

Obra: ***“Restauración, Puesta en Valor del Monumento Nacional a la Bandera – Etapa I” – Expte. N° 26246-A-2016***

Objeto: **Consultas N° 1 al Pliego Licitatorio**

<b>NOTA ACLARATORIA CON CONSULTA 1 (7/9/16)</b>
---

**1.- P.E.T. 1.6.4.2.**

**C:** Luego de finalizar la obra dónde se dejarán las piezas estibadas?

**R:** Las piezas estibadas deberán quedar almacenadas en el depósito municipal que indique la Inspección de Obra oportunamente, dentro de la Ciudad de Rosario.

**2.- P.E.T. 1.11.**

**C:** Dónde se colocarán los dos contenedores de Gendarmería, con qué equipamiento?

**R:** Los contenedores de Gendarmería serán estacionados en el encuentro de la calle Colectora de Av. Belgrano y la subida de la calle Santa Fe, en el mismo lugar que los obradores. Deberán tener anafe para cocinar; heladera para guardar alimentos y aire acondicionado frío/calor.

**3.- OBRADORES**

**C:** En la visita a obra se indicó un emplazamiento, se solicita ratificarlo por este medio.

**R:** Los obradores serán estacionados en el encuentro de la calle Colectora de Av. Belgrano y la subida de la calle Santa Fe.

**4.- P.E.T. 1.21.**

**C:** Se indica 4 videos de ½ hora y el ítem 1.21.3. indica de 45 minutos, cuál es el que debe cotizarse?

**R:** Debe cotizarse un video de 45 minutos que muestre el proceso de la obra antes, durante y después de la intervención. Como lo indica el punto 1.21.3.

**5.- P.E.T. 1.21.2.**

**C:** Qué cantidad de fotografías?

**R: Como mínimo se exigen cincuenta fotos por mes. Lo importante es que reflejen lo ejecutado durante cada certificación.**

#### **6.- P.E.T. 2.1.6.2.**

**C: Dónde se realizarían las tomografías?**

**R: En cada prueba piloto se tomarán distintas tomografías, gammagrafías y fotogrametrías, estimando que se necesitarán al menos tres muestras para cada sector a intervenir. En caso de que no quede clara la patología a intervenir, se pueden solicitar más muestras.**

#### **7.- REDETERMINACION DE PRECIOS**

**C: El Art. 5to del Decreto 691 dice: "Deberá incluirse en los Pliegos de Bases y Condiciones de cada procedimiento licitatorio la estructura de ponderación de insumos principales y las fuentes de información de los precios correspondientes." Se repite en el Art. 19 (debajo). Cuál es la estructura de ponderación de insumos principales y las fuentes de información de los precios correspondientes para poder calcular la Adecuación Provisoria?**

#### **R: RUBROS % FUENTE DE INFORMACION DE INCIDENCIAS DGEYC CGCBA**

MANO DE OBRA	0,41	DECRETO 1295/2002 Art. 15 inc. A/ DECRETO 691/16
PIEDRA-MARMOL	0,18	INDEC Y PIB CIU -3 1410-CPC15320-1 DECRETO 691/16
PRODUCTOS QUIMICOS	0,05	DECRETO 1295/2002 Art. 15 inc. E DECRETO 691/16
ARTEFACTOS DE ILUMINACION Y CABLEADO	0,14	DECRETO 1295/2002 Art. 15 inc. G DECRETO 691/16
EQUIPOS/AMORTIZACION	0,05	DECRETO 1295/2002 Art. 15 inc. J DECRETO 691/16
TRANSPORTE	0,02	DECRETO 1295/2002 Art. 15 inc. L DECRETO 691/16
COSTO FINANCIERO	0,03	S/DECRETO 1295/2002 Anexo Art. 15 inc. O DECRETO 691/16
GASTOS GENERALES	0,12	DECRETO 1295/2002 Art. 15 inc. P DECRETO 691/16
TOTAL	1,00	

## 8.- REDETERMINACION DE PRECIOS

**C:** El Pliego indica en el Art. 19.- PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES: b) La estructura de ponderación de insumos principales o la estructura de costos estimada —la que también será de aplicación para establecer el porcentaje de adecuación provisoria— y las fuentes de información de los precios correspondientes. c) La obligación de los oferentes de presentar conjuntamente con la oferta la documentación que se indica a continuación:

I. El presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios, o su incidencia en el precio total, cuando corresponda.

