

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN PEDRO

INFORME FINAL

DICIEMBRE DE 2013

El presente documento es la versión final del Estudio realizado en el marco del Programa de Fortalecimiento Institucional de la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, con financiamiento del Banco de Desarrollo de América Latina (CAF). Las opiniones emitidas en este documento son responsabilidad de los autores y no reflejan necesariamente la opinión de los organismos institucionales involucrados.

AUTORIDADES NACIONALES

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Arq. GRACIELA OPORTO

Directora Nacional de Planificación Estratégica Territorial

Arq. MARTA AGUILAR

AUTORIDADES PROVINCIALES

Ministra Secretaria de Ecología y Recursos Naturales Renovables de la Provincia de Misiones

Mgter. Arq. Lidia Bina Viviana ROVIRA

Subsecretario de Ordenamiento Territorial de la Provincia de Misiones

Sr. Juan Máximo SOLARI

AUTORIDADES MUNICIPALES

Intendente Municipio de San Pedro

Sr. Miguel Angel DOS SANTOS

EQUIPO DE TRABAJO

DIRECCIÓN

Subsecretaría de Ordenamiento Territorial
de la Provincia de Misiones

Arq. Carlos Borio

Asesores

Lic. Ana DONACIMIENTO
Prof. Iván Gastón OTIÑANO
MMO. Rodrigo DAURA

COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Subsecretaría de Planificación Territorial de
la Inversión Pública

Arq. Alejandra WAGNER
Arq. José Luis BASUALDO

Asesores

Arq. Julio CASTELLANOS RIVARA
Arq. Graciela NOVOA
Lic. Silvia GONZÁLEZ
Prof. Jorge BLANCO
Abog. Hernán PETRELLI
Abog. Marian SANTOS
Lic. Diego VESCIUNAS

EQUIPO TÉCNICO

Coordinador

Dr. Carlos Hernán MOSCUZZA

Consultores

Ing. Ag. Julio Alberto GÓMEZ
Mg. Ing. Ag. Verónica SCALERANDI

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Programa de ordenamiento del Municipio, y mejoramiento de la infraestructura local a escala Ciudad de San Pedro, y parajes rurales

Proyecto POT-SP A.1

Regularización y saneamiento de títulos en el marco del ordenamiento territorial que contemple necesidades técnico productivas, de infraestructura, equipamientos y servicios.

Proyecto POT-SP A.2

Fortalecimiento institucional para la mejora de la gestión territorial.

Proyecto POT-SP A.3

Tratamiento de áreas urbanas críticas y relocalización de asentamientos en zonas de riesgo, con generación de un "banco de tierras" para movilizar el stock de suelo urbano subutilizado.

Proyecto POT-SP A.4

Mejora de las condiciones de accesibilidad de los asentamientos humanos del área urbana y parajes rurales y del sistema de movimientos/vínculos entre los mismos.

Proyecto POT-SP A.5

Ampliación y mejoramiento de la red de energía eléctrica para abastecimiento doméstico.

Proyecto POT-SP A.6

Ampliación y mejoramiento de la red de agua potable a nivel urbano y dotación de sistemas alternativos para los parajes rurales.

Proyecto POT-SP A.7

Reestructuración del sistema de recolección, separación y disposición final de residuos domiciliarios con capacitación de usuarios e instalación de contenedores diferenciados en espacios públicos.

Programa de desarrollo socio-económico del Municipio de San Pedro

Proyecto POT-SP B.1

Ampliación y mejoramiento de la red de energía eléctrica con suficiente potencia instalada para el desarrollo industrial y de servicios.

Proyecto POT-SP B.2

Generación de fuentes de trabajo a partir de la industrialización de la producción local, la reutilización de residuos o subproductos y el desarrollo de nuevas actividades económicas.

Proyecto POT-SP B.3

Promoción y consolidación de organizaciones comunitarias para la identificación y gestión de las mejoras de las condiciones de habitabilidad en San Pedro.

Proyecto POT-SP B.4

Reconfiguración de la estructura vial principal para el emplazamiento de un área de equipamiento, servicios y espera para el transporte de cargas con destino nacional e internacional.

Programa de puesta en valor de los recursos naturales del Municipio de San Pedro

Proyecto POT-SP C.1

Creación de un órgano de gestión municipal para el monitoreo y vigilancia ambiental.

Proyecto POT-SP C.2

Preservación, saneamiento y ordenamiento de arroyos, cuencas y humedales vinculados al área urbana y asentamientos rurales.

Proyecto POT-SP C.3

Valorización del patrimonio natural de San Pedro e impulso del Municipio como portal de Yabotý

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Programa de ordenamiento del Municipio, y mejoramiento de la infraestructura local a escala Ciudad de San Pedro, y parajes rurales

El marco de este programa radica en que el proceso de planeamiento a desarrollar en el municipio requiere, de manera imprescindible para lograr la sustentabilidad, de la elaboración de un instrumento jurídico que permita cubrir las necesidades mínimas de ordenamiento territorial, determinando su estructura general y la de cada una de las áreas y zonas. Por lo tanto, se define como prioritario que se deben establecer normas de uso, ocupación y subdivisión del suelo, morfología y dotación de infraestructura básica.

En la tabla 1 se listan los proyectos definidos en el marco de este programa.

Tabla 1: Proyectos incluidos en el Programa de ordenamiento del Municipio, y mejoramiento de la infraestructura local a escala Ciudad de San Pedro, y parajes rurales.

Proyecto POT-SP A.1	Regularización y saneamiento de títulos en el marco del ordenamiento territorial que contemple necesidades técnico productivas, de infraestructura, equipamientos y servicios.
Proyecto POT-SP A.2	Fortalecimiento institucional para la mejora de la gestión territorial.
Proyecto POT-SP A.3	Tratamiento de áreas urbanas críticas y relocalización de asentamientos en zonas de riesgo, con generación de un "banco de tierras" para movilizar el stock de suelo urbano subutilizado.
Proyecto POT-SP A.4	Mejora de las condiciones de accesibilidad de los asentamientos humanos del área urbana y parajes rurales y del sistema de movimientos/vínculos entre los mismos.
Proyecto POT-SP A.5	Ampliación y mejoramiento de la red de energía eléctrica para abastecimiento doméstico.
Proyecto POT-SP A.6	Ampliación y mejoramiento de la red de agua potable a nivel urbano y dotación de sistemas alternativos para los parajes rurales.
Proyecto POT-SP A.7	Reestructuración del sistema de recolección, separación y disposición final de residuos domiciliarios con capacitación de usuarios e instalación de contenedores diferenciados en espacios públicos.

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO DEL MUNICIPIO, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCAL A ESCALA CIUDAD DE SAN PEDRO, Y PARAJES RURALES

Regularización y saneamiento de títulos en el marco del ordenamiento territorial que contemple necesidades técnico productivas, de infraestructura, equipamientos y servicios.



Objetivo: Regularizar y sanear integralmente la situación de dominio de la tierra en el área urbana y periurbana del Municipio de San Pedro.



Descripción:

La actualización catastral de tierra urbana y periurbana requiere la realización de procedimientos y acciones conjuntas con los organismos competentes del nivel provincial, para el ajuste de los registros de datos territoriales adecuados a las posibilidades tecnológicas y financieras disponibles. Deberá comenzarse por la realización de los ajustes (geométricos, titularidad, mejoras y/o valuación) básicos y necesarios para la regularización de situaciones dominiales irregulares y la movilización de suelo fiscal. Estas acciones deberán sostenerse en un diagnóstico socio urbano debidamente fundamentado sobre las distintas modalidades de irregularidad, de forma tal que su abordaje se desarrolle en forma integrada con los aspectos sociales, productivos y ambientales.

Se considera fundamental planificar el proceso de regularización del dominio como una oportunidad para el ordenamiento territorial urbano. Es fundamental garantizar el seguimiento del cumplimiento de los productos y actividades definidas en la propuesta de regularización y saneamiento de títulos, habida cuenta de la complejidad de actores e instancias de gestión involucradas.

Ver Mapas XI, XII, XIII, XIV



Cambios normativos: Implementar un nuevo código de planeamiento Municipal; generar un banco de tierras; generar pautas para la urbanización de los asentamientos irregulares.



Actores involucrados: Subsecretaría de Tierra y Colonización, Municipalidad de San Pedro, Secretarías de Gobierno, Catastro de la Provincia, IPRODHA.



Experiencias previas/áreas piloto: Programa de mejoramiento Barrial Unidad Ejecutora Provincial. Antecedentes Provinciales de regularización dominial Urbano.



Fuentes de financiamiento: IPRODHA; Programa de Mejoramiento Barrial – Unidad Ejecutora Provincial.



Plazo: Corto, Mediano y Largo

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO DEL MUNICIPIO, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCAL A ESCALA CIUDAD DE SAN PEDRO, Y PARAJES RURALES

Proyecto
POT-SP
A.2

Fortalecimiento institucional para la mejora de la gestión territorial



Objetivo: Realizar una adecuación técnica, humana y de ámbitos institucionales específicos que posibilite incorporar las área de planificación y gestión territorial del Municipio.



Descripción:

La estructura organizativa del Municipio requiere de una adecuación con especial consideración de la creación y calificación de un área de planificación urbana y territorial y sus áreas de apoyo específicas (Unidad de Gestión del Plan, Desarrollo Urbano, Catastro, Obras privadas) con la finalidad de generar ámbitos propicios para la implementación de mecanismos de articulación público/privado, financiación y ejecución de proyectos de desarrollo urbano. Otro componente importante de este proyecto, es el mejoramiento de la infraestructura tecnológica para la gestión territorial.

Se requiere la implementación del Código de Ordenamiento Urbano Territorial, que contempla: la estructura general, normas de uso, ocupación y subdivisión del suelo, morfología, dotación de infraestructura básica y previsiones a establecer para la creación de reservas para ampliación urbana. Como complemento se sugiere la adecuación del código de edificación para la ciudad de San Pedro, con actualización periódica, a fin de establecer la concordancia entre las reglamentaciones y las necesidades de la Ciudad, como así también los avances tecnológicos apropiados para su incorporación.

Se propone la adecuación de tasas y otros tributos municipales, según criterios de equidad contributiva, de forma tal de aumentar la capacidad de financiamiento de los servicios básicos y otras acciones de desarrollo socio-urbano que implemente el municipio. Así mismo orientadas a estimular el desarrollo urbano en las áreas más servidas y desalentar la expansión urbana innecesaria.

Un punto importante a nivel gestión es la creación de una Comisión de Seguimiento y Evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial que deberá reunir a los distintos actores estatales, que concurren en acciones con incidencia en el territorio, para la gestión y promoción del Plan de Ordenamiento Territorial y para el seguimiento de su implementación y evaluación.

Ver Mapas XV, XVI, XVII, XVIII



Cambios normativos: Actualizar las tasas municipales, en especial las que tienen que ver con la RBY, a los efectos de dotar de recursos económicos al municipio, para poder gestionar la propuesta de cambio en el marco del Plan Estratégico y de Ordenamiento y alcanzar una mayor presencia en el territorio. Generar pautas de ordenamiento territorial urbano – rural para el conjunto de parajes y colonias.



Actores involucrados: Municipalidad y Subsecretaría de Ordenamiento Territorial de la Provincia



Fuentes de financiamiento: Ministerio de Planificación Federal.



Plazo: Corto y mediano.

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO DEL MUNICIPIO, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCAL A ESCALA CIUDAD DE SAN PEDRO, Y PARAJES RURALES

Tratamiento de áreas urbanas críticas y relocalización de asentamientos en zonas de riesgo, con generación de un “banco de tierras” para movilizar el stock de suelo urbano subutilizado



Objetivo: Generar un plan para la urbanización de áreas críticas y de relocalización de asentamientos en zonas de riesgo a partir de la reconfiguración del uso de suelo, trazado y subdivisión de la tierra.



Descripción:

Deben identificarse las áreas críticas para la urbanización o relocalización por exposición a alto riesgo y evaluarse áreas en función de criterios de elegibilidad (sociales, ambientales, legales, urbanos) definidos previamente para asegurar el conocimiento preciso de la diversidad de requerimientos y la factibilidad de las intervenciones. Se busca promover el desarrollo de los sectores de crecimiento, completamiento y densificación urbana en áreas aptas; con la incorporación de equipamientos básicos e infraestructuras de saneamiento, considerando a su vez, el fraccionamiento de inmuebles, la subdivisión en parcelas, la apertura de calles y avenidas, y el mejoramiento y/o dotación de viviendas con utilización de materiales y procesos constructivos adecuados al medio, la reserva de espacios verdes y áreas para implantación de equipamiento.

En los planes deberán contemplarse mecanismos para articular operatorias oficiales de distintos niveles del estado que puedan sanear diferentes dimensiones que hacen a la complejidad de condiciones deficitarias del hábitat, así como la implementación de la participación de las organizaciones sociales de base existentes en el área.

El diseño de un sistema de información geográfico que georreferencie sistemáticamente datos correspondientes a la ciudad de San Pedro y su entorno periurbano permitirá conocer y relacionar distinta información a nivel de parcela, manzana, sección, u otra unidad catastral y permitirá analizar tendencias de transformación urbana.

La creación del Banco de Tierras municipal es un instrumento de gestión territorial que integra los inmuebles de propiedad municipal y aquellos que se reciban o se adquieran con objeto de constituir una reserva de tierras, destinados al desarrollo territorial.

