



Denominación de la Obra: C.P.E.M. N° 45 – AMPLIACION Y REFUNCIONALIZACION

Localización: BAJADA DEL AGRIO

Jurisdicción Requirente: MINISTERIO DE EDUCACION

Presupuesto Oficial: \$ 9.107.365,00.- (Junio/2016)

Plazo: 240 Días Corridos

Superficie Cubierta: 439,00 m²

Características del Proyecto

Obra Nueva: NO

Refacción: SI

Ampliación: SI

Terminación: NO

Sistema de Ejecución de Obra

Ajuste Alzado por Precio Global

Memoria Descriptiva

En la localidad de Bajada del Agrio se ampliará y refuncionalizará el edificio existente para el CPEM N° 45 en el que se dicta un Bachillerato - Agro técnico con el fin de dotarlo de un Taller de Agro Tecnología y un Taller de Agro – Industria, ampliando y re-ubicando las Áreas de Gobierno y Cocina y Depósitos de Comestible y Limpieza.

Cabe destacar que esta solicitud está incluida en el listado de obras que serán financiadas con fondos provenientes de Nación mediante el acuerdo firmado con el Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Composición de la Obra y Localización:

Ubicación:

Se amplía el Edificio Existente hacia al norte y hacia el sur.

Propuesta Arquitectónica:

La obra comprende dos Áreas de Ampliación una al norte a continuación de la existente en donde se ubican 1 aula de un Módulo 6,20m x 6,20m y otra de 1 modulo y medio, En donde se ubica actualmente la cocina y la asesoría pedagógica se demuelen los muros y se amplía 1 modulo para conformar el Taller de Agro Industria, preservando el equipamiento de cocina existente y completando el equipamiento con Mesadas y Mesas de Trabajo de A° I°. A continuación se construirán dos módulos destinados al Taller de Huerta, Fruticultura y Apicultura el cual estará equipado con dos Secadoras de Hierbas Aromáticas y dos Extractoras Radiales de Miel , Mesadas y



Mesas de Trabajo de Aº Iº. y rematando este sector de ampliación se proyectó el Pañol de Herramientas y el Estacionamiento del Moto cultivador, en este espacio también se ubica un Equipo de Acondicionamiento de Aire independiente del existente.

El Sector Norte (Actual Acceso) se amplía continuando el edificio, construyendo la Cocina y los Depósitos de Alimentos y Artículos de Limpieza contigua a la Sala de Máquinas. Contiguo a las Aulas se construirá 1 Modulo destinado a Dirección, Secretaria y Asesoría con divisiones livianas (Tabiques de Durlock) lo que facilitará su relocalización en una Ampliación posterior prevista para completar el edificio con el S.U.M. en un medio modulo contiguo se ubicará la preceptoría que en la futura Ampliación se reubicará para dar acceso al SUM. La Superficie total cubierta de la presente Ampliación resulta de 439,00 m2.

Sistema Constructivo:

Mampostería: Muros exteriores de ladrillo hueco (33x33x18), con revoque grueso y fino en el interior y zócalo hidrófugo en el exterior de 15 cm de altura, retraído 5 cm (muro de 20); muros interiores de ladrillo hueco (33x33x12 y 33x33x18), terminados con revoque grueso y fino con pintura látex en ambas caras. Divisiones Interiores con Tabiques

Estructura: El Sistema Estructural está conformado a nivel de Fundación por Bases Aisladas, Vigas de Arriostre para vincular las mismas y Vigas de Fundación para sostenimiento de muros. Para transmitir las cargas verticales se proyectó un sistema sismorresistente conformado por columnas de cargas, y columnas y vigas de encadenado todo de HºAº. Como cerramiento superior de chapa sostenida por correas y vigas metálicas y vigas de HºAº.

Los materiales elegidos fueron:

- Hormigón H21 – $\sigma'_{bK} = 210\text{Kg/cm}^2$.
- Acero Tipo III – ADN 420 – $\beta_s = 4200\text{Kg/cm}^2$
- Acero F24 - $\sigma_{adm} = 1600\text{Kg/cm}^2$ para la Estructura Metálica.

Instalaciones:

Instalación de Calefacción:

Sistema de Calefacción Central a gas natural, este sistema inyectará el aire caliente en el Sector Talleres, Pañol y Nuevas Aulas. Al equipo existente se le efectuará un mantenimiento general y se prolongará los conductos de distribución de aire al sector de Gobierno y Cocina.

Instalación de Gas:

Se ejecutará desde el Gabinete Existente, una nueva cañería para abastecer al nuevo equipo de Calefacción y a la nueva cocina.

Instalación de Protección contra Incendio:

Contará con luces de emergencias, señalización de escape, sistema seguridad y barrales anti-pánico en puertas de salida. La extinción portátil a base de Extintores tipo triclase ABC y Clase K.

Instalación Cloacal:

Sistema primario y secundario, con cámaras de inspección, con acometidas a cámaras existentes.

Instalación de Agua Fría y Caliente:

Se interconectará a las cañerías existentes, ejecutándose sobre cielorraso ídem las existentes.

Instalación Eléctrica:

Se realizará una acometida nueva reemplazando a la existente, como así también el reemplazo del tablero principal por uno nuevo. La Distribución Interna es tradicional incluyendo la provisión e instalación de los artefactos de iluminación.