

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

COMPUTO OFICIAL_MODULO AULAS COMUNES - CAMPUS UNIVERSITARIO ALTOS DEL PALIHUE

ESTABLECIMIENTO:

DISTRITO:

PROVINCIA:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

BAHIA BLANCA

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
01	PRELIMINARES					810.235,00	2,830%
01-01	PRELIMINARES	Limpieza de terreno	m ²	174,00	2900	504.600,00	1,763%
01-02	PRELIMINARES	Cartel de obra	m ²	344,00	5	1.720,00	0,006%
01-03	PRELIMINARES	Cerco de Obra	ml	276,00	250	69.000,00	0,241%
01-04	PRELIMINARES	Oficinas y Servicios	días	487,00	365	177.755,00	0,621%
01-05	PRELIMINARES	Replanteo edificio	m ²	40,00	1429	57.160,00	0,200%
02	MOVIMIENTO DE SUELOS					4.941.200,00	17,259%
02-01	MOVIMIENTO DE SUELOS	Nivelación	m ²	80,00	2900	232.000,00	0,810%
02-02	MOVIMIENTO DE SUELOS	Desmonte (incluye esponjamiento 25%)	m3	475,00	3500	1.662.500,00	5,807%
	MOVIMIENTO DE SUELOS	Desmonte tosca (incluye esponjamiento 25%)	m3	1.267,00	1100	1.393.700,00	4,868%
02-03	MOVIMIENTO DE SUELOS	Relleno y compactación	m2	570,00	2900	1.653.000,00	5,774%
03	ESTRUCTURA RESISTENTE					4.010.980,30	14,010%
03-01		ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO					
03-01-01	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Bases aisladas	m3	8.539,00	23	196.397,00	0,686%
03-01-02	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Vigas portamuros	m3	10.766,00	39	419.874,00	1,467%
03-01-03	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Columnas	m3	18.253,00	16	292.048,00	1,020%

ESTABLECIMIENTO:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

DISTRITO:

BAHIA BLANCA

PROVINCIA:

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
03-01-04	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Vigas	m3	14.676,00	49	711.786,00	2,486%
03-01-05	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Losas	m3	9.739,00	68	662.252,00	2,313%
03-01-06	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Impermeabilización de cubiertas de losas	m2	668,00	450	300.600,00	1,050%
03-01-07	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Estructura sostén tanques de reserva (losas pretensadas)	m2	1.275,00	11	14.025,00	0,049%
03-01-08	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Encadenados horizontales y verticales	m3	9.947,00	4	39.788,00	0,139%
03-01-09	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Encadenados muros e=0,17 y 0,22	m.l	341,00	88	30.008,00	0,105%
03-01-10	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA DE Hº Aº - Dinteles sobre aberturas interiores	m3	16.572,00	3	41.430,00	0,145%
03-02		ESTRUCTURA METALICA					
03-02-01	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Vigas Metálicas VM1	kg	60,00	2800	168.000,00	0,587%
03-02-02	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Vigas Metálicas VM2	kg	60,00	941	56.460,00	0,197%
03-02-03	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Vigas Metálicas VM3	kg	60,00	120	7.200,00	0,025%
03-02-04	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Vigas Metálicas VM4	kg	60,00	63	3.780,00	0,013%
03-02-05	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Vigas Metálicas VM5	kg	60,00	180	10.800,00	0,038%
03-02-06	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Correas metálicas C120x50x15x2	Kg	40,00	5075	203.000,00	0,709%
03-02-07	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Cubierta de chapa color con aislación	m2	741,00	960	711.360,00	2,485%
03-02-08	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Semicubiertos en accesos (cub chapa s/aisl)	m2	601,00	18	10.818,00	0,038%
03-02-09	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Provisión y colocación de cenefas	ml	749,00	7	5.018,30	0,018%
03-02-10	ESTRUCTURA RESISTENTE	ESTRUCTURA METALICA - Provisión y colocación de cupertinas	ml	658,00	192	126.336,00	0,441%
04	ALBAÑILERIA					2.080.576,00	7,267%

