



**Denominación de la Obra:** ESCUELA PRIMARIA N° 133 –  
AMPLIACION AULAS Y  
REMODELACION

**Localización:** PLAZA HUINCUL

**Jurisdicción Requirente:** MINISTERIO DE EDUCACION

**Presupuesto Oficial:** \$ 20.542.172,90.- (Junio 2016).-

**Plazo:** 240 días corridos

**Superficie Cubierta:** Ampliación: 692,00 m<sup>2</sup>  
Remodelación: 109,20 m<sup>2</sup>

### Características del Proyecto:

Obra Nueva: NO                      Refacción: SI  
Ampliación: SI                      Terminación: NO

### Sistema de Ejecución de Obra:

Ajuste Alzado por Precio Global

### Memoria Descriptiva

Composición de la Obra y Localización:

#### Localización:

El edificio existente de la Escuela Primaria N° 133 se encuentra ubicado en la zona norte de la localidad de Plaza Huincul, a la salida de la Avenida Reverendo Pedro Rotter, contando con aproximadamente 7.130 m<sup>2</sup> de superficie.

La construcción existente de la escuela tiene una superficie cubierta de 721,25 m<sup>2</sup> cubiertos e el área educativa específicamente y de 485 m<sup>2</sup> en el Salón de Usos Múltiples, S.U.M.

La obra consiste principalmente en la demolición del ala Sur del establecimiento educativo, debido a riesgos estructurales, actualmente está clausurada y del grupo sanitario, el cual es insuficiente, obsoleto y falto de mantenimiento.

En remplazo se proyecta en la misma área, un sistema de doble crujía que contará con siete (7) aulas comunes, un aula multipropósito y una sala de música, además de un grupo sanitario completo, todos los mencionados de 50 m<sup>2</sup> cada uno. Además en el nexo entre esta nueva ampliación y el edificio existente, sector acceso, se completa con una sala de maestros, dos sanitarios para personal docente y no docente y un kiosco saludable.

En ala norte, donde actualmente funciona una sala de música y una salita de jardín, se ejecutan algunas demoliciones estratégicas, que posibilitan la construcción de dos grupos sanitarios para dos salas de jardín independientes.



En un tercer sector, donde hoy funciona la cocina, (sin iluminación y ventilación reglamentaria, según normas vigentes), se demueven algunos tabiques y se amplía el sector, otorgando una cocina de buenas dimensiones conectada directamente a un salón comedor para aproximadamente cincuenta (50) niños, además de dotar estos espacios con depósitos de limpieza y comestibles.

En líneas generales se proponen cuatro (4) salidas de emergencia en sectores estratégicos del edificio, como así también la instalación de un sistema de extinción contra incendios, necesaria por superar la superficie total del nuevo edificio más de 1500 m<sup>2</sup> cubiertos.

La estructura visual de la ampliación seguirá la línea de terminaciones del edificio antiguo colindante, por lo que el impacto visual de la ampliación, será prácticamente imperceptible.

### **Sistema Constructivo:**

Se adopta en el Proyecto un sistema de Estructura de Hormigón Armado independiente, con Fundaciones compuestas por Zapatas corridas, Columnas y Vigas, cumpliendo en un todo las reglamentaciones vigentes en la zona de actuación. La modulación estructural, que se relaciona estrechamente con la estructura del programa, es adoptado en 7,20 mts por lado, con Inter módulos de 3,60 mts. esta modulación permite dar respuesta a las exigencias tanto de esfuerzos de resistencia como a las áreas de cada función.

La cubierta de techos estará sustentada por una estructura de Cabriadas y Correas metálicas, cerrada por chapa galvanizada sinusoidal N° 25, prepintada color rojo, ídem existentes; Las aislaciones se ejecutaran con lana de vidrio tipo Rolak de 38 mm..... con papel Kraff, completando la cubierta, los accesorios necesarios correspondientes para el cierre de la misma, cenefas laterales, cumbreras, sella juntas, etc....

Con relación al solado, se realizará una carpeta de nivelación sobre los contrapisos de Hormigón armados con mallas de acero, sobre esta se colocará en interiores, piso mosaico tipo blangino 30x30cm (e=2.5cm) colocación junta recta. Mientras que en Sala de Maquinas, se utilizará piso de cemento rodillado color gris, en veredas exteriores se ejecutaran terminaciones de cemento escobado. Los zócalos en circulaciones (h=60 cm.) será de 2 hiladas de baldosas blangino ídem piso.

Las mamposterías serán, en paramentos exteriores e interiores, con ladrillo cerámico hueco, revocado en ambas caras con terminación a la cal fratasado al fieltro.

Las puertas exteriores (marco y hojas) y los marcos de las interiores, serán de chapa BWG N° 18, mientras que las hojas de las últimas, serán placas enchapadas en cedro con rodapiés de acero inoxidable. Las ventanas en general serán de aluminio anodizado color blanco con hojas de abrir hacia exterior con brazo de empuje.

### **INSTALACIONES:**

**Instalación Eléctrica:** La instalación se realizará desde el Pilar reglamentario, según especificaciones de COPELCO con conductores de cobre, aislamiento de PVC, la distribución general será con cañerías y accesorios de acero semipesado y bandejas metálicas según se indica en planos. Se prevén conexiones a red de locales existentes.

**Instalación Cloacal y Pluvial:** Todas las cañerías, conexiones y accesorios serán de Polipropileno Sanitario 3,2 mm, de unión deslizante con guarnición elastomérica, fabricados de acuerdo a Norma IRAM con Sello y Certificación aprobados por Obras Sanitarias de la Nación. La acometida de la Escuela se realizará a la red existente del EPAS. Se prevé una nueva acometida para el Sistema Cloacal de la Comisaría existente.

Pluviales: C.LL (Caño de lluvia) en material de Chapa Negra.

**Instalación de Agua Fría y Caliente:** Será en cañería de polipropileno Tri capa termofusión del tipo H3, según plano. Se prevé la conexión a la Red existente para llevar agua potable al establecimiento, la cometida se realizará desde el Gabinete de conexión normalizado según el EPAS a los tanques de bombeo y de estos a los de reserva. El agua caliente estará producida por termo tanques de alta recuperación, a gas natural.

**Instalación de Gas:** la distribución se ejecutara en cañería de hierro negro con



revestimiento epoxi ó tubos y conexiones de polietileno con estructura de acero por termo fusión. Se prevé la conexión a red existente con medidor de caudal con doble regulación según normativa de Camuzzi Gas del Sur.

**Climatización:** La calefacción del Edificio estará compuesto por Generadores de aire caliente, y redes de conductos de inyección y retorno, los equipos serán alimentados a gas natural.

**Instalación Protección Contra Incendios:** Consta de un sistema de extinción por Agua mediante hidrantes, cañería metálica, equipo de presurización y tanque de reserva de agua, extinción portátil mediante extintores a base de polvo químico seco Tri clase del tipo (ABC), capacidad de 5 Kg con manómetro de control de carga, luces de emergencia y señalización de escape, materializándose con rigor, las salidas de emergencias del edificio.