Ver Mapas XIX, XX



Cambios normativos: Al igual que para el proyecto A.1 es necesario implementar un nuevo código de planeamiento urbano y la generación de un banco de tierras.



Actores involucrados: Municipalidad, Dirección de tierra de la provincia, Catastro.



Experiencias previas/áreas piloto: Urbanización en zona de riesgo barrio emplazado en la zona de toma de agua.



Fuentes de financiamiento: IPRODHA; Programa de Mejoramiento Barrial – Unidad Ejecutora Provincial.



Plazo: 10 años con inicio a la brevedad.

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO DEL MUNICIPIO, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCAL A ESCALA CIUDAD DE SAN PEDRO, Y PARAJES RURALES

Mejora de las condiciones de accesibilidad de los asentamientos humanos del área urbana y parajes rurales y del sistema de movimientos/vínculos entre los mismos

Objetivo: Configurar una estructura vial jerarquizada como soporte de la movilidad urbana y rural, adecuándola a los criterios de consolidación y crecimiento urbano.

**Descripción:**

El proyecto busca mejorar las condiciones de acceso a la ciudad de San Pedro y colonias rurales periurbanas. Deberá considerarse con especial énfasis la mejora de las condiciones de transporte no motorizado y de pequeño porte para mejorar la seguridad de peatones, ciclistas y motociclistas y la creación de un circuito que de accesibilidad a los recursos más destacados para el desarrollo de la actividad turístico-recreativa. El proyecto debe complementarse con un estudio técnico sobre formas alternativas de transporte público en el área urbana y entre ésta y los asentamientos humanos ubicados en los parajes rurales que permita tomar las decisiones de planificación y gestión necesarias para el mejoramiento y/o concreción de los servicios. Deberá completarse y adecuarse el señalamiento vertical, horizontal del sistema vial urbano y periurbano, adecuándolo al Sistema de Señalización Vial Uniforme argentino para una buena organización del tránsito vehicular y peatonal en la vía pública. La propuesta deberá considerarse desde una concepción de conjunto con la consolidación de la iluminación en la red vial principal y espacios abiertos públicos. A su vez, se procura lograr la jerarquización, mejoramiento de la calidad ambiental urbana, embellecimiento y humanización de la red vial principal con la distribución de un arbolado con ejemplares autóctonos. Se propone la definición de la configuración de las arterias colectoras a ambos lados de la RN14 para que funcionen como alternativas de circulación entre los límites del área urbana. Se prevé el diseño de nuevos enlaces con la finalidad de incrementar las posibilidades de atravesamiento y articulación con la red vial regional. Las operaciones para la concreción de estas arterias deben articularse con la urbanización y relocalización de áreas con ocupación urbana con riesgo que se desarrollan a lo largo de todo el frente de la RN14.

Ver Mapas XXI, XXII, XXIII, XXIV



Cambios normativos: Ordenanzas municipales para: -Ordenamiento del tránsito (jerarquía de vías, sentidos de circulación e incorporación de señalética). -Organización del sistema de numeración de fincas urbanas. -Definición e identificación de circuitos de tránsito pesado. -Definición de áreas de estacionamiento y circuitos de transporte público. -Diseño de reductores de velocidad y dársenas de estacionamiento en cruces de rutas a nivel parajes o áreas de equipamiento.



Actores involucrados: Municipalidad, Vialidad Provincial y Nacional, Comisiones Barriales.



Fuentes de financiamiento: Municipio, Vialidad Provincial.



Plazo: Corto y Mediano Plazo.

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO DEL MUNICIPIO, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCAL A ESCALA CIUDAD DE SAN PEDRO, Y PARAJES RURALES

Ampliación y mejoramiento de la red de energía eléctrica para abastecimiento doméstico.

Objetivo: Mejorar la cobertura y calidad de energía eléctrica en el área urbana y periurbana de San Pedro.

**Descripción:**

Las mejoras del hábitat en el núcleo urbano y periurbano de San Pedro requieren de una adecuada provisión de servicios esenciales.

En San Pedro se registran cortes frecuentes de la energía eléctrica que afectan la calidad de vida tanto en las viviendas familiares como en los comercios donde, por ejemplo, se pierden alimentos por el corte de la cadena de frío. Estos cortes se agudizan en épocas de lluvias.

El proyecto consiste en la elaboración de alternativas para la construcción de redes de provisión de energía eléctrica para el área urbana, periurbana y de parajes rurales que contemple la expansión progresiva según prioridades.

Cabe destacar la necesidad de la evaluación de las diferentes alternativas de fuentes y tecnologías de provisión de energía adecuadas a los diversos casos.

Ver Mapa XXV



Actores involucrados: Electricidad de Misiones S.A. (EMSA), Programa de Servicios Agrícolas Provinciales (PROSAP), Municipalidad de San Pedro.



Fuentes de financiamiento: EMSA, PROSAP



Plazo: Mediano (4 años).

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO DEL MUNICIPIO, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCAL A ESCALA CIUDAD DE SAN PEDRO, Y PARAJES RURALES

Ampliación y mejoramiento de la red de agua potable a nivel urbano y dotación de sistemas alternativos para los parajes rurales.

Objetivo: Mejorar la cobertura y calidad de agua segura en el área urbana, periurbana y paraje rurales de San Pedro.

**Descripción:**

Las mejoras del hábitat en el núcleo urbano y periurbano de San Pedro así como de sus parajes requieren de una adecuada provisión de servicios esenciales.

En San Pedro se observan serios déficits de abastecimiento urbano de agua, con problemas de calidad y regularidad. Los efectos adversos sobre la calidad del recurso agua son provocados por el proceso de urbanización lindante a la zona de captación, la ausencia de servicios sanitarios básicos, y por prácticas indebidas de la actividad productiva primaria y secundaria.

Se plantea el desarrollo de acciones para la mejora de la calidad del servicio y la extensión de la red pública de distribución de agua a nivel urbano en concordancia con las áreas necesarias de consolidar dentro del área urbana y las previsiones de crecimiento urbano.

Estas obras deberán sostenerse en un estudio previo sobre la factibilidad de localización de infraestructuras para la captación de agua potable para el área urbana y áreas de ampliación.

Por otra parte, deben definirse alternativas para la provisión de agua potable en parajes rurales.

Ver Mapa XXVI



Cambios normativos: Generar restricciones al dominio que tienda a preservar los recursos hídricos estratégicos para el abastecimiento.



Actores involucrados: IMAS, Municipalidad, Cooperativas organizadas para el Agua, Secretarías de Agricultura y Desarrollo Social, INTA, UNAM, Escuelas.



Fuentes de financiamiento: Ente Nacional de Obras Hídricas de Saneamiento (ENOHSA).



Plazo: Corto y mediano.

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO DEL MUNICIPIO, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCAL A ESCALA CIUDAD DE SAN PEDRO, Y PARAJES RURALES

Proyecto
POT-SP
A.7

Reestructuración del sistema de recolección, separación y disposición final de residuos domiciliarios con capacitación de usuarios e instalación de contenedores diferenciados en espacios públicos.



Objetivo: Desarrollar un sistema de recolección, separación y disposición final de residuos



Descripción:

Es relevante la realización de un estudio y valoración de alternativas para conformar una red pública de desagües cloacales en asentamientos humanos periurbanos.

Se propone una modificación integral al manejo de los residuos domiciliarios a través de:

- Campañas de sensibilización sobre la gestión de los residuos sólidos urbanos a partir del vecino que busquen la clasificación y separación de residuos orgánicos e inorgánicos y la capacitación sobre alternativas de su uso como fuente de abono para su aplicación a nivel de hogares y centros comunitarios.

- Ampliación de la red de cestos de basura en espacios públicos y mejoramiento de su mantenimiento.

- Campaña de recolección de residuos sobre espacios públicos con participación vecinal.

- Emplazamiento de contenedores para diferente tipo de residuos en esquinas urbanas para su primera fase de separación.

- Implementación de espacios estratégicos para el depósito de residuos en la zona urbana mediante contenedores diferenciados.

- Emplazamiento de un centro de separación y reciclado de materiales con valor de reventa (papel, cartón, vidrio, metal)

Por otra parte, se destaca la necesidad de implementar un sistema de control y fiscalización del volumen y la calidad de residuos producidos por industrias así como el tratamiento implementado antes de su disposición final.



Cambios normativos: Diseño de un Plan de gestión de residuos sólidos urbanos.



Actores involucrados: Municipalidad, CEDIT; Ministerio de Ecología, Comunidad de San Pedro, Cooperativas e Industrias, AESA (Empresa responsable de la disposición final a nivel de posadas)



Experiencias previas/áreas piloto: Municipalidad de Iguazú, Apóstoles, Posadas.



Fuentes de financiamiento: Unidad Ejecutora Provincial.



Plazo: 3 años.

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Programa de desarrollo socio-económico del Municipio de San Pedro

Este programa pretende mejorar en forma integral las condiciones de habitabilidad, servicios y competitividad a fin de permitir el desarrollo de pequeñas industrias locales que generen nuevas fuentes de trabajo, aportando así al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de San Pedro. En la tabla 2 se listan los proyectos definidos en el marco de este programa.

Tabla 2: Proyectos incluidos en el Programa de desarrollo socio-económico del Municipio de San Pedro

Proyecto POT-SP B.1	Ampliación y mejoramiento de la red de energía eléctrica con suficiente potencia instalada para el desarrollo industrial y de servicios.
Proyecto POT-SP B.2	Generación de fuentes de trabajo a partir de la industrialización de la producción local, la reutilización de residuos o subproductos y el desarrollo de nuevas actividades económicas.
Proyecto POT-SP B.3	Promoción y consolidación de organizaciones comunitarias para la identificación y gestión de las mejoras de las condiciones de habitabilidad en San Pedro.
Proyecto POT-SP B.4	Reconfiguración de la estructura vial principal para el emplazamiento de un área de equipamiento, servicios y espera para el transporte de cargas con destino nacional e internacional.

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

PROGRAMA DE DESARROLLO SOCIO-ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO

Proyecto
POT-SP
B.1

Ampliación y mejoramiento de la red de energía eléctrica con suficiente potencia instalada para el desarrollo industrial y de servicios.



Objetivo: Mejorar la cobertura y potencia de la red eléctrica en el área industrial de San Pedro y Urbana.

- ➔ **Descripción:** Unas de las principales manifestaciones de los industriales locales y prestadores de servicio es la falta de energía en calidad y continuidad. Hay falta de potencia y cortes frecuentes que hacen que San Pedro sea poco atractivo para la radicación industrial y el desarrollo de servicios turísticos. Las diferentes propuestas definidas para el desarrollo del Municipio incluyen el emplazamiento de pequeñas y medianas empresas que aporten diferentes grados de elaboración a la materia prima producida, así como a los subproductos de la industria maderera. Todos estos procesos de incorporación de valor agregado requieren de energía, en cantidad y calidad, para ser ejecutados. El proyecto consiste en la elaboración de alternativas para la ampliación de la capacidad y potencia de la red de provisión de energía eléctrica para la industria y los servicios, contemplando como prioridad, al Parque Industrial de San Pedro.
Ver Mapa XXV
- ➔ **Cambios normativos:** Implementación de ordenanzas correctivas que establezcan procesos de relocalización industrial contemplando magnitud y capacidad instalada de cada una de ellas.
- ➔ **Actores involucrados:** A nivel Nacional: Secretaría de Agricultura Familiar de la Nación, MINAGRI, INTA; a nivel Provincial: Ministerio de Acción Cooperativa, Ministerio de Industria y a nivel Regional: Cooperativa Agropecuaria y Forestal Paraíso, Municipio, ONGs, Cooperativas y productores, Comité de gestión de la RBY, Cámara de Comercio, Cámara de Ganadería.
- ➔ **Experiencias previas/áreas piloto:** Como área piloto se propone al Parque Industrial a fin que otras empresas actualmente emplazadas en el núcleo urbano, tomen la iniciativa de movilizarse a esta área a fin de obtener energía eléctrica con potencia suficiente para el desarrollo de su actividad.
- ➔ **Fuentes de financiamiento:** Presupuestos de EMSA, Subsecretaría de Industria y Ministerio de Planificación Federal e Inversión Pública.
- ➔ **Plazo:** Corto.

PROGRAMA DE DESARROLLO SOCIO-ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO

Proyecto
POT-SP
B.2**Generación de fuentes de trabajo a partir de la industrialización de la producción local, la reutilización de residuos o subproductos y el desarrollo de nuevas actividades económicas.**

Objetivo: *Desarrollar actividades económicas sustentables de bienes y servicios, promoviendo el valor agregado a productos procedentes de la RBY y su área de contención, integrando a pobladores del núcleo urbano y periurbano al crecimiento conjunto de la microrregión.*

**Descripción:**

Este proyecto propone, a partir de diferentes propuestas (incentivos, microempresas municipales de gestión privadas o de gestión asociativa), dar diferentes grados de elaboración a la materia prima producida en el municipio (madera, alimentos, etc.), así como a los subproductos de la industria (transformación de residuos forestales en chips), y de esta forma aumentar los empleos directos ligados a la producción, transformación y servicios. Al tiempo que permitirá a la población contar con una mayor oferta de productos elaborados, permitiendo una mayor circulación del dinero dentro del municipio.

