

Item	Rubro-Subrubro	Un.	Cant.	Precio Unit.	Incidencia
I					AL
1	TRABAJOS PRELIMINARES - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA				
1.1	Planos ejecutivos, conforme a obra, trámites y gestiones de Servicio	GL	1,00	107.434,00	1,1796%
				SUBTOTAL	1,1796%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS - DEMOLICIONES				
2.1	Demolicion mampostería LH 0,20m	m²	49,00	183,00	0,0985%
2.2	Retiro de carpinterías s/plano	nº	2,00	684,00	0,0150%
2.3	Recolocación de carpintería retirada	nº	1,00	1.228,00	0,0135%
2.4	Desmonte y nivelación del terreno (sector edificio)	m³	232,00	222,00	0,5655%
2.5	Excavación p/fundación de bases y VF	m³	111,00	853,00	1,0396%
2.6	Relleno Calcáreo compactado esp. 20cm proctor 98%	m³	87,00	797,00	0,7614%
2.7	Relleno Piedra bocha (sector edificio)	m³	92,00	818,00	0,8263%
2.8	Relleno de excavación de bases con suelo del lugar	m³	62,00	304,00	0,2070%
				SUBTOTAL	3,5268%
3	HORMIGÓN ARMADO				
3.1	Hormigón de limpieza	m³	4,00	3.482,00	0,1529%
3.2	Bases aisladas	m³	22,00	9.229,00	2,2294%
3.3	Refuerzos b/muros s/planos	m³	1,00	8.787,00	0,0965%
3.4	Vigas de fundación	m³	12,00	15.594,00	2,0547%
3.5	Vigas de arriostramiento	m³	5,00	9.826,00	0,5395%
3.6	Troncos de columnas	m³	3,50	16.602,00	0,6380%
3.7	Columnas de carga	m³	9,00	15.293,00	1,5113%
3.8	Columnas de encadenado	m³	0,50	11.750,00	0,0645%
3.9	Viga encadenado	m³	11,00	12.970,00	1,5665%
				SUBTOTAL	8,8533%
4	CAPAS AISLADORAS				
4.1	Doble horizontal y vertical c/hidrof. Y pintura asfáltica	m²	141,00	475,00	0,7354%
				SUBTOTAL	0,7354%
5	MAMPOSTERÍA				
5.1	Mampostería elevación e=0,18 ladrillo cerámico (mampostería perimetral)	m³	46,00	5.321,00	2,6876%
5.2	Mampostería elevación e=0,18 ladrillo cerámico (mampostería interior)	m³	45,00	5.321,00	2,6291%
5.3	Mampostería elevación e=0,12 ladrillo cerámico	m³	2,00	5.367,00	0,1179%
5.4	Tabique de roca de yeso e=0,10	m²	31,00	621,00	0,2114%
				SUBTOTAL	5,6460%
6	CUBIERTA DE TECHOS				
6.1	Cubierta chapa galvanizada N°24 sinusoidal color natural(idem existente) s/ estructura metal, aislación, completa según pliego	m²	613,00	2.100,00	14,1347%
6.2	Alero de machimbre a la vista de pino de ½"x4" s/clavadera de 2"x2	m	32,00	865,00	0,3039%
6.3	Cumbrera de chapa plegada frontal idem techos/ planos	m	56,00	645,00	0,3966%
6.4	Cenefa chapa plegada frontal idem techos/ planos	m	28,00	931,00	0,2862%
6.5	Timpanos laterales de chapa idem techo con estructura metálica	m	41,00	1.120,00	0,5042%
				SUBTOTAL	15,6256%
7	CONTRAPISOS				
7.1	Contrapiso e= 0,12 m con malla 15x25 Ø 4,2 mm	m²	388,00	629,00	2,6797%
7.2	Banquina e= 10 cm.	m²	23,00	357,00	0,0902%
7.3	Contrapiso e= 0,12 m con malla 15x25 Ø 4,2 mm en vereda perimetral, incluida viga de borde	m²	82,00	629,00	0,5663%
				SUBTOTAL	3,3362%
8	PISOS - ZOCALOS				
8.1	Mosaico granítico 30x30 pulido in situ color beige	m²	332,00	1.996,00	7,2762%
