



**Gobierno de la República Argentina
2019 - AÑO DE LA EXPORTACIÓN**

Dictamen de Preadjudicación de Propuestas

28/01/2019

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) 81/000 - Dirección General del Servicio Administrativo Financiero - MIOPyV

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo de Proceso de Contratación: Licitacion Pública
 Número de Proceso de Contratación: 81-0025-LPU18
 Nombre de Proceso de Contratación: Puesta en Valor y Refuncionalización del Edificio de Correos de la ciudad de Santa Fe
 Ejercicio: 2018
 Encuadre legal: Ley de Obras Públicas Nº 13.064, sus modificatorias y complementarias
 Expediente: EX-2018-51945030- -APN-DNPYDOP#MI
 Rubro y Clases: CONSTRUCCION , Renglón1: CONSTRUCCION
 Objeto de la Contratación: Puesta en Valor y Refuncionalización del Edificio de Correos de la ciudad de Santa Fe
 Repartición Solicitante: 81/000 - Dirección General del Servicio Administrativo Financiero - MIOPyV
 Fecha de Apertura: 04/01/2019 11:00:00 a.m.
 Propuestas Presentadas: 6

De acuerdo a lo manifestado en el Acta de Apertura y a lo evaluado del Cuadro Comparativo de precios que ordena la reglamentación en vigencia, fueron analizadas las propuestas de las firmas:

TECSA
 MUNDO CONSTRUCCIONES S.A.
 COCYAR SA
 FREYSSINET-TIERRA ARMADA SA
 Desarrolladora Los Tilos SA
 DINALE S.A.

Se reúne la Comisión de Evaluación de Propuestas con el objeto de considerar las propuestas recibidas para la presente contratación y según surge de lo manifestado precedentemente, han aconsejado adjudicar a favor de:

Propuestas Recomendadas:

Grupo	Número renglón	Alternativa	Pre Adjudicatarios	Cantidad	Precio unitario	Moneda	Precio total renglón
Todas las propuestas fueron fracasadas.							

Propuestas Evaluadas:

Grupo	Número renglón	Alternativa	Orden de mérito	Pre Adjudicatarios	Cantidad	Precio unitario	Moneda	Precio total renglón
-------	----------------	-------------	-----------------	--------------------	----------	-----------------	--------	----------------------

Propuestas desestimadas

DINALE S.A. 30707682414

***Justificación para desestimación de la propuesta**

El monto de la oferta es un 53% superior al monto del presupuesto oficial actualizado, por lo tanto se desestima la misma por resultar de precio inconveniente.

(Máximo 5000 Caracteres)

COCYAR SA 30686971011

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Administrativa
Requisito: 1. Depósito de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta o Póliza de Seguro de Caucción, cuyo origen		La empresa no presenta planilla resumen con el calculo de los indices económicos - financieros correspondientes a los ejercicios 2016 y 2017	
Requisito: 1. Declaración Jurada con indicación del Monto total de la Oferta conforme Anexo II, incluyendo tod	El monto de la oferta es un 44% superior al monto del presupuesto oficial actualizado. No presenta especialista en Seguridad e Higiene. No responde el punto 5 (subcontratistas). El listado de equipos es insuficiente. Dos obras de la empresa cumplen en volumen pero no en naturaleza ni las complejidades.		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		No cumple requerimiento	
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		No cumple requerimiento	
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		No cumple requerimiento	

***Justificación para desestimación de la propuesta**

El monto de la oferta es un 44% superior al monto del presupuesto oficial actualizado, por lo tanto se desestima la misma por resultar de precio inconveniente. No presenta especialista en Seguridad e Higiene. No responde el punto 5 (subcontratistas). El listado de equipos es insuficiente. Dos obras de la empresa cumplen en volumen pero no en naturaleza ni las complejidades. No presenta planilla resumen con el cálculo de los índices económico-financieros correspondientes a los ejercicios 2016 y 2017.

(Máximo 5000 Caracteres)

FREYSSINET-TIERRA ARMADA SA 30578642796

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Administrativa
Requisito: 1. Depósito de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta o Póliza de Seguro de Caucción, cuyo origen		No presenta notas emitidas por las entidades bancarias con las que opera informando referencias No presenta reporte de deuda emitido por la AFIP	
Requisito: 1. Declaración Jurada con indicación del Monto total de la Oferta conforme Anexo II, incluyendo tod	El monto de la oferta es un 74% superior al monto del presupuesto oficial actualizado. Las obras de la empresa no cumplen en monto, volumen ni naturaleza. Presenta folletos de trabajos en España donde no aparece referencia a su presencia en Argentina. Presenta CV de tres profesionales sin aclarar a qué funciones están propuestos. No presenta la fórmula de la propuesta ni el promedio de los DOCE (12) mejores meses.		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			DDJJ DE VISITA DE OBRA NO ES LA SOLICITADA EN PCG.
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		No cumple requerimiento N° 3 y 4	

El monto de la oferta es un 74% superior al monto del presupuesto oficial actualizado, por lo tanto se desestima la misma por resultar de precio inconveniente.

