



LICITACIÓN PÚBLICA N° 32/16

“PUESTA EN VALOR PLAZOLETA HIPOLITO YRIGOYEN”

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES
INDICE

REACONDICIONAMIENTO Y PUESTA EN VALOR MICROCENTRO. SECTOR CALLES YRIGOYEN – RIVADAVIA – DIAGONAL PUEYRREDÓN – PLAZOLETA HIPÓLITO YRIGOYEN.

- 0- GENERALIDADES
- 1- TRABAJOS PRELIMINARES
- 2- DEMOLICIONES
- 3- MOVIMIENTO DE TIERRA
- 4- RESTAURACIÓN
- 5- JUNTAS DE DILATACIÓN
- 6- SOLADOS
- 7- HORMIGÓN ARMADO
- 8- FORESTACIÓN Y PARQUIZACIÓN
- 9- EQUIPAMIENTO
- 10- ILUMINACIÓN
- 11- INSTALACIÓN SANITARIA



LICITACIÓN PÚBLICA N° 32/16

“PUESTA EN VALOR PLAZOLETA HIPOLITO YRIGOYEN”

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

GENERALIDADES

Todos los trabajos que se especifican en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas deben ser ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y utilizando en todos los ítems materiales aprobados; en tal sentido, la Inspección de la Obra tendrá atribuciones para su aceptación o rechazo.

- I. Para los rubros que no se incluyan en estas Especificaciones Técnicas, deberá tomarse como válido lo indicado en las Especificaciones Técnicas Generales.
- II. Los trabajos que se indican a continuación comprenden la provisión de materiales, mano de obra y equipos para la correcta terminación de los mismos, incluyendo todos aquellos que aunque no estén mencionados en estas especificaciones sean necesarios para concluir los trabajos completos y de acuerdo a su fin.
- III. El Contratista antes de la iniciación de las tareas realizará todas las verificaciones de dimensiones, niveles, instalaciones, etc., que pudieran verse afectadas por las obras proyectadas, en tal sentido destinará el personal a su cargo adecuado para la realización del relevamiento que se efectuará dentro de los 5 (cinco) días medidos desde la firma del contrato y antes de la iniciación de las obras. El Contratista informará sobre la totalidad de las divergencias que pudieran detectarse en relación con la obra existente y el proyecto elaborado.
- IV. Todos los materiales y equipos a emplearse en la obra serán de la mejor calidad en su tipo, nuevos y en perfectas condiciones de conservación y tendrán formas, dimensiones y características de acuerdo a lo indicado en el presente y en los planos adjuntos.

La presentación de muestras de materiales y/o elementos que se incorporaran a las obras, se someterá a la aprobación de la Inspección.

Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica. Cuando se prescriba el uso de materiales aprobados, deberán llevar además la constancia de la aprobación, en el rótulo respectivo. Los materiales, instalaciones, sustancias, etc. que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección de Obra, debiendo la Empresa retirarlos de inmediato de la obra.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1. Limpieza de obra

Dada la característica turística de los sectores a reparar, la Empresa deberá efectuar y mantener la obra limpia, libre de escombros y basura de todo tipo, tanto sea de su propio personal o subcontratado. Esta limpieza deberá efectuarse en forma permanente, dentro de las obras y en su entorno inmediato, hasta la completa terminación de las mismas.

También será responsable por la limpieza final, dejando las obras limpias y en perfectas condiciones de uso.

1.2. Instalación de obrador

El Contratista proveerá en cada sector de intervención los locales para el sereno, para depósito de materiales, para el personal obrero y para la Inspección de Obra, que reúnan condiciones aceptables de comodidad y presentación a juicio de la Inspección de Obra.

Se instalarán durante todo el transcurso de la obra baños del tipo químico que se mantendrán durante todo el plazo de obra, siendo la contratista responsable de su mantenimiento y limpieza.

La Empresa proveerá y mantendrá completo el botiquín de primeros auxilios reglamentario para su personal y la Inspección de Obra.

No se permitirá la estiba de materiales a la intemperie ni con recubrimientos de emergencia que puedan permitir el deterioro de los mismos, disminuir la consistencia, duración o sufrir en aspecto; a ese efecto el Contratista deberá construir locales que permitan acopiar los materiales de acuerdo a las características de los mismos.

