

Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Precio Unitario	Incidencia	Total-subtotal
						EDIFICIO
						ALBAÑILERIA Y AFINES
1	TRABAJOS PRELIMINARES - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA					
1.1	Planos ejecutivos, gestiones, tramites de servicio y Planos conforme a Obras	GL	1	\$ 472.675,00	1,3860%	\$ 472.675,00
				SUBTOTAL	1,3860%	\$ 472.675,00
2	MOVIMIENTO DE SUELOS					
2.1	Relleno Calcáreo compactado esp. 20cm proctor 98%	m3	191,00	\$ 764,00	0,4279%	\$ 145.924,00
2.2	Relleno y compactación con material de la zona	m3	880,00	\$ 764,00	1,9713%	\$ 672.320,00
2.3	Relleno Piedra bocha (sector edificio)	m3	150,00	\$ 784,00	0,3448%	\$ 117.600,00
2.4	Excavación p/fundación de zapatas	m3	802,00	\$ 586,00	1,3780%	\$ 469.972,00
2.5	Relleno compactación fundación	m3	541,00	\$ 307,00	0,4870%	\$ 166.087,00
				SUBTOTAL	4,6090%	\$ 1.571.903,00
3	HORMIGÓN ARMADO					
3.1	Hormigón de limpieza	m3	40,00	\$ 3.337,00	0,3914%	\$ 133.480,00
3.2	Zapatas corridas	m3	181,00	\$ 8.510,00	4,5164%	\$ 1.540.310,00
3.3	Bases aisladas	m3	32,00	\$ 9.050,00	0,8492%	\$ 289.600,00
3.4	Viga de arriostramiento	m3	8,00	\$ 9.418,00	0,2209%	\$ 75.344,00
3.5	Refuerzo bajo muro MSQ188	m2	62,00	\$ 775,00	0,1409%	\$ 48.050,00
3.6	Viga encadenado	m3	33,00	\$ 12.432,00	1,2029%	\$ 410.256,00
3.7	Viga encadenado a la vista	m3	7,00	\$ 14.297,00	0,2934%	\$ 100.079,00
3.8	Vigas	m3	13,00	\$ 15.940,00	0,6076%	\$ 207.220,00
3.9	Columnas de carga	m3	22,00	\$ 14.659,00	0,9456%	\$ 322.498,00
3.10	Columnas de encadenado	m3	4,00	\$ 11.263,00	0,1321%	\$ 45.052,00
3.11	Losa con viguetas pretensadas tipo ISOBLOCK (17,5 cm)	m2	402,00	\$ 2.116,00	2,4942%	\$ 850.632,00
3.12	Losa con viguetas pretensadas tipo ISOBLOCK (25 cm)	m2	111,00	\$ 2.198,00	0,7154%	\$ 243.978,00
				SUBTOTAL	12,5100%	\$ 4.266.499,00
4	CAPAS AISLADORAS					
4.1	Doble horizontal y vertical c/hidrof. Y pintura asfáltica	m2	358,00	\$ 455,00	0,4776%	\$ 162.890,00
				SUBTOTAL	0,4776%	\$ 162.890,00
5	MAMPOSTERÍA					
5.1	Mampostería fundación e=0,30 ladrillo común	m3	17,00	\$ 5.485,00	0,2734%	\$ 93.245,00
5.2	Mampostería fundación e=0,20 ladrillón	m3	6,50	\$ 4.529,00	0,0863%	\$ 29.438,50
5.3	Mampostería fundación e=0,15 ladrillo común	m3	3,50	\$ 5.365,00	0,0551%	\$ 18.777,50
5.4	Mampostería elevación e=0,30 ladrillo una cara enrasada	m3	179,00	\$ 7.302,00	3,8325%	\$ 1.307.058,00
5.5	Mampostería elevación e=0,15 ladrillo una cara enrasada	m3	42,00	\$ 6.481,00	0,7981%	\$ 272.202,00
5.6	Mampostería elevación e=0,15 ladrillo común	m3	6,00	\$ 6.133,00	0,1079%	\$ 36.798,00
5.7	Mampostería elevación e=0,20 ladrillón	m3	90,00	\$ 5.443,00	1,4364%	\$ 489.870,00
5.8	Mampostería de elevación e= 0,08 lad. Cerámico	m2	60,00	\$ 564,00	0,0992%	\$ 33.840,00
				SUBTOTAL	6,6889%	\$ 2.281.229,00
6	CUBIERTA DE TECHOS					
6.1	Cubierta chapa color sinusoidal color blanco s/ estructura metal, aislación, completa según pliego	m2	786,00	\$ 1.785,00	4,1138%	\$ 1.403.010,00
6.2	Cubierta chapa color sinusoidal color blanco s/ estructura metal, aislación térmica con foil color blanco a la vista, completa según pliego (S.U.M.)	m2	432,00	\$ 2.771,00	3,5100%	\$ 1.197.072,00
6.3	Plana, contrapiso,aislaciones,carpeta y terminación de membrana de aluminio completo s/especificaciones	m2	331,00	\$ 918,00	0,8910%	\$ 303.858,00
6.4	Ídem anterior con membrana transitable	m2	232,00	\$ 1.306,00	0,8884%	\$ 302.992,00
6.5	Tímpano de cierres verticales en chapa ídem cubierta c/aislaciones y terminación cara interna de melamina color blanco mate	m2	468,00	\$ 1.896,00	2,6018%	\$ 887.328,00
6.6	Tímpano de cierres verticales en chapa de PRFV blanca s/aislaciones (sector SUM)	m2	45,00	\$ 1.164,00	0,1536%	\$ 52.380,00
				SUBTOTAL	12,1586%	\$ 4.146.640,00
7	CONTRAPISOS					
7.1	Carpeta de nivelación para colocación cerámicos	m2	1.511,00	\$ 265,00	1,1741%	\$ 400.415,00
7.2	Contrapiso reforzado c/malla MSQ188 de 15 cm esp.	m2	1.544,00	\$ 844,00	3,8210%	\$ 1.303.136,00
7.3	Banquina e= 10 Cm.	m2	35,00	\$ 342,00	0,0351%	\$ 11.970,00
				SUBTOTAL	5,0302%	\$ 1.715.521,00
8	PISOS - ZOCALOS					
8.1	Carpeta con terminación cemento alisado rodillado	m2	33,00	\$ 431,00	0,0417%	\$ 14.223,00
8.2	Piso Mosaico compacto JB 30x30 mod. MAREA marca BLANGINO similar ó sup. Calidad	m2	1.511,00	\$ 1.351,00	5,9856%	\$ 2.041.361,00
8.3	Zócalo cementiceo H=20 cm	m	28,00	\$ 189,00	0,0155%	\$ 5.292,00
8.4	Zócalo Mosaico compacto JB 10x30 mod. MAREA marca BLANGINO similar ó sup. Calidad	m	693,00	\$ 320,00	0,6502%	\$ 221.760,00
				SUBTOTAL	6,6930%	\$ 2.282.636,00
9	UMBRALES - SOLIAS - ANTEPECHOS					
9.1	Umbral de cerámico c/nariz metálica	m	14,00	\$ 422,00	0,0173%	\$ 5.908,00
9.2	Antepecho de cemento alisado	m	100,00	\$ 361,00	0,1059%	\$ 36.100,00
				SUBTOTAL	0,1232%	\$ 42.008,00
10	REVOQUES					
10.1	Jaharro bajo revestimiento interior	m2	199,00	\$ 290,00	0,1692%	\$ 57.710,00
10.2	Revoque grueso y fino exterior	m2	33,00	\$ 457,00	0,0442%	\$ 15.081,00
10.3	Revoque grueso y fino interior	m2	1.841,00	\$ 418,00	2,2564%	\$ 769.538,00
				SUBTOTAL	2,4698%	\$ 842.329,00
11	CIELORRASOS					

Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Precio Unitario	Incidencia	Total-subtotal
