

Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Unit	Incidencia	Nivel Desc
						EDIFICIO
						ALBAÑILERIA Y AFINES
1	TRABAJOS PRELIMINARES - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA					
1.1	Planos ejecutivos, Gestion de servicios y Conforme a Obra.	gl	1,00	\$ 140.140,00	1,5145%	\$ 140.140,00
1.2	Demolición zócalo perimetral	m²	15,00	\$ 177,00	0,0287%	\$ 2.655,00
				SUBTOTAL	1,5432%	\$ 142.795,00
2	MOVIMIENTO DE SUELOS					
2.1	Relleno Calcáreo compactado proctor 98% 2 capas de 20cm	m³	36,00	\$ 855,00	0,3326%	\$ 30.780,00
2.2	Relleno y compactación con material de la zona	m³	117,00	\$ 602,00	0,7612%	\$ 70.434,00
2.3	Relleno Piedra bocha (sector edificio)	m³	45,00	\$ 772,00	0,3754%	\$ 34.740,00
2.4	Excavación p/fundación de bases y vigas	m³	198,00	\$ 804,00	1,7204%	\$ 159.192,00
				SUBTOTAL	3,1896%	\$ 295.146,00
3	HORMIGÓN ARMADO					
3.1	Hormigón de limpieza	m³	9,00	\$ 3.283,00	0,3193%	\$ 29.547,00
3.2	Bases aisladas	m³	19,00	\$ 9.544,00	1,9597%	\$ 181.336,00
3.3	Viga de arriostamiento	m³	3,00	\$ 9.466,00	0,3069%	\$ 28.398,00
3.4	Viga de fundación	m³	10,00	\$ 14.833,00	1,6030%	\$ 148.330,00
3.5	Refuerzo bajo muro MSQ188	m²	8,00	\$ 8.687,00	0,7510%	\$ 69.496,00
3.6	Viga encadenado	m³	5,00	\$ 12.554,00	0,6784%	\$ 62.770,00
3.7	Vigas	m³	3,00	\$ 16.244,00	0,5266%	\$ 48.732,00
3.8	Columnas de carga	m³	6,00	\$ 16.182,00	1,0493%	\$ 97.092,00
3.9	Columnas de encadenado	m³	1,00	\$ 11.080,00	0,1197%	\$ 11.080,00
3.10	Losa con viguetas pretensadas tipo ISOBLOCK (21.5 cm)	m²	36,00	\$ 2.162,00	0,8411%	\$ 77.832,00
				SUBTOTAL	8,1550%	\$ 754.613,00
4	CAPAS AISLADORAS					
4.1	Doble horizontal y vertical c/hidrof. y pintura asfáltica	m²	116,00	\$ 448,00	0,5616%	\$ 51.968,00
				SUBTOTAL	0,5616%	\$ 51.968,00
5	MAMPOSTERÍA					
5.1	Mampostería fundación e=0,30 ladrillo común	m³	6,00	\$ 5.373,00	0,3484%	\$ 32.238,00
5.2	Mampostería fundación e=0,20 ladrillón	m³	2,00	\$ 4.434,00	0,0958%	\$ 8.868,00
5.3	Mampostería fundación e=0,15 ladrillo común	m³	3,00	\$ 6.246,00	0,2025%	\$ 18.738,00
5.4	Mampostería elevación e=0,30 ladrillo una cara enrasada	m³	41,00	\$ 7.140,00	3,1636%	\$ 292.740,00
5.5	Mampostería elevación e=0,20 ladrillón una cara enrasada	m³	7,00	\$ 6.011,00	0,4547%	\$ 42.077,00
5.6	Mampostería elevación e=0,20 ladrillón	m³	7,00	\$ 5.316,00	0,4021%	\$ 37.212,00
5.7	Mampostería de elevación e= 0,08 lad. Cerámico	m²	28,00	\$ 539,00	0,1631%	\$ 15.092,00
5.8	revestimiento placa MDF de 15 mm de espesor, con junta abierta vertical, color gris	m²	174,00	\$ 1.128,00	2,1211%	\$ 196.272,00
				SUBTOTAL	6,9513%	\$ 643.237,00
6	CUBIERTA DE TECHOS					
6.1	Cubierta chapa color sinusoidal color blanco s/ estructura metal, aislación térmica con foil color blanco a la vista, completa según pliego (S.U.M.)	m²	430,00	\$ 2.726,00	12,6677%	\$ 1.172.180,00