ESTABLECIMIENTO:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

DISTRITO:

BAHIA BLANCA

PROVINCIA:

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
04-01		MAMPOSTERIA MURO DOBLE					
04-01-01	ALBAÑILERIA	Mampostería muro doble ladrillo visto	m2	1.392,00	510	709.920,00	2,480%
04-01-02	ALBAÑILERIA	Mampostería ladrillo cerámico espesor 0,30 revocada	m2	1.116,00	280	312.480,00	1,091%
04-02		MAMPOSTERIA MURO SIMPLE					
04-02-01	ALBAÑILERIA	Mampostería ladrillo cerámico 8x18x33	m2	461,00	203	93.583,00	0,327%
04-02-02	ALBAÑILERIA	Mampostería ladrillo cerámico 12x18x33	m2	565,00	212	119.780,00	0,418%
04-02-03	ALBAÑILERIA	Mampostería ladrillo cerámico 18x18x33	m2	704,00	601	423.104,00	1,478%
04-03		CAPAS AISLADORAS					
04-03-01	ALBAÑILERIA	Capa aisladora muros 0,35 m espesor (tipo cajón)	ml	178,00	192	34.176,00	0,119%
04-03-02	ALBAÑILERIA	Capa aisladora muros 0,30 m espesor (tipo cajón)	ml	178,00	31	5.518,00	0,019%
04-03-03	ALBAÑILERIA	Capa aisladora muros 0,22 m espesor (tipo cajón)	ml	125,00	298	37.250,00	0,130%
04-03-04	ALBAÑILERIA	Capa aisladora muros 0,17 m espesor (tipo cajón)	ml	125,00	269	33.625,00	0,117%
04-03-05	ALBAÑILERIA	Capa aisladora vertical en muros con cámara de aire(mas pint. asfáltica)	m2	174,00	510	88.740,00	0,310%
04-03-06	ALBAÑILERIA	Tabique placa de yeso con aislación 17 cm	m2	1.600,00	139	222.400,00	0,777%
05	REVOQUES					1.035.641,00	3,617%
05-01	REVOQUES	Revoque grueso exterior	m2	276,00	1083	298.908,00	1,044%
05-02	REVOQUES	Revoque grueso interior	m2	179,00	1720	307.880,00	1,075%
05-03	REVOQUES	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	203,00	66	13.398,00	0,047%

ESTABLECIMIENTO:

DISTRITO:

PROVINCIA:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

BAHIA BLANCA

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
05-04	REVOQUES	Revoque fino interior	m2	96,00	1654	158.784,00	0,555%
05-05	REVOQUES	Revestimiento exterior	m2	237,00	1083	256.671,00	0,897%
06	CIELORRASOS					706.672,00	2,468%
06-01	CIELORRASOS	Placa de yeso con junta tomada (con aislación)	m2	693,00	11	7.623,00	0,027%
06-02	CIELORRASOS	Cielorraso placa de yeso desmontable (con aislación)	m2	623,00	1097	683.431,00	2,387%
06-03	CIELORRASOS	Tablillas de aluminio en acceso semicubierto	m2	822,00	19	15.618,00	0,055%
07	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS					4.338.095,60	15,153%
07-01		CONTRAPISOS					
07-01-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Contrapisos 12 cm de espesor	m2	424,00	48	20.352,00	0,071%
07-01-02	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Contrapisos armados 12 cm de espesor	m2	486,00	1164	565.704,00	1,976%
07-01-03	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Contrapisos sobre azoteas	m2	350,00	390	136.500,00	0,477%
07-01-04	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Contrapisos banquetas	m2	424,00	3	1.060,00	0,004%
07-02		CARPETAS					
07-02-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Carpeta de terminación en azoteas (incluye babeta perimetral)	m2	256,00	424	108.544,00	0,379%
07-02-02	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Carpeta espesor 2,5 cm	m2	157,00	1212	190.284,00	0,665%
07-03		PISOS					