11.1	Aplicado a la cal	m2	315,00	\$ 529,00	0,4886%	\$ 166.635,00
11.2	Cielorraso DURLOCK junta tomada	m2	901,00	\$ 659,00	1,7410%	\$ 593.759,00
11.3	Cajón p/ductos calef. En Durlock junta tomada	m2	157,00	\$ 648,00	0,2983%	\$ 101.736,00
				SUBTOTAL	2,5279%	\$ 862.130,00
12	REVESTIMIENTOS					
12.1	Revestimiento ceramico esmaltado 1º calidad 20x30 Marca SAN LORENZO similar o superior calidad.	m2	199,00	\$ 751,00	0,4382%	\$ 149.449,00
				SUBTOTAL	0,4382%	\$ 149.449,00
13	CARPINTERÍA (puertas, ventanas y tabiques) - AFINES					
13.1	Marco y hoja tipo P1 completa s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 57.655,00	0,1691%	\$ 57.655,00
13.2	Marco y hoja tipo P2 completa s/especifici. Técnicas	Nº	2	\$ 51.061,00	0,2994%	\$ 102.122,00
13.3	Marco y hoja tipo P3 completa s/especifici. Técnicas	Nº	2	\$ 56.176,00	0,3294%	\$ 112.352,00
13.4	Marco y hoja tipo P4 completa s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 67.968,00	0,1993%	\$ 67.968,00
13.5	Marco y hoja tipo P5 completa s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 17.121,00	0,0502%	\$ 17.121,00
13.6	Marco y hoja tipo P6 completa s/especifici. Técnicas	Nº	9	\$ 11.550,00	0,3048%	\$ 103.950,00
13.7	Marco y hoja tipo P7 completa s/especifici. Técnicas	Nº	9	\$ 10.395,00	0,2743%	\$ 93.555,00
13.8	Marco y hoja tipo P8 completa s/especifici. Técnicas	Nº	2	\$ 12.334,00	0,0723%	\$ 24.668,00
13.9	Marco y hoja tipo P9 completa s/especifici. Técnicas	Nº	2	\$ 11.550,00	0,0677%	\$ 23.100,00
13.10	Marco y hoja tipo P10 completa s/especifici. Técnicas	Nº	2	\$ 11.344,00	0,0665%	\$ 22.688,00
13.11	Marco y hoja tipo P11 completa s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 15.593,00	0,0457%	\$ 15.593,00
13.12	Marco y hoja tipo P12 completa s/especifici. Técnicas	Nº	2	\$ 12.086,00	0,0709%	\$ 24.172,00
13.13	Marco y hoja tipo P13 completa s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 16.995,00	0,0498%	\$ 16.995,00
13.14	Marco y hoja tipo P14 completa s/especifici. Técnicas	Nº	13	\$ 3.659,00	0,1395%	\$ 47.567,00
13.15	Marco y hoja tipo P15 completa s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 11.006,00	0,0323%	\$ 11.006,00
13.16	Marco y hoja tipo P16 completa s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 12.841,00	0,0377%	\$ 12.841,00
13.17	Marco y hoja tipo P17 completa s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 25.158,00	0,0738%	\$ 25.158,00
13.18	Ventana V1 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas	Nº	12	\$ 49.434,00	1,7394%	\$ 593.208,00
13.19	Ventana V2 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas	Nº	1	\$ 32.505,00	0,0953%	\$ 32.505,00
13.20	Ventana V3 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas	Nº	10	\$ 4.938,00	0,1448%	\$ 49.380,00
13.21	Ventana V3* marco y hoja s/plano y esp. Técnicas	Nº	2	\$ 4.938,00	0,0290%	\$ 9.876,00
13.22	Ventana V4 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas	Nº	2	\$ 4.649,00	0,0273%	\$ 9.298,00
13.23	Ventana V5 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas	Nº	18	\$ 8.126,00	0,4289%	\$ 146.268,00
13.24	Ventana V6 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas	Nº	1	\$ 15.675,00	0,0460%	\$ 15.675,00
13.25	Ventana V7 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas	Nº	1	\$ 11.550,00	0,0339%	\$ 11.550,00
13.26	Tabique tipo T1 completo s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 12.354,00	0,0362%	\$ 12.354,00
13.27	Tabique tipo T2 completo s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 13.061,00	0,0383%	\$ 13.061,00
13.28	Tabique tipo T3 completo s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 12.354,00	0,0362%	\$ 12.354,00
13.29	Tabique tipo T4 completo s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 11.942,00	0,0350%	\$ 11.942,00
13.30	Tabique tipo T5 completo s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 14.613,00	0,0428%	\$ 14.613,00
13.31	Tabique tipo T6 completo s/especifici. Técnicas	Nº	1	\$ 14.561,00	0,0427%	\$ 14.561,00
				SUBTOTAL	5,0585%	\$ 1.725.156,00
14	VIDRIOS Y ESPEJOS					
14.1	Vidrio 3+3 laminado incoloro	m2	193,00	\$ 2.862,00	1,6196%	\$ 552.366,00
14.2	Vidrio tipo PYREX en puertas F60	m2	12,00	\$ 7.774,00	0,2735%	\$ 93.288,00
14.3	Espejo 3 mm pegado s/revest. De 4,55 x 0,95 de altura completo s/especific.	Nº	1,00	\$ 7.421,00	0,0218%	\$ 7.421,00
14.4	Espejo 3 mm pegado s/revest. De 2,80 x 0,90 de altura completo s/especific.	Nº	1,00	\$ 4.326,00	0,0127%	\$ 4.326,00
14.5	Espejo 3 mm pegado s/revest. De 2,75 x 0,95 de altura completo s/especific.	Nº	1,00	\$ 4.485,00	0,0132%	\$ 4.485,00
14.6	Espejo 3 mm pegado s/revest. De 1,00 x 0,90 de altura completo s/especific.	Nº	1,00	\$ 1.545,00	0,0045%	\$ 1.545,00
14.7	Espejo 3 mm pegado s/revest. De 1,70 x 0,90 de altura completo s/especific.	Nº	1,00	\$ 2.627,00	0,0077%	\$ 2.627,00
14.8	Espejo para discapacitados de FERRUM	Nº	1,00	\$ 10.449,00	0,0306%	\$ 10.449,00
				SUBTOTAL	1,9836%	\$ 676.507,00
15	PINTURAS					
15.1	Pintura látex muro interior	m2	1.841,00	\$ 185,00	0,9986%	\$ 340.585,00
15.2	Pintura látex muro exterior	m2	33,00	\$ 211,00	0,0204%	\$ 6.963,00
15.3	Pintura protector natural en mampostería de ladrillo visto	m2	877,00	\$ 253,00	0,6506%	\$ 221.881,00