6.2	Cubierta chapa plástica traslúcida blanca alta resistencia, completa según pliego (S.U.M.)	m²	100,00	\$ 2.140,00	2,3127%	\$ 214.000,00
6.3	Tímpano de cierres verticales en chapa ídem cubierta c/aislaciones y terminación cara interna de melamina color blanco mate	m²	368,00	\$ 1.647,00	6,5500%	\$ 606.096,00
				SUBTOTAL	21,5304%	\$ 1.992.276,00
7	CONTRAPISOS					
7.1	Carpeta de nivelación para colocación cerámicos	m²	450,00	\$ 260,00	1,2644%	\$ 117.000,00
7.2	Contrapiso reforzado c/malla MSQ92 de 12 cm esp.	m²	450,00	\$ 619,00	3,0103%	\$ 278.550,00
				SUBTOTAL	4,2747%	\$ 395.550,00
8	PISOS - ZOCALOS					
8.1	Carpeta con terminación cemento alisado	m²	38,00	\$ 424,00	0,1741%	\$ 16.112,00
8.2	Piso de cerámico 30x30 mod. PALM BEACH -Cerámica NQN similar ó sup. Calidad	m²	450,00	\$ 703,00	3,4188%	\$ 316.350,00
8.3	Zócalo cementicio H=20 cm	m	36,00	\$ 186,00	0,0724%	\$ 6.696,00
8.4	Zócalo de cerámico 10x30 mod. PALM BEACH -Cerámica NQN similar ó sup. Calidad	m	52,00	\$ 129,00	0,0725%	\$ 6.708,00
				SUBTOTAL	3,7378%	\$ 345.866,00
9	UMBRALES - SOLIAS - ANTEPECHOS					
9.1	Umbral de cerámico c/nariz metálica	m	17,00	\$ 422,00	0,0775%	\$ 7.174,00
				SUBTOTAL	0,0775%	\$ 7.174,00
10	REVOQUES					
10.1	Jaharro bajo revestimiento interior	m²	100,00	\$ 286,00	0,3091%	\$ 28.600,00
10.2	Revoque grueso y fino interior	m²	138,00	\$ 411,00	0,6129%	\$ 56.718,00
				SUBTOTAL	0,9220%	\$ 85.318,00
11	CIELORRASOS					
11.2	Cielorraso DURLOCK junta tomada	m²	39,00	\$ 648,00	0,2731%	\$ 25.272,00
				SUBTOTAL	0,2731%	\$ 25.272,00
12	REVESTIMIENTOS					
12.1	piso/pared, cerámico h= 2,05 m, línea PALM BEACH 30x30 cm, color CAMEL, marca CERAMICA NQN, colocación junta recta	m²	100,00	\$ 819,00	0,8851%	\$ 81.900,00
				SUBTOTAL	0,8851%	\$ 81.900,00
13	CARPINTERÍA (puertas, ventanas y tabiques) - AFINES (Vidrios incluidos)					
13.1	Marco y hoja tipo P1 completa s/esp. Técnicas, acceso S.U.M.	nº	2,00	\$ 78.078,00	1,6876%	\$ 156.156,00
13.2	Marco y hoja tipo P2 completa s/esp. Técnicas, acceso DEPOSITO EDUC. FISICA	nº	1,00	\$ 34.034,00	0,3678%	\$ 34.034,00
13.3	Marco y hoja tipo P3 completa s/espec. Técnicas, acceso BAÑO DISCAPACITADOS	nº	1,00	\$ 4.605,00	0,0498%	\$ 4.605,00
13.4	Marco y hoja tipo P4 completa s/especifici. Técnicas, acceso BAÑO MUJERES, BAÑO y DEPOSITO LIMPIEZA	nº	4,00	\$ 4.272,00	0,1847%	\$ 17.088,00
13.5	Marco y hoja tipo P5 completa s/especifici. Técnicas, acceso INODOROS BAÑOS MUJERES, VARONES	nº	4,00	\$ 3.980,00	0,1720%	\$ 15.920,00

Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Unit	Incidencia	Nivel Desc
13.6	Marco y hoja tipo P6 completa s/especific. Técnicas, acceso SALA DE MAQUINAS	n°	1,00	\$ 15.755,00	0,1703%	\$ 15.755,00
13.7	Ventana V1 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas, S.U.M.	n°	5,00	\$ 13.213,00	0,7140%	\$ 66.065,00