II. Los análisis de precios o estructura de costos de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluyendo cargas sociales y tributarias.

III.- Los precios de referencia asociados a cada insumo incluido en los análisis de precios o en la estructura de costos, de conformidad con lo establecido en el Artículo 6 del presente régimen.

IV. El presupuesto desagregado por ítem y los análisis de precios o estructura de costos de cada uno de los ítems en soporte digital.

La falta de alguno de los elementos señalados precedentemente, implicará descalificación de la oferta correspondiente. Se consulta: Lo solicitado por el Art 19 se entregara después de la oferta?

**R: Los oferentes deberán presentar los análisis de costos respetando el formato que, a modo de ejemplo se muestra a continuación:**

### EJEMPLO

**Rubro:** Contrapiso

**Item:** Contrapiso sobre terreno natural esp. 0,12 m H 21 elaborado

**Unidad:** \$ / Módulo

ASIGNACION DE INDICES	Nº	Designación	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Subtotal	Total	%
	<b>A</b>	<b>MATERIALES</b>						
	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							

		SUBTOTAL A	\$					
	<b>B</b>	<b>MANO DE OBRA</b>						
	<b>1</b>	<b>Oficial</b>	<b>Hs</b>					
	<b>2</b>	<b>Ayudante</b>	<b>Hs</b>					
		SUBTOTAL B	\$					
	<b>C</b>	<b>Cargas Sociales</b>	<b>%</b>					
		SUBTOTAL C	\$					
	<b>D</b>	<b>EQUIPOS</b>						
		SUBTOTAL D	\$					
	<b>E</b>	<b>TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)</b>	<b>\$</b>					
	<b>F</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>%</b>					
		SUBTOTAL F	\$					
	<b>G</b>	<b>SUBTOTAL COSTO (E+F)</b>						
	<b>H</b>	<b>BENEFICIO</b>	<b>%</b>					
		SUBTOTAL H	\$					
	<b>I</b>	<b>COSTO FINANCIERO</b>	<b>%</b>					
		SUBTOTAL I	\$					

	J	SUBTOTAL COSTO (G+H+I)	\$					
	K	IMPUESTOS	%					
		SUBTOTAL J	\$					
		TOTAL PRECIOUNITARIO	\$					
		(J+K)						

### 9.- Sala de las Provincias

**C:** En el PET se menciona la existencia de un plano con la situación arquitectónica actual, mas planilla de carpinterías y de locales de la Sala de las Provincias. Se solicita a entrega del mismo pues no está en el legajo licitatorio, por lo tanto no se puede costear dónde se realizarán las demoliciones, los tabiques y los mampuestos, ni conocer los detalles de revestimientos y terminaciones además de no contar con la ubicación y características de las mismas.

**R:** El total de los sectores a demoler son:

**Mampostería de ladrillo que cierra el muro lado atrio TOTAL 100 m2**

**Dos depósitos con ladrillos huecos muros de 15cm de espesor TOTAL 40 m2**

**Demolición de bases de 40x40x40 que se encuentran sobre banquetas**

**C:** En el plano de arquitectura 16 se pide revestimiento de mármol en paredes y puertas, sin embargo en visita a obra se informó que no se realizaría tal revestimiento. Ratificar o rectificar.

**R:** No se realizará revestimiento de mármol en paredes.

**C:** En el PET se menciona un piso de micro-cemento, mientras que en planilla de presupuesto (folio 742) se indica granítico 50x50. Definir cuál se debe colocar e indicar la zona, sus límites.

**R:** Es micro-cemento, no va granito 50x50 en el salón.

**C:** Ídem anterior en planilla (folio 744) se indica revestimiento de mármol, así como en los planos del sector, pero en visita a obra se informó que no se deberán realizar estos revestimientos. Ratificar o rectificar.

**R: No se realizará revestimiento de mármol en paredes.**

**C:** En pliego se menciona plano de piso-ductos y periscopios, se solicita documentación de esta información pues no está en el legajo licitatorio.

**R: No van piso-ductos ni periscopios.**

**C:** En visita a obra se consultó si alguno de los sanitarios proyectados era existente, la respuesta fue negativa, sin embargo en la planilla de cómputo no condice con esto. Ratificar o rectificar. O bien cuál es el límite de la intervención.

