; Administración de Empresas; Técnico Superior en Control de Sanidad y Calidad Agroalimentaria; y Enología.

La situación urbana en donde se insertará el Edificio Académico de la UNRN en la ciudad de Villa Regina, es un sector del cuadro de estación, su ubicación quedará integrada al área central de la ciudad donde residen todas las instituciones locales. Dicha implantación fortalecerá y constituirá un eje de atracción entre un área con escasa utilización y el sector central consolidado.

Asimismo, el edificio se diseñó considerando la situación geográfica en la que se inserta, en este caso su pertenencia al Alto Valle y, a su vez, teniendo en cuenta la imagen institucional y homogénea en toda la infraestructura edilicia de la UNRN en toda la Provincia, incorporando a la memoria colectiva de sus habitantes la intervención oficial del Estado en materia de edificios emblemáticos.

La materialidad elegida, está expresada con elementos propios de la zona, como ser el caso del revestimiento pétreo, complementando con elementos universales de manufactura local como bloques de cemento, pisos de cemento de alta resistencia combinados con piedras y granitos, carpinterías de aluminio, cubiertas metálicas y estructuras mixtas de hormigón y metálica.

Se prevé la construcción de las instalaciones propias al funcionamiento del edificio referidas a incendio, sanitarias, acondicionamiento térmico y electricidad. Las obras a realizarse en los sectores referenciados abarcan el interior de los locales, y las obras exteriores se corresponden con la ejecución de la vereda perimetral del edificio y su conexión con la Avenida 9 de Julio de acceso principal al Edificio Académico.

El edificio académico de la Sede Alto Valle y Valle Medio de la Universidad Nacional de Río Negro, en la localidad de Villa Regina, estará situado en un predio donde actualmente funciona la Planta de Alimentos Sociales de la UNRN. Es importante destacar la relación entre la construcción del edificio destinado a la producción académica y la Planta Pilotos de Alimentos, este último creado como un centro especializado en el desarrollo de alimentos destinados a satisfacer las distintas necesidades de grupos poblacionales en riesgo alimentario.

La construcción del Edificio académico está prevista en etapas. Esta licitación corresponde a la primera etapa del edificio académico completo, que posee un total de 7.608,46 m<sup>2</sup>

La primera etapa el edificio, de 2.254 m<sup>2</sup> se desarrollará en dos niveles, constando el bloque con dos accesos en las puntas: uno principal provisorio y otro secundario,

articulando de esta manera en la Planta Baja una circulación lineal entre los distintos espacios de uso.

En Planta Baja, se dispondrá de un (1) Laboratorios de docencia de química, con droguero, un (1) Laboratorio de Tecnología, con boxes de percepción sensorial y espacio de apoyo, una (1) recepción provisoria y cinco (5) despachos privados, una (1) sala de maquinas para abastecer la Etapa 1, 2 y etapa completa (Tableros para etapa 1 y 2, Reserva Sanitaria para etapa 1 y 2 y Reserva de Incendios de la Etapa Completa.

En la Plata Alta, se dispondrán Dos (2) aulas dobles para 77 alumnos y cuatro (4) aulas para 35 alumnos, un office, un centro de cómputos y una sala de tableros.

En ambos niveles se ubican grupos de sanitarios públicos en los extremos de la tira.

El edificio Académico en su Etapa Completa constará de:

Etapa 2: Laboratorios de Docencia de Microbiología; Bioprocesados; Física; Tecnología y Química; 7 (siete) Aulas dobles para 77 alumnos; 2 (dos) Aulas con equipamientos específicos para 35 alumnos; Aulas de informática; Laboratorios de Investigación de Biotecnología; Microbiología; Tecnología en Alimentos y Equipamiento para su uso; Archivo General y Administración.

Etapa 3 y 4: Administración; Salas de Profesores; Oficinas para Coordinadores de carreras; Oficinas de Investigación docente; Sala para Órgano Colegiado de Gobierno; Despachos para Rector, Vicerrector y Secretarios de gobierno de la UNRN.

Etapa 5: Comedor Universitario y Biblioteca.

Etapa 6: Auditorio Universitario.

Cubriendo de esta manera un déficit edilicio, por el que actualmente se utilizan cuatro edificios no pertenecientes a la UNRN.