Por otra parte, se propone la articulación de las capacidades turísticas del municipio para un desarrollo eco-turístico integral para la región, conformándose una red de servicios de diversa índole vinculados a esta actividad a fin de lograr ofrecimientos integrales destinados a diversos demandantes de turismo. Para ello se plantea la necesidad de la conformación de un censo de servicios para el desarrollo de la estrategia de difusión de los atractivos turísticos y el emplazamiento de una oficina de información turística.



Cambios normativos: No son requeridos, pero cabe destacar que deben implementarse las cuestiones tratadas en la Ley de Bosques (artículos 52 y 54) que definen el tema de la industrialización de la madera nativa in situ, detallando los potenciales gravámenes a la madera que sale del municipio sin industrialización local.



Actores involucrados: Municipalidad de San Pedro, Subsecretaría de Industria, Ministerio de Trabajo, Cooperativas, Empresas Privadas, Unidad Ejecutora Provincial, Ministerio de Turismo.



Experiencias previas/áreas piloto: Gestión cooperativa de las Plantas Clasificadoras de residuos Sólidos Urbanos de Puerto Iguazú; administración por concesión de campings y parques Municipales.



Fuentes de financiamiento: INTA, Min. de Turismo, Min. Eco. Y RNR, Min. Agro, Municipio, FONARSEC (AGENCIA). Fondos obtenidos por Art. 52 y 54 de Ley de Bosques, INTI.



Plazo: Mediano.

PROGRAMA DE DESARROLLO SOCIO-ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO

Proyecto
POT-SP
B.3

Promoción y consolidación de organizaciones comunitarias para la identificación y gestión de las mejoras de las condiciones de habitabilidad en San Pedro.



Objetivo: Promover y consolidar organizaciones comunitarias para la identificación y gestión de las mejoras de las condiciones de habitabilidad y saneamiento urbano.



Descripción:

La propuesta aquí es incorporar a la población de los diferentes barrios y parajes en el mejoramiento integral del hábitat, a través de la identificación de sus problemas, la priorización de los mismos y la gestión de los cambios.

Se entiende como un proceso de participación comunitaria al que los actores locales, al tiempo que aporten soluciones a sus propios problemas, permitan el empoderamiento y la apropiación de las mejoras y el cuidado de las mismas.

También prevé la posibilidad de que la comunidad aporte parte del trabajo para el mejoramiento, como arbolado, limpieza, control, alcantarillado, etc.

La estrategia del proyecto es poner énfasis en la consideración del patrimonio como parte fundamental de la identidad local y en su apropiación social como fuente de memoria individual y colectiva.



Actores involucrados: Hospitales, Centro de Integración Comunitaria, Ministerio de Desarrollo Social, Municipalidad, organizaciones vecinales, ONGs, Iglesias.



Experiencias previas/áreas piloto: Soluciones habitacionales por auto-construcción con capacitación.



Fuentes de financiamiento: Secretaría de acceso al hábitat, IPRHODA, Municipio, Plan de ayuda mutua.



Plazo: Corto.

PROGRAMA DE DESARROLLO SOCIO-ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO

Proyecto
POT-SP
B.4

Reconfiguración de la estructura vial principal para el emplazamiento de un área de equipamiento, servicios y espera para el transporte de cargas con destino nacional e internacional



Objetivo: Preparar a la ciudad de San Pedro para la oferta de servicios que requerirá la nueva dinámica de la región a partir de la habilitación de un nuevo paso fronterizo internacional (Puente Paso Rosales).



Descripción:

Se requiere de un estudio dirigido a analizar y evaluar propuestas de mejoramiento del sistema de vínculos de la microrregión con énfasis en San Pedro urbano como centro, identificando diferentes jerarquías de flujos circulatorios, de infraestructuras viales, y de equipamientos necesarios para los desplazamientos peatonales, ciclísticos y vehiculares, contemplando distintos servicios de transporte (público y privado, de carga y de pasajeros).

La propuesta incluye una jerarquización de vías a escala de la microrregión, que diferenciará la red vial primaria y secundaria, nacional y provincial, los caminos rurales y de acceso a los centros urbanos.

Las mejoras de la infraestructura vial entre San Pedro y el Paso Rosales potenciarán el intercambio internacional, y a la vez, demandarán el acompañamiento con equipamientos de servicios adecuados. La propuesta deberá contemplar, sobre la base de estudios de factibilidad, la localización y desarrollo de un área de equipamiento con núcleo en San Pedro, a fin de consolidar un punto importante de servicios de infraestructura para la logística y transporte pesado a nivel regional de apoyo al desarrollo del comercio nacional e internacional compatible con las demandas que surgirán de la consolidación del Paso Internacional Rosales. Se ubicará en un área que cumpla con las condiciones de óptima accesibilidad vial, disponibilidad de superficie y factibilidad de provisión de infraestructuras y servicios.



Cambios normativos: Previsión Normativa en términos de áreas a afectar al uso de servicios para el transporte internacional.



Actores involucrados: Municipalidad, Ministerio de Planificación Federal, Cancillería, Aduana, SENASA, Aduana, Gendarmería, Migraciones, Rentas de la Provincia de Misiones.



Experiencias previas/áreas piloto: Nuevos accesos a la Provincia de Misiones desde Corrientes.



Fuentes de financiamiento: Relaciones Internacionales, Cancillería.



Plazo: Corto y Mediano

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Programa de puesta en valor de los recursos naturales del Municipio de San Pedro

Este Programa pretende en forma progresiva devolverle a San Pedro la imagen de capital de las Araucarias y portal de la Reserva de Biósfera Yabotý. La idea es que el paisaje de bosque se transforme en un patrimonio valorado por los habitantes del lugar. En la tabla 3 se listan los proyectos definidos en el marco de este programa.

Tabla 3: Proyectos incluidos en el Programa de desarrollo socio-económico del Municipio de San Pedro

Proyecto POT-SP C.1	Creación de un órgano de gestión municipal para el monitoreo y vigilancia ambiental.
Proyecto POT-SP C.2	Preservación, saneamiento y ordenamiento de arroyos, cuencas y humedales vinculados al área urbana y asentamientos rurales.
Proyecto POT-SP C.3	Valorización del patrimonio natural de San Pedro e impulso del Municipio como portal de Yaboty

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

PROGRAMA DE PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS NATURALES DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO

Proyecto
POT-SP
C.1

Creación de un órgano de gestión municipal para el monitoreo y vigilancia ambiental.



Objetivo: Gestionar los cambios emanados del plan que tengan como finalidad salvaguardar y promocionar la calidad ambiental del Municipio de San Pedro.



Descripción:

Este órgano deberá valerse de un diagnóstico pormenorizado de la situación actual del impacto ambiental que ejerce el núcleo urbano y los asentamientos rurales de San Pedro, para la identificación de puntos críticos de descargas, así como las tendencias y los posibles escenarios futuros. Este diagnóstico de situación así como el desarrollo de indicadores de sustentabilidad ambiental para evaluar y monitorear estos efectos, permitirán que San Pedro pueda transformarse en un Municipio amigable con el ambiente. Para lograr un control efectivo deberán definirse unidades de paisaje a nivel urbano, periurbano y rural con un manejo determinado.

Las medidas de control deberán realizarse a través de vinculaciones entre recursos humanos del Municipio de San Pedro y el Cuerpo de Guardaparques. Cabe destacar como punto estratégico en la creación de este órgano de Control, a la propuesta de articulación de la Carrera Provincial de Guardaparques con el cuerpo de Guardaparques (Min. Ecología y RNR) que permitirá la generación de recursos humanos con capacidad para la ejecución del control en el Municipio.



Cambios normativos: Creación de la figura de Unidad de Gestión Ambiental Municipal. Creación de un título intermedio de la carrera de Guardaparque de Gestión y Educación Ambiental.



Actores involucrados: Municipalidad, Ministerio de Ecología, Gendarmería, UNAM, Escuela de Guardaparques.



Fuentes de financiamiento: Presupuesto de UNAM, Min ECO y RNR, Municipio.



Plazo: 3 años.

PROGRAMA DE PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS NATURALES DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO

Proyecto
POT-SP
C.2**Preservación, saneamiento y ordenamiento de arroyos, cuencas y humedales vinculados al área urbana y asentamientos rurales.**

Objetivo: *Preservar, sanear y ordenar arroyos, cuencas y humedales vinculados al área urbana y de asentamientos rurales de San Pedro.*

**Descripción:**

Se busca impulsar la interacción entre los múltiples actores involucrados en el cuidado y preservación de las microcuencas del Municipio con la posibilidad de la conformación de Comisiones de Cuenca. Se define como clave una vinculación entre el Municipio de San Pedro e IMAS para definir potenciales puntos de captación de agua tanto para el núcleo urbano como para la zona rural con delimitaciones de áreas buffer, libres de uso antrópico y monitoreo periódico de la calidad del agua a través de parámetros físicos, químicos y microbiológicos.

Se destaca la importancia de generar una línea de base y monitoreo periódico de los cuerpos de agua superficial y subterránea relacionados con el núcleo urbano, periurbano y las colonias del Municipio de San Pedro. Estudios que contemplen cantidad, calidad y vulnerabilidad proporcionarán las bases para un uso adecuado del recurso, mejorando aspectos como la continuidad y la cobertura.

Se promueve el saneamiento y la recuperación forestal de los márgenes de los arroyos Mbiguá y San Pedro para ponerlos en valor y, a su vez, disminuir los impactos de las escorrentías sobre la calidad y cantidad de agua. A su vez, se define la necesidad de estudios sobre los humedales urbanos relacionados con los servicios prestados y las opciones para su conservación. De esta manera se busca poner en valor su servicio paisajístico como área de esparcimiento y recreación.

Ver Mapas XX, XXVII



Cambios normativos: Declaraciones de interés público y restricciones al dominio en áreas de vulnerabilidad ambiental, zonas de captación y cursos hídricos.



Actores involucrados: Municipalidad, INTA, BMSP, Ministerio de Ecología de la Provincia, Escuelas, Ministerio de Agricultura de la Nación, Ministerio del Agro, SAyDS, actores con espacios lindantes a cursos de agua, productores dependientes del recurso hídrico (Piscicultura, Yerba, Huerta, entre otros) y el Instituto Misionero de Agua y Saneamiento (IMAS).



Fuentes de financiamiento: Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sustentable, IMAS, Municipio y Ministerio de Ecología y RNR.



Plazo: 2 años.

PROGRAMA DE PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS NATURALES DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO

Proyecto
POT-SP
C.3

Valorización del patrimonio natural de San Pedro e impulso del Municipio como portal de Yabotý.



Objetivo: Implementar un plan forestal urbano y periurbano con especies nativas emblemáticas, preservar araucarias existentes, recuperar y poner en valor al Parque Provincial Araucaria.



Descripción:

La propuesta incluye la recuperación y tratamiento del paisaje, del equipamiento e infraestructuras del Parque Provincial de la Araucaria con inclusión de un área buffer. Se deberán articular acciones que permitan promover el conocimiento del parque y la utilización respetuosa del mismo como espacio público de uso educativo, ambiental y científico.

Se propone la reforestación de los espacios públicos con especies nativas emblemáticas revalorizando el recurso y la categoría municipal de Capital Nacional de la Araucaria, manteniendo y restaurando el cordón de población de araucarias circundantes. Se deben definir estrategias de control y recuperación forestal a través de la realización de un censo de vegetación urbana y el mejoramiento técnico-edilicio del vivero municipal para poder generar una alta producción de plantines de alto nivel genético y buen estado sanitario. Se define la importancia de una georreferenciación de ejemplares de pino Paraná fuera de los límites de áreas protegidas, así como la recuperación de las araucarias dispersas mediante el apadrinamiento de vecinos o actores privados y la inclusión de la comunidad educativa en su cuidado, la evaluación de posibilidades de recambio y aprovechamiento de ejemplares de edad avanzada.

Para que la población en general logre una sensibilización sobre los aspectos ambientales debe generarse una estrategia en dos escalas: la Educación (con participación activa a través de talleres en Centros de participación comunal, trabajos de ciencia sobre problemáticas ambientales y la instalación de las problemáticas ambientales en la currícula) y el Turismo (con desarrollo de una estrategia de marketing del área, posicionamiento en el mercado de productos regionales, y señalización de los recursos turísticos a escala urbana y periurbana).

Ver Mapa XXVIII



Cambios normativos: Promulgación de ordenanzas con estímulo para la conservación y repoblamiento de Araucarias. Como el desramado natural de las Araucarias dispersas genera conflictos por el riesgo potencial que representa, se propone que se fomente su plantación en el área urbana y suburbana, espacios públicos, etc, a través de incentivos locales, y que se permita su extracción bajo permiso cuando la planta alcance una altura que pueda revestir un riesgo.



Actores involucrados: Municipalidad, Ministerio de Ecología, Secretaría de Agricultura Familiar y Desarrollo Social, Ministerio de Turismo de la Nación y de la Provincia, Empresas Privadas, ONGs, Vialidad Provincial y Nacional, Escuelas Técnicas y Escuela de Guardaparques.



Fuentes de financiamiento: Presupuesto del Municipio, del Min ECO y RNR



Plazo: 3 años.

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapas vinculados a los Proyectos del Plan Estratégico Territorial de la RBY.

XI - Ocupación parcelaria por manzana, en % (zona urbana y periurbana de San Pedro).

XII - Propiedad de la tierra A (zona urbana y periurbana de San Pedro).

XIII - Propiedad de la tierra B (zona urbana y periurbana de San Pedro).