**R: Los baños se realizan en dónde están los existentes pero son totalmente nuevos, mampostería, cañería, carpinterías y revestimiento.**

**C:** es necesaria la entrega de los planos actuales, existentes para poder cotizar.

**R: no es necesaria, cotizar según lo indicado anteriormente.**

## **10.- EXTERIORES**

**C:** Item 6.1.3 - Se deberá levantar las placas del piso del Patio Cívico. En el plano N°14 está indicado solo limpieza- tomado de juntas- pluviales. Ratificar o rectificar.

**R: Se deberá realizar lo previsto en los ítems 358 al 363.**

**Limpieza general; Junta de dilatación; Tratamiento específico de limpieza; Tratamiento de oquedades; Sellado de juntas; Hidrolavado final.**

**C:** Los ítems 7.1.3. Retiro de placas e impermeabilizaciones y 7.1.4. Nueva impermeabilización. Se refieren a la misma tarea?

**R: Si, se refieren a la misma tarea.**

**C:** Ítem 7.1.7. Cuáles son las especies y qué cantidad deberá proveerse. No se comprende el tema de marcado de la orientación norte. Se deberán proveer dos estaciones antes?

**R:** En caso que la obra deteriore el césped o algunas de las especies, se deberán incorporar iguales a las existentes.

## **11.- SALA DE BANDERAS**

**C:** Cuál es el acceso de discapacitados a la sala de las banderas? Se debe realizar algún trabajo especial?

**R:** No está previsto.

**C:** Cuál es el alcance de los trabajos de pintura en herrería y limpieza de maderas?

**R:** Ninguno.

## **12.- TORRE INTERIOR**

**C:** En el ítem 1.3.1.1. se menciona como tareas a realizar el tendido completo de las cañerías pluviales desde terrazas y miradores. En PET ítem 4.5 se contempla la sustitución de las bajadas de pluviales por otras de hierro fundido, en visita a obra se informo que las bajadas fueron reemplazadas recientemente, tarea que no se encuentra en los ítems de la planilla. Cuál debe ser la intervención?

**R:** Se hará la prueba hidráulica y se cambiarán aquellos tramos o piezas que se encuentren en mal estado. Se estima que el cambio de cañería no será mayor a 20 ml.

**C:** En visita a obra se ha mencionado que los revoques interiores de las paredes exteriores de la torre se deberán ejecutar con revoque macroporoso en toda su altura, mientras que en PET ítem 4.4.3 se define colocarlo en todo el perímetro de la torre y basamento en su nivel inferior y con una altura de 1.50m. Definir cuál es el correcto.

**R:** El revoque macroporoso es a 1,50 m de altura.

**C:** Ítem 4.4.1. Revoques interiores: en este ítem se describe el nivel de terminaciones que se requiere, los revoques de la zona interna de los muros exteriores de la torre tienen el mismo nivel de terminación?

**R: No, son fratasados a la cal con tomado de junta.**

**C:** Indicar qué comprenden los Ítems 4.5.6. y 4.5.7 - pintura en herrería y barnizado en carpinterías. No se encuentra indicación de las superficies a tratar. En planilla no se encuentra que debe barnizarse.

**R: El ítem 273 indica pintura en herrería, incluye barandas y puertas de hierro o perfilería de hierro.**

**C:** En visita a obra se ha visto que las carpinterías de hierro se encuentran en mal estado, instrucciones de tratamiento, ya que no está considerada la reparación de las mismas en PET, ni en la planilla de presupuesto.

**R: El ítem 273 indica pintura en herrería, incluye barandas y puertas de hierro o perfilería de hierro.**

**C:** En la visita a obra, se nos comunicó que el ascensor había sido recientemente reparado y que por lo tanto no necesitaba ningún tratamiento y/o tarea a cotizar. Sin embargo este ítem se encuentra en la planilla de presupuesto. Se debe realizar alguna tarea o no?

**R: Se deben realizar las tareas indicadas en los ítems 281, 282 y 283.**

### **13.- PROPILEO**

**C:** En el plano 09 se indica como trabajos a realizar la restauración de las fachadas, a qué se refiere exactamente?

**R: Se refiere a las pruebas piloto.**

**C:** En planilla de cómputo Cielorrasos de placas en Propileo ítem 629/647 se detalla tratamiento de cielorraso, esto es así?

**R: Si, es lo indicado en las Especificaciones Técnicas Particulares y en el Cómputo.**

**C:** En visita a obra se informó que se debía intervenir los corredores superiores del Propileo y no así la escalera. En PET se indica que también la escalera deberá ser intervenida. Ratificar o rectificar.