1.3. Vigilancia de obra

El Contratista deberá asegurar en cada sector de trabajo un servicio eficaz de vigilancia durante las 24 horas, a los efectos de evitar el ingreso de personas ajenas a la obra y de resguardar sus materiales, herramientas, equipos, etc., para lo cual arbitrará los medios necesarios de acuerdo a las indicaciones de la Inspección de obra.

1.4. Cercos de obra y seguridad



LICITACIÓN PÚBLICA N° 32/16

“PUESTA EN VALOR PLAZOLETA HIPOLITO YRIGOYEN”

Por tratarse de obras a ejecutarse en espacios públicos, el Contratista deberá extremar los cuidados en relación con la materialización de todas las protecciones necesarias, a los efectos de no afectar con escombros y desechos al entorno inmediato y/o tránsito de peatones.

En todas aquellas partes de la obra donde se desarrollen tareas que impliquen riesgo de accidentes de cualquier naturaleza, el Contratista deberá construir los vallados o cercos transitorios que resulten necesarios.

El Contratista deberá proveer carteles de peligro o indicativos en los lugares que la Inspección indique.

Se deja constancia que el cerramiento a ser utilizado por la Contratista no contará con la autorización para ser utilizado como soporte de publicidad, y que deberá contar en cada uno de los paños que compongan el cerramiento con la leyenda “PROHIBIDO FIJAR CARTELES”.

De resultar necesario, la Empresa podrá utilizar durante los trabajos la tercera parte del ancho de la calle, que será vallada y señalizada convenientemente de acuerdo a lo indicado por las Ordenanzas 8610 y 12278.

1.5. Luz de obra y agua de construcción

La Empresa deberá efectuar todos los trabajos y proveer todos los elementos necesarios para el correcto abastecimiento de agua y luz, realizando su mantenimiento hasta la completa terminación de los trabajos. Asimismo deberá adoptar todas las medidas de seguridad que correspondan, siendo la misma responsable por cualquier daño o perjuicio producido a instalaciones existentes o a terceras personas.

1.6. Carteles de obra

El Contratista proveerá y colocará carteles de obra en cada sector a intervenir, los que se harán del tipo y dimensiones indicadas en plano. La Empresa deberá mantener los carteles en buen estado de conservación durante todo el desarrollo de la obra.

Los carteles serán colocados en los lugares que la Inspección de la Obra lo indique, y una vez finalizadas las obras, serán retirados y entregados a la Municipalidad donde la Inspección lo determine.

1.7. Replanteo y estudio de niveles

La Empresa realizará la medición del perímetro y ángulos de cada sector a intervenir, a fin de verificar sus medidas. Cualquier diferencia deberá ponerse en conocimiento de la Inspección de Obra.

El replanteo lo efectuará la Empresa y será verificado por la Inspección de Obra, antes de dar comienzo a los trabajos. Se ajustará a los planos correspondientes, pudiendo ser modificado por la Inspección, no dando derecho de reclamo alguno por parte del Contratista, siempre que dichas modificaciones no impliquen variaciones importantes en las superficies y tipos de elementos involucrados.

Cualquier trabajo extraordinario que fuere necesario efectuar con motivo de errores cometidos en el replanteo, será por cuenta de la Empresa, la que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección de Obra ha estado presente mientras se hicieron los trabajos.

Los niveles determinados en los planos son aproximados; la Inspección los ratificará o rectificará, durante la construcción, mediante ordenes de servicio o nuevos planos parciales de detalles.

El Contratista deberá tener en la obra permanentemente, un nivel con su trípode y mira correspondiente, para la determinación de las cotas necesarias.

1.8. Portones de acceso (obra y obradores)

Se instalarán portones de acceso para camiones y maquinaria de obra, de material y dimensiones a determinar por la Contratista.

2. DEMOLICIONES

En el presente ítem se hallan comprendidas todas las tareas necesarias para efectuar las demoliciones, parciales o totales, independientemente de su extensión, ubicación, tipo y estado en que se encuentren, que se requieran para completar las obras de acuerdo a su fin. En tal sentido, el Contratista procederá al desmantelamiento de todo el equipamiento urbano existente (bancos, maceteros, escalones, farolas de iluminación, señalética, etc.) y de todos aquellos elementos que según los planos que acompañan al presente pliego no esté proyectado conservar.

Tal situación deberá ser apreciada y cuantificada objetivamente por el Contratista en forma directa en su visita al lugar de emplazamiento antes de la presentación de su oferta, entendiéndose taxativamente que el precio ofertado comprende la totalidad de las tareas necesarias para entregar el trabajo concluido.