XIV - Usos del suelo (zona urbana y periurbana de San Pedro).

XV - Propuesta de zonificación A (zona urbana y periurbana San Pedro).

XVI - Propuesta de zonificación B (zona urbana y periurbana San Pedro).

XVII - Propuesta de zonificación C (zona urbana y periurbana San Pedro).

XVIII - Propuesta de zonificación D (zona urbana y periurbana San Pedro).

XIX - Ocupación parcelaria (zona urbana y periurbana de San Pedro).

XX - Medio Natural (zona urbana y periurbana de San Pedro).

XXI - Conectividad entre pueblos del Departamento de San Pedro

XXII - Calles de San Pedro (zona urbana y periurbana de San Pedro).

XXIII - Estructura circulatoria (zona urbana y periurbana de San Pedro).

XXIV - Red vial (zona urbana y periurbana de San Pedro).

XXV - Red eléctrica (zona urbana y periurbana de San Pedro).

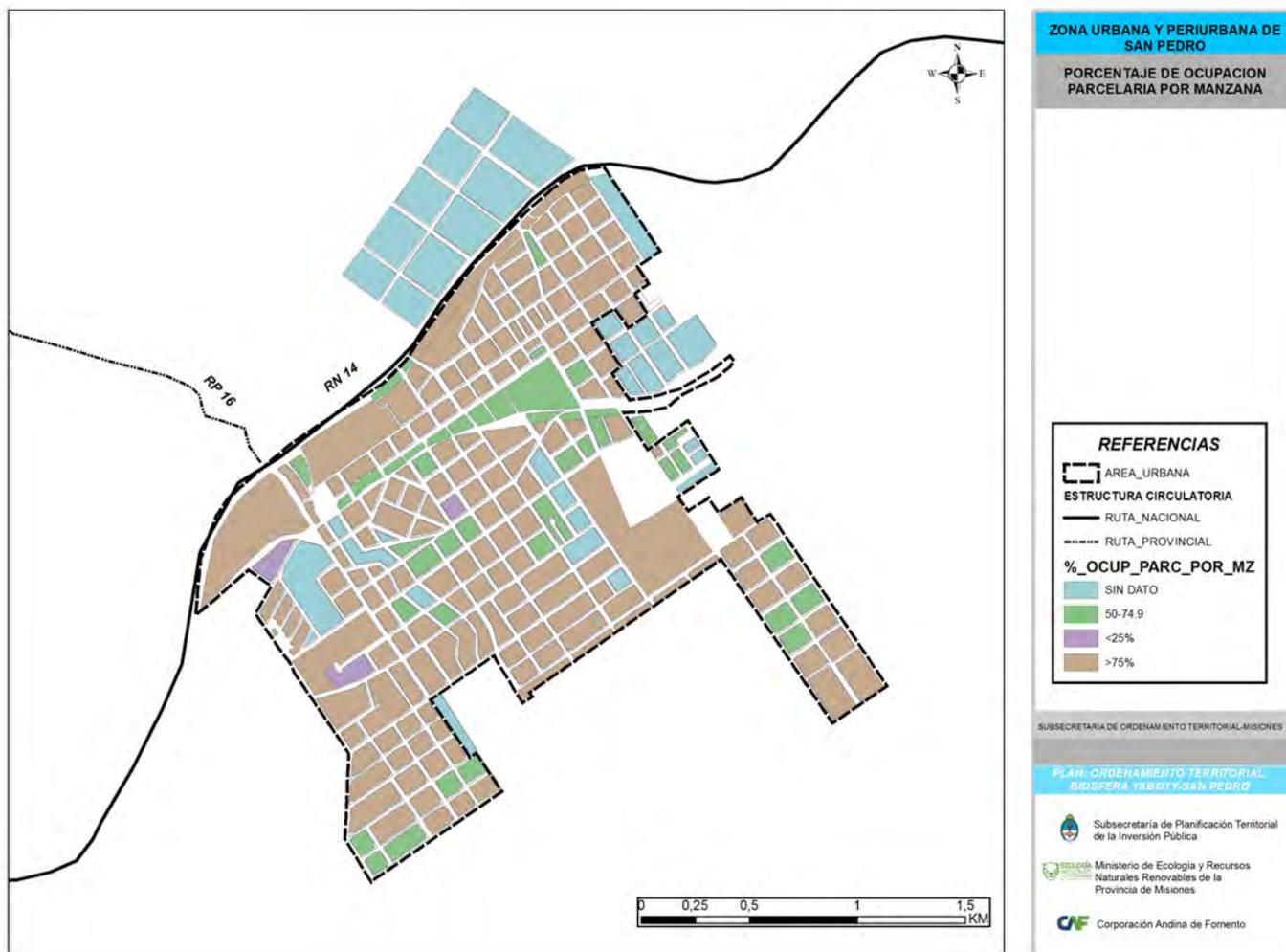
XXVI - Red de agua corriente (zona urbana y periurbana de San Pedro).

XXVII - Presión antrópica sobre la Cuenca del Arroyo Mbiguá (zona urbana y periurbana de San Pedro).

XXVIII - Presión antrópica sobre el Parque Provincial La Araucaria (zona urbana y periurbana de San Pedro).

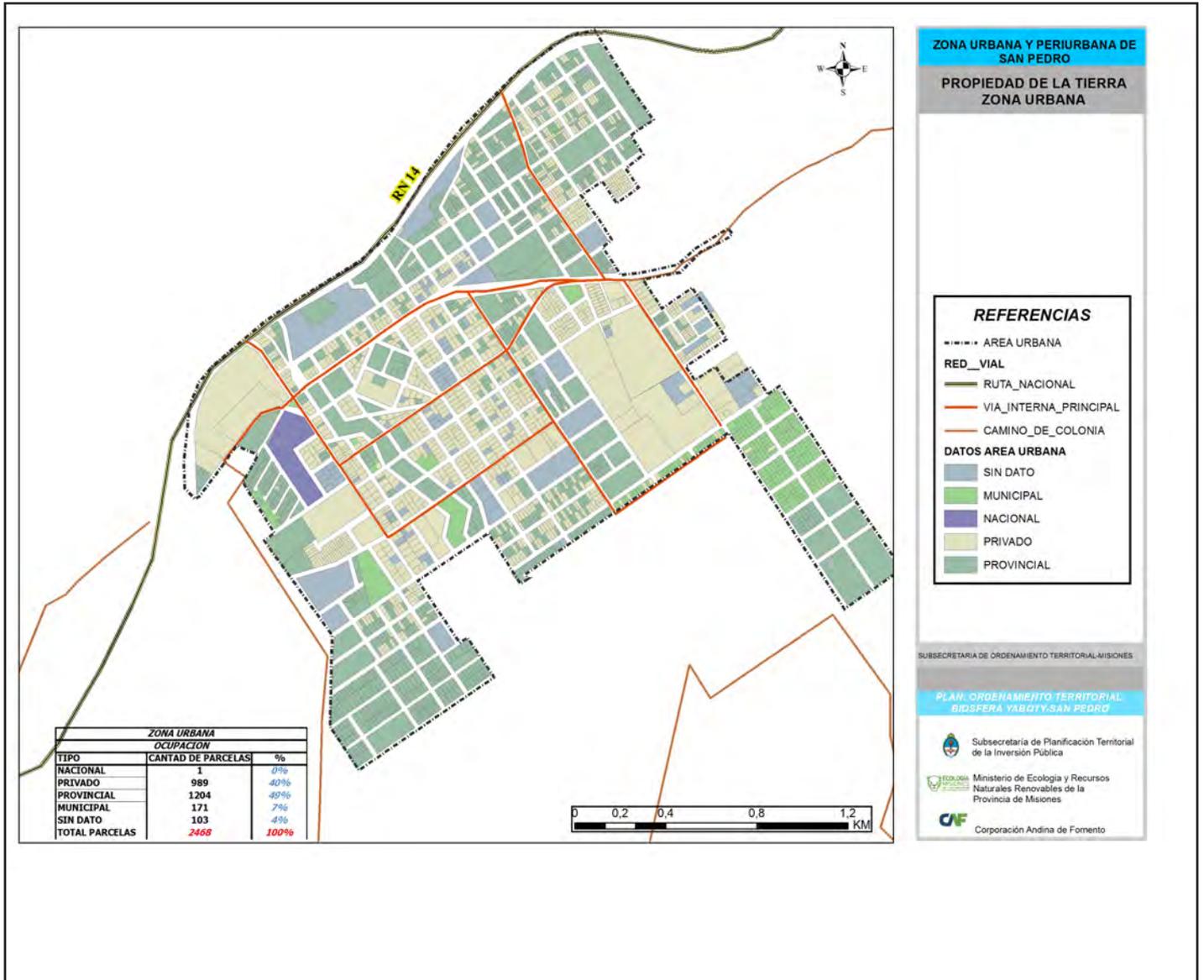
Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XI - Ocupación parcelaria por manzana, en % (zona urbana y periurbana de San Pedro).



Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XII - Propiedad de la tierra A (zona urbana y periurbana de San Pedro).



ZONA URBANA Y PERIURBANA DE SAN PEDRO

PROPIEDAD DE LA TIERRA ZONA URBANA

REFERENCIAS

- AREA URBANA
- RED_VIAL
 - RUTA NACIONAL
 - VIA INTERNA PRINCIPAL
 - CAMINO DE COLONIA
- DATOS AREA URBANA
 - SIN DATO
 - MUNICIPAL
 - NACIONAL
 - PRIVADO
 - PROVINCIAL

SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-MISIONES

PLAN: ORDENAMIENTO TERRITORIAL BIOSFERA YABGTY-SAN PEDRO

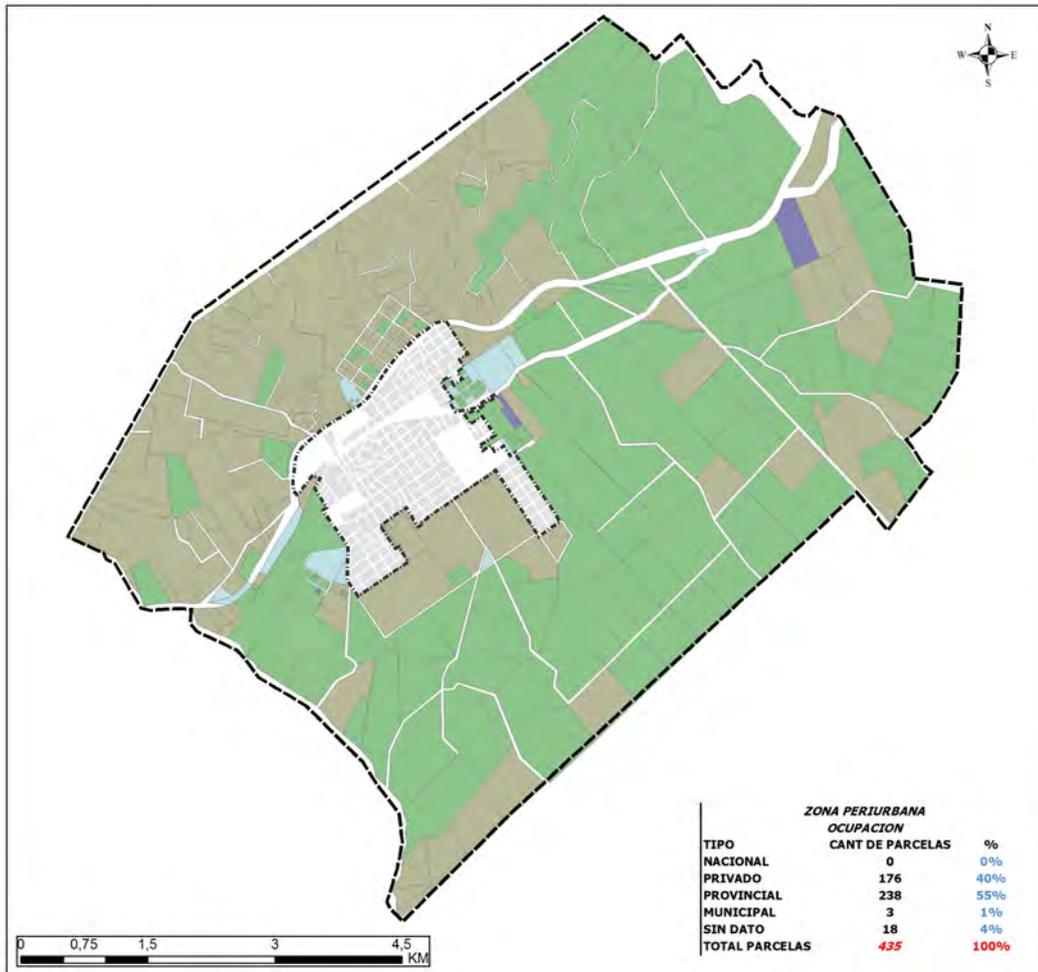
Subsecretaría de Planificación Territorial
de la Inversión Pública

Ministerio de Ecología y Recursos
Naturales Renovables de la
Provincia de Misiones

Corporación Andina de Fomento

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XIII - Propiedad de la tierra B (zona urbana y periurbana de San Pedro).