8.2	Carpeta de cemento alisado	m²	49,00	459,00	0,2470%
8.3	Zócalo granítico 30 x10 idem piso h= 0,10 m	m	234,00	400,00	1,0277%
8.4	Zócalo granítico 30 x30 idem piso h= 0,60 m	m²	54,00	1.272,00	0,7542%
8.5	Baldosón premoldeado 40x40 en vereda perimetral	m²	82,00	1.198,00	1,0786%
				SUBTOTAL	10,3837%
9	UMBRALES - SOLIAS - ANTEPECHOS				
9.1	Solia de granito monolitico e= 0,20 m	m	34,00	954,00	0,3562%
				SUBTOTAL	0,3562%
10	REVOQUES				
10.1	Jaharro bajo revestimiento interior	m²	213,00	303,00	0,7086%
10.2	Revoque grueso exterior	m²	251,00	291,00	0,8020%
10.3	Revoque grueso y fino interior	m²	506,00	436,00	2,4224%
10.4	Recuadro perimetral en carpinterías exterior, ancho 0,10 m	ml	213,00	373,00	0,8724%
				SUBTOTAL	4,8054%
11	CIELORRASOS				
11.1	Cielorraso DURLOCK junta tomada	m²	381,00	687,00	2,8740%
				SUBTOTAL	2,8740%
12	REVESTIMIENTOS				
12.1	Azulejos blancos 15x15 coloc. Junta cerrada	m²	159,00	479,00	0,8363%
				SUBTOTAL	0,8363%
13	CARPINTERÍA (puertas, ventanas y tabiques) - AFINES				
13.1	Marco y hoja tipo P1 completa s/especifi. Técnicas	Nº	5,00	8.763,00	0,4811%
13.2	Marco y hoja tipo P2 completa s/especifi. Técnicas	Nº	3,00	5.978,00	0,1969%
13.3	Marco y hoja tipo P3 completa s/especifi. Técnicas	Nº	2,00	5.719,00	0,1256%
13.4	Marco y hoja tipo PV1 completa s/especifi. Técnicas	Nº	1,00	16.658,00	0,1829%
13.5	Marco y hoja tipo PV2 completa s/especifi. Técnicas	Nº	2,00	19.393,00	0,4259%
13.6	Marco y hoja tipo PV3 completa s/especifi. Técnicas	Nº	4,00	8.893,00	0,3906%
	Todas las ventanas llevarán rejas en Ø 12 mm s/plano				
13.7	Ventana V1 marco y hoja chapa BGW Nº18 s/plano y esp. Técnicas	Nº	19,00	7.404,00	1,5446%
13.8	Ventana V2 marco y hoja chapa BGW Nº18 s/plano y esp. Técnicas	Nº	1,00	3.903,00	0,0429%
13.9	Ventana V3 marco y hoja chapa BGW Nº18 s/plano y esp. Técnicas	Nº	2,00	4.980,00	0,1094%
13.10	Ventana V4 marco y hoja chapa BGW Nº18 s/plano y esp. Técnicas	Nº	3,00	7.016,00	0,2311%
13.11	Ventana V5 marco y hoja chapa BGW Nº18 s/plano y esp. Técnicas	Nº	1,00	3.212,00	0,0353%
13.12	Parasoles de chapa doblada tipo PS1 s/Plano , l= 3,40 m	Nº	3,00	12.522,00	0,4125%
13.13	Parasoles de chapa doblada tipo PS2 s/Plano; l= 1,40 m	Nº	1,00	5.156,00	0,0566%
				SUBTOTAL	4,2354%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS				

Item	Rubro-Subrubro	Un.	Cant.	Precio Unit.	Incidencia
14.1	Vidrio laminado 3+3	m²	74,00	2.676,00	2,1743%
14.2	Polycarbonato esp. 4 mm	m²	20,00	1.690,00	0,3711%
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,5454%</b>
<b>15</b>	<b>PINTURAS</b>				
15.1	Pintura látex muro interior	m²	506,00	193,00	1,0723%
15.2	Látex antihongo sobre Cielorraso	m²	381,00	197,00	0,8241%
15.3	Salpicado plástico texturado con color incorporado en exterior	m²	251,00	471,00	1,2981%