Se entenderán incluidos, para el caso de demoliciones parciales, los trabajos de restauración o adecuación de los sectores afectados por demoliciones conforme surja de los planos de proyecto.



LICITACIÓN PÚBLICA N° 32/16

“PUESTA EN VALOR PLAZOLETA HIPOLITO YRIGOYEN”

Asimismo el oferente deberá incluir en su oferta todos los cerramientos de protección y medidas de seguridad correspondientes, en particular aquellos que sean necesarios para separar y proteger sectores de obra con sectores de uso.

El Contratista tendrá a su cargo ante los organismos de competencia la tramitación por desconexiones, retiro de medidores, cables, conductos, etc., necesarios para llevar a cabo las demoliciones y/u obras propuestas.

Antes de proceder a efectuar los trabajos de demolición, el Contratista solicitará con la debida antelación a la Inspección de Obra expresas instrucciones acerca de cuáles serán aquellos elementos y/o materiales que deberán ser trasladados con especial cuidado durante su demolición, ya que se volverán a utilizar en las obras, una vez recuperados convenientemente.

Los materiales a recuperar se trasladarán al lugar que indique oportunamente la Inspección de Obra.

2.1. Demolición de solados y contrapisos

Este rubro comprende los trabajos de demolición total de solados y contrapisos en todos los sectores indicados en planos.

En todos los casos, los trabajos se ejecutarán sin afectar los cordones de calle existentes. Se tendrá especial cuidado de no dañar los conductos de electricidad y/o desagües que pudieran encontrarse, siendo por cuenta y cargo de la contratista cualquier reparación que deba efectuarse por roturas ocasionadas por estos trabajos.

Los solados o pavimentos que por proyecto pasan a constituirse en sectores absorbentes (parquización) se demolerán en su totalidad.

Previo a la demolición la contratista deberá replantear y remarcar las áreas a transformar en suelos absorbentes.

Una vez realizada la demarcación y verificada por la Inspección de Obra, se procederá al corte lineal mediante el uso de aserradora de hormigón o martillo neumático. Se tendrá sumo cuidado al cortar los solados o pavimentos, en obtener linealidad y solidez en los nuevos bordes formados entre sectores absorbentes y no absorbentes.

Una vez desvinculada por una faja de 30 cm de ancho las áreas absorbentes y no absorbentes se procederá a la remoción del solado o pavimento a demoler, por medio de la maquinaria que la contratista considere necesaria y la Inspección de Obra apruebe.

La contratista no sólo deberá demoler la capa de solado o pavimento, y contrapisos, sino que además deberá remover la subrasante hasta una profundidad de 20/30 cm.

En todos aquellos lugares indicados en planos, la rotura de pavimentos existentes será efectuada exclusivamente con compresor y martillo neumático. En ningún caso se admitirá el uso de máquinas rompepavimentos o picadoras de pavimentos. Se procederá a la remoción y retiro de los cordones existentes, previéndose la ejecución de los empalmes y soldaduras de armaduras entre elementos contiguos existentes y nuevos.

2.2. Demolición de canteros

2.2.1. Muro de contención

Demolición de muretes de canteros existentes en su totalidad.

2.2.2. Retiro de tierra

Comprende el retiro de tierra de canteros existentes.

2.2.3. Retiro de especies vegetales

Se procederá a remover todas las especies vegetales que según los planos que acompañan al presente pliego no esté proyectado conservar.

Aquellas especies vegetales que esté proyectado mantener serán terronadas y trasladadas a lugar conveniente indicado por la Inspección de Obra, donde se plantarán en forma inmediata en tierra blanda con viruta hasta cubrir el mencionado terrón.

2.3. Retiro de luminarias

Comprende el desmonte de todo artefacto de iluminación que no se reutilizará.

2.4. Retiro de equipamiento

2.4.1. Tachos

2.4.2. Macetas



LICITACIÓN PÚBLICA N° 32/16

“PUESTA EN VALOR PLAZOLETA HIPOLITO YRIGOYEN”

2.4.3. Cordones

2.5. Demolición dados de Hº luminarias existentes

Demolición de dados de hormigón de luminarias existentes.

3. MOVIMIENTO DE TIERRA

Generalidades

Este ítem comprende la ejecución completa de los trabajos que sean necesarios para alojar bases, cimientos y canalizaciones varias, como así también para materializar en el terreno los nuevos niveles y terminaciones indicados en los planos, así como el alejamiento de todo material sobrante y el aporte de suelo faltante.