ZONA URBANA Y PERIURBANA DE SAN PEDRO

PROPIEDAD DE LA TIERRA ZONA PERIURBANA

REFERENCIAS

- Area_periurbana
- AREA PERIURBANA DATOS
- SIN DATO
- MUNICIPAL
- PRIVADO
- PROVINCIAL
- MZ-SAN_PEDRO

SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-MISIONES

PLAN: ORDENAMIENTO TERRITORIAL BIOSFERA YABGTY-SAN PEDRO



Subsecretaría de Planificación Territorial
de la Inversión Pública



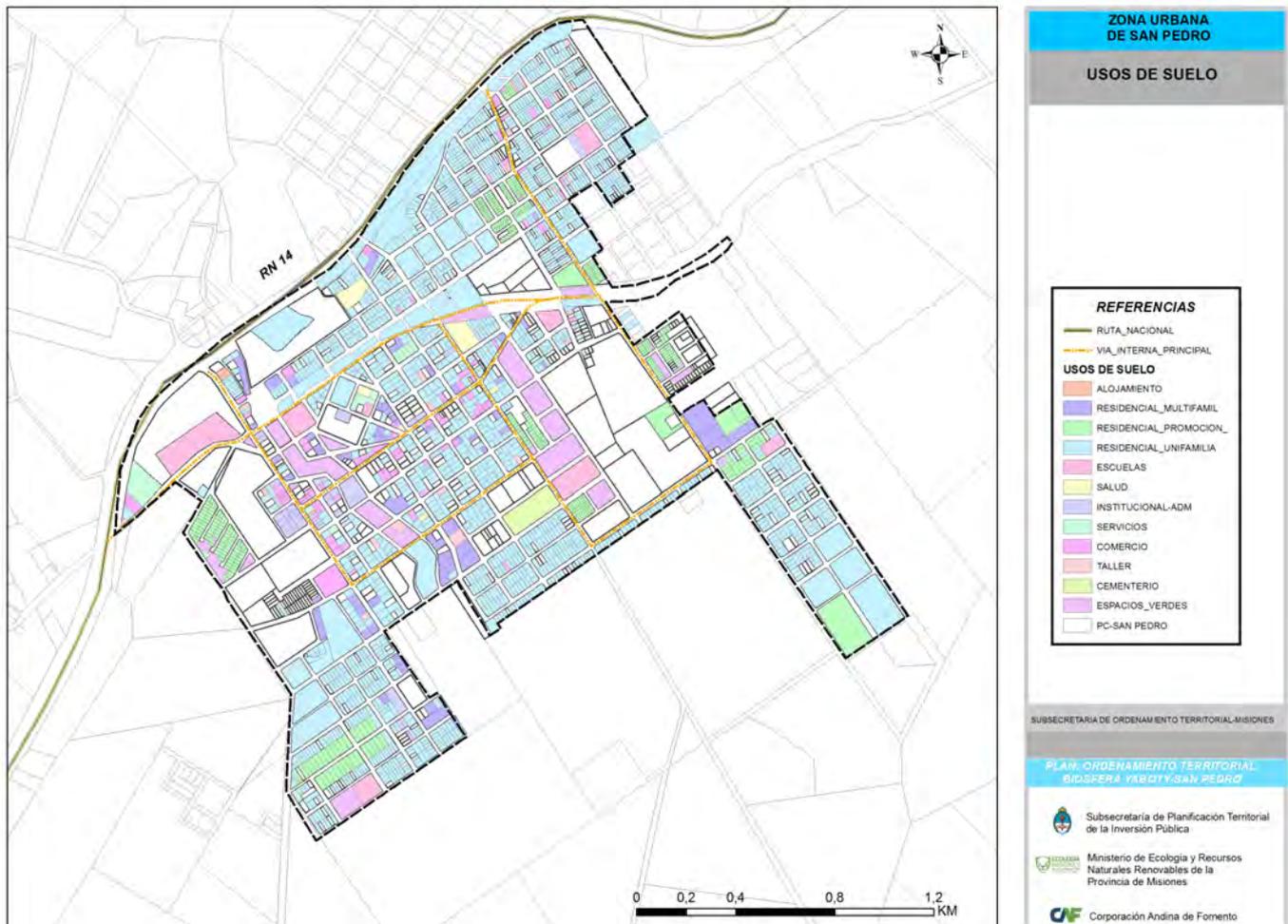
Ministerio de Ecología y Recursos
Naturales Renovables de la
Provincia de Misiones



Corporación Andina de Fomento

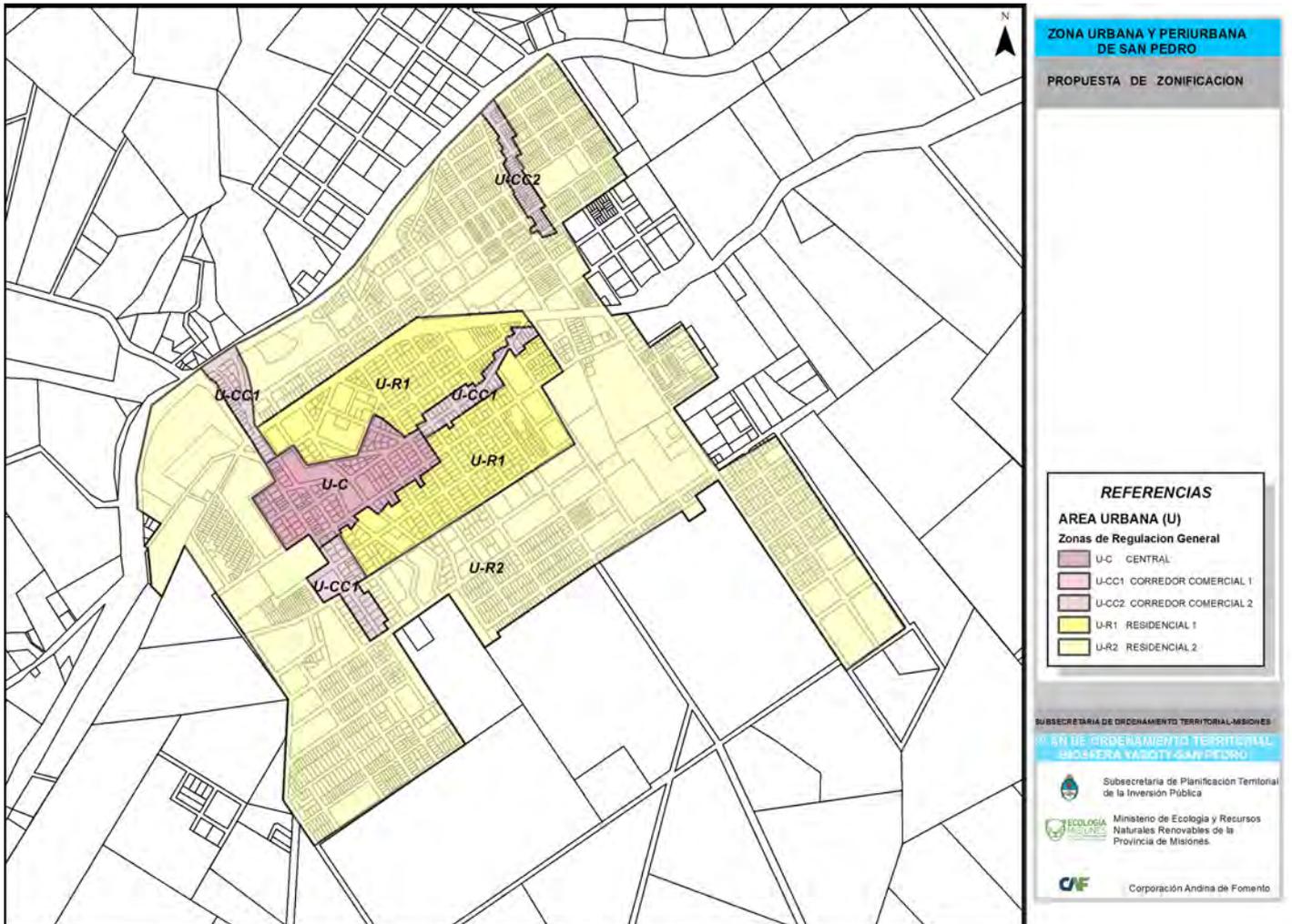
Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XIV - Usos del suelo (zona urbana y periurbana de San Pedro).



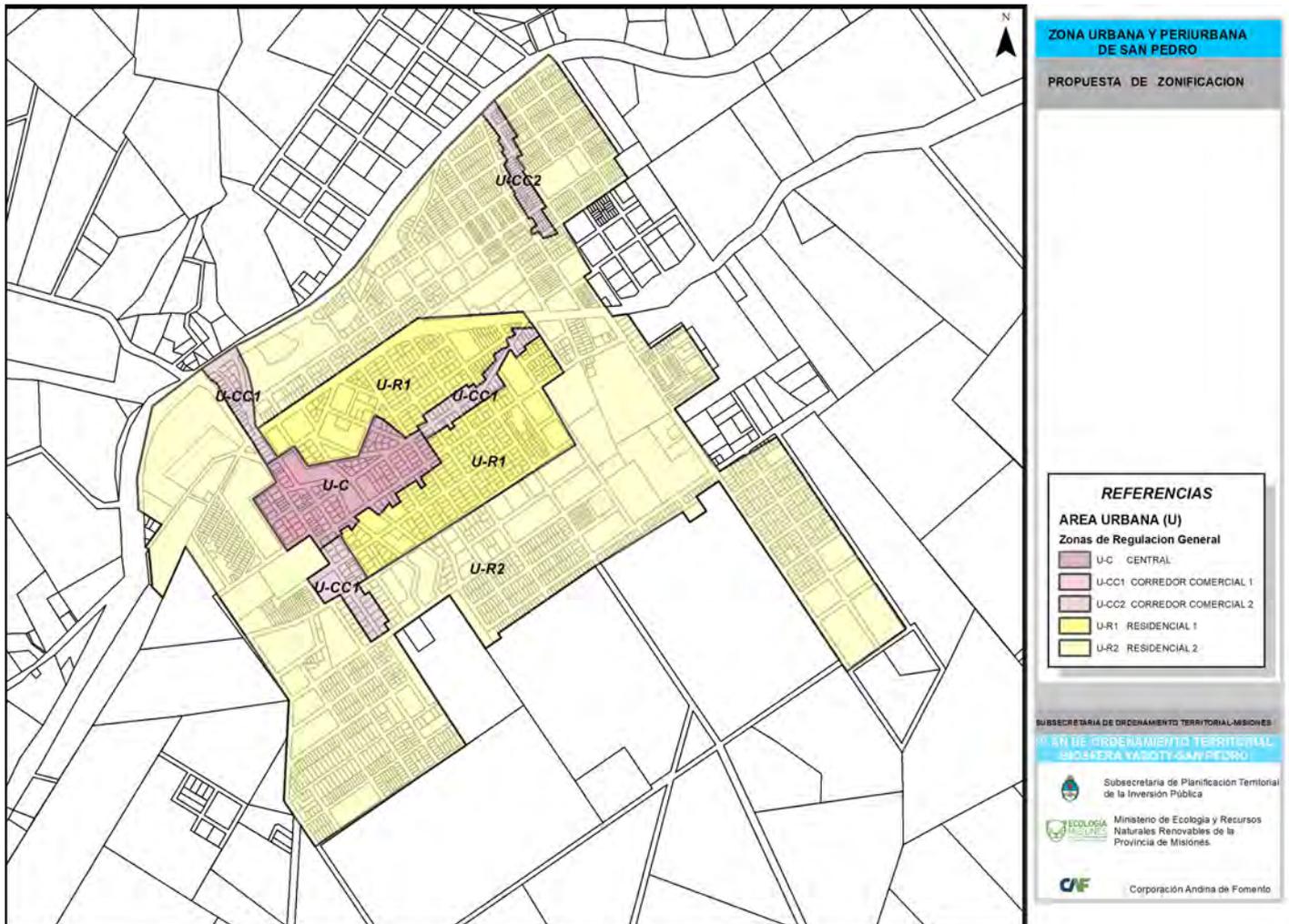
Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XV - Propuesta de zonificación A (zona urbana y periurbana San Pedro).