**R: Se deberá intervenir también en la escalera.**

**C:** En el Ítem 1.3.2.1. Propileo – espacio interior se indica tratamiento de fuentes del Pasaje Juramento. Ratificar o rectificar.

**R: Se rectifica. No se deberá intervenir en las fuentes del Pasaje Juramento.**

**C:** A qué sector se refiere el ítem 701/717, denominado Solado de Llama Votiva? A su base?

**R: Se refiere al solado de propileo.**

#### **14.- PASAJES LATERALES**

**C:** Ítem 7.1.3 - Retiro de placas e impermeabilizaciones y 7.1.4 Nueva impermeabilización. A qué se refiere cada una?

**R: Se refieren a lo mismo.**

#### **15.- INSTALACION ELECTRICA**

**C:** En el Art. 12.1. Alcance de los trabajos punto i) provisión y colocación de nuevas luminarias para iluminación de interior y de fachadas según detalle y cómputo del presupuesto, en reemplazo de las existentes, sólo las luminarias indicadas en planos entregados se deberán cambiar? En visita a obra se indicó que las luminarias de la torre no se deben reemplazar sino que se debe realizar un cambio de tecnología. A cuáles se refiere la planilla de cómputo? Son 270.

**R: Corresponde a los ítem del 823 al 835 del Cómputo y a los planos MNB 31; 32; 33; 34 y 35.**

**C:** Se solicita unificar la denominación de los distintos tipos de luminarias, el tipo V en planilla esta como luminaria para baño y en planos esta en Acceso a Propileo. Y así mismo, detallar las luminarias a las cuales se le cambiara a tecnología led.

**R: La correcta corresponde al plano N° 33 - Propileos.**

<b>NOTA ACLARATORIA CON CONSULTA 9/9/16</b>
---

## **1.- SALA DE LAS PROVINCIAS**

**C:** Entrega de los planos de demolición y obra nueva.

**R:** El total de los sectores a demoler son:

**Mampostería de ladrillo que cierra el muro lado atrio TOTAL 100 m2**

**Dos depósitos con ladrillos huecos muros de 15cm de espesor TOTAL 40 m2**

**Demolición de bases de 40x40x40 que se encuentran sobre banquetas**

**C:** En ETP se indica la realización de un contrapiso de 10 cm para la elevación de las vitrinas, se incluye también los boxes N° 1 y 2? Por otra parte durante la visita a obra se detecto que ya existe una banquina de forma inclinada, se debe demoler? Se conoce la existencia de alguna instalación o cañería por debajo de este relleno?

**R:** La banquina en forma inclinada se debe demoler.

**Se deja sin efecto el Ítem 762 “Provisión y colocación de vitrinas de abrir” (templado 10mm) incluso herrajes.**

**C:** Indicar el perímetro de la banquina pedida ítem anterior.

**R:** No se ejecuta banquina.

## **P.E.T. -10.17- CARPINTERIAS**

**C:** P6 - En PET se informa que será de madera, pero en plano 16 se pide que este revestida en mármol, al igual que las paredes del sector. Definir.

**R:** Será de madera.

**C:** P8 (puerta de emergencia), que características debe tener?; su ancho, será de 0.90m o de 1.10m, hacia donde será su salida, al corredor lateral? Ratificar o rectificar datos.

**R:** Será de 1,10m y la salida es hacia el corredor lateral.

**C:** En el plano 16 y en planilla de cómputo, se pide revestimiento mármol, de corresponder, definir el alcance ya que la información en plano no está completa.

**R:** No hay revestimiento de mármol.

**C:**Cuál es la altura pedida para el revestimiento Murvi en sanitarios?

**R:** La altura del revestimiento será de 2m de altura.

**C:** Qué significado tiene el hatch rayado a 45° en la Sala de las Provincias?

**R:** Indica que no se interviene.

**C:** En el plano 16, los box 01 y 02 no llevan pantallas interactivas.Cuál es la diferencia con las vitrinas?

**R:** No hay vitrinas ni pantallas interactivas en los box 01 y 02.

**C:** En la 2° visita a obra, se ha dejado en claro que se demolerán todos los sanitarios y se construirán nuevos, pero la planilla de cómputo no lo refleja, no coinciden las cantidades de bachas y artefactos, si se pretende la demolición total, modificarán la planilla de cómputo?