ESTABLECIMIENTO:

DISTRITO:

PROVINCIA:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

BAHIA BLANCA

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
07-03-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación baldosa 30x30 granítica (incluye solados de advertencia y líneas guía) -	m2	1.056,00	1212	1.279.872,00	4,470%
07-03-02	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Ejecución de pisos de cemento alisado interior	m2	252,00	11	2.772,00	0,010%
07-03-03	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Ejecución de senderos de hormigón armado (incluye solados de advertencia y líneas guía)	m2	1.781,00	880	1.567.280,00	5,474%
07-03-04	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación piso de goma lisa en rollo (locales tableros)	m2	1.237,00	7	8.040,50	0,028%
07-03-05	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Ejecución vereda perimetral y acceso cemento alisado	m2	577,00	375	216.375,00	0,756%
07-03-06	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación de felpudos	m2	1.321,00	5	5.944,50	0,021%
07-03-07	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión de piso granítico	m2	589,00	122	71.858,00	0,251%
07-03-08	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Umbrales placa granítica	m2	2.419,00	2	5.805,60	0,020%
07-03-09		ZOCALOS					
07-03-09-01	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación de zócalos graníticos 7x30	ml	307,00	471	144.597,00	0,505%
07-03-09-02	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión de zocalos graníticos(\$ m² Baldoz /3)	ml	167,00	47	7.849,00	0,027%
07-03-09-03	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Ejecución de zócalo de cemento alisado (exterior e interior)	m2	174,00	16	2.784,00	0,010%
07-03-09-04	CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS, UMBRALES y ZOCALOS	Provisión y colocación zócalo de goma	m2	1.237,00	2	2.474,00	0,009%
08	REVESTIMIENTOS					287.459,20	1,004%
08-01	REVESTIMIENTOS	Revestimiento cerámico con guarda	m ²	878,00	66	57.948,00	0,202%
08-02	REVESTIMIENTOS	Provisión de revestimiento cerámico	m ²	188,00	10	1.861,20	0,007%
08-03	REVESTIMIENTOS	Friso MDF 18 mm enchapado en melamina (h: 0,90m) c/guardacanto superior	m ²	725,00	314	227.650,00	0,795%

ESTABLECIMIENTO:

DISTRITO:

PROVINCIA:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

BAHIA BLANCA

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
09	MESADAS- MARMOLERIA					47.956,00	0,168%
09-01	MESADAS- MARMOLERIA	Provisión y colocación granito mesadas sanitarios y offices	m2	5.331,00	8	42.648,00	0,149%
09-02	MESADAS- MARMOLERIA	Provisión y colocación granito pantallas mingitorios	m2	5.308,00	1	5.308,00	0,019%
10	CARPINTERIA DE MADERA	(Incluye vidrios)				781.595,60	2,730%
10-01	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P2 con marco de chapa	u	40.880,00	8	327.040,00	1,142%
10-02	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P3 con marco de chapa	u	19.906,00	1	19.906,00	0,070%
10-03	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo P4 con marco de chapa	u	19.906,00	16	318.496,00	1,112%
10-04	CARPINTERIA DE MADERA	Puerta tipo PL con marco de chapa	u	20.698,00	1	20.698,00	0,072%
10-05	CARPINTERIA DE MADERA	Cierrapuertas hidráulico	u	1.631,00	3	4.893,00	0,017%
10-06		MUEBLES					
10-06-01	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES - Provisión y colocación muebles M3-M4 y M5 (bajomesadas)	ml	6.052,00	5	31.470,40	0,110%
10-06-02	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES - Provisión y colocación muebles M3-M4 (alacenas)	ml	3.707,00	4	13.345,20	0,047%
10-06-03	CARPINTERIA DE MADERA	MUEBLES -Provisión y colocación muebles mostrador tipo M1 y M2 (sin cortinas de enrollar)	u	15.249,00	3	45.747,00	0,160%
11	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	(Incluye vidrios)				1.941.844,32	6,783%
11-01		CHAPA					
11-01-01	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Puerta tipo P5	u	26.661,00	1	26.661,00	0,093%
11-01-02	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Puerta tipo P7	u	18.732,00	8	149.856,00	0,523%