Se incluye asimismo la limpieza del terreno y el retiro de maleza y otros elementos provenientes de la misma y el escarificado y recompactación de la subrasante puesta en descubierto, la extracción, carga y descarga del suelo, distribución, mezclado, riego (incluido provisión de agua), compactación de suelos, perfilado, limpieza final de obra y toda otra tarea conducente a la realización del ítem.

La Contratista deberá organizar y planificar su trabajo de tal forma que en ningún caso las aguas pluviales o de cualquier otra procedencia permanezcan estancadas o causen inundaciones que perturben la marcha de las obras. A tal efecto, si fuera necesario preverá un sistema de canalizaciones que permita alojar y conducir las aguas recogidas a desagües naturales o urbanos.

3.1. Zanjeos y excavaciones para bases y cimientos y columnas de iluminación

Se efectuarán todas las excavaciones para bases y cimientos indicados en planos para columnas de luminarias, conduciendo el trabajo de modo que exista el menor intervalo posible entre la excavación y el asentamiento de estructuras y su relleno.

La Contratista deberá dar aviso a la Inspección ante cualquier interferencia, tierra inadecuada para la fundación, entrada de agua a los pozos, o cualquier otro inconveniente para la finalidad buscada.

Una vez terminadas las fundaciones, los espacios vacíos serán rellenados con capas sucesivas de 20 cm. de espesor de tierra seleccionada (tosca) bien seca, limpia, sin terrones ni cuerpos extraños. Se irán humedeciendo lentamente, asentando preferentemente con pisonés mecánicos, o a mano sólo en los casos indispensables.

3.2. Zanjeos y excavaciones para bases y cimientos maceteros

Se efectuarán todas las excavaciones para bases y cimientos indicados en planos para maceteros, conduciendo el trabajo de modo que exista el menor intervalo posible entre la excavación y el asentamiento de estructuras y su relleno.

3.3. Nivelación de tierra

Se realizará la nivelación de acuerdo a las cotas establecidas en los planos de proyecto y en conformidad con la Inspección de obra.

Será obligación de la Contratista efectuar el desmonte y terraplenamiento necesario para llevar el terreno a las cotas establecidas de proyecto.

Desmontes

Se efectuará el desmonte de tierra negra debajo de los contrapisos y solados proyectados, hasta llegar a suelo firme adecuado para el posterior relleno y compactación con tierra tosca seleccionada. Se incluyen los cortes de raíces en todos los árboles contiguos a los sectores a reparar que interfieran con los trabajos a realizar.

La tierra negra que pueda ser reutilizada como capa superior en los sectores a parquear se reservará en los lugares que indique la Inspección. La tierra extraída que a juicio de la Inspección no sea reutilizable será cargada sobre camión por la Contratista, retirándola de la obra a su cuenta y cargo.

3.4. Relleno de suelo seleccionado e= 20 cm.

Se procederá a rellenar las áreas determinadas en planos con tierra tosca seleccionada apisonada con medios mecánicos, con espesor de 20 cm, para posterior construcción de nuevos pavimentos.

4. RESTAURACIÓN



LICITACIÓN PÚBLICA N° 32/16

“PUESTA EN VALOR PLAZOLETA HIPOLITO YRIGOYEN”

4.1. Monumento Hipólito Yrigoyen

El monumento a Hipólito Irigoyen, ubicado en la esquina de Hipólito Yrigoyen y Rivadavia, deberá ser preservado íntegramente en cuanto a cercos o rejas y edificaciones.

5. JUNTAS DE DILATACIÓN

Se incluye en este ítem la ejecución de juntas de dilatación en nuevos solados cuando la extensión del mismo así lo requiera, la ejecución de juntas en todos los encuentros entre solados diferentes, entre solados y paramentos / cordones, y la ejecución y/o adecuación de juntas en los solados existentes a conservar o reparar.

La regulación del ancho y profundidad para las juntas se logrará mediante un elemento compresible (poliestireno expandido, densidad 24 kg. x m3), alistado en forma previa y/o simultánea a la colocación de los solados. La regularidad en el alojamiento para la junta se asegurará retirando a posteriori parte del poliestireno, y reemplazándolo por un fondo de junta preformado de Polietileno Celular Expandido, (Sika Rod o análoga calidad).