**R:** En el ítem 775 “Provisión y colocación de bachas....” donde dice 4 debe decir 7.

**R:** En el ítem 779 “Provisión y colocación de Mingitorios....” donde dice 3 debe decir 5.

**C:** En el pliego - ítem 10.12 - se indican 2 umbrales en sanitario de discapacitados. Dónde va el segundo, pues uno se entiende va en la puerta?

**R:** Va un solo umbral.

**C:** En plano 16 se distingue una mesada con bacha tipo office. Este local forma parte de la licitación?

**R:** Si, forma parte de la licitación.

**C:** En pliego - ítem 10.13 - se indica que los divisores de retrete serán de placa de mármol, en plano se indican como tabiques, y tampoco se indica si son murarios o de roca de yeso. Definir material y dimensiones.

**R:** Serán de placa de granito beige SAHARA.

**C:** En planilla de cómputo se define que la luminaria tipo V corresponde a los sanitarios, sin embargo en plano N16 donde se encuentran los sanitarios no están indicadas, y sí lo están en el acceso al Propileo en plano N33. Definir cuál es la indicación correcta, donde va la luminaria tipo V.

**R:** La correcta corresponde al plano N° 33 Propileos.

## **2.- SALA DE BANDERAS**

**C:** En Sala de Banderas hay locales donde no se indica luminarias. Por ejemplo, antesala del local 11, local 8, local 6, local 11, y otros. Deben mantenerse las existentes?

**R:** No se intervienen estos locales.

**C:** En el plano 09 se indica como trabajos a realizar la restauración de las fachadas. Definir exactamente el alcance.

**R:** Se refiere a la intervención en las Pruebas Piloto.

**C:** En el Ítem 1.3.2.1. se indica tratamiento de fuentes del Pasaje Juramento. Ratificar o rectificar.

**R:** No se interviene en las fuentes del Pasaje Juramento.

## **3.- TORRE**

**C:** Se solicita la provisión de un montacargas y un ascensor de personas, en visita a obra se informó que llegaría hasta la primera terraza. Ratificar o rectificar.

**R:** Se debe proveer montacargas hasta el último nivel.

## **4.- TORRE INTERIOR**

**C:** Ítem 4.4.5., informar que carpinterías de madera se deben tratar en la torre, no figuran en planos, ni en planilla de presupuesto.

**R: No se deberán tratar carpinterías de madera en la torre.**

**C:** Se solicitan instrucciones de cómo proceder en caso de que la herrería se encuentre en mal estado, ya que no se tiene en cuenta la reparación de las mismas en la planilla de presupuesto.

**R: Se deberá reparar la misma, previo al tratamiento de pintura solicitado por pliego.**

## **5.- PROPILEO**

**C:** En visita a obra se ha visto la zona para la colocación de las condensadoras de aire acondicionado. La misma es de muy difícil acceso. Se podrá resolver el acceso por otro lugar. Cuál se propone?

**R: No hay otro lugar de acceso.**

## **6.- PATIO CIVICO**

**C:** En planilla de cómputo no se detallan los ítems para cotizar: limpieza de solado, tomado de juntas y desagüe pluvial. Indicar cómo proceder, dónde deberán incluirse?

**R: Se deberá realizar lo previsto en los ítems 358 al 363.**

**Limpieza general; Junta de dilatación; Tratamiento específico de limpieza; Tratamiento de oquedades; Sellado de juntas; Hidrolavado final.**

## **7.- DOCUMENTACION GRAFICA**

**C:** Se solicita la entrega en DWG.

**R: Retirar en la Dirección General de Arquitectura de la MUNICIPALIDAD de ROSARIO, Edificio Aduana, Urquiza 908, Segundo Piso, Oficina 221.**

## **8.- PLANILLA DE COTIZACION**

**C:** Se solicita la entrega en EXCEL.

**R: No está disponible.**

## **9.- INSTALACION ELECTRICA**

**C:** En la visita a obra se indico que las instalaciones existentes, a excepción de la Sala de las Provincias, serán todas reutilizadas, que las mismas son nuevas en conjunto con los tableros. Ratificar o rectificar.

**R: Se verificará la instalación existente y se realizará todo lo establecido desde los ítems 814 al 841 (READECUACION DE INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION)**

**C:** Con respecto a la instalación de la Sala de las Banderas, precisamente a los aires acondicionados, cómo será el esquema de alimentación de los mismos, cuál será su punto de alimentación? Está contemplada la potencia adicional sobre lo contratado actualmente? En caso de ser necesario más potencia, quien será responsable de las gestiones por un nuevo medidor, y de la construcción del mismo? Es necesario conocer su ubicación para poder estimar el ramal de alimentador.