13.8	Ventana V2 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas, DEPOSITO EDUC. FISICA	n°	1,00	\$ 17.217,00	0,1861%	\$ 17.217,00
13.9	Ventana V3 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas, BAÑO MUJERES Y VARONES	n°	2,00	\$ 7.808,00	0,1688%	\$ 15.616,00
13.10	Ventana V4 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas, BAÑO DISCAPACITADOS	n°	1,00	\$ 7.007,00	0,0757%	\$ 7.007,00
13.11	Ventana V5 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas, DEPOSITO LIMPIEZA	n°	1,00	\$ 6.006,00	0,0649%	\$ 6.006,00
13.12	Ventana V6 marco y hoja s/plano y esp. Técnicas, BAÑO	n°	1,00	\$ 5.606,00	0,0606%	\$ 5.606,00
				SUBTOTAL	3,9023%	\$ 361.075,00
14	VIDRIOS Y ESPEJOS					
14.1	Espejo 3 mm pegado s/revest. De 1,00 x 0,90 de altura completo s/especific.	N°	1,00	\$ 1.672,00	0,0181%	\$ 1.672,00
14.2	Espejo 3 mm pegado s/revest. De 1,70 x 0,90 de altura completo s/especific.	N°	2,00	\$ 2.841,00	0,0614%	\$ 5.682,00
14.3	Espejo para discapacitados de FERRUM	N°	1,00	\$ 10.279,00	0,1111%	\$ 10.279,00
				SUBTOTAL	0,1906%	\$ 17.633,00
15	PINTURAS					
15.1	Pintura látex muro interior	m²	138,00	\$ 198,00	0,2953%	\$ 27.324,00
15.2	Pintura protector natural en mampostería de ladrillo visto	m²	130,00	\$ 249,00	0,3498%	\$ 32.370,00
15.3	Látex acrílico en cielorrasos	m²	39,00	\$ 184,00	0,0776%	\$ 7.176,00
15.4	Esmalte sintético brillante en carpintería de madera	m²	28,00	\$ 317,00	0,0959%	\$ 8.876,00
15.5	Fondo antioxido + esmalte sintético s/ carpint. Metal	m²	58,00	\$ 439,00	0,2752%	\$ 25.462,00
				SUBTOTAL	1,0938%	\$ 101.208,00
16	VARIOS					
16.1	Escalera metálica marinera a entrepiso completa s/especific.	N°	1,00	\$ 14.014,00	0,1514%	\$ 14.014,00
16.2	Mesada tipo MS1 granito natural de 2,5 cm, con 2 Piletas A° inox. Modelo OV330 L acero liso (33x24x13) sobre mesada, marca Johnson Acero S.A. equivalente o superior calidad	N°	2,00	\$ 15.361,00	0,3320%	\$ 30.722,00
				SUBTOTAL	0,4834%	\$ 44.736,00
				TOTAL	57,7714%	\$ 5.345.767,00
						INSTALACION SANITARIA
1	RECEPTÁCULOS DE ALBAÑILERÍA - AFINES					
1.1	Pileta de patio abierta 15x15	N°	4,00	\$ 1.043,00	0,0451%	\$ 4.172,00
1.2	Pileta de patio tapada 15x15	N°	1,00	\$ 1.043,00	0,0113%	\$ 1.043,00
1.3	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 m.	N°	2,00	\$ 3.667,00	0,0793%	\$ 7.334,00
				SUBTOTAL	0,1357%	\$ 12.549,00
2	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS					
2.1	Lavatorio monocomando código LET1F (SISTEMA DE SOPORTE FIJO) línea ESPACIO, dos barrales rebatibles (60 cm) VTEB, FERRUM equivalente o superior calidad	N°	1,00	\$ 26.142,00	0,2825%	\$ 26.142,00
2.2	Lavatorio BARI con columna FERRUM equivalente o superior calidad	N°	1,00	\$ 5.300,00	0,0573%	\$ 5.300,00
