



MEMORIA DESCRIPTIVA

UBICACIÓN DE LA OBRA: Complejo Universitario “Gral. José de San Martín” de la Universidad Nacional de Salta - Avda. Bolivia 5150 - Salta Capital

DEFINICION: El proyecto se define como tal, respondiendo a esquemas técnicos constructivos y funcionales, según los requerimientos surgidos de Rectorado de la Universidad Nacional de Salta, que se han establecido para tal edificio. El presente proyecto cumple con un todo con el Código de Edificación de la Municipalidad de la Ciudad de Salta.

DESCRIPCION DEL PROYECTO: El proyecto consiste en la ejecución del edificio de la Biblioteca Central. El mismo está constituido por 3 módulos: el primero alberga la sección de sala de lectura y depósito de libros, el segundo y central, concentra el núcleo sanitario y circulación vertical, y finalmente el tercero: acceso bibliográfico remoto, área de procesos técnicos, mesones para estudio en voz alta. Los módulos 2 y 3, están conformados por Planta Baja y Primer Piso, mientras que el módulo 1 es un solo nivel en doble altura.

El proyecto prevé la ejecución de una futura etapa en el módulo 1 mediante un entrepiso y en los módulos 2 y 3 mediante otro nivel.

DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO: El presente legajo comprende:

Aspectos Generales:

Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la correcta ejecución de todos y cada uno de los rubros e ítems que integran el presente legajo técnico de acuerdo a lo especificado en la correspondiente documentación adjunta.

Cálculo estructural, verificación sismo resistente y ejecución de estructura de hormigón armado indicados en el presente legajo.

Dirección técnica de la obra.

Aprobación por parte de los organismos oficiales y prestadores de servicios de toda la documentación técnica.

Provisión de manuales de funcionamiento y garantías de instalaciones y equipamientos especiales.

Puesta en marcha y habilitación del edificio, de sus instalaciones y equipos funcionando de acuerdo a su fin. Entrega completa de la documentación final de obra y fotografías requeridas.

La documentación gráfica se presenta completa a efectos de una clara interpretación del proyecto debiéndose cotizar sólo lo requerido en los pliegos y planillas, objetos de la presente licitación.

En caso de tener alguna consulta, duda o discrepancia con la presente documentación se deberá realizar la consulta por escrito de acuerdo a los plazos estipulados en el presente legajo.



NUEVA BIBLIOTECA UNIVERSITARIA

OBRA N° 175

Aspectos Específicos:

Tareas preliminares indicadas en el presente legajo.

Ejecución de estructura de hormigón armado.

Cerramientos exteriores de mampostería, de acuerdo al módulo: vistos al exterior, con tratamiento de impermeabilización y protección con resinas acrílicas de alta calidad, o revestimiento plástico texturado.

Carpintería con marco de aluminio anodizado pintado blanco, puertas interiores de placa con enchapado de cedro; ventanas de aluminio anodizado con vidrio triple transparente.

Pintura interior en mampostería y tabiques, elementos de hormigón visto; ejecución de revoques y pisos.

Instalación eléctrica y datos, alarmas - telefonía

Ejecución de veredas perimetrales.

Parquización, canteros, bancos, etc.

Y todos los trabajos necesarios para la concreción de la obra en su totalidad según proyecto descripto en planos y el presente pliego.

SUPERFICIES: Cubierta a construir: **2.059,48 m2 aproximadamente.**

PLAZO DE EJECUCIÓN: Para la total terminación de los trabajos se establece un plazo de **540 (quinientos cuarenta días) días corridos**, dentro de este plazo se incluyen 15 (quince) días de paralización de las obras, por consecuencias de lluvias producidas durante la ejecución de los trabajos.

SISTEMA DE CONTRATACIÓN: Para la ejecución de los trabajos se establece la contratación por el sistema de **AJUSTE ALZADO sin presupuesto oficial detallado.**

PRESUPUESTO: El presupuesto oficial es de **\$37.720.000,00 (pesos treinta y siete millones setecientos veinte mil con 00/100).**