**R: Las evaporadoras de los equipos de climatización a proveer para la “Sala de las Banderas” se deben alimentar desde la entrada de energía en la zona de la “Sala de las Provincias” para lo cual se debe prever:**

- Una caja normalizada.
- Una salida equipada con interruptor automático alimentada desde un tablero existente.
- Una línea de alimentación tetrafilar apta para 380v + N, con conductor tipo subterráneo, s/ IRAM 2178, de, Cu / PVC, montado en bandeja con capacidad suficiente para alimentar los climatizadores de la Sala de Banderas y de la zona administrativa, los equipos de ventilación, las barreras de aire y todo otro equipo previsto en el alcance del Contrato para los citados locales.
- Caja de conexión con bornera apta para conectar el tablero de AA y ventilación provisto por el proveedor de los equipos de climatización. Esta caja debe ubicarse cerca de la posición del tablero de AA.
- Será necesario pedir ampliación de potencia para cubrir los nuevos requerimientos. Será responsable de la gestión y de las obras necesarias el Contratista Principal. La citada línea y la ampliación de potencia será prevista en el Ítem 884.

**C:** Se consulta la posibilidad de recibir el unifilar del tablero de servicios generales existentes.

**R: No está disponible.**

**C:** Sobre instalaciones existentes de en la Torre, y Proa, los artefactos existentes (Bañadores led Philips) Se deberá emprolijar la instalación y canalización de los mismos?

**R:** Se deberá emprolijar la instalación.

<b>NOTA ACLARATORIA CON CONSULTA 13/9/16</b>
--

### **1.- P.E.T.**

**C:** En el artículo 2.2.1.7 del Pliego de Especificaciones Técnicas, se hace referencia a un plano identificado como PD-16-C, el cual no formaba parte del Legajo recibido para cotizar la obra, consignándose en el citado artículo, que en el referido plano se detalla el alcance de la intervención; por lo que solicitamos se nos remita la documentación necesaria o se aclare cómo interpretar esta circunstancia.

**R:** Hay un error de tipeo en las Especificaciones Técnicas Particulares no existe el plano indicado en el artículo 2.2.1.7

### **2.- SALA DE LAS PROVINCIAS**

**C:** En el Ítem 814 de la planilla de presupuesto se indica plataforma elevadora para accesos discapacitados, a cuál se refiere?

**R:** La provisión y colocación de plataforma para sillas de ruedas MODELO A30 ítem Nº 411,415 y 416 donde dice 1 unidad, debe decir 2 unidades.

### **3.- PROPILEO**

**C:** Se ha realizado algún trabajo de desobstrucción y tratamientos de pluviales en el Propileo?

**R:** Se hará el mismo tratamiento que en la Torre Interior. Se realizarán las pruebas hidráulicas y se cambiarán aquellos tramos o piezas que se encuentren en mal estado. Se estima el cambio de cañería que no será mayor a 20 ml.

**C:** En planilla de cómputo ítem 653 se pide provisión y colocación de sistema anti palomas para el cielorraso del Propileo. Cómo debe colocarse, ya que si se colocaran las luminarias proyectadas, la red entorpecería el mantenimiento de las mismas, y daría sombras.

**R: La forma de colocación se definirá durante el proceso de la obra con la Inspección y Dirección de Obra, a fin de que afecte lo menos posible la iluminación del sector.**

#### **4.- PATIO CIVICO**

**C: No se encuentra el ítem para la cotización del salva-escaleras pedido para las escaleras que llevan al patio cívico - sector calle Córdoba. Se debe incluir en algún otro ítem? O se agregaría uno en la planilla oficial?**

**R: La provisión y colocación de plataforma para sillas de ruedas MODELO A30 ítem Nº 411,415 y 416 donde dice 1 unidad, debe decir 2 unidades. Se debe corregir el ítem.**

#### **5.- GENERALES**

**C: En la Planilla de Presupuesto se detectan ítems, como por ejemplo: Tratamiento - Sellado – Apertura de juntas, con unidad: M2. Siendo que las mismas habitualmente se cotizan por ML. Ratificar o rectificar.**

**R: Se debe cotizar tal cual está previsto en el presupuesto, atento que se interviene en toda la superficie de las placas.**