ESTABLECIMIENTO:

DISTRITO:

PROVINCIA:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

BAHIA BLANCA

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
11-01-03	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Tapa de inspección taparrollos (31 u x 0,76 m2 c/u)	m2	522,00	24	12.298,32	0,043%
11-01-04	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Escalera de gato	ml	1.696,00	4	6.784,00	0,024%
11-02		ALUMINIO					
11-02-01	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Puerta tipo P1	u	38.732,00	11	426.052,00	1,488%
11-02-02	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Ventana tipo V1 c/taparrollo y cortina de enrollar	u	26.882,00	31	833.342,00	2,911%
11-02-03	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Ventiluz tipo V3 con simplón	u	3.882,00	6	23.292,00	0,081%
11-02-04	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Ventana tipo V4	u	5.902,00	3	17.706,00	0,062%
11-02-05	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Paño fijo tipo PF1	u	5.436,00	14	76.104,00	0,266%
11-02-06	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Paño fijo y de abrir tipo PF2	u	9.156,00	22	201.432,00	0,704%
11-02-07	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Paño de abrir y fijo tipo PF3	u	7.309,00	2	14.618,00	0,051%
11-02-08	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Paño fijo tipo PF4	u	12.002,00	4	48.008,00	0,168%
11-02-09	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Claraboya de abrir	u	4.911,00	1	4.911,00	0,017%
11-02-10	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Claraboya fija (60/60)	u	4.040,00	7	28.280,00	0,099%
11-02-11	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Cortina de enrollar en muebles M1 y M2 (99,20 U\$/m ² - \$14,31	m2	2.439,00	7	17.073,00	0,060%
11-02-12	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Cerraduras antipánico (puertas dobles)	u	6.748,00	4	26.992,00	0,094%
11-02-13	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	Tabiques y puertas de retretes de aluminio TR y PR	m2	1.210,00	24	28.435,00	0,099%
12	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA					3.951.587,00	13,803%
12-01		INSTALACION ELECTRICA					
12-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	TABLEROS					

ESTABLECIMIENTO:

DISTRITO:

PROVINCIA:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

BAHIA BLANCA

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
12-01-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tablero Principal	u	282.812,00	1	282.812,00	0,988%
12-01-01-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tablero Seccional	u	44.168,00	5	220.840,00	0,771%
12-01--01-03	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tablero de Corte	u	49.168,00	1	49.168,00	0,172%
12-01-02		CANALIZACIONES ELECTRICAS					
12-01-02-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Canalizaciones interiores	boca	1.023,00	294	300.762,00	1,051%
12-01-02-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Canalizaciones exteriores	m	971,00	345	334.995,00	1,170%
12-01-03		LLAVES, TOMACORRIENTES Y ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
12-01-03-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Instalación de llaves y tomacorrientes	boca	182,00	294	53.508,00	0,187%
12-01-03-02		Instalación de Artefactos de Iluminación					
12-01-03-02-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Artefacto circular 1x18w	u	1.588,00	6	9.528,00	0,033%
12-01-03-02-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Artefacto circular 2x26w	u	1.921,00	22	42.262,00	0,148%
12-01-03-02-03	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Artefacto fluorescente 2x36w	u	2.181,00	141	307.521,00	1,074%
12-01-03-02-04	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Equipo autónomo para luz de emergencia	u	1.477,00	46	67.942,00	0,237%
12-01-04		CONDUCTORES					
12-01-04-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tendido y conexionado de conductores unipolares int.	boca	368,00	294	108.192,00	0,378%
12-01-04-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tendido y conexionado de conductores tetrapolares	m	210,00	315	66.150,00	0,231%
12-01-04-03	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Tendido y conexionado de conductores alimentación edificio	m	3.669,00	150	550.350,00	1,922%
12-01-05		PUESTA A TIERRA					
12-01-05	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Malla de puesta a tierra	m	706,00	1100	776.600,00	2,713%
12-01-06		ILUMINACION EXTERIOR					
12-01-06	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Montaje de columnas y artefactos de iluminación	u	67.801,00	4	271.204,00	0,947%