15.4	Loxón p/zócalo exterior	m2	28,00	\$ 211,00	0,0173%	\$ 5.908,00
15.5	Látex acrílico en cielorrasos	m2	1.373,00	\$ 187,00	0,7528%	\$ 256.751,00
15.6	Esmalte sintético brillante en carpintería de madera	m2	610,00	\$ 322,00	0,5759%	\$ 196.420,00
15.7	Fondo antoxido + esmalte sintético s/ carpint. Metal	m2	280,00	\$ 446,00	0,3662%	\$ 124.880,00
				SUBTOTAL	3,3818%	\$ 1.153.388,00
16	VARIOS					
16.1	Campana metálica para extracción de humo en cocina en chapa negra nº16 c/estructura metálica completa s/especific. Plano (de 1,50 x 0,75m)	Nº	1,00	\$ 7.631,00	0,0224%	\$ 7.631,00
16.2	Escalera metálica marinera a entepiso completa s/especific.	Nº	1,00	\$ 7.494,00	0,0220%	\$ 7.494,00
16.3	Estructura para apoyo de Tanque s/ plano	m2	27,00	\$ 4.015,00	0,3179%	\$ 108.405,00
16.4	Pizarrón tipo PZ1 completo s/especificaciones	Nº	11,00	\$ 3.485,00	0,1124%	\$ 38.335,00
16.5	Cartel identificador edificio escolar completo s/detalle plano en chapa BWGNº16	Nº	1,00	\$ 15.170,00	0,0445%	\$ 15.170,00
16.6	Mesada tipo MS1 completa según plano de detalle 03-03	Nº	1,00	\$ 21.969,00	0,0644%	\$ 21.969,00
16.7	Mesada tipo MS2 completa según plano de detalle 03-03	Nº	1,00	\$ 21.240,00	0,0623%	\$ 21.240,00
16.8	Mesada tipo MS3 completa según plano de detalle 03-03	Nº	1,00	\$ 36.075,00	0,1058%	\$ 36.075,00
16.9	Mesada tipo MS4 completa según plano de detalle 03-03	Nº	1,00	\$ 34.219,00	0,1003%	\$ 34.219,00
16.10	Mesada tipo MS5 completa según plano de detalle 03-03	Nº	1,00	\$ 33.059,00	0,0969%	\$ 33.059,00

Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Precio Unitario	Incidencia	Total-subtotal
16.11	Mesada tipo MS6 completa según plano de detalle 03-03	Nº	1,00	\$ 20.569,00	0,0603%	\$ 20.569,00
16.12	Mesada tipo MS7 completa según plano de detalle 03-03	Nº	1,00	\$ 7.336,00	0,0215%	\$ 7.336,00
16.13	Mesada tipo MS8 completa según plano de detalle 03-03	Nº	1,00	\$ 18.549,00	0,0544%	\$ 18.549,00
16.14	Mesada tipo MS9 completa según plano de detalle 03-03	Nº	1,00	\$ 10.974,00	0,0322%	\$ 10.974,00
16.15	Mesada tipo MS10 completa según plano de detalle 03-03	Nº	1,00	\$ 8.165,00	0,0239%	\$ 8.165,00
16.16	Mesada tipo MS11 completa según plano de detalle 03-03	Nº	13,00	\$ 2.900,00	0,1105%	\$ 37.700,00
16.17	Mesada tipo MS12 completa según plano de detalle 03-03	Nº	1,00	\$ 5.596,00	0,0164%	\$ 5.596,00
16.18	Mueble tipo MB1 completo según plano detalle 03-04	Nº	18,00	\$ 13.411,00	0,7078%	\$ 241.398,00
16.19	Mueble tipo MB2 completo según plano detalle 03-04	Nº	1,00	\$ 15.084,00	0,0442%	\$ 15.084,00
16.20	Mueble tipo MB3 completo según plano detalle 03-04	Nº	1,00	\$ 20.299,00	0,0595%	\$ 20.299,00
16.21	Mueble tipo MB4 completo según plano detalle 03-04	Nº	1,00	\$ 20.197,00	0,0592%	\$ 20.197,00
16.22	Mueble tipo MB5 completo según plano detalle 03-04	Nº	1,00	\$ 13.126,00	0,0385%	\$ 13.126,00
16.23	Mueble tipo MB6 completo según plano detalle 03-04	Nº	11,00	\$ 3.002,00	0,0968%	\$ 33.022,00
				SUBTOTAL	2,2741%	\$ 775.612,00
				TOTAL	67,8104%	\$ 23.126.572,00
					INSTALACION SANITARIA	
1	RECEPTÁCULOS DE ALBAÑILERÍA - AFINES					
1.1	Pileta de patio abierta 15x15	Nº	14,00	\$ 1.060,00	0,0435%	\$ 14.840,00
1.2	Pileta de patio tapada 15x15	Nº	2,00	\$ 971,00	0,0057%	\$ 1.942,00
1.3	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 m.	Nº	2,00	\$ 3.728,00	0,0219%	\$ 7.456,00
1.4	Boca de acceso tapada salida 110	Nº	3,00	\$ 901,00	0,0079%	\$ 2.703,00
1.5	Embudo vertical con rejilla cónica Ø 160	Nº	16,00	\$ 585,00	0,0274%	\$ 9.360,00
1.6	Cámara interceptora de grasas, capacidad 45 personas	Nº	1,00	\$ 5.378,00	0,0158%	\$ 5.378,00
				SUBTOTAL	0,1222%	\$ 41.679,00
2	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS					
2.1	Lavatorio monocomando código LET1F (SISTEMA DE SOPORTE FIJO) línea ESPACIO, dos barrales rebatibles (60 cm) VTEB, FERRUM equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 26.573,00	0,0779%	\$ 26.573,00
2.2	Pileta vanitory Aº inox. Modelo 454 acero liso (33x24x13) sobre mesada, MI PILETA equivalente o superior calidad	Nº	12,00	\$ 1.332,00	0,0469%	\$ 15.984,00
2.3	Lavatorio OLIVOS LOF1, con columna CNF, línea FLORENCIA, FERRUM equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 4.127,00	0,0121%	\$ 4.127,00
2.4	Pileta simple de Aº inox. Modelo 410P (60x37x24), MI PILETA equivalente o superior calidad	Nº	4,00	\$ 3.916,00	0,0459%	\$ 15.664,00
2.5	Piletón lavaolla de acero inoxidable s/detalle	Nº	1,00	\$ 19.562,00	0,0574%	\$ 19.562,00
2.6	Inodoro IMF MAYO corto línea FLORENCIA con tapa TFN, color blanco FERRUM equivalente o superior calidad	Nº	14,00	\$ 3.613,00	0,1483%	\$ 50.582,00
2.7	Inodoro alto IETG línea ESPACIO, con barral rebatible (80 cm) y barral fijo , código VTEB8, asiento TT3, FERRUM equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 21.410,00	0,0628%	\$ 21.410,00
2.8	Mingitorio Mural Corto antivandalico MMD, línea clásica, Marca Ferrum equivalente o superior calidad	Nº	5,00	\$ 14.286,00	0,2094%	\$ 71.430,00
2.9	Percha simple enlozada línea FIX color blanco satinado, COD: APF3U FERRUM equivalente o superior calidad	Nº	13,00	\$ 461,00	0,0176%	\$ 5.993,00