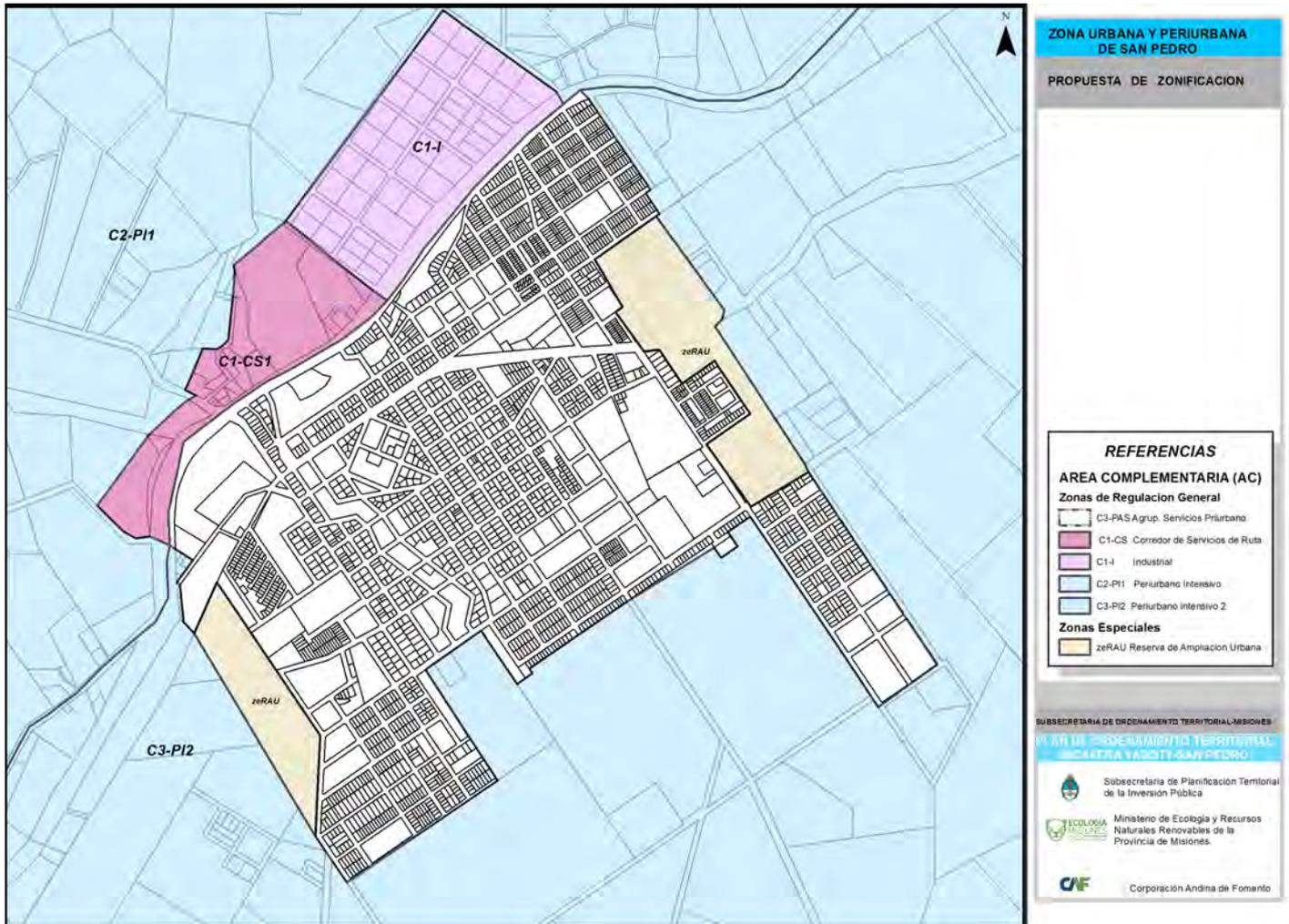
Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XVI - Propuesta de zonificación B (zona urbana y periurbana San Pedro).



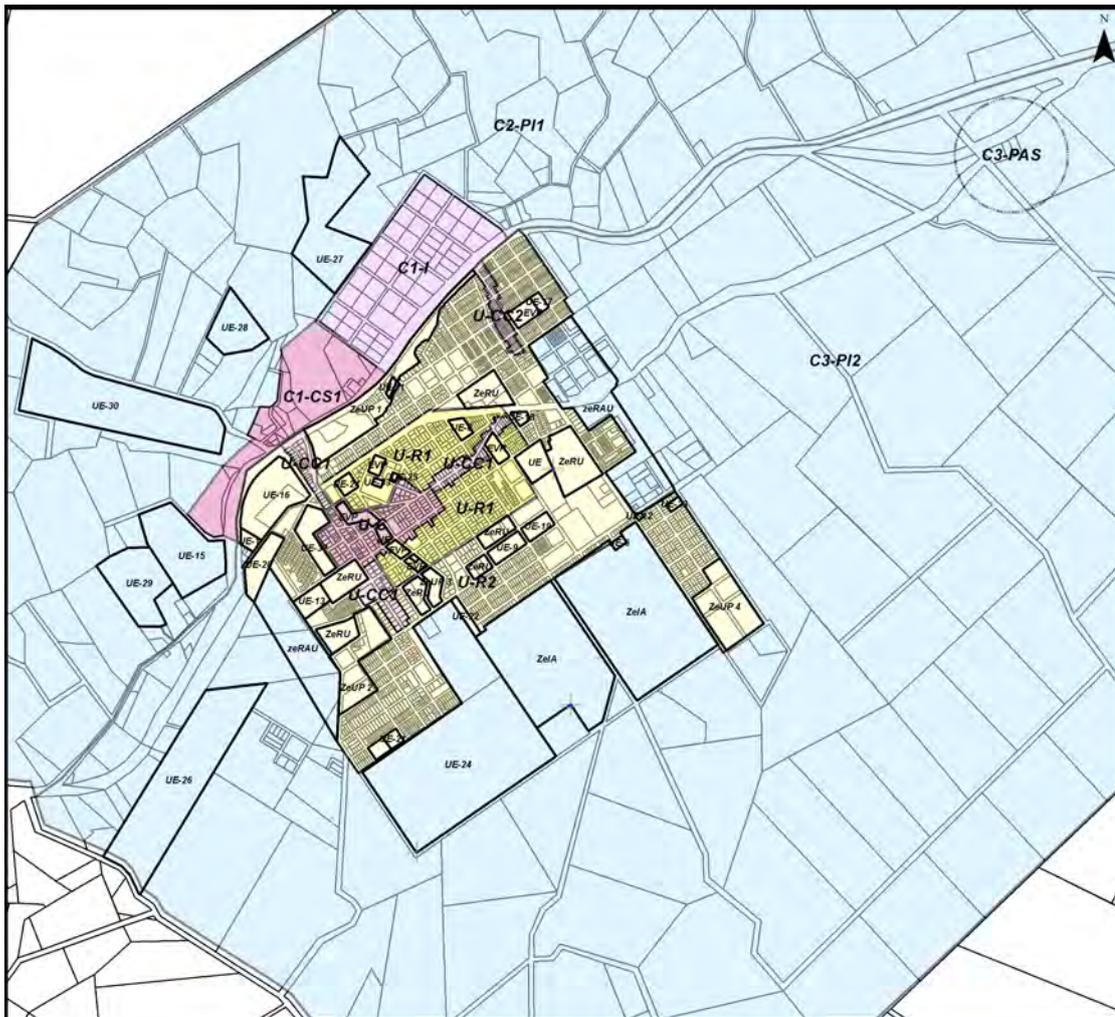
Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XVII - Propuesta de zonificación C (zona urbana y periurbana San Pedro).



Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XVIII - Propuesta de zonificación D (zona urbana y periurbana San Pedro).



ZONA URBANA Y PERIURBANA DE SAN PEDRO

PROPUESTA DE ZONIFICACION

REFERENCIAS

AREA URBANA (U)

Zonas de Regulacion General

- U-C CENTRAL
- U-CC1 CORREDOR COMERCIAL 1
- U-CC2 CORREDOR COMERCIAL 2
- U-R1 RESIDENCIAL 1
- U-R2 RESIDENCIAL 2

AREA COMPLEMENTARIA (AC)

Zonas de Regulacion General

- C3-PAS Agrup. Servicios Periurbano
- C1-CS Corredor de Servicios de Ruta
- C1-I Industrial
- C2-P11 Periurbano Intensivo
- C3-P12 Periurbano Intensivo 2

Zonas Especiales

- zeRAU Reserva de Ampliacion Urbana

Districtos y Espacios

Regulacion General

- EVP Espacio Verde Publico
- UE Uso Especifico

Regulacion Especial

- zelA Interes Ambiental
- zeRU Renovacion Urbana
- zeUP Urbanizacion Prioritaria

SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-MISIONES

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL BIOSFERA YABOTY-SAN PEDRO

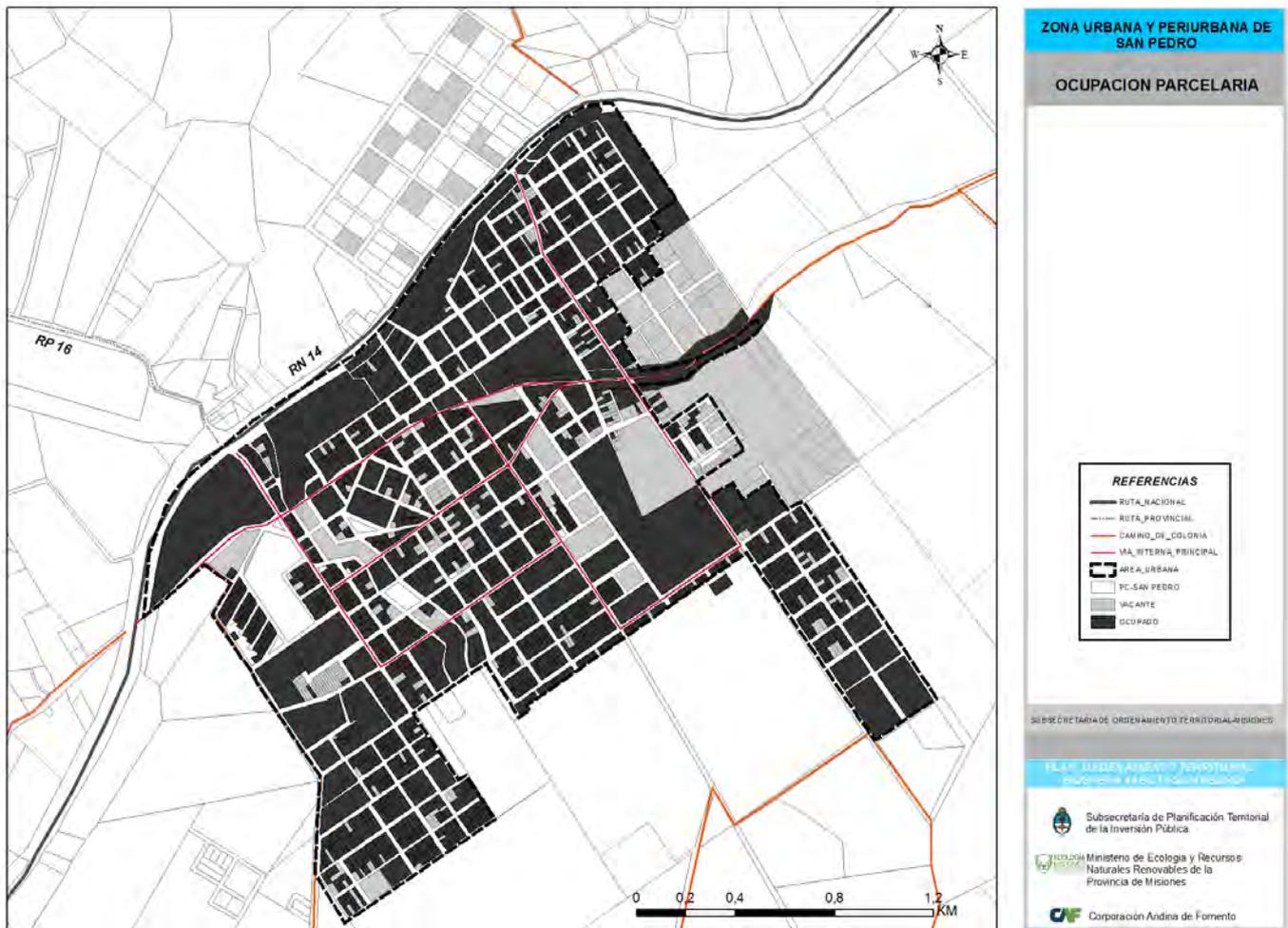
Subsecretaria de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Ministerio de Ecología y Recursos Naturales Renovables de la Provincia de Misiones

Corporación Andina de Fomento

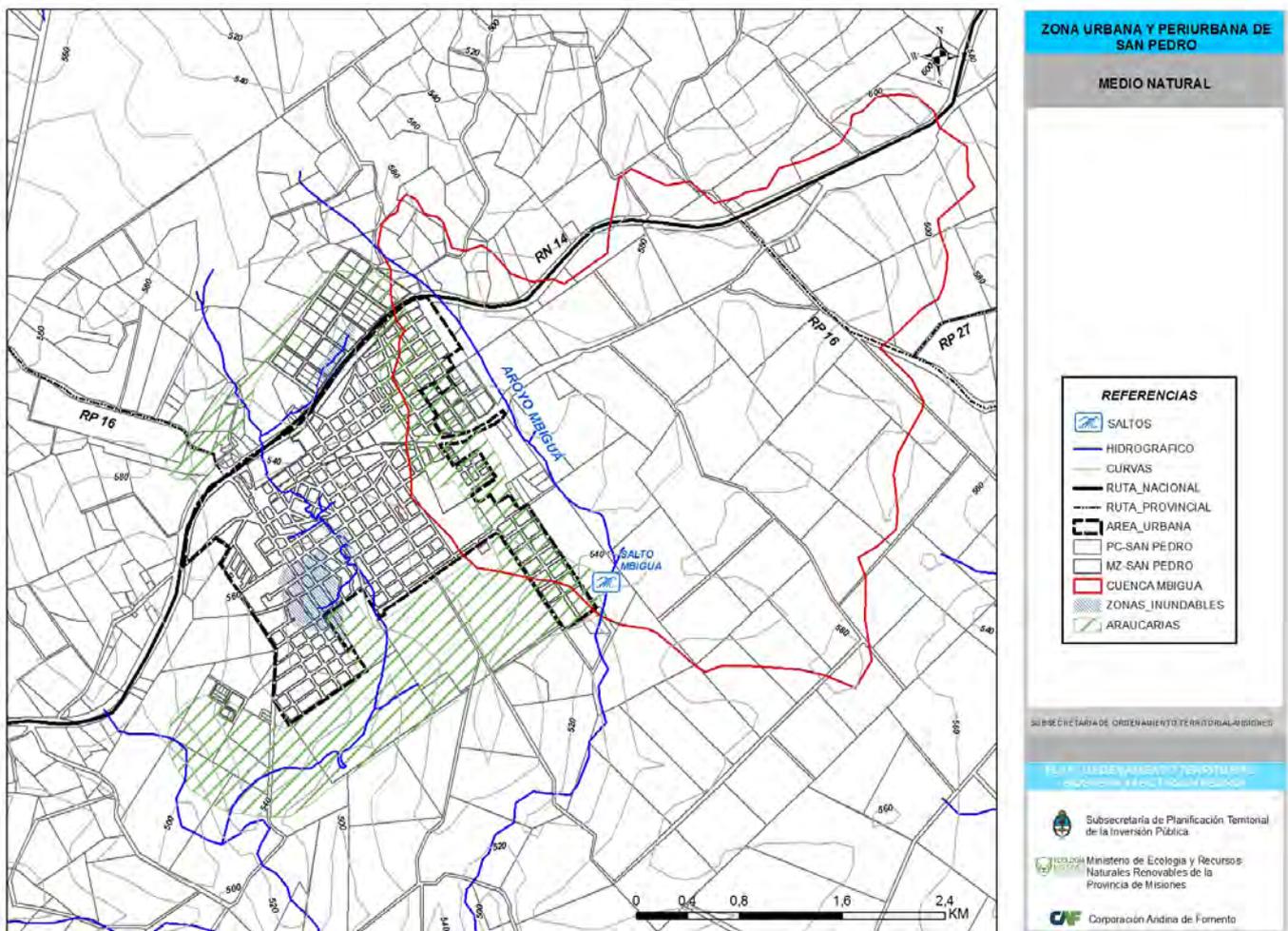
Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XIX - Ocupación parcelaria (zona urbana y periurbana de San Pedro).