2.3	Inodoro BARI con asiento, color blanco FERRUM equivalente o superior calidad	N°	5,00	\$ 5.920,00	0,3199%	\$ 29.600,00
2.4	Inodoro alto IETG línea ESPACIO, con barral rebatible (80 cm) y barral fijo, código VTEB8, asiento TT3, FERRUM equivalente o superior calidad	N°	1,00	\$ 21.063,00	0,2276%	\$ 21.063,00
2.5	Mingitorio Mural Corto antivandalico MMD, línea clásica, Marca Ferrum equivalente o superior calidad	N°	2,00	\$ 14.054,00	0,3038%	\$ 28.108,00
2.6	Percha simple enlozada línea FIX color blanco satinado, COD: APF3U FERRUM equivalente o superior calidad	N°	6,00	\$ 453,00	0,0294%	\$ 2.718,00
2.7	Portarrollos enlozado línea FIX color blanco satinado, COD: ALF1U FERRUM equivalente o superior calidad	N°	6,00	\$ 564,00	0,0366%	\$ 3.384,00
2.8	Jabonera con agarradera línea FIX color blanco satinado, COD: ABF3U FERRUM equivalente o superior calidad	N°	6,00	\$ 541,00	0,0351%	\$ 3.246,00
				SUBTOTAL	1,2922%	\$ 119.561,00
3	GRIFERÍA - BRONCERÍA					
3.1	Juego monocomando p/ lavatorio, COD: 181/B1 CR, línea ARIZONA FV equivalente o superior calidad	N°	6,00	\$ 3.285,00	0,2130%	\$ 19.710,00
3.2	Canilla para manguera con cierre esférico de 13 mm. - COD: 0436.10 FV equivalente o superior calidad	N°	2,00	\$ 1.148,00	0,0248%	\$ 2.296,00
3.3	Válvula para limpieza de INODORO para embutir de 38mm. COD: 0368.01, con tapa tecla antivandálica COD: 0349 - FV equivalente o superior calidad	N°	5,00	\$ 6.712,00	0,3627%	\$ 33.560,00
3.4	Válvula para limpieza de INODORO para embutir de 38mm. COD: 0368.01, con tapa tecla con manija para discapacitado COD: 0338 - FV equivalente o superior calidad	N°	1,00	\$ 9.653,00	0,1043%	\$ 9.653,00
3.5	Válvula automática antivandálica de MINGITORIO COD: 0344 CR, FV equivalente o superior calidad	N°	2,00	\$ 4.574,00	0,0989%	\$ 9.148,00
3.6	Llave de paso 13 MM bronce esférica, Marca FV equivalente o superior calidad	N°	3,00	\$ 410,00	0,0133%	\$ 1.230,00
3.7	Llave de paso 19 MM bronce esférica, Marca FV equivalente o superior calidad	N°	6,00	\$ 451,00	0,0292%	\$ 2.706,00
3.8	Llave de paso 38 MM bronce esférica, Marca FV equivalente o superior calidad	N°	1,00	\$ 977,00	0,0106%	\$ 977,00
				SUBTOTAL	0,8568%	\$ 79.280,00
4	DESAGÜES CLOACALES					
	Cañería de polipropileno sanitario marca Awaduct, y accesorios originales de fabricación, ó calidad superior:					
4.1	Tramo Ø 110 mm	m	19,00	\$ 644,00	0,1322%	\$ 12.236,00
4.2	Tramo Ø 63 mm	m	10,00	\$ 582,00	0,0629%	\$ 5.820,00
4.3	Tramo Ø 40 mm	m	8,00	\$ 555,00	0,0480%	\$ 4.440,00
				SUBTOTAL	0,2431%	\$ 22.496,00
5	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
	Cañería de polipropileno homopolimero, marca H3, sistema por termofusión y accesorios originales de fabricación, ó calidad superior					
5.1	Tramo Ø 50 mm color azul agua fría	m	12,00	\$ 388,00	0,0503%	\$ 4.656,00