**C: En PET se solicita estudiar la estructura y el estado del mástil mayor, ya que de acuerdo con el protocolo de Presidencia Nacional se ha establecido por normativa el aumento en el tamaño de las banderas. Cuál es la diferencia de banderas actuales con la nueva normativa? Cuál es el nuevo peso a considerar en el estudio del mástil?**

**R: El cambio de bandera no supone una modificación sustancial del peso de la misma.**

#### **6.- PLIEGO DE CONDICIONES COMPLEMENTARIAS**

**C: Art. 16 – se entiende que los análisis de precios NO DEBERAN presentarse con la oferta. Solo de ser solicitado por el Comitente. Ratificar lo expuesto en pliego.**

**R: No es requisito entregar los análisis de precios junto con la Oferta.**

**C: En el caso de ratificar lo anterior, podrán entregarse a los 7 (siete) días hábiles administrativos, a partir de la solicitud del Comitente?**



**R: Podrán entregarse a los 3 (tres) días hábiles administrativos, a partir de la solicitud fehaciente del Comitente.**

**C:** Art. 17 – No se comprende claramente lo que se detalla: ...“Los oferentes deberán completar la Planilla de Computo y Presupuesto según el modelo que se adjunta. Se aclara que las cantidades consignadas en dicho modelo son meramente indicativas, debiendo los Oferentes realizar sus propios cálculos a los efectos de cumplir con lo indicado en los planos y en las especificaciones técnicas con que se describe el proyecto”... Deberá cotizarse con las cantidades enunciadas en la Planilla de Computo y Presupuesto – páginas 1 a 40 – a fin de igualar ofertas, o cada Oferente cambiará las cantidades según resulte de la verificación de planos/pliegos a su criterio?

**R: Se reitera lo indicado en el pliego de licitación:**

*La Obra se cotizará por el **SISTEMA DE AJUSTE ALZADO** con Redeterminación de Precios. Los Proponentes deberán ofertar la ejecución de la misma por un **PRECIO GLOBAL TOTAL**. El Presupuesto Oficial se ha dividido en ítems con el objeto de poder realizar el control sobre el avance de obra. La certificación de obra se efectuará de acuerdo a los porcentajes propuestos por el Contratista para cada ítem. Se entenderá que el precio parcial asignado a cada ítem, de acuerdo al porcentaje establecido por el Contratista, representará el valor económico de la totalidad de las tareas comprendidas en cada uno de dichos ítems. Los Oferentes deberán completar la Planilla de Cómputo y Presupuesto según el modelo que se adjunta. **Se aclara que las cantidades consignadas en dicho modelo son meramente indicativas, debiendo los Oferentes realizar sus propios cálculos a los efectos de cumplir con lo indicado en los planos y en las especificaciones técnicas con que se describe el proyecto.***

<b>NOTA ACLARATORIA CON CONSULTA 16/9/16</b>
--

## **1.- FECHA DE APERTURA DE OFERTAS**

**C:** Se solicita prórroga de 15 días corridos, en la fecha de apertura prevista para el 26/09/2016.

**R: No es posible una nueva prórroga dados los plazos establecidos en el Convenio firmado entre la MUNICIPALIDAD de ROSARIO y el Ministerio del Interior**

## **2.-PLANILLA DE COTIZACIÓN**

**C:** En el ítem 735 se menciona la “demolición de muro de mampostería completo sobre lado atrio”. Y en ETP en el punto 10.3 también se indica “remoción de mamposterías

completas sobre lado atrio". Sin embargo en los planos no aparece con claridad dicho muro. Especificar.

**R: Mampostería de ladrillo que cierra el muro lado atrio TOTAL 130 m2**

**C:** En la misma se describe el ítem 756 Provisión y Colocación Puerta tipo P3. Pero según ETP las mismas no está esa denominación. Aparece en cambio en el punto 10-18 PUERTA DE ACCESO HISTÒRICA. Se consulta: Esa puerta es la denominada P3?

**R: Si, es la puerta denominada P3**

### **3.- SALA DE LAS PROVINCIAS**

**C:** El Item 10 referido a la misma, no se especifica con claridad si hay que picar la totalidad del contrapiso, tanto en el sector de sanitarios, como en la sala propiamente dicha. Especificar.

**R: Si se debe picar la totalidad del contrapiso en los sanitarios y en la sala en aquellos sectores que fuera necesaria por los niveles con los locales adjuntos**

**C:** El pliego solicita cotizar las vitrinas, luminarias, carpinterías. Es así o como se dijo en la visita de obra, sólo lo grueso sin terminaciones finas/mobiliario?