ESTABLECIMIENTO:

DISTRITO:

PROVINCIA:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

BAHIA BLANCA

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
12-01-07		SISTEMA DE PROTECCION ATMOSFERICA					
12-01-07	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Instalación de pararrayos y conexión a la malla de puesta a tierra	u	32.445,00	4	129.780,00	0,453%
12-02		INSTALACION DE DATOS Y TELEFONIA					
12-02-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	INSTALACION EXTERNA DE FIBRA OPTICA Y MULTIPAR TELEFONICO					
12-02-01-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Canalización externa	m	1.294,00	80	103.520,00	0,362%
12-02-01-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Multipar telefónico	m	261,00	120	31.320,00	0,109%
12-02-01-03	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Fibra óptica	m	577,00	100	57.700,00	0,202%
12-02-02		INSTALACION INTERNA DE DATOS Y TELEFONIA					
12-02-02-01	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Rack	u	11.090,00	1	11.090,00	0,039%
12-02-02-02	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Patch panel	u	3.834,00	1	3.834,00	0,013%
12-02-02-03	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Bandeja	u	1.809,00	30	54.270,00	0,190%
12-02-02-04	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Cañerías y cajas	m	821,00	25	20.525,00	0,072%
12-02-02-05	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Cableado (incluye faceplate y JR45)	u	30.801,00	2	61.602,00	0,215%
12-02-02-06	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Patch cord	u	174,00	30	5.220,00	0,018%
12-02-02-07	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Switch	u	6.337,00	1	6.337,00	0,022%
12-02-02-08	INSTALACION ELECTRICA DATOS Y TELEFONIA	Punto de acceso de alta potencia	u	4.911,00	5	24.555,00	0,086%
13	SANITARIA					970.491,50	3,390%
13-01		PROVISION Y DISTRIBUCION DE AGUA					
13-01-01	SANITARIA	Cañerías alimentación al edificio	ml	362,00	150	54.300,00	0,190%

ESTABLECIMIENTO:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

DISTRITO:

BAHIA BLANCA

PROVINCIA:

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
13-01-02	SANITARIA	Tanque cisterna 2500 lt	u	16.555,00	1	16.555,00	0,058%
13-01-03	SANITARIA	Tanques de reserva 3000 lt	u	15.288,00	4	61.152,00	0,214%
13-01-04	SANITARIA	Bombas elevadoras	u	8.293,00	2	16.586,00	0,058%
13-01-05	SANITARIA	Cañería de Agua fria y caliente de polipropileno termofusión	ml	252,00	325	81.900,00	0,286%
13-01-06	SANITARIA	Llaves de paso troncales	u	407,00	10	4.070,00	0,014%
13-01-07	SANITARIA	Llaves de paso, flotantes para tanques de reserva y cisterna	u	589,00	7	4.123,00	0,014%
13-01-08	SANITARIA	Llaves de paso cañerías de distribución	u	540,00	20	10.800,00	0,038%
13-02		CLOACA					
13-02-01	SANITARIA	Cañería de desagüe primario y accesorios	ml	214,00	135	28.890,00	0,101%
13-02-02	SANITARIA	Cañería de desagüe secundario y accesorios	ml	52,00	25	1.300,00	0,005%
13-02-03	SANITARIA	Bocas de acceso con tapa	u	215,00	5	1.075,00	0,004%
13-02-04	SANITARIA	Pileta de patio con rejilla	u	299,00	9	2.691,00	0,009%
13-02-05	SANITARIA	Cámaras de Inspección 60x60 (in situ incluye M.O)	u	4.904,00	7	34.328,00	0,120%
13-02-06	SANITARIA	Mano de obra instalación sanitaria (cloaca)	ml	309,00	628	194.052,00	0,678%
13-03		DESAGUES PLUVIALES					
13-03-01	SANITARIA	Cañería de bajada H. Fundido 100 mm	ml	717,00	33	23.661,00	0,083%
13-03-02	SANITARIA	Cañería PPN 100 mm	ml	214,00	146	31.244,00	0,109%
	SANITARIA	Cañería PPN 160 mm	ml	255,00	82	20.910,00	0,073%
13-03-03	SANITARIA	Cámaras de Inspección (60x60)	u	4.904,00	8	39.232,00	0,137%