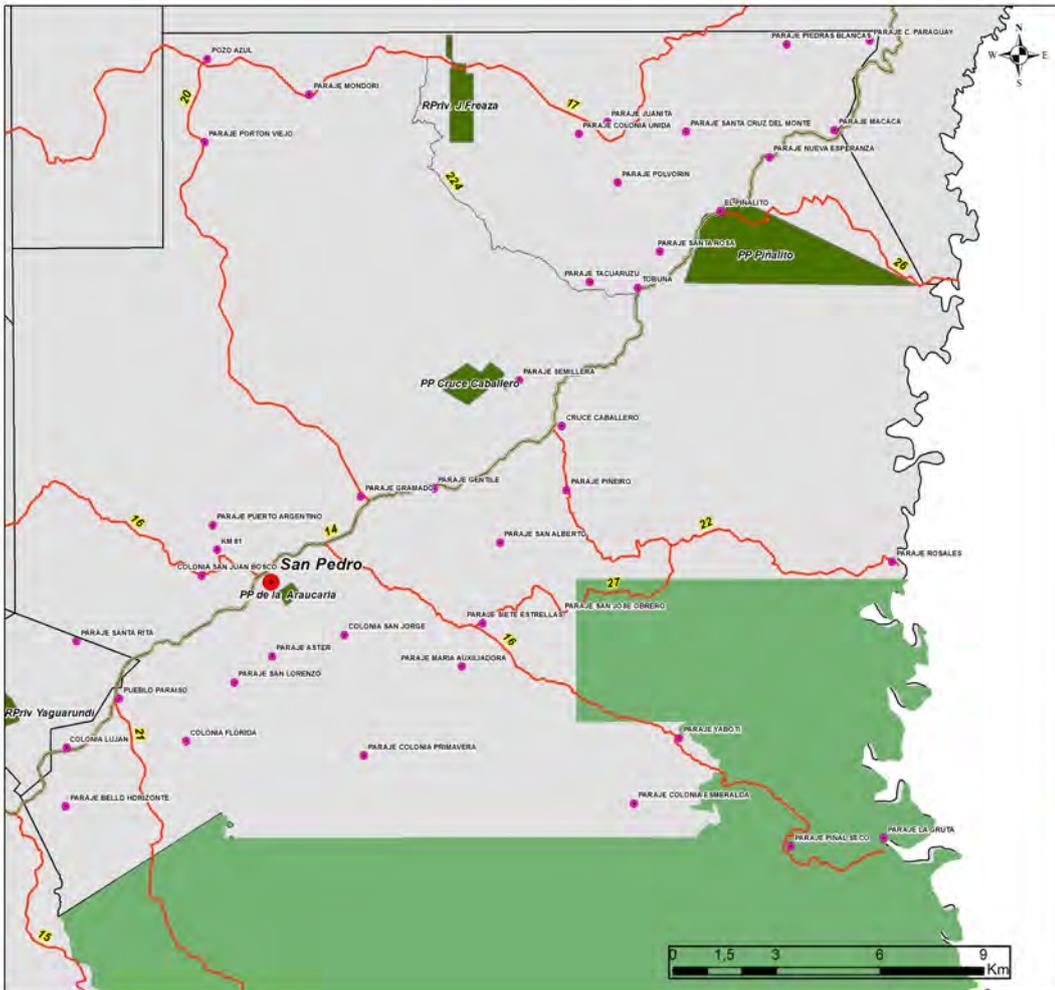
Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XX - Medio Natural (zona urbana y periurbana de San Pedro).



Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XXI - Conectividad entre pueblos del Departamento de San Pedro



SAN PEDRO RURAL

CONECTIVIDAD ENTRE COLONIAS Y PARAJES DEL DEPTO. SAN PEDRO

REFERENCIAS

- LOCAL_PPALES_ARG
- CNIA_PARAJE
- RUTA NACIONAL
- RUTA PROVINCIAL PRIMARIA
- RUTA PROVINCIAL SECUNDARIA
- ANP_MISIONES
- RBY
- MUNICIPIOS

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MISIONES

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
BIORESERVA YAGUARUNDI-SAN PEDRO

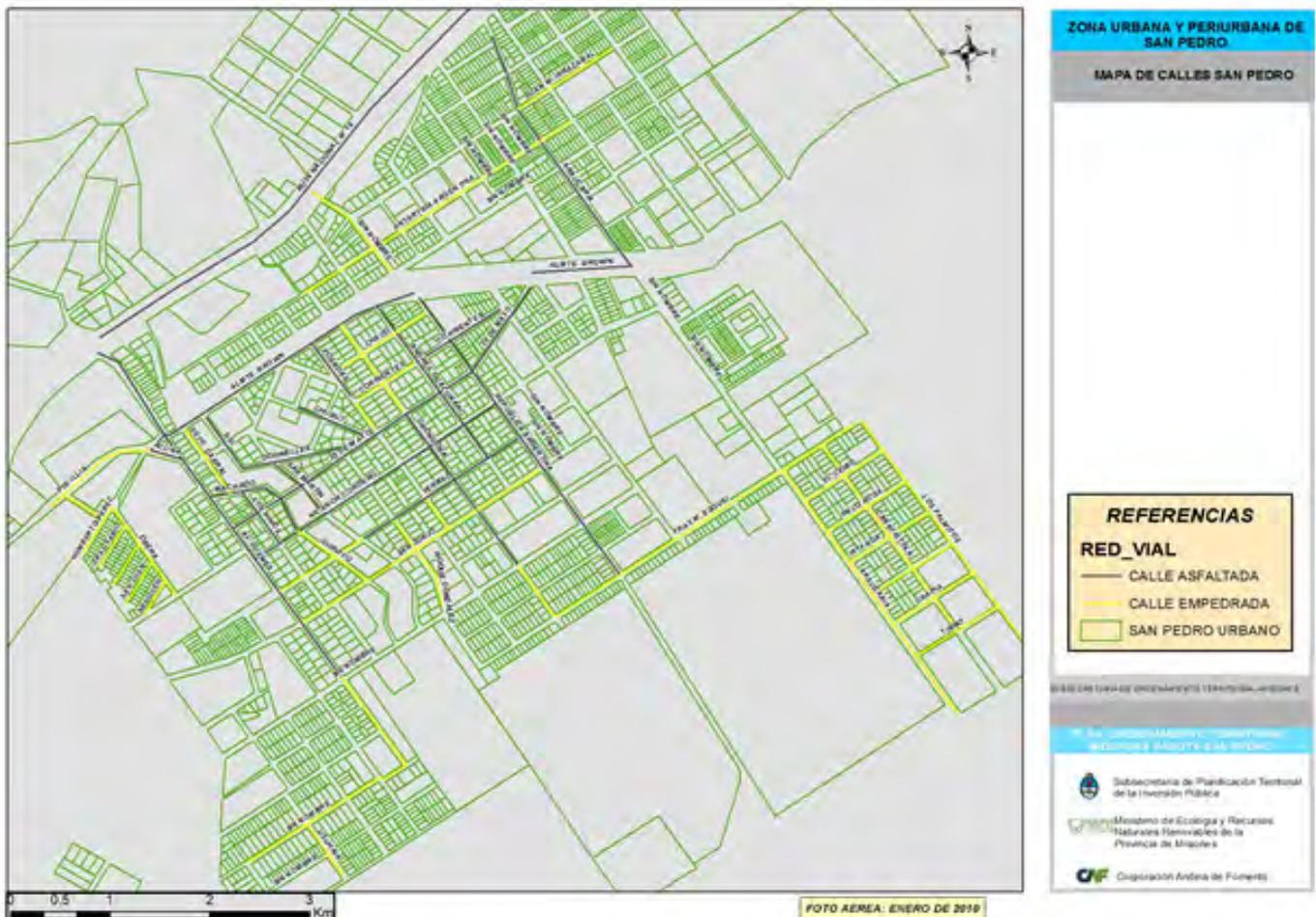
Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Ministerio de Ecología y Recursos Naturales Renovables de la Provincia de Misiones

Corporación Andina de Fomento

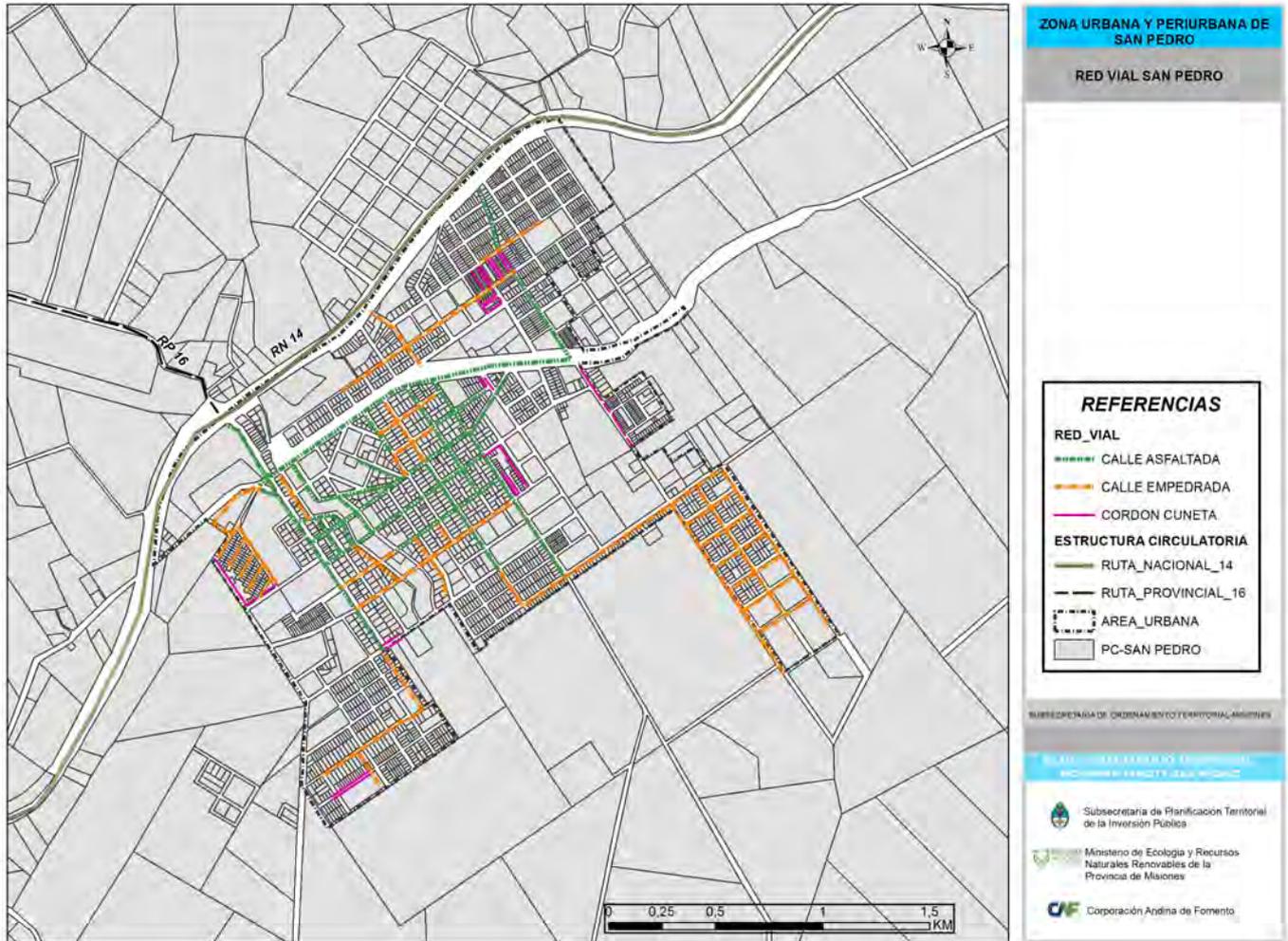
Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XXII - Calles de San Pedro (zona urbana y periurbana de San Pedro).