La superficie a las cuales se aplicará el sellador debe estar firme, limpia y seca. Dada esta condición, se aplicará en los flancos o paredes de la junta una solución imprimadora en base a poliuretano líquido mediante pincel (Sika Primer o calidad análoga).

El sellado se efectuará mediante un sellador para juntas, de elasticidad permanente, a base de poliuretano de un componente, transitable y resistente a U.V., dureza Shore A=20-25 (Sikaflex 1ª Plus o calidad análoga). Los bordes de la junta sellada deben terminarse prolijamente. La terminación de la junta sellada deberá ser lisa, plana, y coincidente con la superficie de los paños de baldosas adyacentes.

Para ello previamente se protegerán con cinta de enmascarar, delineando así el ángulo recto entre el flanco de la junta y la superficie del sustrato. Necesitando una vez aplicado, un tiempo de curado o polimerizado, en las primeras horas se evitará que se adhieran polvillos o que cualquier material se desplace malogrando la superficie del sellador.

6. SOLADOS

Generalidades

El Contratista deberá tener en cuenta que los solados a emplear en obra se ajusten en todos los casos a la mejor calidad obtenible en plaza, debiendo responder a la condición de colocación uniforme, sin partes diferenciadas.

Los solados colocados deberán presentar superficies planas y regulares estando dispuestos según las pendientes, alineaciones y niveles que se indiquen en los planos y que complementariamente señale oportunamente la Inspección de Obra.

En todos los tipos de solados en los que haya que colocar las correspondientes tapas de cámaras, en general éstas se construirán ex profeso del tamaño igual a una o varias piezas de solado y se colocarán en forma tal que sea innecesaria la colocación de piezas cortadas.

Con el mínimo de antelación necesaria, el Contratista presentará a aprobación de la Inspección de Obra, las muestras de cada una de las piezas especificadas para la obra. Las muestras aprobadas se mantendrán en obra y servirán de elementos de contraste a los efectos de decidir en la recepción de otras piezas de su tipo cada vez que lleguen partidas para su incorporación en la obra. Asimismo, el Contratista ejecutará a su entero costo paños de muestra de cada tipo de solado, a fin de establecer en la realidad los perfeccionamientos y ajustes que resulten conducentes a una mejor realización y resolución de detalles constructivos no previstos.

Todas las piezas de solados deberán llegar a la obra y ser colocados en perfectas condiciones, enteros y sin escalladuras ni otro tipo de defecto. A tal fin, el Contratista arbitrará los medios conducentes apelando incluso al embalaje de las piezas si esto fuera necesario, como así también protegerlos con lonas, arpilleras, fieltros adecuados una vez colocados y hasta la recepción de las obras.

Se desecharán todas las piezas y partes ejecutadas que no cumplan las prescripciones previstas, corriendo por cuenta y cargo del Contratista, todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costo que eventualmente pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección de Obra motivado por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta la demolición y reconstrucción de solados si llegara el caso.

6.1. Piso de hormigón impreso

Este ítem comprende la ejecución de los pisos de hormigón tipo Macbeton o calidad análoga, según se indica en planos, con diferentes tipos de terminación:

- a) rayado c/ borde llaneado (ancho 10 cm) esp. mín. 10 cm. (SO-1)



LICITACIÓN PÚBLICA N° 32/16

“PUESTA EN VALOR PLAZOLETA HIPOLITO YRIGOYEN”

Sobre la superficie del terreno adecuadamente compactado y nivelado, se extenderá como barrera de vapor un manto de nylon de 100 micrones y bordes solapados / soldados con pistola de aire caliente.

El hormigón a utilizar tendrá una resistencia a la compresión: 250 kg./cm². Deberá ser elaborado en planta industrial, siendo del tipo H 21 (350 kg/m³), pedregullo 10/20, asentamiento 8 (relación a/c), con la incorporación de Fibras de Polipropileno, en una proporción de 1kg./m³., para evitar las microfisuras. Se tomarán y analizarán las probetas respectivas.

Tendrá un espesor mínimo de 10 cm., llevará una malla de acero electrosoldada del tipo Acindar R 92 (15x25 y diámetro 6 mm.)

El hormigonado se ejecutará por paños, utilizando reglas metálicas correctamente niveladas y contemplando las pendientes indicadas en planos, no debiendo exceder los paños los 20 m² sin juntas de dilatación. Se ejecutarán asimismo juntas de dilatación en todos los encuentros de diferentes solados, según planos.