5.2	Tramo Ø 38 mm color azul agua fría	m	6,00	\$ 311,00	0,0202%	\$ 1.866,00
5.3	Tramo Ø 19 mm color azul agua fría	m	16,00	\$ 233,00	0,0403%	\$ 3.728,00
5.4	Tramo Ø 13 mm color azul agua fría	m	12,00	\$ 213,00	0,0276%	\$ 2.556,00
5.5	Tramo Ø 19 mm color verde c/coverto blanco	m	20,00	\$ 268,00	0,0579%	\$ 5.360,00

Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Unit	Incidencia	Nivel Desc
5.6	Tramo Ø 13 mm color verde c/cobertor blanco	m	8,00	\$ 222,00	0,0192%	\$ 1.776,00
				SUBTOTAL	0,2155%	\$ 19.942,00
				TOTAL	2,7433%	\$ 253.828,00
						INSTALACION ELECTRICA
1	BOCAS					
1.1	Centros	Nº	21,00	\$ 1.474,00	0,3345%	\$ 30.954,00
1.2	Brazos	Nº	4,00	\$ 1.478,00	0,0639%	\$ 5.912,00
1.3	Tomacorrientes monofásicos con puesta a tierra	Nº	4,00	\$ 1.409,00	0,0609%	\$ 5.636,00
1.4	Cajas de registro 20X20X10	Nº	2,00	\$ 866,00	0,0187%	\$ 1.732,00
				SUBTOTAL	0,4780%	\$ 44.234,00
2	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					
2.1	Artefacto fluorescente 2x36w. Marea Marca Lumenac equiv. O sup. Calidad	Nº	4,00	\$ 1.598,00	0,0691%	\$ 6.392,00
2.2	Artefacto en apliques a definir (F)	Nº	2,00	\$ 1.219,00	0,0263%	\$ 2.438,00
2.3	Artefacto bajo consumo 11w. Tipo MERIZA-COPA ESCOLAR N° 26, equival. o superior calidad (C)	Nº	6,00	\$ 835,00	0,0541%	\$ 5.010,00
2.4	Artefacto industrial bajo consumo, PHILIPS 80W MRZ-54.000-CHICA, equival. o superior calidad (D)	Nº	12,00	\$ 3.385,00	0,4390%	\$ 40.620,00
2.5	Brazo de alumbrado público, con artefacto MRZ-52-LC-250W, equivalente o superior calidad (P)	Nº	4,00	\$ 3.314,00	0,1433%	\$ 13.256,00
				SUBTOTAL	0,7318%	\$ 67.716,00
3	TABLEROS					
3.1	Tablero TS-3, Gabinete metálico estanco 600x600x200mm. s/plano	Nº	1,00	\$ 27.300,00	0,2950%	\$ 27.300,00
3.2	Tablero TS-4, Gabinete metálico estanco 600x600x200mm. s/plano	Nº	1,00	\$ 9.100,00	0,0983%	\$ 9.100,00
				SUBTOTAL	0,3933%	\$ 36.400,00
4	VARIOS ELECTRICIDAD					
4.1	Señal sonora, visual y pulsador en baño discapacitados	Nº	1,00	\$ 1.345,00	0,0145%	\$ 1.345,00
4.2	Bandeja de chapa perforada, con tapa y accesorios de 250mm x 50mm, marca Samet equivalente o superior calidad	m	62,00	\$ 837,00	0,5608%	\$ 51.894,00
				SUBTOTAL	0,5753%	\$ 53.239,00
				TOTAL	2,1784%	\$ 201.589,00
						INSTALACION DE GAS Y CALEFACCION
1	EQUIPOS Y ARTEFACTOS					
1.1	Equipo generador de aire caliente a gas natural, marca Ciroc,Tempomatic, equiv. o sup. Calidad, modelo tentativo CC-125, capacidad efectiva 125.000 Cal/h.(14,6 m³/h de gas natural), 152 m³/min, motor 2 hp, 260 kg de peso, con quemador electrónico (no atmosférico) Autoquen, equiv. o superior calidad	Nº	1,00	\$ 263.900,00	2,8519%	\$ 263.900,00
				SUBTOTAL	2,8519%	\$ 263.900,00
2	CAÑERÍAS PARA DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL					