2.10	Portarrollos enlozado línea FIX color blanco satinado, COD: ALF1U FERRUM equivalente o superior calidad	Nº	13,00	\$ 574,00	0,0219%	\$ 7.462,00
2.11	Jabonera con agarradera línea FIX color blanco satinado, COD: ABF3U FERRUM equivalente o superior calidad	Nº	9,00	\$ 549,00	0,0145%	\$ 4.941,00
				SUBTOTAL	0,7147%	\$ 243.728,00
3	GRIFERÍA - BRONCERÍA					
3.1	Juego monocomando p/ lavatorio, COD: 181/B1 CR, línea ARIZONA FV equivalente o superior calidad	Nº	14,00	\$ 3.339,00	0,1371%	\$ 46.746,00
3.2	Juego monocomando p/ mesada de cocina con pico móvil, COD: 0411.01/B1 CR, línea ARIZONA FV equivalente o superior calidad	Nº	4,00	\$ 3.694,00	0,0433%	\$ 14.776,00
3.3	Juego monocomando p/cocina , exterior de pared, con pico móvil bajo, COD: 0406/B1 línea ARIZONA FV equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 4.322,00	0,0127%	\$ 4.322,00
3.4	Canilla para manguera con cierre esférico de 13 mm. - COD: 0436.10 FV equivalente o superior calidad	Nº	4,00	\$ 1.167,00	0,0137%	\$ 4.668,00
3.5	Válvula para limpieza de INODORO para embutir de 38mm. COD: 0368.01, con tapa tecla antivandálica COD: 0349 - FV equivalente o superior calidad	Nº	14,00	\$ 6.823,00	0,2801%	\$ 95.522,00
3.6	Válvula para limpieza de INODORO para embutir de 38mm. COD: 0368.01, con tapa tecla con manija para discapacitado COD: 0338 - FV equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 9.812,00	0,0288%	\$ 9.812,00
3.7	Válvula automática antivandálica de MINGITORIO COD: 0344 CR, FV equivalente o superior calidad	Nº	5,00	\$ 4.588,00	0,0673%	\$ 22.940,00
3.8	Llave de paso 13 MM bronce esférica, Marca FV equivalente o superior calidad	Nº	26,00	\$ 331,00	0,0252%	\$ 8.606,00
3.9	Llave de paso 38 MM bronce esférica, Marca FV equivalente o superior calidad	Nº	16,00	\$ 1.003,00	0,0471%	\$ 16.048,00
				SUBTOTAL	0,6553%	\$ 223.440,00
4	DESAGÜES CLOACALES					
	Cañería de polipropileno sanitario marca Awaduct, y accesorios originales de fabricación, ó calidad superior:					
4.1	Tramo Ø 110 mm	m	78,00	\$ 655,00	0,1498%	\$ 51.090,00
4.2	Tramo Ø 63 mm	m	47,00	\$ 592,00	0,0816%	\$ 27.824,00
4.3	Tramo Ø 50 mm	m	2,00	\$ 577,00	0,0034%	\$ 1.154,00
4.4	Tramo Ø 40 mm	m	46,00	\$ 564,00	0,0761%	\$ 25.944,00

Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Precio Unitario	Incidencia	Total-subtotal
				SUBTOTAL	0,3109%	\$ 106.012,00
5	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Cañería de polipropileno homopolímero , marca H3, sistema por termofusión y accesorios originales de fabricación, ó calidad superior					
5.1	Tramo Ø 63 mm color azul agua fría	m	21,00	\$ 568,00	0,0350%	\$ 11.928,00
5.2	Tramo Ø 50 mm color azul agua fría	m	19,00	\$ 394,00	0,0220%	\$ 7.486,00
5.3	Tramo Ø 38 mm color azul agua fría	m	42,00	\$ 316,00	0,0389%	\$ 13.272,00
5.4	Tramo Ø 25 mm color azul agua fría	m	38,00	\$ 257,00	0,0286%	\$ 9.766,00
5.5	Tramo Ø 19 mm color azul agua fría	m	43,00	\$ 239,00	0,0301%	\$ 10.277,00
5.6	Tramo Ø 13 mm color azul agua fría	m	8,00	\$ 216,00	0,0051%	\$ 1.728,00
5.7	Tramo Ø 38 mm color verde c/cobertor blanco	m	17,00	\$ 470,00	0,0234%	\$ 7.990,00
5.8	Tramo Ø 25 mm color verde c/cobertor blanco	m	24,00	\$ 296,00	0,0208%	\$ 7.104,00
5.9	Tramo Ø 19 mm color verde c/cobertor blanco	m	83,00	\$ 272,00	0,0662%	\$ 22.576,00
5.10	Tramo Ø 13 mm color verde c/cobertor blanco	m	8,00	\$ 226,00	0,0053%	\$ 1.808,00
				SUBTOTAL	0,2754%	\$ 93.935,00
6	VARIOS					
6.1	Bomba de impulsión, MOD.DCX 40-80, Q MAX. 5 M3/H, 12 mca POT 1/2 HP Marca SALMSON equivalente o superior calidad	Nº	2,00	\$ 8.821,00	0,0517%	\$ 17.642,00
6.2	Bomba presurizadora, MOD. JETSON PRESS 2, Q 5 M3/H 14 mca POT 1 HP Marca SALMSON equivalente o superior calidad	Nº	2,00	\$ 15.244,00	0,0894%	\$ 30.488,00
6.3	Bomba recirculadora de agua caliente 5/1 Marca ROWA EQ equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 6.695,00	0,0196%	\$ 6.695,00
6.4	Colector para tanques de reserva de agua completo s/plano	Nº	1,00	\$ 18.419,00	0,0540%	\$ 18.419,00
6.5	Colector para tanque de bombeo Ø 25, s/plano	Nº	1,00	\$ 4.299,00	0,0126%	\$ 4.299,00
6.6	Tanque de reserva Cap. 5000 lts. Reforzado, modelo TAVR05 polipropileno Marca ROTOPLAS AGRO, equivalente o superior calidad	Nº	4,00	\$ 42.180,00	0,4947%	\$ 168.720,00
6.7	Tanque de bombeo Cap. 2500 lts. Tricapa en polipropileno Marca ROTOPLAST, equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 12.647,00	0,0371%	\$ 12.647,00
6.8	Cañería para instalación pluvial de PVC 3,2 mm. Marca Ramat o sup. Calidad Ø 110 mm.	m	216,00	\$ 413,00	0,2616%	\$ 89.208,00
6.9	Cañería para instalación pluvial de PVC 3,2 mm. Marca Ramat o sup. Calidad Ø 63 mm.	m	4,00	\$ 374,00	0,0044%	\$ 1.496,00
6.10	Rejilla colectora de 0,30 x 1,00 m. s/plano	Nº	1,00	\$ 908,00	0,0027%	\$ 908,00
6.11	Caño camisa de PVC 3,2 mm. Ø 160 mm.	m	17,00	\$ 875,00	0,0436%	\$ 14.875,00
				SUBTOTAL	1,0714%	\$ 365.397,00
				TOTAL	3,1499%	\$ 1.074.191,00
					INSTALACION ELECTRICA	
1	BOCAS					
1.1	Centros	Nº	197,00	\$ 1.499,00	0,8659%	\$ 295.303,00
1.2	Brazos	Nº	13,00	\$ 1.502,00	0,0573%	\$ 19.526,00
1.3	Tomacorrientes monofásicos con puesta a tierra	Nº	41,00	\$ 1.432,00	0,1722%	\$ 58.712,00
1.4	Cajas de registro 20X20X10	Nº	5,00	\$ 881,00	0,0129%	\$ 4.405,00
				SUBTOTAL	1,1083%	\$ 377.946,00