La superficie llevará color a definir por la Inspección de Obra. El endurecedor con color Bomanite o equivalente, a espolvorear sobre la superficie del hormigón, se compone de arenas cuarcíticas, pigmentos no metálicos y cemento. Su dosificación no podrá ser menor a 3 kg./m². Oportunamente la Inspección de Obra aprobará el color, en base a pruebas efectuadas por el Contratista, las que servirán también como testigos a tener en cuenta en relación a texturas, bordes y demás terminaciones. El último paso consistirá en la aplicación de una emulsión acrílica, como sellador que obture e impermeabilice los poros (producto de primera línea y marca reconocida en el mercado nacional). Dicha emulsión se aplicará en dos manos, la primera dejando pasar 72 hs. como mínimo, de fraguado y endurecimiento. La segunda se regulará conforme el avance de obra y finalización de los trabajos.

Finalizados los trabajos, los pisos se protegerán con nylon y terciados fenólicos de 10 mm., fijándolos adecuadamente.

6.2. Pisos de piedra Mar del Plata

La superficie de cada piedra no presentará oquedades, exfoliaciones ni rajaduras, deberá tener una cara pareja, apta para el tránsito peatonal.

Serán de forma regular del tipo laja Mar del Plata, según se indique en los planos respectivos, asentadas sobre contrapiso, con mortero húmedo de cal reforzada constituido por 1/8 parte de cemento - 1 parte de cal aérea y 4 partes de arena mediana.

Previo a la colocación, las piedras deben ser cargadas con una mano de pegamento tipo Klaukol o equivalente.

La superficie resultante será totalmente nivelada, con espesores de junta de 10 mm. como mínimo y 20 mm. como máximo. El tomado de juntas se deberá hacer al ras y con cemento colado (mortero 1 parte de cemento y 3 partes de arena mediana).

La limpieza final se hará con viruta de acero mediana.

6.3. Reparación de cordones

Se efectuará la recuperación de los cordones de hormigón y/o piedra según corresponda, respetando los materiales, dimensiones, alturas y niveles existentes. El alcance de los trabajos comprende la colocación de piezas faltantes, sueltas y/o deterioradas, como asimismo el retiro y reemplazo de todas aquellas piezas que por su forma o características no coincidan con las piezas originales.

Se pondrá especial cuidado durante los trabajos en no afectar los sectores contiguos a la reparación.

7. HORMIGÓN ARMADO

Generalidades

Se incluyen en este ítem todos los trabajos a ejecutar en hormigón armado in situ y premoldeado, a excepción de los pisos que se especifican en el rubro solados.

Los trabajos de hormigón armado se ejecutarán de acuerdo a lo establecido por el Reglamento CIRSOC 201 – 2005 , y lo especificado en este Pliego.

Corresponde a la Contratista el cálculo de los elementos estructurales, la confección de planos de encofrado en escala 1:50, de detalles 1:20 y planillas de armadura, los que serán presentados a la Inspección a los veinte días de la notificación de la adjudicación, para su aprobación.

Las secciones de hormigón y armaduras que figuran en planos se tomarán como indicativas, pudiendo variarse las armaduras de acuerdo al cálculo a ejecutar.

Para las superficies de hormigón armado a la vista, los encofrados se ejecutarán con terciado fenólico y accesorios de madera cepillada. Los espesores de estos moldes responderán según el caso, conforme se trate de superficies curvas o rectas.

La totalidad de la superficie de hormigón a la vista debe presentar absoluta continuidad, sin resaltos, hendiduras, depresiones y/o juntas de ninguna especie.



LICITACIÓN PÚBLICA N° 32/16

“PUESTA EN VALOR PLAZOLETA HIPOLITO YRIGOYEN”

A su vez, efectuado el desencofrado se eliminarán imperfecciones menores como ligeras rebarbas u oquedades. La Inspección de Obra ordenará la demolición de todos aquellos sectores que a su juicio no cumplan con estos requisitos. Igual decisión se adoptará ante desnivelaciones, desplomes, falsas escuadras, o cualquier otra alteración sobre la presente documentación.

Tratándose de un hormigón a la vista, que no recibirá tratamiento de color alguno, el Contratista ejecutará la colada con arreglo a este fin, de una sola vez, sin cortes ni interrupciones. El hormigón a utilizar responderá al tipo indicado en cada caso en los respectivos planos. El recubrimiento mínimo de las armaduras de acero será de 3 cm., utilizándose para asegurar dicho espesor separadores de cemento, los que serán convenientemente disimulados.