	<i>Serán de Hierro negro c/revestimiento epoxi aprobada o polietileno con estructura de acero por termofusión.</i>					
2.1	Tramo Ø 1 1/4"	m	10,00	\$ 562,00	0,0607%	\$ 5.620,00
2.2	Tramo Ø 1"	m	2,00	\$ 519,00	0,0112%	\$ 1.038,00
2.3	Caño de ventilación CH°G° Ø6"	m	8,00	\$ 218,00	0,0188%	\$ 1.744,00
				SUBTOTAL	0,0907%	\$ 8.402,00
3	CONDUCTOS PARA DISTRIBUCIÓN DE AIRE					
	<i>DE INYECCION Y RETORNO DE AIRE EN CHAPA GALVANIZADA BWG N° 22/25 DE SECCION RECTANGULAR REVESTIDOS EN LANA MINERAL DE VIDRIO, CON FOIL DE ALUMINIO, SOLAPADA CON CINTA AUTOADHESIVA ALUMINIZADA TEXTURADA Y LIGADURA DE ALAMBRE GALVANIZADO CADA 30 CM.</i>					
3.1	De 100 x 40 cm.	m	7,00	\$ 10.594,00	0,8014%	\$ 74.158,00
3.2	De 45 x 40 cm.	m	12,00	\$ 5.146,00	0,6673%	\$ 61.752,00
3.3	Conducto circular a la vista pintado construido en chapa galvanizada BWG N° 22/25 Ø 65 cm.	m	16,00	\$ 7.416,00	1,2823%	\$ 118.656,00
3.4	Conducto circular a la vista pintado construido en chapa galvanizada BWG N° 22/25 Ø 55 cm.	m	6,00	\$ 6.306,00	0,4089%	\$ 37.836,00
3.5	Conducto circular a la vista pintado construido en chapa galvanizada BWG N° 22/25 Ø 45 cm.	m	5,00	\$ 5.120,00	0,2767%	\$ 25.600,00
3.6	Conducto circular a la vista pintado construido en chapa galvanizada BWG N° 22/25 Ø 35 cm.	m	7,00	\$ 4.036,00	0,3053%	\$ 28.252,00
				SUBTOTAL	3,7419%	\$ 346.254,00
4	REJAS, DIFUSORES Y TOMA DE AIRE EXTERIOR					
4.1	Toma de aire exterior 100% regulación con tejido mosquetero marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 60 x 40 cm.	Nº	1,00	\$ 2.151,00	0,0232%	\$ 2.151,00
4.2	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 100 x 40 cm.	Nº	2,00	\$ 6.607,00	0,1428%	\$ 13.214,00
4.3	Rejilla de ventilación 20 x 20 en puerta, superior e inferior aprobadas	Nº	1,00	\$ 273,00	0,0030%	\$ 273,00
4.4	Rejilla de ingreso RI 50 x 20 cm.	Nº	10,00	\$ 1.262,00	0,1364%	\$ 12.620,00
				SUBTOTAL	0,3054%	\$ 28.258,00
5	VARIOS					
5.1	Termostato en caja con tapa plástica transparente perforada s/especificaciones	Nº	1,00	\$ 1.820,00	0,0197%	\$ 1.820,00
5.2	Llaves de paso de gas Ø 1"	Nº	1,00	\$ 1.265,00	0,0137%	\$ 1.265,00
				SUBTOTAL	0,0334%	\$ 3.085,00
				TOTAL	7,0233%	\$ 649.899,00
						INSTALACION DE EXTINTORES, PRESURIZACION Y SISTEMA DE SEGURIDAD
1	EXTINTORES					
1.1	Matafuego tipo triclase ABC 5 kg., con manómetro de control de carga, marca YUKON equivalente o superior calidad s/detalle de colocación	Nº	2,00	\$ 2.299,00	0,0497%	\$ 4.598,00
				SUBTOTAL	0,0497%	\$ 4.598,00
2	VARIOS					



Nivel	Rubro-Subrubro	Un	Cant	Unit	Incidencia	Nivel Desc
2.1	Gabinete metálico 0,60 x 0,50 x 0,25m., puerta ciega de chapa con visor acrílico, completo según especificaciones técnicas y planos	Nº	1,00	\$ 15.317,00	0,1655%	\$ 15.317,00
2.2	Cañería a la vista interna para sistema de extinción de Hº Galvanizado pintado color Bermellón según normas con sujeción omega, Ø 63mm.	m	8,00	\$ 1.117,00	0,0966%	\$ 8.936,00