15.4	Barniz transparente semimate en carpintería de madera	m²	62,00	222,00	0,1511%
15.5	Fondo antoxido + esmalte sintético s/ carpint. Metal	m²	230,00	465,00	1,1743%
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>4,5199%</b>
<b>16</b>	<b>VARIOS</b>				
16.1	Guardasilla de dos piezas en madera de Lengua 1"x4" y 1"x2	m	54,00	499,00	0,2959%
16.2	Mesada de Acero Inoxidable de 4,80x0,90 con piletón lavaollas -A-	Nº	2,00	78.870,00	1,7320%
16.3	Mesada de Acero Inoxidable en Cocina con piletón lavaollas s/plano detalle -B-	Nº	1,00	120.618,00	1,3244%
16.4	Mesa de Trabajo de 4,00 x 0,70 m s/plano - D-	Nº	1,00	56.857,00	0,6243%
16.5	Mesa de Trabajo de 3,00 x 0,70 m s/plano - E-	Nº	1,00	42.643,00	0,4682%
16.6	Mesa de Trabajo de 6,20 x 0,70 m s/plano -C-	Nº	1,00	85.285,00	0,9364%
16.7	Mesa de Trabajo de 1,80 x 0,90 m s/plano -F	Nº	7,00	32.166,00	2,4723%
16.8	Mesa de Trabajo de 4,30 x 0,90 m c/piletón lavaolla s/plano -G	Nº	7,00	86.746,00	6,6674%
16.9	Extractor radial de miel de 12 cuadros standard - 28 cuadros ½ alza, consumo electrico 0,37 Kw/h	Nº	1,00	12.578,00	0,1381%
16.10	Secadero electrico para hierbas aromáticas, motor Pot. 5Kw	Nº	1,00	24.555,00	0,2696%
16.11	Diente de mampostería revestido material idem piso en sector depósito de limpieza /canillas de servicios	Gl	1,00	1.705,00	0,0187%
16.12	Campana en taller de chapa negra completa s/especificaciones	Nº	1,00	8.029,00	0,0882%
16.13	Campana en cocina de chapa negra completa s/especificaciones	Nº	1,00	7.288,00	0,0800%
16.14	Extractor para campana cocina y taller marca GATTI Ø 150,equivalente ó sup. calidad completa s/especif.	Nº	2,00	4.397,00	0,0966%
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>15,2121%</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>84,6713%</b>
<b>II</b>					<b>INST.</b>
<b>1</b>	<b>RECEPTÁCULOS DE ALBAÑILERÍA - AFINES</b>				
1.1	Pileta de patio abierta 15x15	Nº	7,00	1.154,00	0,0887%
1.2	Boca de acceso tapada salida 063	Nº	1,00	981,00	0,0108%
1.3	Boca de acceso tapada salida 110	Nº	1,00	1.003,00	0,0110%
1.4	Rejilla de piso de 2,40x0,30x0,20	Nº	2,00	7.090,00	0,1557%
1.5	Rejilla de piso de 1,40x0,30x0,20	Nº	3,00	4.175,00	0,1375%
1.6	Interceptor de grasas capacidad 40 personas	Nº	1,00	5.373,00	0,0590%
1.7	Cámara de Inspección de 40x40 con tapa	Nº	2,00	3.681,00	0,0808%
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,5435%</b>
<b>2</b>	<b>ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS</b>				
2.1	Lavatorio Olivos LOF1, línea Andina, marca Ferrum, o sup.calidad	Nº	1,00	4.363,00	0,0479%
2.2	Pileta doble de cocina de Aº inox mod.406 (0,71x0,37x0,20), marca Mi Pileta o sup.calidad	Nº	1,00	3.977,00	0,0437%
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,0916%</b>
<b>3</b>	<b>GRIFERÍA - BRONCERÍA</b>				
3.1	Juego monocomando p/ lavatorio, COD: 0181/B1 CR, línea ARIZONA FV equivalente o superior calidad	Nº	1,00	3.599,00	0,0395%