El acabado de terminación del hormigón a la vista hasta aquí descripto, se realizará cuando las superficies alcancen la uniformidad antes planteada y recién así lo autorice la Inspección de Obra. Llevará como protección una Impregnación Hidrorepelente incolora aplicada en dos manos de 0,4 kg / m2 tipo SIKAGUARD 700 S o calidad análoga.

7.1. Cimientos y fundaciones

Llegarán hasta suelo firme aún cuando los planos no lo indiquen. Si la resistencia hallada en un punto fuera insuficiente para cimentar, la Inspección determinará el procedimiento a seguir en la misma. No se comenzará cimiento alguno sin la correspondiente inspección de las zanjas para determinar sus condiciones. El plano de apoyo deberá estar nivelado, salvo orden en contrario.

No se reconocerán adicionales por la mayor profundidad que deban alcanzar los cimientos, ni tampoco por dificultades que surjan para la excavación de los mismos.

7.1.1. Bases para estructura de acero luminarias nuevas

Las mismas llegarán a suelo firme y deberán verificar el acampanamiento necesario, a copiar con la masa de hormigón de modo de garantizar una situación de aprisionamiento.

El hormigón a emplear será H21. Dimensiones y armadura según cálculo realizado por la Contratista.

La unión de las bases con las piezas verticales se realizará mediante insertos metálicos en acero inoxidable según detalle para cada caso.

7.1.2. Bases para banco / macetero

El hormigón a emplear será H21. Dimensiones y armadura según cálculo realizado por la Contratista. Zapata corrida según plano de detalle.

7.2. Bancos maceteros

Se ejecutará el banco macetero continuo de Hº Aº a la vista, en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos respectivos.

El hormigón a emplear será H21. Dimensiones y armadura según cálculo realizado por la Contratista.

7.3. Dados de hormigón para luminarias existentes

Los mismos llegarán a suelo firme y deberán verificar el acampanamiento necesario.

El hormigón a emplear será H21. Dimensiones y armadura según cálculo realizado por la Contratista.

La unión de las bases con las piezas verticales se realizará mediante insertos metálicos en acero inoxidable según detalle para cada caso.

7.4. Rampas para discapacitados

Se ejecutarán rampas para discapacitados según normas vigentes, conforme los planos respectivos, con una pendiente máxima del 6 %.

Serán de Hº Aº H 21, con malla electrosoldada Acindar R92 ø 6 mm. 15X25, asentadas sobre suelo seleccionado, previa nivelación y adecuada compactación de la subrasante. Llevarán una junta de dilatación perimetral común.

La terminación será de cemento rodillado, y llevará ranuras antideslizantes.

8. FORESTACIÓN Y PARQUIZACIÓN

Generalidades



LICITACIÓN PÚBLICA N° 32/16

“PUESTA EN VALOR PLAZOLETA HIPOLITO YRIGOYEN”

Comprende la preparación del suelo y la colocación de césped en panes para la formación de áreas parquizadas, la ejecución del sustrato de maceteros, la ejecución de canteros y la provisión y plantación de árboles y plantas, de acuerdo a lo indicado en los planos respectivos.

La contratista realizará, hasta la recepción final de la obra, el cuidado, mantenimiento y/o reposición de la forestación, debiendo tomar las precauciones necesarias para su preservación.

8.1. Preparación del suelo

Para la formación de áreas parquizadas, la contratista tendrá especial cuidado en la preparación de la sub base de las superficies ocupadas por césped, plantas y árboles.

La sub base, constituida por tierra negra, será un terreno blando, absorbente, libre de sólidos que impidan o dificulten el desarrollo de raíces.

Antes del volcado de tierra negra en los sectores a parquizar, la contratista deberá tener la aprobación de la Inspección de Obra, luego que ésta haya verificado los trabajos.

La capa de tierra negra estará uniformemente distribuida, no presentará cascotes, impurezas, etc. Tendrá un espesor de 30 cm mínimo en los sectores parquizados, no menos de 1 m³ por árbol y no menos de 1/5 m³ por planta.

La composición del sustrato estará integrado por tres (3) partes de tierra negra de primera calidad, una (1) parte de resaca de hoja de pino y una (1) parte de turba. Se potenciará su humedad mediante la aplicación de Gel Higroscópico, en una proporción de ½ Kg. en 1m³ de sustrato.