				SUBTOTAL	0,2621%	\$ 24.253,00
				TOTAL	0,3118%	\$ 28.851,00
				TOTAL EDIFICIO	70,0282%	\$ 6.479.934,00
						TRABAJOS EXTERIORES
						ALBAÑILERIA Y AFINES
1	MOVIMIENTO DE SUELOS					
1.1	Limpieza del terreno	m²	1.948,00	\$ 127,00	2,6736%	\$ 247.396,00
1.2	Relleno Calcáreo compactado esp. 20cm proctor 98% - muro contención	m³	26,00	\$ 855,00	0,2402%	\$ 22.230,00
1.3	Relleno compactado con medios mecánicos y humedad óptima en capas(proctor 98%) - gaviones	m³	62,00	\$ 855,00	0,5729%	\$ 53.010,00
1.4	relleno con piedra bocha 1 a 3 y 3 a 5 en capas de 20 cm - gradas	m³	22,00	\$ 772,00	0,1835%	\$ 16.984,00
1.5	Relleno compactado con medios mecánicos y humedad óptima en capas(proctor 98%) - gradas	m³	250,00	\$ 855,00	2,3100%	\$ 213.750,00
1.6	Relleno compactado con medios mecánicos y humedad óptima en capas (proctor 98%) - canaleta desagüe pluvial	m³	42,00	\$ 855,00	0,3881%	\$ 35.910,00
				SUBTOTAL	6,3683%	\$ 589.280,00
2	HORMIGÓN ARMADO					
2.1	gaviones	m³	311,00	\$ 3.276,00	11,0105%	\$ 1.018.836,00
2.2	gradas de hormigon - hormigón reforzado con malla sima MSQ 188	m³	19,00	\$ 10.611,00	2,1788%	\$ 201.609,00
2.3	canaletas desagüe pluvial - hormigón reforzado con malla sima MSQ 188	m³	16,00	\$ 5.706,00	0,9866%	\$ 91.296,00
2.4	canaleta desagüe pluvial - hormigón ciclopeo	m³	17,00	\$ 4.164,00	0,7650%	\$ 70.788,00
2.5	muro de contención - hormigón ciclopeo	m³	61,00	\$ 7.051,00	4,6482%	\$ 430.111,00
				SUBTOTAL	19,5891%	\$ 1.812.640,00
3	PISOS Y CONTRAPISOS					
3.1	Contrapiso de hormigón armado 15 cm de espesor, con malla MSQ92, veredas perimetrales y playones	m²	125,00	\$ 757,00	1,0226%	\$ 94.625,00
3.2	Baldosón premoldeado de cemento 60x40 cm, bordes biselados en vereda perimetral y playones	m²	125,00	\$ 1.012,00	1,3671%	\$ 126.500,00
				SUBTOTAL	2,3897%	\$ 221.125,00
4	CARPINTERÍA Y AFINES					
4.1	baranda metálica compuesta por caño negro Ø 2" superior y caño negro 1 1/2" intermedio completa con pintura esmalte sintético	ml	64,00	\$ 874,00	0,6045%	\$ 55.936,00
				SUBTOTAL	0,6045%	\$ 55.936,00
5	VARIOS					
5.1	Impermeabilización muro de contención con pintura asfáltica	m²	78,00	\$ 284,00	0,2394%	\$ 22.152,00
				SUBTOTAL	0,2394%	\$ 22.152,00
				TOTAL	29,1910%	\$ 2.701.133,00
	INSTALACION SANITARIA					
1	RECEPTACULOS DE ALBAÑILERIA					
1.1	cámara de desagüe 60 x 60	un	3,00	\$ 3.767,00	0,1221%	\$ 11.301,00
1.2	rejilla 1,50 m x 0,30 m	un	10,00	\$ 1.201,00	0,1298%	\$ 12.010,00
				SUBTOTAL	0,2519%	\$ 23.311,00
2	DESAGÜES CLOACALES					
2.1	Tramo Ø 110 mm	ml	76,00	\$ 644,00	0,5289%	\$ 48.944,00
				SUBTOTAL	0,5289%	\$ 48.944,00
				TOTAL	0,7808%	\$ 72.255,00
				TOTAL TRABAJOS EXTERIORES	29,9718%	\$ 2.773.388,00
				TOTAL OBRA	100,0000%	\$ 9.253.322,00