2	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					
2.1	Artefacto fluorescente 2x36w. IDOLER-E104-SABIK, equival. o superior calidad colgados con varilla roscada a h: 2,40m. (A)	Nº	102,00	\$ 2.220,00	0,6640%	\$ 226.440,00
2.2	Artefacto fluorescente 2x36w. IDOLER-E104-SABIK, equival. o superior calidad de embutir (A´)	Nº	32,00	\$ 2.100,00	0,1970%	\$ 67.200,00
2.3	Artefacto fluorescente 1x36w. IDOLER-E104-SABIK, equival. o superior calidad aplicado sobre losa (B)	Nº	24,00	\$ 1.426,00	0,1004%	\$ 34.224,00
2.4	Artefacto bajo consumo 11w. Tipo MERIZA-COPA ESCOLAR Nº 26, equival. o superior calidad (C)	Nº	9,00	\$ 849,00	0,0224%	\$ 7.641,00
2.5	Artefacto industrial bajo consumo, PHILIPS 80W MRZ-54.000-CHICA, equival. o superior calidad (D)	Nº	15,00	\$ 1.573,00	0,0692%	\$ 23.595,00
2.6	Artefacto fluorescente 2x36w. Tipo Lumenac Marea, equival. o superior calidad (G)	Nº	12,00	\$ 1.624,00	0,0571%	\$ 19.488,00
2.7	Artefacto fluorescente 1x36w. Tipo Lumenac Marea, equival. o superior calidad (H)	Nº	3,00	\$ 1.463,00	0,0129%	\$ 4.389,00
2.8	Artefacto fluorescente 1x36w. IDOLER-P-115-ALTAIR, equival. o superior calidad (I)	Nº	7,00	\$ 1.826,00	0,0375%	\$ 12.782,00
2.9	Brazo de alumbrado público, con artefacto MRZ-54-L-NAV-150W, equivalente o superior calidad (P)	Nº	3,00	\$ 4.866,00	0,0428%	\$ 14.598,00
2.10	Artefacto tipo tortuga MRZ-MONTANA lámpara B.C.-18W, equival. o superior calidad (J)	Nº	3,00	\$ 1.495,00	0,0132%	\$ 4.485,00
				SUBTOTAL	1,2165%	\$ 414.842,00
3	TABLEROS					
3.1	Tablero Principal, Gabinete metálico estanco 900x750x200mm. s/plano	Nº	1,00	\$ 76.713,00	0,2249%	\$ 76.713,00
3.2	Tablero TS-1, Gabinete metálico estanco 450x450x200mm. s/plano	Nº	1,00	\$ 14.938,00	0,0438%	\$ 14.938,00
3.3	Tablero TS-2, Gabinete metálico estanco 450x450x200mm. s/plano	Nº	1,00	\$ 32.013,00	0,0939%	\$ 32.013,00
3.4	Tablero TS-3, Gabinete metálico estanco 600x600x200mm. s/plano	Nº	1,00	\$ 27.525,00	0,0807%	\$ 27.525,00
3.5	Tablero TS-4, Gabinete metálico estanco 600x600x200mm. s/plano	Nº	1,00	\$ 27.351,00	0,0802%	\$ 27.351,00
3.6	Tablero TS-5, Gabinete metálico estanco 600x600x200mm. s/plano	Nº	1,00	\$ 37.510,00	0,1100%	\$ 37.510,00
3.7	Tablero TA-1, Gabinete metálico 300x300x200mm. s/plano	Nº	1,00	\$ 5.972,00	0,0175%	\$ 5.972,00
				SUBTOTAL	0,6510%	\$ 222.022,00
4	VARIOS ELECTRICIDAD					
4.1	Señal sonora, visual y pulsador en baño discapacitados	Nº	1,00	\$ 1.367,00	0,0040%	\$ 1.367,00

Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Precio Unitario	Incidencia	Total-subtotal
4.2	Bandeja de chapa perforada, con tapa y accesorios de 250mm x 50mm, marca Samet equivalente o superior calidad	m	187,00	\$ 833,00	0,4567%	\$ 155.771,00
4.3	Extractor de aire Ø 40 cm.	Nº	1,00	\$ 9.146,00	0,0268%	\$ 9.146,00
4.4	Extractor de campana tipo SPIT, marca GATTI, equivalente o superior calidad de Ø 250mm. Con sombrero tipo Spiro	Nº	1,00	\$ 6.468,00	0,0190%	\$ 6.468,00
4.5	Portero eléctrico	Nº	1,00	\$ 4.841,00	0,0142%	\$ 4.841,00
				SUBTOTAL	0,5207%	\$ 177.593,00
				TOTAL	3,4965%	\$ 1.192.403,00
				INSTALACIÓN DE GAS Y CALEFACCION		
1	EQUIPOS Y ARTEFACTOS					
1.1	Cocina industrial 4 hornallas y horno construida en acero inoxidable, según especificaciones, Marca PICO Línea LIEN, equivalente o superior calidad.	Nº	1,00	\$ 29.933,00	0,0878%	\$ 29.933,00
1.2	Hornallon de piso a gas, estructura metálica hornalla de fundición, quemador 10.000 cal/h. medidas 40 x 40, Marca PICO Línea LIEN, equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 5.532,00	0,0162%	\$ 5.532,00
1.3	Termotanque de alta recuperación 250 lts. Marca RHEEM equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 59.348,00	0,1740%	\$ 59.348,00
1.4	Equipo generador de aire caliente de 60.000 Cal/h. efectivas, 100 m3/min. Marca TEMPOMATIC, CIROC, EFRAM, equivalente o superior calidad	Nº	5,00	\$ 148.500,00	2,1771%	\$ 742.500,00
1.5	Equipo generador de aire caliente de 45.000 Cal/h. efectivas, 58 m3/min. Marca TEMPOMATIC, CIROC, EFRAM, equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 120.450,00	0,3532%	\$ 120.450,00
				SUBTOTAL	2,8083%	\$ 957.763,00
2	CAÑERÍAS PARA DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL					
	Serán de Hierro negro c/revestimiento epoxi aprobada o polietileno con estructura de acero por termofusión.					
2.1	Tramo Ø 3"	m	35,00	\$ 908,00	0,0932%	\$ 31.780,00
2.2	Tramo Ø 2"	m	16,00	\$ 710,00	0,0333%	\$ 11.360,00
2.3	Tramo Ø 1 1/4"	m	9,00	\$ 572,00	0,0151%	\$ 5.148,00
2.4	Tramo Ø 1"	m	28,00	\$ 527,00	0,0433%	\$ 14.756,00
2.5	Tramo Ø 3/4"	m	5,00	\$ 475,00	0,0070%	\$ 2.375,00
2.6	Tramo Ø 1/2"	m	3,00	\$ 457,00	0,0040%	\$ 1.371,00
2.7	Caño de ventilación TERMOTANQUE CHºGº Ø5"	m	3,00	\$ 191,00	0,0017%	\$ 573,00
2.8	Caño de ventilación CHºGº Ø4"	m	4,00	\$ 139,00	0,0016%	\$ 556,00
2.9	Caño de ventilación CHºGº Ø6"	m	16,00	\$ 222,00	0,0104%	\$ 3.552,00
				SUBTOTAL	0,2096%	\$ 71.471,00
3	CONDUCTOS PARA DISTRIBUCIÓN DE AIRE					
	DE INYECCION Y RETORNO DE AIRE EN CHAPA GALVANIZADA BWG Nº 22/25 DE SECCION RECTANGULAR REVESTIDOS EN LANA MINERAL DE VIDRIO, CON FOIL DE ALUMINIO, SOLAPADA CON CINTA AUTOADHESIVA ALUMINIZADA TEXTURADA Y LIGADURA DE ALAMBRE GALVANIZADO CADA 30 CM.					