3.2	Juego monocomando p/cocina, exterior de pared, con pico móvil bajo, conexiones excentricas, COD: 0406/B1, línea ARIZONA FV equivalente o superior calidad	Nº	4,00	4.649,00	0,2042%
3.3	Juego monocomando p/mesada de cocina, con pico móvil , COD: 0411.01/B1, línea ARIZONA FV equivalente o superior calidad	Nº	1,00	4.024,00	0,0442%
3.4	Canilla para manguera con cierre esférico de 13 mm - COD: 0436.10 FV equivalente o superior calidad	Nº	1,00	741,00	0,0081%
3.5	Llave de paso 13 mm bronce esférica, Marca FV equivalente o superior calidad	Nº	10,00	373,00	0,0410%
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,3370%</b>
<b>4</b>	<b>DESAGÜES CLOACALES</b>				
	<i>Cañería de polipropileno sanitario marca Awaduct, y accesorios originales de fabricación, ó calidad superior:</i>				
4.1	Tramo Ø 110 mm	m	44,00	683,00	0,3300%
4.2	Tramo Ø 63 mm	m	16,00	618,00	0,1086%
4.3	Tramo Ø 63 mm (desague pluvial)	m	12,00	618,00	0,0814%
4.4	Tramo Ø 50 mm	m	2,00	602,00	0,0132%
4.5	Tramo Ø 40 mm	m	11,00	589,00	0,0711%
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,6043%</b>
<b>5</b>	<b>DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE</b>				
	<i>Cañería de polipropileno homopolimero , marca H3, sistema por termofusión y accesorios originales de fabricación, ó calidad superior</i>				
5.1	Tramo Ø 19 mm color azul agua fría	m	33,00	247,00	0,0895%
5.2	Tramo Ø 13 mm color azul agua fría	m	39,00	222,00	0,0951%
5.3	Tramo Ø 19 mm color verde c/cobertor blanco	m	33,00	279,00	0,1011%
5.4	Tramo Ø 13 mm color verde c/cobertor blanco	m	36,00	235,00	0,0929%
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,3786%</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>1,9550%</b>
<b>III</b>					<b>INST.</b>
<b>1</b>	<b>BOCAS</b>				
1.1	Centros	Nº	56,00	1.563,00	0,9611%
1.2	Brazos	Nº	4,00	1.567,00	0,0688%
1.3	Tomacorrientes monofásicos con puesta a tierra	Nº	22,00	1.494,00	0,3609%
1.4	Tomacorriente trifásico encapsulado exterior con puesta a tierra	Nº	8,00	2.129,00	0,1870%
1.5	Cajas de registro 20X20X10	Nº	14,00	919,00	0,1413%
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,7191%</b>

Item	Rubro-Subrubro	Un.	Cant.	Precio Unit.	Incidencia
2	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				
2.1	Artefacto fluorescente 2x36w. Tipo Lumenac-Office-Sat equival. o superior calidad (A)	Nº	48,00	2.536,00	1,3366%
2.2	Artefacto fluorescente 1x36w. Tipo Lumenac-Office-Sat equival. o superior calidad (B)	Nº	8,00	2.696,00	0,2368%
2.3	Brazo para alumbrado público con lámpara de Hg halogenado de 120W	Nº	4,00	4.249,00	0,1866%
				SUBTOTAL	1,7600%
3	TABLEROS				
3.1	Tablero General Principal, Gabinete metálico estanco 600x1050x150mm, incluye cable de acometida de 4x16mm, cambio de llave termica de corte gral. Y aumento de potencia. s/plano	Nº	1,00	55.090,00	0,6049%
