



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

Ministerio de Economía
e Infraestructura
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección Provincial de Arquitectura
Dirección de Estudios y Proyectos

ANEXO "A"

a las Disposiciones Complementarias

Licitación Pública / Privada / Concurso de Precios Nº

Obra:

DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL TERRENO Y DOCUMENTOS DE LA LICITACION

El que suscribe, en su carácter de Representante de la Empresa, declara que se ha hecho presente en el terreno donde se desarrollará la obra motivo de la presente Licitación / Concurso de Precios, según consta en el Certificado de Visita al Terreno, y tiene conocimiento pleno de la ubicación, topografía, condicionantes existentes y características del mismo y de las condiciones en que se ejecutarán los trabajos, como asimismo ha procedido al análisis de toda la documentación que integra el Pliego.

Firma y Sello



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

Ministerio de Economía
e Infraestructura
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección Provincial de Arquitectura
Dirección de Estudios y Proyectos

ANEXO IIa

a las Disposiciones Complementarias

Obra	Empresa Oferente:
RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA	

1 EDIFICIO			
01- Albañilería y Afines	0000.000,00	0.00%	
02 - Instalación Sanitaria	0000.000,00	0.00%	
03 - Instalación Eléctrica	0000.000,00	0.00%	
04 - Instalación de Gas natural	0000.000,00	0.00%	
05 - Instalación de Calefacción	0000.000,00	0.00%	
SUB - TOTAL (1)		0.000.000,00	0.00%
2 TRABAJOS EXTERIORES			
01- Albañilería y Afines	0000.000,00	0.00%	
02 - Instalación Sanitaria	0000.000,00	0.00%	
03 - Instalación Eléctrica	0000.000,00	0.00%	
04 - Instalación de Gas natural	0000.000,00	0.00%	
05 - Instalación de Riego	0000.000,00	0.00%	
SUB - TOTAL (2)		0.000.000,00	0.00%
TOTAL GENERAL (1 + 2)		0.000.000,00	100.00%

Son Pesos.....

Los valores de Materiales y Mano de Obra (IVA incluido) corresponden al mes dede 201...

Neuquén,de.....de 201.....

Nota : los Rubros se corresponderán con las características de la Obra.

ANEXO IIb

a las Disposiciones Complementarias

Obra				Empresa Oferente:		
PRESUPUESTO						
Nº	Descripción	Un	Cantidad	Precio Unitario	Incidencia %	Parciales - TOTALES
RUBRO						
1	RUBRO					
1.1	Sub-Rubro					
1.2	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
2	RUBRO					
2.1	Sub-Rubro					
2.2	Sub-Rubro					
2.3	Sub-Rubro					
2.4	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
3	RUBRO					
3.1	Sub-Rubro					
3.2	Sub-Rubro					
3.3	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
4	RUBRO					
4.1	Sub-Rubro					
4.2	Sub-Rubro					
4.3	Sub-Rubro					
4.4	Sub-Rubro					
4.5	Sub-Rubro					
4.6	Sub-Rubro					
4.7	Sub-Rubro					
4.8	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
5	RUBRO					
5.1	Sub-Rubro					
5.2	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
6	RUBRO					
6.1	Sub-Rubro					
6.2	Sub-Rubro					
6.3	Sub-Rubro					
6.4	Sub-Rubro					
6.5	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00
7	RUBRO					
7.1	Sub-Rubro					
7.2	Sub-Rubro					
7.3	Sub-Rubro					
				Sub-total	0.00%	0.000,00

Nota: La Cantidad de Rubros y Sub Rubros dependerá de cada tipo de Obra y deberá corresponder como mínimo al Listado Oficial de Rubros.