3.1	De 70 x 30 cm.	m	9,00	\$ 2.956,00	0,0780%	\$ 26.604,00
3.2	De 65 x 40 cm.	m	37,00	\$ 3.661,00	0,3972%	\$ 135.457,00
3.3	De 65 x 20 cm.	m	3,00	\$ 1.833,00	0,0161%	\$ 5.499,00
3.4	De 60 x 30 cm.	m	8,00	\$ 2.547,00	0,0597%	\$ 20.376,00
3.5	De 55 x 40 cm.	m	26,00	\$ 3.172,00	0,2418%	\$ 82.472,00
3.6	De 50 x 30 cm.	m	19,00	\$ 2.123,00	0,1183%	\$ 40.337,00
3.7	De 50 x 20 cm.	m	11,00	\$ 1.414,00	0,0456%	\$ 15.554,00
3.8	De 45 x 20 cm.	m	3,00	\$ 1.274,00	0,0112%	\$ 3.822,00
3.9	De 45 x 10 cm.	m	13,00	\$ 649,00	0,0247%	\$ 8.437,00
3.10	De 40 x 35 cm.	m	13,00	\$ 1.898,00	0,0723%	\$ 24.674,00
3.11	De 40 x 30 cm.	m	10,00	\$ 1.988,00	0,0583%	\$ 19.880,00
3.12	De 40 x 25 cm.	m	8,00	\$ 1.424,00	0,0334%	\$ 11.392,00
3.13	De 40 x 20 cm.	m	20,00	\$ 1.149,00	0,0674%	\$ 22.980,00
3.14	De 40 x 15 cm.	m	27,00	\$ 849,00	0,0672%	\$ 22.923,00
3.15	De 40 x 10 cm.	m	6,00	\$ 574,00	0,0101%	\$ 3.444,00
3.16	De 25 x 20 cm.	m	12,00	\$ 724,00	0,0255%	\$ 8.688,00
3.17	De 20 x 20 cm.	m	3,00	\$ 574,00	0,0050%	\$ 1.722,00
3.18	De 10 x 20 cm.	m	5,00	\$ 300,00	0,0044%	\$ 1.500,00
3.19	Conducto circular a la vista pintado construido en chapa galvanizada BWG Nº 22/25 Ø 60 cm.	m	8,00	\$ 2.473,00	0,0580%	\$ 19.784,00
3.20	Conducto circular a la vista pintado construido en chapa galvanizada BWG Nº 22/25 Ø 50 cm.	m	8,00	\$ 2.098,00	0,0492%	\$ 16.784,00
3.21	Conducto circular a la vista pintado construido en chapa galvanizada BWG Nº 22/25 Ø 45 cm.	m	8,00	\$ 1.898,00	0,0445%	\$ 15.184,00
3.22	Conducto circular a la vista pintado construido en chapa galvanizada BWG Nº 22/25 Ø 35 cm.	m	8,00	\$ 1.494,00	0,0350%	\$ 11.952,00
3.23	Conducto flexible con aislación de 1" lana mineral marca FLEXDUC equivalente o superior calidad, s/ especificaciones, Ø 8"	m	63,00	\$ 405,00	0,0748%	\$ 25.515,00
3.24	Conducto flexible con aislación de 1" lana mineral marca FLEXDUC equivalente o superior calidad, s/ especificaciones, Ø 6"	m	21,00	\$ 368,00	0,0227%	\$ 7.728,00
				SUBTOTAL	1,6204%	\$ 552.708,00
4	REJAS, DIFUSORES Y TOMA DE AIRE EXTERIOR					
4.1	Toma de aire exterior 100% regulación con tejido mosquitero marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 40 x 40 cm.	Nº	3,00	\$ 3.097,00	0,0272%	\$ 9.291,00
4.2	Difusor regulable, RITRAC, IDELMET equivalente o superior calidad Ø 25 cm.	Nº	19,00	\$ 1.084,00	0,0604%	\$ 20.596,00
4.3	Difusor regulable, RITRAC, IDELMET equivalente o superior calidad Ø 20 cm.	Nº	3,00	\$ 1.024,00	0,0090%	\$ 3.072,00
4.4	Difusor regulable, RITRAC, IDELMET equivalente o superior calidad Ø 15 cm.	Nº	3,00	\$ 974,00	0,0086%	\$ 2.922,00

Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Precio Unitario	Incidencia	Total-subtotal
4.5	Reja de Inyección doble deflexión marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 50 x 15 cm.	Nº	16,00	\$ 1.598,00	0,0750%	\$ 25.568,00
4.6	Reja de Inyección doble deflexión marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 40 x 15 cm.	Nº	24,00	\$ 1.249,00	0,0879%	\$ 29.976,00
4.7	Reja de Inyección doble deflexión marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 30 x 15 cm.	Nº	9,00	\$ 1.124,00	0,0297%	\$ 10.116,00
4.8	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 100 x 50 cm.	Nº	2,00	\$ 7.093,00	0,0416%	\$ 14.186,00
4.9	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 60 x 15 cm.	Nº	2,00	\$ 1.399,00	0,0082%	\$ 2.798,00
4.10	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 50 x 15 cm.	Nº	2,00	\$ 1.199,00	0,0070%	\$ 2.398,00
4.11	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 30 x 90 cm.	Nº	1,00	\$ 3.896,00	0,0114%	\$ 3.896,00
4.12	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 30 x 60 cm.	Nº	1,00	\$ 2.797,00	0,0082%	\$ 2.797,00
4.13	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 30 x 30 cm.	Nº	14,00	\$ 1.399,00	0,0574%	\$ 19.586,00
4.14	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 30 x 10 cm.	Nº	2,00	\$ 1.099,00	0,0064%	\$ 2.198,00
4.15	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 20 x 20 cm.	Nº	3,00	\$ 1.284,00	0,0113%	\$ 3.852,00
4.16	Rejilla de ventilación 20 x 20 en puerta, superior e inferior aprobadas	Nº	4,00	\$ 1.898,00	0,0223%	\$ 7.592,00
4.17	Rejilla de ventilación 25 x 25 cm.	Nº	2,00	\$ 2.373,00	0,0139%	\$ 4.746,00
				SUBTOTAL	0,4855%	\$ 165.590,00
5	VARIOS					
5.1	Termostato en caja con tapa plástica transparente perforada s/especificaciones	Nº	5,00	\$ 1.665,00	0,0244%	\$ 8.325,00
5.2	Sombrerete de ventilación Ø 6"	Nº	6,00	\$ 690,00	0,0121%	\$ 4.140,00
5.3	Sombrerete de ventilación TERMOTANQUE Ø 5"	Nº	1,00	\$ 611,00	0,0018%	\$ 611,00
5.4	Sombrerete de ventilación tipo Spiro Ø 4"	Nº	2,00	\$ 1.480,00	0,0087%	\$ 2.960,00
5.5	Llaves de paso de gas Ø 3/4"	Nº	6,00	\$ 714,00	0,0126%	\$ 4.284,00
5.6	Llaves de paso de gas Ø 1/2"	Nº	3,00	\$ 660,00	0,0058%	\$ 1.980,00
				SUBTOTAL	0,0654%	\$ 22.300,00
				TOTAL	5,1892%	\$ 1.769.832,00
	INSTALACION DE SEGURIDAD, EXTINTORES, RIEGO/PARQUIZACION E ILUMINACION DE EMERGENCIA					
1	EXTINTORES					
1.1	Matafuego tipo triclase ABC 5 kg., con manómetro de control de carga, marca YUKON equivalente o superior calidad s/detalle de colocación	Nº	8,00	\$ 2.337,00	0,0548%	\$ 18.696,00
1.2	Matafuego tipo triclase ABC 2,5 kg., con manómetro de control de carga, marca YUKON equivalente o superior calidad s/detalle de colocación	Nº	1,00	\$ 1.893,00	0,0056%	\$ 1.893,00