8.2. Colocación de césped

Césped a utilizar: gramillón natural.

Previo a la colocación de césped en maceteros y alcorques de árboles, la Inspección de Obra verificará que las superficies preparadas estén en condiciones de limpieza y homogeneidad.

El césped será colocado el mismo día que éste llegue a obra. No se aceptarán partidas de césped descoloridas o secas.

La contratista estará preparada para que, inmediatamente después de colocado el césped, se realice un abundante riego, de manera de asegurar el arraigo.

La Inspección de Obra se reserva el poder de exigir a la contratista la recolocación de todas aquellas superficies defectuosas, secas, etc.

8.3. Provisión y colocación de especies

Especies a colocar según plano.

8.3.1. Árboles vereda (Cordyline Australis)

8.3.2. Arbustos bajos

8.3.3. Gramíneas y herbáceas perennes

8.3.4. Plantines perennes

9. EQUIPAMIENTO

Los derechos para el empleo en la obra de artículos y dispositivos patentados se considerarán incluidos en los precios de la oferta. La Contratista será la única responsable por los reclamos que genere el uso indebido de patentes.

Los diseños o modelos establecidos en el presente Pliego podrán ser reemplazados por alternativas equivalentes, las cuales deberán presentarse con la debida anticipación para su aprobación. La Inspección de Obra tendrá amplias facultades para desechar alternativas que a su criterio no cumplan con los objetivos que llevaron a la elección de los modelos especificados. Toda alternativa estará acompañada de la documentación pertinente que acredite que la misma no constituye un plagio al modelo original.

9.1. Bancos

9.1.1. Banco con respaldo

El banco a emplear será el banco Colón con respaldo de la empresa DIPO. Ubicados según plano.

9.1.2. Banco sin respaldo

El banco a emplear será el banco Colón sin respaldo de la empresa DIPO. Ubicados según plano.



LICITACIÓN PÚBLICA N° 32/16

“PUESTA EN VALOR PLAZOLETA HIPOLITO YRIGOYEN”

9.1.3. Banco Alfíl

Se realizarán en Hormigón Armado según plano de detalle adjunto.

9.2. Cestos de residuos

Modelo industrial de la empresa DIPO, registrado como Cesto “Claraboya”, de boca superior resuelto en chapa perforada al poliéster termoconvertible color aluminio y laterales en quebracho. Medidas: h=110 cm., diámetro=36 cm.

10. ILUMINACIÓN

10.1. Estructura de perfiles de acero galvanizado con columnas de acero galvanizado

Estructura compuesta por columnas y un cuerpo lineal continuo de perfiles doble 150 de acero galvanizados en caliente, con terminación pintura termoconvertible color a definir. La estructura alojará los artefactos de iluminación a continuación detallados.

10.2. Luminaria lineal

Artefacto iluminación lumenac línea marea compacto cuerpo en inyección de policarbonato.reflector chapa galvanizada. difusor policarbonato inyectado. El artefacto estará alojado en perfil galvanizado doble 150 arriostre 80.

10.3. Luminaria puntual

Artefacto lumínico exterior direccionado a definir. Se situarán en las esquinas de la estructura lineal proyectada.

11. INSTALACIÓN SANITARIA

11.1. Desagüe pluvial

Se ejecutarán las excavaciones necesarias para el paso de conductos que requieran las modificaciones y/o nuevas instalaciones propuestas en el proyecto, conforme a los esquemas indicados en planos. El fondo de las mismas se preparará con las pendientes establecidas y en forma tal que cada caño repose en toda su longitud.

Tendidas y aprobadas las respectivas canalizaciones, se procederá al relleno de los diferentes zanjos, utilizando para dicho fin morteros de contrapiso reforzado, o los aportes de suelos y/o mezcla a indicar por la Inspección de Obra.

Se tendrá especial cuidado en que las interferencias de infraestructura existente no sean dañadas. Será responsabilidad del Contratista cualquier deterioro que de este modo se pudiese provocar.

La Contratista deberá organizar y planificar su trabajo de tal forma que en ningún caso las aguas pluviales o de cualquier otra procedencia permanezcan estancadas o causen inundaciones que perturben la marcha de las obras. A tal efecto, si fuera necesario preverá un sistema de canalizaciones que permita alojar y conducir las aguas recogidas a desagües naturales o urbanos.

11.2. Movimiento tapa de cloaca

Sobre calle Rivadavia se levanta la tapa cloacal existente al nivel de solado final.