**R: Todo lo indicado en los ítems 735 al 813 son las tareas a ejecutar El único ítems que queda fuera de la cotización es el N° 762 "Provisión y Colocación de Vitrinas..... "**

**C:** No está claro en el ETP si hay que intervenir en baños para personal situados contiguos a los públicos. En los mismos se rehace la instalación sanitaria y se reemplazan los artefactos sanitarios, y se rehace el piso y el revestimiento?

**R : No está incluido realizar tareas en el baño del personal**

### **4.- SALA DE LAS PROVINCIAS**

**C:** Cuál es el alcance de las tareas de albañilería a ejecutar en la sala de las provincias, ya que en la visita de obra se aclaró que se deberá ejecutar solamente la obra gruesa: mamposterías, contrapisos y revoques y que no se harán en esta etapa ninguna de las terminaciones, si se deberán terminar sin embargo los grupos sanitarios de tal manera de que queden funcionando. Como la planilla de cotización adjunta en el pliego incluye

muchas de las tareas que entendimos no se harían en esta etapa, pedimos que se aclare cuales de esas tareas si deben hacerse y cuáles no, o si en todo caso alguna de esas tareas hay que cotizarlas pero solamente para el sector de los grupos sanitarios.

Lista de tareas de la planilla de cotización que no está claro si se deben cotizar en sala de las provincias:

748	Ejecución de pisos de microcemento tipo Tarquini o similar calidad s/ETP	m²	300
749	Provisión y colocación de piso mosaicos graníticos 30x30, en sanitarios	m²	80
750	Provisión y colocación de revestimiento tipo Murvi en sanitarios todo s/ETP.	m²	80
756	Provisión y colocación puerta tipo P3 s/ETP.	u	1
757	Provisión y colocación puerta tipo P4 tipo doble blindex 1,70m s/ETP.	u	1
758	Provisión y colocación puerta tipo P5 tipo doble hoja blindex 1,38m s/ETP.	u	3
759	Provisión y colocación puerta tipo P6 s/ETP.	u	1
761	Provisión y colocación puerta tipo P8 para salida de emergencia s/ETP.	u	1
762	Provisión y colocación vitrinas de abrir (templado 10mm.) incluso herrajes todo s/ETP.en los seis intercolumnios centrales	gl.	1
764	Pintura al látex para cielorrasos, incluso masillado y preparación superficial incluso enduidos s/ETP.	m²	270
765	Pintura al látex para muros interiores incluso masillado e Incluso enduido. s/ETP	m²	200
766	Pintura pal barniz sobre carpint madera - 3 manos de barniz	m²	28
767	Pintura al esmalte sintético en carpinterías metálicas , previo dos (2) manos de antióxido s/ETP.	gl	1
768	Ejecución y provisión de mueble para recepción s/proyecto mampostería frente emplacado y mesada todo en marmol travertino.--	gl	1

**R: Todo lo indicado en los ítems 735 al 813 son las tareas a ejecutar El único ítems que queda fuera de la cotización es el N° 762 “Provisión y Colocación de Vitrinas..... “**

**El total de los sectores a demoler son:**

**Mampostería de ladrillo que cierra el muro lado atrio TOTAL 130 m2**

**Dos depósitos con ladrillos huecos muros de 15cm de espesor TOTAL 40 m2**

**Demolición de bases de 40x40x40 que se encuentran sobre banquetas**

<b>NOTA ACLARATORIA CON CONSULTA 19/9/16</b>
--

**C:** Solicitamos por favor aclarar cuantas plataformas salva escalones para sillas de ruedas se deben instalar y su ubicación exacta.

En plano MNB – 14 está indicada para salvar la escalera con descanso que accede al patio cívico desde calle Santa Fe, en cambio en planilla de cotización adjunta al pliego el ítem 415, dice: “Provisión de plataforma para silla de ruedas modelo A30 de ACCESESS SYSTEM o similar calidad para salvar la altura de escaleras con el fin de acceder a la llama votiva sobre calle Córdoba s/ETP” cant. 1, por lo que no nos queda claro si son una

plataforma o dos plataformas y si se instala en acceso al patio cívico desde calle Santa Fe o se coloca en la escalinata de acceso a la llama votiva desde calle córdoba

**R: La provisión y colocación de plataforma para sillas de ruedas MODELO A30 ítem Nº 411,415 y 416 donde dice 1 unidad, debe decir 2 unidades. Se debe corregir el ítem.**