1.3	Matafuego tipo CO2 cap. 2 kg., con manómetro de control de carga, marca YUKON equivalente o superior calidad s/detalle de colocación	Nº	1,00	\$ 4.829,00	0,0142%	\$ 4.829,00
				SUBTOTAL	0,0746%	\$ 25.418,00
2	VARIOS					
2.1	Gabinete metálico 0,60 x 0,50 x 0,25m., puerta ciega de chapa con visor acrílico, completo según especificaciones técnicas y planos	Nº	5,00	\$ 15.570,00	0,2283%	\$ 77.850,00
2.2	Cañería a la vista interna para sistema de extinción de Hº Galvanizado pintado color Bermellón según normas con sujeción omega, Ø 75mm.	m	48,00	\$ 1.334,00	0,1878%	\$ 64.032,00
2.3	Cañería a la vista interna para sistema de extinción de Hº Galvanizado pintado color Bermellón según normas con sujeción omega, Ø 63mm.	m	68,00	\$ 1.136,00	0,2265%	\$ 77.248,00
2.4	Cañería enterrada externa en polipropileno homopolímero H3 por termofusión Ø 3" (75mm)	m	34,00	\$ 1.175,00	0,1171%	\$ 39.950,00
2.5	Boca de impulsión en vereda s/plano	Nº	1,00	\$ 5.293,00	0,0155%	\$ 5.293,00
				SUBTOTAL	0,7752%	\$ 264.373,00
3	PRESURIZACION					
3.1	Bomba centrífuga horizontal Monoblock 5 HP s/especificaciones y planos	Nº	2,00	\$ 24.698,00	0,1448%	\$ 49.396,00
3.2	Bomba Jockey horizontal Monoblock 3 HP s/especificaciones y planos	Nº	1,00	\$ 15.725,00	0,0461%	\$ 15.725,00
3.3	Colector de aspiración e impulsión en hierro 3" s/plano completo (4 válvulas de cierre, 2 válvulas de retención y soporte)	Nº	2,00	\$ 6.660,00	0,0391%	\$ 13.320,00
3.4	Control automático de nivel en tanque cisterna	Nº	1,00	\$ 697,00	0,0020%	\$ 697,00
				SUBTOTAL	0,2320%	\$ 79.138,00
4	SISTEMA DE SEGURIDAD					
4.1	Central de deteccion y aviso de incendio,multiplex ,inteligencia ,sistema de dispositivos direccionables ampliable a 256 punto por punto , llamador telefonico incorporado, bateria de gel libre mantenimiento, teclado de LCD, marca BOSCH, BUNKER equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 42.379,00	0,1243%	\$ 42.379,00
4.2	Central de robo, alta seguridad, panel de control 8 zonas, inteligencia distribuida particionada por zonas, llamador telefónico incorporado, Marca: BOSCH, BUNKER, equivalente o superior calidad según especificaciones y planos	Nº	1,00	\$ 9.827,00	0,0288%	\$ 9.827,00
4.3	Boca p/baja tensión (INCENDIO) sin cableado (únicamente cañería cajas y acces.)	Nº	35,00	\$ 1.301,00	0,1335%	\$ 45.535,00
4.4	Boca para luces de emergencia	Nº	44,00	\$ 1.391,00	0,1795%	\$ 61.204,00
4.5	Bocina y sirena anunciadores interc. RS 485 Bitonal según especificaciones y planos	Nº	4,00	\$ 1.585,00	0,0186%	\$ 6.340,00
4.6	Teclado remoto alarma intrusión	Nº	1,00	\$ 2.351,00	0,0069%	\$ 2.351,00
4.7	Detector rotura y vibraciones (vidrios de seguridad 3+3) según especificaciones y planos	Nº	21,00	\$ 1.360,00	0,0837%	\$ 28.560,00
4.8	Detector de movimiento (PIR) infrarrojo pasivo según especificaciones y planos	Nº	8,00	\$ 1.184,00	0,0278%	\$ 9.472,00
4.9	Luminaria señalización de escape fluorescente autónomo permanente con pictograma indicando la señalización de salida, marca ATOMLUX equival. O superior calidad	Nº	7,00	\$ 1.467,00	0,0301%	\$ 10.269,00
4.10	Luz de emergencia fluorescente autónomo no permanente, marca ATOMLUX equival. O superior calidad	Nº	37,00	\$ 1.600,00	0,1736%	\$ 59.200,00
4.11	Cajas de registro 20X20X10	Nº	1,00	\$ 881,00	0,0026%	\$ 881,00
				SUBTOTAL	0,8094%	\$ 276.018,00

Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Precio Unitario	Incidencia	Total-subtotal
				TOTAL	1,8912%	\$ 644.947,00
				INSTALACION DE VOZ Y DATOS		
	SISTEMA DE VOZ Y DATOS					
1.1	Boca p/baja tensión	Nº	12,00	\$ 1.410,00	0,0496%	\$ 16.920,00
1.2	Ductos de distribución (Bandeja portacable de 100 x 50 x 3000 con accesorios de colocación, cañería de Ø 1", montantes y zocaloductos)	GL	1,00	\$ 98.242,00	0,2881%	\$ 98.242,00
1.3	Cableado estructural cat. 5e, según plano y especificaciones	GL	1,00	\$ 72.023,00	0,2112%	\$ 72.023,00
1.4	Equipamiento activo	GL	1,00	\$ 34.324,00	0,1006%	\$ 34.324,00
1.5	Central Telefónica para 2 LU y 8 LI, según especificaciones y planos	GL	1,00	\$ 28.120,00	0,0825%	\$ 28.120,00
1.6	Servidor de datos según especificaciones y planos	GL	1,00	\$ 103.630,00	0,3039%	\$ 103.630,00
1.7	Energía de emergencia UPS y accesorios, según especificaciones y planos	GL	1,00	\$ 54.298,00	0,1592%	\$ 54.298,00
				SUBTOTAL	1,1951%	\$ 407.557,00
				TOTAL	1,1951%	\$ 407.557,00
				TOTAL EDIFICIO	82,7323%	\$ 28.215.502,00
				TRABAJOS EXTERIORES		
				ALBAÑILERIA Y AFINES		
1	VARIOS					
1.1	Desmonte, limpieza y nivelación del terreno	m2	6.360,00	\$ 131,00	2,4430%	\$ 833.160,00
1.2	Relleno Calcáreo compactado proctor 93% para nivelacion del terreno	m3	1.272,00	\$ 764,00	2,8495%	\$ 971.808,00
1.3	Relleno Calcáreo compactado, bajo contrapiso esp. 20cm proctor 98%	m3	373,00	\$ 764,00	0,8356%	\$ 284.972,00
1.4	Canaleta desagüe pluviales completa	m	73,00	\$ 1.665,00	0,3564%	\$ 121.545,00
1.5	Contrapisos, Rampas y vereda municipal Hº e=15Cm. Armadura FE MSQ188	m2	1.243,00	\$ 844,00	3,0761%	\$ 1.049.092,00
1.6	Borde de veredas	m	171,00	\$ 157,00	0,0787%	\$ 26.847,00
1.7	Piso Cementicio escobado en vereda municipal con junta de dilatación	m2	60,00	\$ 431,00	0,0758%	\$ 25.860,00
1.8	Piso Cementicio escobado con junta de dilatación	m2	1.143,00	\$ 431,00	1,4445%	\$ 492.633,00
1.9	Piso de baldosa amarilla 40x40 reglamentaria p/discap. Completo	m2	40,00	\$ 1.066,00	0,1250%	\$ 42.640,00
1.10	Piso de baldosón hormigón premoldeado 40x40	m2	65,00	\$ 938,00	0,1788%	\$ 60.970,00