ESTABLECIMIENTO:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

DISTRITO:

BAHIA BLANCA

PROVINCIA:

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
13-03-04	SANITARIA	Provisión y colocación canaletas embutidas (Incluye M.O)	ml	965,00	7	6.272,50	0,022%
13-03-05	SANITARIA	Albañales con reja (Incluye M.O)	ml	1.955,00	40	78.200,00	0,273%
13-03-06	SANITARIA	Mano de obra instalación pluvial (Nivel Terreno)	ml	309,00	220	67.980,00	0,237%
13-04		ARTEFACTOS SANITARIOS-ACCESORIOS Y GRIFERIAS					
13-04-01	SANITARIA	Canilla automática para discapacitados	u	5.358,00	1	5.358,00	0,019%
13-04-02	SANITARIA	Canilla automática para mesadas de baños generales	u	3.146,00	7	22.022,00	0,077%
13-04-03	SANITARIA	Grifería lavamanos baños privados	u	3.256,00	3	9.768,00	0,034%
13-04-04	SANITARIA	Grifería office para mesada	u	2.364,00	3	7.092,00	0,025%
13-04-05	SANITARIA	Válvula de descarga para inodoros tecla cromo	u	4.426,00	7	30.982,00	0,108%
13-04-06	SANITARIA	Válvula de descarga para inodoros tecla cromo para discapacitados	u	6.383,00	1	6.383,00	0,022%
13-04-07	SANITARIA	Valvula de descarga para mingitorios tecla cromo	u	3.794,00	2	7.588,00	0,027%
13-04-08	SANITARIA	Canillas de servicio	u	513,00	11	5.643,00	0,020%
13-04-09	SANITARIA	Inodoros cortos (incluye tapa)	u	2.347,00	7	16.429,00	0,057%
13-04-10	SANITARIA	Inodoros cortos con mochila	u	5.445,00	4	21.780,00	0,076%
13-04-11	SANITARIA	Mingitorios modelo oval	u	1.928,00	2	3.856,00	0,013%
13-04-12	SANITARIA	Bachas de baño acero inoxidable	u	1.137,00	8	9.096,00	0,032%
13-04-13	SANITARIA	Pileta de cocina	u	1.491,00	3	4.473,00	0,016%
13-04-14	SANITARIA	Lavamanos de pie	u	2.544,00	3	7.632,00	0,027%
13-04-15	SANITARIA	Secamanos eléctricos de acero inoxidable	u	4.040,00	3	12.120,00	0,042%
13-04-16	SANITARIA	Dispensadores de jabón PVC alto impacto	u	428,00	6	2.568,00	0,009%

ESTABLECIMIENTO:

DISTRITO:

PROVINCIA:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

BAHIA BLANCA

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
13-04-17	SANITARIA	Dispensadores toallas de papel PVC	u	428,00	6	2.568,00	0,009%
13-04-18	SANITARIA	Portarrollos higiénicos con tapa PVC	u	412,00	11	4.532,00	0,016%
13-04-19	SANITARIA	Perchas de losa clásica	u	586,00	12	7.032,00	0,025%
13-04-20	SANITARIA	Cestos papeleros	u	444,00	6	2.664,00	0,009%
13-04-21	SANITARIA	Barrales y accesorios especiales	juego	1.584,00	1	1.584,00	0,006%
14	INSTALACION DE GAS					262.178,00	0,916%
14-01	GAS	Provisión cañería y accesorios 13 mm.	ml	77,00	19	1.463,00	0,005%
14-02	GAS	Provisión cañería y accesorios 19 mm.	ml	95,00	7	665,00	0,002%
14-03	GAS	Provisión cañería y accesorios 25mm.	ml	137,00	26	3.562,00	0,012%
14-04	GAS	Provisión cañería y accesorios 32 mm.	ml	171,00	19	3.249,00	0,011%
14-05	GAS	Provisión cañería y accesorios 38 mm.	ml	198,00	51	10.098,00	0,035%
14-06	GAS	Provisión cañería y accesorios 51 mm.	ml	278,00	19	5.282,00	0,018%
14-07	GAS	Provisión cañería y accesorios 63 mm.	ml	356,00	13	4.628,00	0,016%
14-08	GAS	Provisión llave de paso 13 mm	u	329,00	6	1.974,00	0,007%
14-09	GAS	Provisión llave de paso 19 mm.	u	316,00	1	316,00	0,001%
14-10	GAS	Provisión llave de paso 25 mm.	u	458,00	8	3.664,00	0,013%
14-11	GAS	Rejilla de ventilación 20x20	u	344,00	22	7.568,00	0,026%
14-12	GAS	Subestación de regulación	gl	23.142,00	1	23.142,00	0,081%
14-13	GAS	Nicho de regulación (caseta-material y mano de obra)	gl	14.944,00	1	14.944,00	0,052%
14-14	GAS	Cañería suministro de gas	gl	75.667,00	1	75.667,00	0,264%

ESTABLECIMIENTO:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

DISTRITO:

BAHIA BLANCA

PROVINCIA:

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
14-15	GAS	ARTEFACTOS -Anafes 2 hormallas	u	1.773,00	3	5.319,00	0,019%
14-16	GAS	ARTEFACTOS -Calefón TN 14 lt.	u	7.630,00	1	7.630,00	0,027%
14-17	GAS	ARTEFACTOS - Calefactor TB 2500 Kcal/h	u	5.524,00	2	11.048,00	0,039%
14-18	GAS	ARTEFACTOS - Calefactor TB 4000 Kcal/h	u	8.347,00	1	8.347,00	0,029%
14-19	GAS	Mano de obra instalación de cañería de gas natural	ml	478,00	154	73.612,00	0,257%
15	SEGURIDAD					269.282,00	0,941%
15-01	SEGURIDAD	Sistema hidroneumático bombas de incendio	u	211.792,00	1	211.792,00	0,740%
15-02	SEGURIDAD	Cañería de distribución de agua 75 mm galvanizado	ml	508,00	44	22.352,00	0,078%
15-03	SEGURIDAD	Conjunto válvula, manguera y lanza.	u	10.558,00	2	21.116,00	0,074%
15-04	SEGURIDAD	Extintores manuales tricfase	u	1.955,00	4	7.820,00	0,027%
15-05	SEGURIDAD	Carteles señalización salida y salida emergencia.	u	886,00	7	6.202,00	0,022%
16	TERMOMECANICA					1.136.216,00	3,969%
16-01	TERMOMECANICA	CALEFACCION - Caldera TN 23.600 Kcal/h	u	63.179,00	8	505.432,00	1,765%
16-02	TERMOMECANICA	CALEFACCION - Provisión radiadores de aluminio y armado	u	5.851,00	62	362.762,00	1,267%
16-03	TERMOMECANICA	CALEFACCION - Provisión de kits para radiadores	u	1.307,00	62	81.034,00	0,283%
16-04	TERMOMECANICA	CALEFACCION - Termostatos	u	1.901,00	8	15.208,00	0,053%
16-05	TERMOMECANICA	Cañería de alimentación y retorno con aluminio-termofusión	ml	252,00	610	153.720,00	0,537%
16-06	TERMOMECANICA	Equipo Split 3000 fr/h	u	18.060,00	1	18.060,00	0,063%