3.2	Tablero TS-1, Gabinete metálico estanco 600x600x150mm. s/plano	Nº	1,00	19.346,00	0,2124%
3.3	Tablero TS-2, Gabinete metálico estanco 300x300x150mm. s/plano	Nº	1,00	7.065,00	0,0776%
				SUBTOTAL	0,8949%
				TOTAL	4,3740%
IV				INSTALACION DE	
1	EQUIPOS Y ARTEFACTOS				
1.1	Cocina 4 hornallas, construida en Aº inox, con bandeja enlozada, con horno, válvula de seguridad, piso de horno de fundicion de Hº, entrada de 1", marca Pico línea Lien, s/detalle en planos	Nº	1,00	31.227,00	0,3429%
1.2	Hornallón de piso a gas, estructura metálica, entrada de gas de 3/4", hornalla de fundición, quemador de 10,000 cal/h, medidas 40x40, marca Pico línea Lien	Nº	1,00	5.771,00	0,0634%
1.3	Calefactor horizontal marca CIROC, capacidad 40.000 Cal/h. efectivas, 55m3/min. Modelo tentativo CC-45	Nº	1,00	126.303,00	1,3868%
				SUBTOTAL	1,7931%
2	CONDUCTOS DE CALEFACCION				
2.1	DE INYECCION Y RETORNO DE AIRE EN CHAPA GALVANIZADA BWG Nº 22/25 DE SECCION RECTANGULAR REVESTIDOS EN LANA MINERAL DE VIDRIO, CON FOIL DE ALUMINIO, SOLAPADA CON CINTA AUTOADHESIVA ALUMINIZADA TEXTURADA Y LIGADURA DE ALAMBRE GALVANIZADO CADA 30 CM.	kg	699,00	464,00	3,5612%
2.2	Conductos FLEXDUCT de Ø 10"	m	2,00	417,00	0,0092%
2.3	Conductos FLEXDUCT de Ø 8"	m	35,00	378,00	0,1453%
2.4	Conductos FLEXDUCT de Ø 6"	m	2,00	363,00	0,0080%
				SUBTOTAL	3,7237%
3	CAÑERÍAS PARA DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL				
	Serán de Hierro negro c/revestimiento epoxi aprobada o polietileno con estructura de acero por termofusión.				
3.1	Tramo Ø 2"	m	9,00	741,00	0,0732%
3.2	Tramo Ø 1 1/2"	m	62,00	633,00	0,4309%
3.3	Tramo Ø 3/4"	m	7,00	496,00	0,0381%
				SUBTOTAL	0,5422%
4	VARIOS				
4.1	Toma de aire exterior 100% regulación con tejido mosquitero marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 40 x 20 cm.	Nº	1,00	739,00	0,0081%
4.2	Difusor regulable, RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad Ø 25 cm.	Nº	21,00	1.045,00	0,2410%
4.3	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 30 x 30 cm.	Nº	4,00	917,00	0,0403%
4.4	Reja de Retorno marca RITRAC, INDUTERM equivalente o superior calidad 25 x 25 cm.	Nº	2,00	687,00	0,0151%
4.5	Aumento de caudal de medidor existente a 10 m3/h	GI	1,00	12.970,00	0,1424%
4.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de calefacción existente	GI	1,00	4.484,00	0,0492%
4.7	Extensión y readecuación de conductos existentes (aproximadamente 100kgs.)	GI	1,00	48.580,00	0,5334%
4.8	Puesta en marcha y regulación de todo el sistema	GI	1,00	13.637,00	0,1497%
4.9	Caño de ventilación CHºGº Ø4"	m	4,00	141,00	0,0062%
4.10	Llaves de paso Ø 3/4"	Nº	2,00	818,00	0,0180%
4.11	Llaves de paso Ø 1/2"	Nº	1,00	746,00	0,0082%
				SUBTOTAL	1,2116%
				TOTAL	7,2706%
V				INSTALA	
1	EXTINTORES				
1.1	Matafuego tipo triclase ABC 5 kg., con manómetro de control de carga, marca YUKON equivalente o superior calidad s/detalle de colocación	Nº	4,00	2.554,00	0,1122%