1.11	Mástil completo s/detalle	Nº	1,00	\$ 32.268,00	0,0946%	\$ 32.268,00
1.12	Cerco alambrado olímpico malla romboidal completo s/plano	m	251,00	\$ 1.173,00	0,8633%	\$ 294.423,00
1.13	Muro de ladrillon medianero completo	m3	29,00	\$ 16.132,00	1,3717%	\$ 467.828,00
1.14	Muro de ladrillon h:0.65m completo	m3	7,00	\$ 16.637,00	0,3415%	\$ 116.459,00
				SUBTOTAL	14,1345%	\$ 4.820.505,00
				TOTAL	14,1345%	\$ 4.820.505,00
				INSTALACION SANITARIA		
1	INSTALACIONES SANITARIAS, CLOACAL, INCENDIO Y PLUVIAL					
1.1	Camara septica para 150 personas	Nº	1,00	\$ 66.631,00	0,1954%	\$ 66.631,00
1.2	Pozo absorbente diam. 2.00 x 6.00 m de Profundidad	Nº	2,00	\$ 45.778,00	0,2685%	\$ 91.556,00
1.3	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 m.	Nº	10,00	\$ 3.728,00	0,1093%	\$ 37.280,00
1.4	Cámara de desagüe pluvial 0,60 x 0,60 m.	Nº	4,00	\$ 3.728,00	0,0437%	\$ 14.912,00
1.5	Cañería de polipropileno sanitario marca Awaduct, y accesorios originales de fabricación, ó calidad superior tramo Ø 110 mm.	m	100,00	\$ 655,00	0,1921%	\$ 65.500,00
1.6	Cañería de polietileno K10 de 1/2" Saladillo equivalente o superior calidad	m	90,00	\$ 105,00	0,0277%	\$ 9.450,00
1.7	Cañería de polietileno K10 de 3/4" Saladillo equivalente o superior calidad	m	80,00	\$ 120,00	0,0281%	\$ 9.600,00
1.8	Canilla para manguera con cierre esférico de 13 mm. COD: 0436.10 FV equivalente o superior calidad en dado de hormigón 10 x 10 cm. c/llave de paso	Nº	6,00	\$ 683,00	0,0120%	\$ 4.098,00
1.9	Cañería para instalación pluvial de PVC 3,2 mm. Marca Ramat o sup. Calidad Ø 110 mm.	m	132,00	\$ 413,00	0,1598%	\$ 54.516,00
1.10	Conexión a red de agua, llave maestra en caja plástica de 0,20x0,40 m. y medidor en caja plástica de 0,20x0,40 m. en vereda Ø 3/4" s/plano	Nº	1,00	\$ 5.091,00	0,0149%	\$ 5.091,00
1.11	Llave de paso en caja plástica de 0,20 x 0,40 m. Ø 3/4" s/plano	Nº	1,00	\$ 1.698,00	0,0050%	\$ 1.698,00
				SUBTOTAL	1,0565%	\$ 360.332,00
2	SISTEMA DE RIEGO Y PARQUIZACION EXTERIOR					
2.1	Cañería de PVC, Marca Amanco, Tigre equivalente o superior calidad Ø 1 1/2" K6	m	128,00	\$ 185,00	0,0694%	\$ 23.680,00
2.2	Cañería de PVC, Marca Amanco, Tigre equivalente o superior calidad Ø 1" K6	m	85,00	\$ 104,00	0,0259%	\$ 8.840,00
2.3	Cañería de PVC, Marca Amanco, Tigre equivalente o superior calidad Ø 3/4" K6	m	85,00	\$ 98,00	0,0244%	\$ 8.330,00
2.4	Manguera de polietileno baja densidad K6 Ø 3/4"	m	53,00	\$ 109,00	0,0169%	\$ 5.777,00
2.5	Goteros marca IRRITEC EQ., ajustables de 0 a 70 LPH	Nº	53,00	\$ 83,00	0,0129%	\$ 4.399,00
2.6	Electroválvula de zona a solenoide con tornillo de regulación de flujo Marca TORO, RAIND BIRD equivalente o superior calidad, serie PGA Modelo 150	Nº	3,00	\$ 6.660,00	0,0586%	\$ 19.980,00
2.7	Controlador de automatización de riego, marca TORO, RAIN BIRD equivalente o superior calidad, Serie E CLASS, colocado en tablero eléctrico s/especificaciones y plano	Nº	1,00	\$ 6.383,00	0,0187%	\$ 6.383,00
2.8	Bomba centrifuga para riego, motor de 1,5 HP, caudal 5,1 m3/h, presión 25 mca, marca SALMSON Modelo PAB 25-200-1,5-145, equivalente o superior calidad	Nº	1,00	\$ 14.140,00	0,0415%	\$ 14.140,00
2.9	Colector bomba de riego s/plano (4 válvulas de Ø 1 1/2", 1 llave de paso de 3", 3 uniones dobles de 3", 4 te de Ø 1 1/2", 1 manómetro de 5 kg/cm2, filtro de malla, inyector de fertilizante y accesorios varios)	Nº	1,00	\$ 6.255,00	0,0183%	\$ 6.255,00
2.10	Especie arbórea de Acacia Negra Dorada	Nº	10,00	\$ 703,00	0,0206%	\$ 7.030,00
2.11	Especie arbórea de Durazno de Jardín Flor Doble	Nº	11,00	\$ 694,00	0,0224%	\$ 7.634,00
2.12	Especie arbórea de Fresno Europeo	Nº	10,00	\$ 681,00	0,0200%	\$ 6.810,00
2.13	Especie arbórea de Fresno Americano	Nº	10,00	\$ 681,00	0,0200%	\$ 6.810,00
2.14	Especie arbórea de Crespón	Nº	12,00	\$ 681,00	0,0240%	\$ 8.172,00

Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Precio Unitario	Incidencia	Total-subtotal
				SUBTOTAL	0,3936%	\$ 134.240,00
				TOTAL	1,4501%	\$ 494.572,00
					INSTALACION ELECTRICA	
1	DISTRIBUCIÓN EXTERNA-PILAR DE MEDICIÓN-VARIOS					
1.1	Subestación monoposte 63KVA completa s/especificaciones plano (incluye Base de H°A°, excavacion y relleno)	N°	1,00	\$ 271.319,00	0,7956%	\$ 271.319,00
1.2	Pilar de luz apto para 25Kw, con acometida aérea seg. Esp. E.P.E.N.	N°	1,00	\$ 20.350,00	0,0597%	\$ 20.350,00
1.3	Cable subterráneo de 2x6 mm2	m	71,00	\$ 272,00	0,0566%	\$ 19.312,00
1.4	Cable subterráneo de 3x6 mm2	m	47,00	\$ 370,00	0,0510%	\$ 17.390,00
1.5	Cable subterráneo de 4x6 mm2	m	188,00	\$ 322,00	0,1775%	\$ 60.536,00
1.6	Cable subterráneo de 4x16 mm2	m	13,00	\$ 498,00	0,0190%	\$ 6.474,00
1.7	Columna de alumbrado público s/detalle con artefacto MRZ-54-L-NAV-150W, equivalente o superior calidad (M)	N°	9,00	\$ 11.422,00	0,3014%	\$ 102.798,00
1.8	Columna de parque s/detalle con artefacto MRZ-MOD-1018-Bajo consumo 45W, equivalente o superior calidad (N)	N°	3,00	\$ 9.185,00	0,0808%	\$ 27.555,00
				SUBTOTAL	1,5416%	\$ 525.734,00
				TOTAL	1,5416%	\$ 525.734,00
					INSTALACION DE GAS	
1	DISTRIBUCIÓN EXTERNA-GABINETE MEDIDOR					
1.1	Nicho para medidor de caudales 50 m3/h., doble etapa de regulación según normas	N°	1,00	\$ 48.257,00	0,1415%	\$ 48.257,00
				SUBTOTAL	0,1415%	\$ 48.257,00
				TOTAL	0,1415%	\$ 48.257,00
		TOTAL TRABAJOS EXTERIORES			17,2677%	\$ 5.889.068,00
TOTAL DE LA OBRA					100,0000%	\$ 34.104.570,00