ESTABLECIMIENTO:

DISTRITO:

PROVINCIA:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

BAHIA BLANCA

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia
17	VIDRIOS Y ESPEJOS					7.579,00	0,026%
17-01	VIDRIOS y ESPEJOS	Espejos 4 mm c/bordes biselados	m2	1.246,00	5	5.607,00	0,020%
17-01	VIDRIOS y ESPEJOS	Espejo para discapacitados s/normativa vigente	u	1.972,00	1	1.972,00	0,007%
18	PINTURA					498.039,40	1,740%
18-01	PINTURAS	Látex en muros interior y tabiques de placa de yeso	m2	165,00	1760	290.400,00	1,014%
18-02	PINTURAS	Impermeabilización muros de ladrillo con protector a base de silicona	m2	301,00	515	155.015,00	0,541%
18-03	PINTURAS	Pintura cielorrasos junta tomada	m2	166,00	13	2.158,00	0,008%
18-04	PINTURAS	Pintura puertas P5. Esmaltes antióxido y sintético.	m2	361,00	10	3.610,00	0,013%
18-05	PINTURAS	Pintura puertas P7. Esmaltes antióxido y sintético.	m2	361,00	72	25.992,00	0,091%
18-06	PINTURAS	Pintura de marcos metálicos puertas P2-PL	m2	294,00	10	2.793,00	0,010%
18-07	PINTURAS	Pintura marcos metálicos puertas P3 y P4	m2	294,00	14	4.116,00	0,014%
18-08	PINTURAS	Pintura de cenefas	m2	361,00	11	3.971,00	0,014%
18-09	PINTURAS	Pintura escalera metálica acceso azotea	m2	458,00	3	1.511,40	0,005%
18-10	PINTURAS	Pintura narices mostradores, frizos y cantoneras de puertas placa	gl	8.473,00	1	8.473,00	0,030%
19	TRABAJOS EXTERIORES					145.120,00	0,507%
19-01	TRABAJOS EXTERIORES	Alcantarilla	gl	145.120,00	1	145.120,00	0,507%

ESTABLECIMIENTO:

DISTRITO:

PROVINCIA:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR

BAHIA BLANCA

BUENOS AIRES

Id.	RUBRO	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANT.	PRECIO PARCIAL	Porcentaje de Incidencia	
20	VARIOS					406.691,00	1,421%	
20-01	VARIOS	Limpieza periódica y final de obra	gl	106.425,00	1	106.425,00	0,372%	
20-02	VARIOS	Servicio de vigilancia	mes	14.893,00	12	178.716,00	0,624%	
20-03	VARIOS	Servicio de Seguridad e Higiene	mes	4.011,00	12	48.132,00	0,168%	
20-04	VARIOS	Tramitaciones y ensayos varios	gl	17.747,00	1	17.747,00	0,062%	
20-05	VARIOS	Proyectos de instalaciones de gas, agua, sanitarias, pluviales, incendio y calefacción	gl	32.486,00	1	32.486,00	0,113%	
20-06	VARIOS	Verificación estructural	gl	11.905,00	1	11.905,00	0,042%	
20-07	VARIOS	Planos conforma a obra	gl	11.280,00	1	11.280,00	0,039%	
Precios base: Mayo 2016						TOTAL GENERAL	28.629.438,92	100,000%
Incluye: Gastos Grales: 15% - Beneficio:10% - Ing. Brutos: 3,5% - IVA: 21% .-								