*Justificación para desestimación de la propuesta

Las obras de la empresa no cumplen en monto, volumen ni naturaleza. Presenta folletos de trabajos en España donde no aparece referencia a su presencia en Argentina. Presenta CV de tres profesionales sin aclarar a qué funciones están propuestos. No presenta la fórmula de la propuesta ni el promedio de los DOCE (12)
(Máximo 5000 Caracteres)

Desarrolladora Los Tilos SA 30710622848

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Administrativa
Requisito: 1. Depósito de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta o Póliza de Seguro de Caucción, cuyo origen		No presenta planilla resumen con los índices económicos - financieros correspondientes al año 2016. No se realizó la carga en el sistema del reemplazo de póliza de seguro de caución correspondiente al depósito de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	
Requisito: 1. Declaración Jurada con indicación del Monto total de la Oferta conforme Anexo II, incluyendo tod	El monto de la oferta es un 44% superior al monto del presupuesto oficial actualizado. Las obras presentadas no cumplen en monto, volumen ni naturaleza. No presenta antecedentes en obras de restauración.		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	No presenta obras de la naturaleza, volumen y complejidad solicitados.		

*Justificación para desestimación de la propuesta

El monto de la oferta es un 44% superior al monto del presupuesto oficial actualizado, por lo tanto se desestima la misma por resultar de precio inconveniente. Las obras presentadas no cumplen en monto, volumen ni naturaleza. No presenta antecedentes en obras de restauración. No presenta DDJJ Compre Trabajo Argentino. No presenta planilla resumen con los índices correspondientes al año 2016.
(Máximo 5000 Caracteres)

TECSA 30505552918

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Administrativa
Requisito: 1. Declaración Jurada con indicación del Monto total de la Oferta conforme Anexo II, incluyendo tod	El monto de la oferta es un 20% superior al monto del presupuesto oficial actualizado.No presenta ni con la oferta ni en la aclaratoria solicitada: a) un profesional especializado en Higiene y Seguridad, b) el compromiso firmado y certificado con la subcontratista de restauración de realizar los trabajos en caso de resultar adjudicataria siendo que la oferente no presenta antecedentes en obras de restauración, c) la documentación respaldatoria de obras de la subcontratista en restauración que cumplan con las complejidades equivalentes y d) un subcontratista en Acondicionamiento ambiental y sus antecedentes para cumplir con el ítem 003.15 del PET.		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	No responde las aclaraciones solicitadas		

*Justificación para desestimación de la propuesta

No presenta ni con la oferta ni en la aclaratoria solicitada: a) un profesional especializado en Higiene y Seguridad, b) el compromiso firmado y certificado con la subcontratista de restauración de realizar los trabajos en caso de resultar adjudicataria siendo que la oferente no presenta antecedentes en obras de restauración, c) la documentación respaldatoria de obras de la subcontratista en restauración que cumplan con las complejidades equivalentes y d) un subcontratista en Acondicionamiento ambiental y sus antecedentes
(Máximo 5000 Caracteres)

MUNDO CONSTRUCCIONES S.A. 30549554624

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Administrativa
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	Responde las aclaraciones pero el monto de la propuesta es 58% mayor al presupuesto oficial actualizado.		

El monto de la oferta es un 58% superior al monto del presupuesto

oncial actualizado, por lo tanto se desestima la misma por resultar de precio inconveniente.

*Justificación para desestimación de la propuesta

(Máximo 5000 Caracteres)

Encuadre Legal:

Ley de Obras Públicas N° 13.064, sus modificatorias y complementarias Decreto Delegado N° 1023/01. Pliego de Condiciones Generales Pliego de Condiciones Particulares

Observaciones:

Forman parte de la presente acta de preadjudicación como antecedentes causales, los informes económicos-financieros, jurídicos y técnicos agregados a las actuaciones, confeccionados a los fines de evaluar en forma particular a cada una de las SEIS(6) ofertas citadas. En virtud de los mismos, se ha intimado a los proponentes a subsanar defectos formales y/o errores u omisiones no esenciales de las ofertas, razón por la cual, los oferentes han suministrado documentación y/o aclaraciones. Luego del análisis de las ofertas presentadas, esta Comisión Evaluadora de ofertas considera que ninguno de los oferentes reúne las condiciones requeridas en el proceso de evaluación para llevar a cabo la obra de referencia.

Imputación:

El gasto que demande la presente contratación deberá imputarse a la partida presupuestaria del ejercicio correspondiente

Aprobación:

Nombre Usuario	Cargo	Estado
AMCMIRANDA	Asesor	Autorizada
LCARSILLO	Asesor	Autorizada
SEALONSO	Director	Autorizada

Anexos

(-) [Ocultar archivos ingresados](#)

Anexos ingresados

Nombre	Descripción	Acciones
ME-2019-02900932-APN-DNPYDOP#MI.PDF	Anexo	
CSF_81-0025-LPU18_Evaluación Administrativa.pdf	Anexo	
CSF_81-0025-LPU18_Evaluación Financiera.pdf	Anexo	
CSF_81-0025-LPU18_Evaluación Técnica.pdf	Anexo	
CSF_81-0025-LPU18_Dictamen Preadjudicación.pdf	Anexo	

[Imprimir Dictamen](#)

[Volver](#)

[Avisos sobre Navegadores](#)



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2019 - Año de la Exportación

**Hoja Adicional de Firmas
Dictamen evaluación**

Número:

Referencia: Dictamen de Preadjudicación

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.