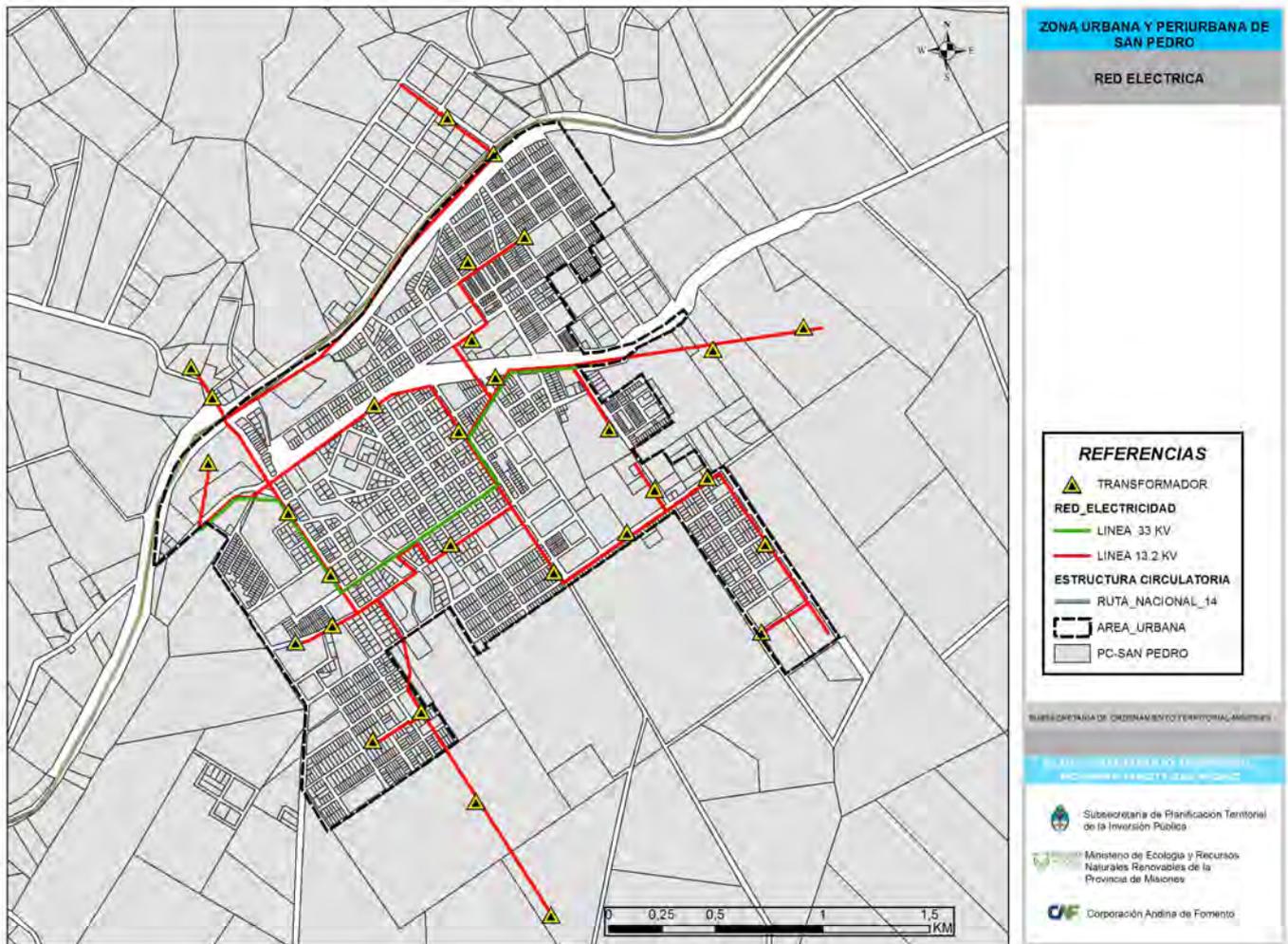
Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XXIV - Red vial (zona urbana y periurbana de San Pedro).



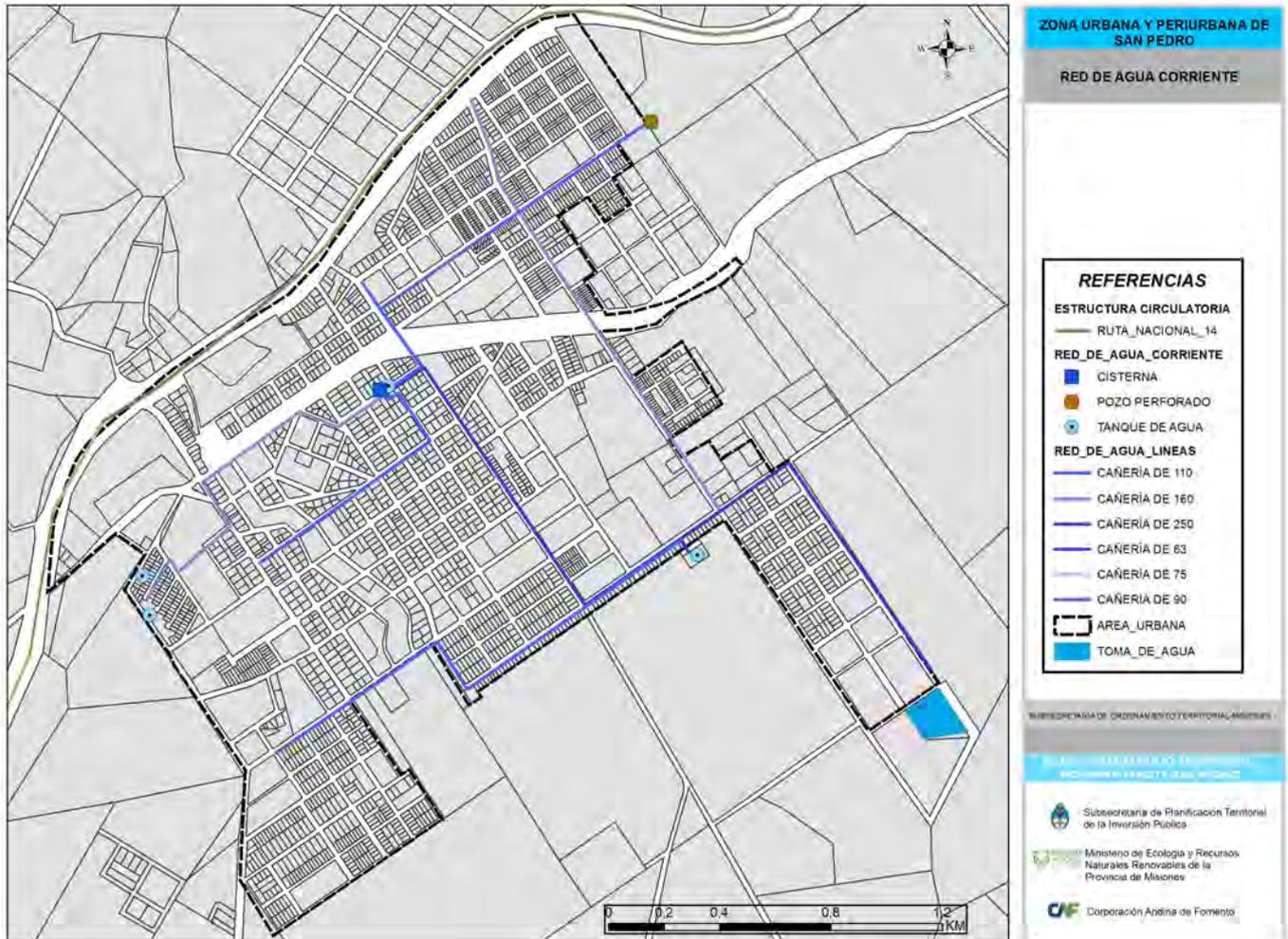
Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XXV - Red eléctrica (zona urbana y periurbana de San Pedro).



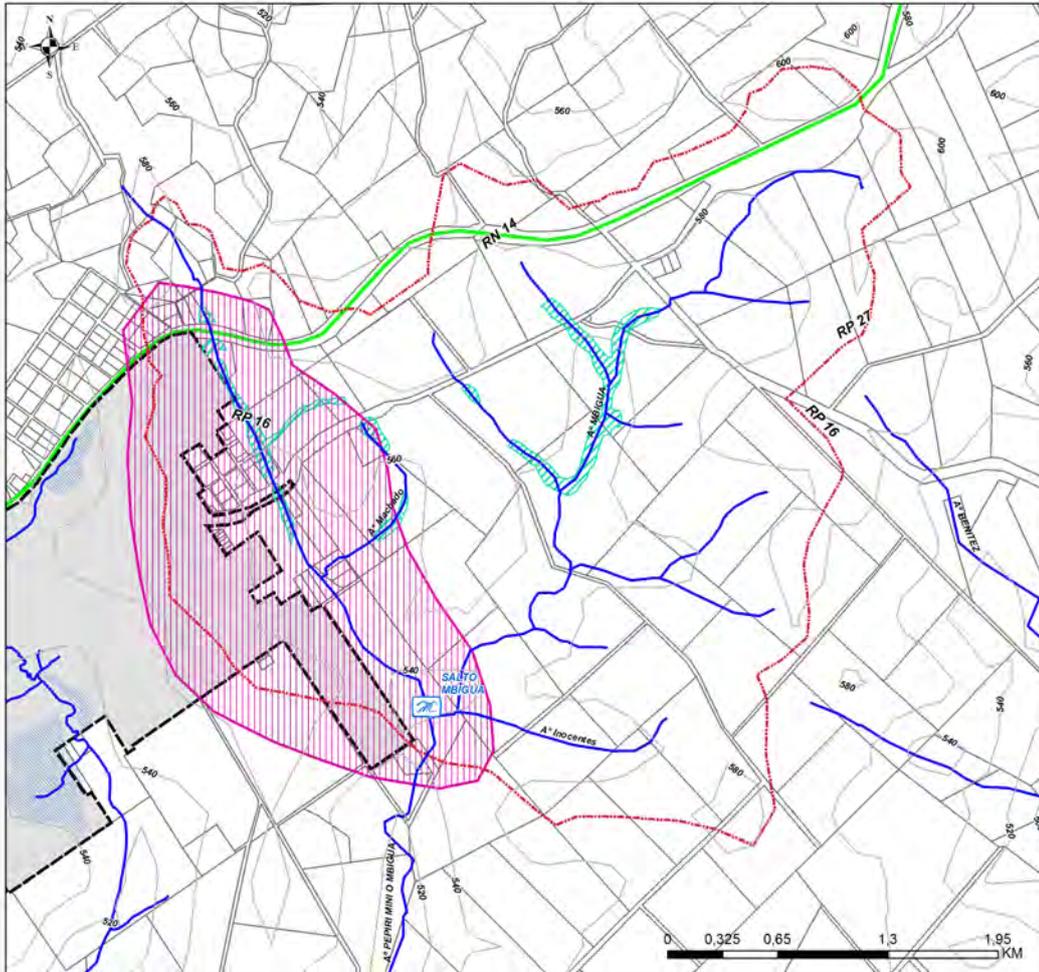
Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XXVI - Red de agua corriente (zona urbana y periurbana de San Pedro).



Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XXVII - Presión antrópica sobre la Cuenca del Arroyo Mbiguá (zona urbana y periurbana de San Pedro).



ZONA URBANA Y PERIURBANA DE SAN PEDRO

PRESION ANTROPICA SOBRE LA CUENCA DEL ARROYO MBIGUA

REFERENCIAS

- SALTOS
- CURVAS
- HIDROGRAFICO
- CUENCA MBIGUA
- PRESION ANTROPICA
- BAÑADOS
- ZONAS INUNDABLES
- AREA URBANA

ESTRUCTURA CIRCULATORIA

- RUTA NACIONAL
- MZ-SAN PEDRO
- PC-SAN PEDRO

SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-MISIONES

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PERIURBA Y URBANA SAN PEDRO

Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública

Ministerio de Ecología y Recursos Naturales Renovables de la Provincia de Misiones

CNF Corporación Andina de Fomento

Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Pedro

Mapa XXVIII - Presión antrópica sobre el Parque Provincial La Araucaria (zona urbana y periurbana de San Pedro).



ZONA URBANA Y PERIURBANA DE
SAN PEDRO

PRESION ANTROPICA SOBRE
PP LA ARAUCARIA

REFERENCIAS

- PRESION SOBRE PARQUE ARAUCARIA
- AREA_URBANA
- PP_LA_ARAUCARIA
- MZ-SAN PEDRO
- PC-SAN PEDRO

SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-MISIONES

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
BOSQUE ARAUCARIA Y SAN PEDRO

Subsecretaría de Planificación Territorial
de la Inversión Pública

Ministerio de Ecología y Recursos
Naturales Renovables de la
Provincia de Misiones

Corporación Andina de Fomento