Obra: CPEM Nº45- AMPLIACION Y REFUNCIONALIZACION- BAJADA DEL AGRIO

PLANILLA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE SALDOS DE CONTRATO. ANEXO III AL PRESUPUESTO OFICIAL

		Precio Insumos s/ Análisis Precio	% Presupuesto jun-16	Factor Incremento (a,b,c,d,e,f,g)		% Actualización	Publicación según listado INDEC
MA	Materiales	3.661.160,73	40,20%	a	1,000	40,20%	Ver detalle cuadro de Materiales.
MO	Mano de Obra	3.560.979,72	39,10%	b	1,000	39,10%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Mano de Obra Asalariada.
EQ	Equipos	537.334,54	5,90%	c1	0,500	2,95%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Índices de Precios de Equipos para la Construcción. 43520-11. Guinche 1200 kg.
		-		c2	0,500	2,95%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Índices de Precios de Equipos para la Construcción. 44440-2. Hormigonera de 130 a 300 lts.
SU	Subcontratos	828.770,22	9,10%	d	1,000	9,10%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Subcontratos de Mano de Obra
EM	Equipamiento	-	0,00%	e	1,000	0,00%	
GG	Gastos Generales de Empresa	519.119,79	5,70%	f	1,000	5,70%	Cuadro 8.1.1.1 Nivel General y Capítulos del ICC. Gastos Generales.
GF	Gastos Financieros. Mes Base	-	0,00%	g	1,000	0,00%	
		9.107.365,00	100,00%			100,00%	
Actualización saldo		(axMA)+(bxMO)+(c1xEQ)+(c2xEQ)+(dxSU)+(exEM)+(fxGG)+(gxGF) = 100					
Factor de actualización saldo		9.107.365,00	Mes/Año - Mes/Año		0,00%		
Materiales agrupados por familia		Listado de Materiales Publicación según listado INDEC	Incidencia Curva ABC	Incidencia Ponderada ABC	Índice Materiales INDEC		
1	Aridos (caléreo, arena, ripio, piedra bocha, puzzolana)	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 15310-11. Arena fina.	2,45	2,55%	0,00%	2,55%	
2	Artefactos a gas natural	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 44826-21. Termotanque a gas.	0,70	0,73%	0,00%	0,73%	
3	Artefactos de iluminación	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 46531-11. Artefactos de iluminación.	0,89	0,93%	0,00%	0,93%	
4	Artefactos y accesorios sanitarios	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37210-51. Accesorios de loza para baño calidad media.	0,50	0,52%	0,00%	0,52%	
5	Cales hidráulicas, aéreas hidratadas	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37420-12. Cal hidráulica.	1,35	1,41%	0,00%	1,41%	
6	Cañerías y accesorios para AF/AC polipropilen, copolimeros, polietileno.	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 36320-22. Caño polipropileno Ø19mm.	1,45	1,51%	0,00%	1,51%	
7	Cemento Pórtland normal	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37440-11. Cemento Pórtland normal.	4,00	4,17%	0,00%	4,17%	
8	Chapa de acero trapezoidales y sinusoidales para techos (accesorios)	Precios Mayoristas. Cuadro 7.3.1 IPIM 2811. Productos metalicos para uso estructural	0,98	1,02%	0,00%	1,02%	
9	Chapa para carpintería, herrajes y carp. Chapa	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 42120-42. Ventanas corredizas metálicas.	4,25	4,43%	0,00%	4,43%	
10	Grifería, bronceería, canillas	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 42911-55. Grifería para ducha.	0,70	0,73%	0,00%	0,73%	
11	Hierro de construcción, mallas electrosoldadas, alambres, clavos	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 41242-11. Acero aletado conformado en barra.	3,00	3,13%	0,00%	3,13%	
12	Instalaciones electricas (cañerías, cajas, cableados, tableros)	Cuadro 8.1.1.2 ICC. Instalación eléctrica.	1,09	1,14%	0,00%	1,14%	
13	Ladrillos comunes, ladrillos cerámicos, bloques de hormigón	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37350-21. Ladrillo común.	3,50	3,65%	0,00%	3,65%	
14	Látex, esmaltes, barnices, lijas, masillas	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 35110-32. Pintura al látex exterior.	1,70	1,77%	0,00%	1,77%	
15	Mosaicos de granito reconstituido, calcáreos, cemento y piedra lavada	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37540-11. Mosaicos graníticos.	2,82	2,94%	0,00%	2,94%	
16	Perfiles de hierro, planchuelas, tubos estructurales.	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 41242-11. Acero aletado conformado en barra.	3,02	3,15%	0,00%	3,15%	
17	Pisos y revestimientos cerámicos	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37370-11. Baldosa cerámica esmaltada	0,30	0,31%	0,00%	0,31%	
18	Placa de yeso texturada tipo DURLOCK/Tabiques	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37410-11. Yeso blanco.	1,50	1,56%	0,00%	1,56%	
19	Vidrios, espejos, policarbonatos	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37112-11. Cristal transparente con colocación.	1,50	1,56%	0,00%	1,56%	
20	Equipos de calefacción central por aire caliente	Precios Mayoristas. Cuadro 7.3.1 IPIM 29. Maquinas y equipos.	2,87	2,99%	0,00%	2,99%	
			38,57	40,20%		40,20%	
						100,00%	
			Factor a aplicar			1,000	



Ministerio de Economía
e Infraestructura
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección Provincial de Arquitectura
Dirección de Estudios y Proyectos

ANEXO IV

a las Disposiciones Complementarias

Obra:	Empresa Oferente:
--------------	--------------------------

CURVA DE AVANCE DE OCUPACIÓN DE PERSONAL DIRECTO

[illegible]



ANEXO V

a las Disposiciones Complementarias

COEFICIENTE RESUMEN - CR

CONCEPTO	SIGLA	CALCULO	VALOR
COSTO COSTO	C.C.		1,00
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	% de C.C.	
SUBTOTAL 1	S1	$S1 = C.C. + G.G. e I.$	
COSTO INDUSTRIAL	C.I.	% de S1	
SUBTOTAL 2	S2	$S2 = S1 + C.I.$	
BENEFICIO	B	% de S2	
SUBTOTAL 3	S3	$S3 = S2 + B$	
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B.	I	% de S3	
COEFICIENTE RESUMEN		$C.R.= S3 + I$	