1.2	Matafuego clase K para fuegos de cocinas, aceites vegetales y animales y grasas, cap. 6 kg., con manómetro de control de carga, marca YUKON equivalente o superior calidad s/detalle de colocación	Nº	1,00	6.233,00	0,0684%
				SUBTOTAL	0,1806%
2	SISTEMA DE SEGURIDAD				
2.1	Boca para luces de emergencia	Nº	11,00	1.487,00	0,1796%
2.2	Luminaria señalización de escape fluorescente autónomo permanente con pictograma indicando la señalización de salida, marca ATOMLUX equival. O superior calidad	Nº	9,00	1.663,00	0,1643%
2.3	Luz de emergencia fluorescente autónomo no permanente, marca ATOMLUX equival. O superior calidad	Nº	2,00	1.719,00	0,0377%
2.4	Manijón antipánico en aberturas indicadas en plano	Nº	12,00	8.856,00	1,1669%
				SUBTOTAL	1,5485%
				TOTAL	1,7291%
TOTAL DE LA OBRA					100,0000%

- BAJADA DEL AGRIO

Total-Subtotal
EDIFICIO
BANILERIA Y AFINES
107.434,00
107.434,00
8.967,00
1.368,00
1.228,00
51.504,00
94.683,00
69.339,00
75.256,00
18.848,00
321.193,00
13.928,00
203.038,00
8.787,00
187.128,00
49.130,00
58.107,00
137.637,00
5.875,00
142.670,00
806.300,00
66.975,00
66.975,00
244.766,00
239.445,00
10.734,00
19.251,00
514.196,00
1.287.300,00
27.680,00
36.120,00
26.068,00
45.920,00
1.423.088,00
244.052,00
8.211,00
51.578,00
303.841,00
662.672,00
22.491,00
93.600,00
68.688,00
98.236,00
945.687,00
32.436,00
32.436,00
64.539,00
73.041,00
220.616,00
79.449,00
437.645,00
261.747,00
261.747,00
76.161,00
76.161,00
43.815,00
17.934,00
11.438,00
16.658,00
38.786,00
35.572,00
140.676,00
3.903,00
9.960,00
21.048,00
3.212,00
37.566,00
5.156,00
385.724,00

- BAJADA DEL AGRIO

Total-Subtotal
198.024,00
33.800,00
231.824,00
97.658,00
75.057,00
118.221,00
13.764,00
106.950,00
411.650,00
26.946,00
157.740,00
120.618,00
56.857,00
42.643,00
85.285,00
225.162,00
607.222,00
12.578,00
24.555,00
1.705,00
8.029,00
7.288,00
8.794,00
1.385.422,00
\$ 7.711.323,00
ALACION SANITARIA
8.078,00
981,00
1.003,00
14.180,00
12.525,00
5.373,00
7.362,00
49.502,00
4.363,00
3.977,00
8.340,00
3.599,00
18.596,00
4.024,00
741,00
3.730,00
30.690,00
30.052,00
9.888,00
7.416,00
1.204,00
6.479,00
55.039,00
8.151,00
8.658,00
9.207,00
8.460,00
34.476,00
\$ 178.047,00
ALACION ELECTRICA
87.528,00
6.268,00
32.868,00
17.032,00
12.866,00
156.562,00

- BAJADA DEL AGRIO

Total-Subtotal
121.728,00
21.568,00
16.996,00
160.292,00
55.090,00
19.346,00
7.065,00
81.501,00
\$ 398.355,00
GAS Y CALEFACCION
31.227,00
5.771,00
126.303,00
163.301,00
324.336,00
834,00
13.230,00
726,00
339.126,00
6.669,00
39.246,00
3.472,00
49.387,00
739,00
21.945,00
3.668,00
1.374,00
12.970,00
4.484,00
48.580,00
13.637,00
564,00
1.636,00
746,00
110.343,00
\$ 662.157,00
ACION DE SEGURIDAD
10.216,00
6.233,00
16.449,00
16.357,00
14.967,00
3.438,00
106.272,00
141.034,00
\$ 157.483,00
\$ 9.107.365,00